

学校要租赁合同办 门面房租凭合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

学校要租赁合同办篇一

联系地址：_____

电话：_____

甲方账户信息：_____

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

乙方(承租人)：_____

联系地址：_____

电话：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

一、租赁内容

1、甲方将位于_____市_____区_____号店铺租赁给乙方。
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

二、租赁期限

1、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、其中免租期_____日，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，作为乙方装修时间。

三、租金及其它费用

1、房屋租金每月人民币_____元。

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

四、双方的权利和义务

(一)甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有

关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

五、付款方式及时间

1、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲

方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

六、房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

七、续租

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

八、其它

1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

九、违约

- 1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。
- 2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。
- 3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。
- 4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。
- 5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。
- 6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十、合同生效、纠纷解决

- 1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。
- 2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。
- 3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十一、其他

本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

签字日期：_____年_____月_____日

学校要租赁合同办篇二

出租方□xxx市xxx路门面房xxx号房东（简称甲方）

承租方：

身份证号：

根据《_合同法》《_民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点□xxx市xxx路门面房xxx号

二、租赁期限：从20xx年x月x日——20xx年x月x日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（ ）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整（ ）

四、乙方无权将房子转让;乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙x把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

学校要租赁合同办篇三

出租方 ，以下简称甲方。

承包方： ，以下简称乙方。

甲方因撤点并校，校舍现为闲置校舍，无人管理。为了更好地利用和管理闲置校舍，经学校班子成员共同讨论决定把该校舍承包给乙方。为了落实闲置校舍承包责任制，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、 租赁的范围

甲方将 校舍及其周边土地发包给乙方使用。乙方承包校舍的所有权属于甲方，乙方只有校舍的使用权，不得买卖、转(包)租、不准用作非法经营。

二、 租赁的时间

租赁期间为年，即从 年 月 日起， 至公元年月日止。

三、 租赁费、交费时间及办法

乙方在租赁期内，应以每年元(大写： 整)计算，每一年交一次共元(大写： 整)，付款期限为每年期满前一个月。乙方在签订合同后立即交付当年的租赁费，甲方收费后立即开出收据。

四、 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方执行合同规定的乙方义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
- 2、承包期内，如有上级教育行政部门文件规定需要收回校舍的，甲方有权收回校舍，甲方按剩余年限退还租赁费给乙方，并视乙方对校舍的维修改造支付相应的费用。
- 3、乙方在承包期间不得进行非法经营或做违法乱纪的事，否则甲方有权收终止合同。

4、甲方承诺租赁给乙方的校舍及周边场地无其他权属纠纷，

五、乙方的权利和义务

1、乙方在租借场地进行的任何生产经营必须取得合法经营权，否则发生的一切后果由乙方负责。

2、乙方必须加强对校舍的修缮和管理，如需改建所需费用由乙方自行负责。

3、承包期间乙方要管理好校舍，不得损坏校舍。

4、乙方要加强卫生管理，不能影响甲方的正常办学。

5、乙方要加强对使用场地的安全管理，在生产过程中出现任何安全问题甲方概不负责，一切后果由乙方负责。

6、乙方在租赁期间，如果要改变租借场地的用途，需经甲方同意，并签订补充条款。

7、乙方在租赁期间应定期进行安全检查，如存在安全隐患应立即进行整改或停止使用，否则发生的一切后果由乙方负责。

8、合同期限满，如经甲乙双方协商，在同等条件下乙方有权优先续租。

六、违约责任

甲乙双方不得无故终止合同，甲方如无故终止合同，由甲方赔偿乙方全部经济损失。乙方如无故终止合同，甲方则不退还所交承包费。

七、其他

1、乙方在租赁期间，如果发生无可抗拒的因素，导致场地

不能继续出租，本合同自然终止。甲方退还乙方所交剩余年限的租金。

2、 本合同的解释权由甲方所有。

如有未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与合同有同等效力。

九、 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（公章）

法定代表人：

乙方(签字)：（手模印）

签订时间：年 月 日

学校要租赁合同办篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经双方协商达成协议如下：

一、甲方承租乙方位于____房屋，作为生产用房。面积约：____。租金每年为：____元整。

二、甲乙双方签订此合同期限为三年，即从____年____月____日至____年____月____日止。

三、付款方式：每年支付当年租金，并于每年的____月____

日一次性付清当年租金。在租赁合同期间产生的水电和其他费用（需由甲方负责的）由甲方承担。

四、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，乙方应减收相应的租金。并且本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方代表签字后生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

____年____月____日____年____月____日

学校要租赁合同办篇五

承租方(下称乙方)：

根据《_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述。

1、甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____

二、租赁房屋用途。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为：

四、租金及支付方式。

1、第一年租金为 半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租 租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。

八、合同的变更和解除。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限 定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：____日内搬离。____元。租赁期满，若乙方无违____元，然后每年租金在上年的基础上递增 ____%，租金提前一个月支付，自 从20xx年x月x日起至从20xx年x月x日止。____平方米。 门面房出租给乙方用于经营。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉 及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转

让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿。

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

签订日期： 年 月 日

乙方：

签订日期： 年 月 日