

最新纪检工作发言多篇 上课违纪检讨(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

买卖房屋合同篇一

出卖方：_____ (简称甲方)，身份证号码： 买受方：_____ (简称乙方)，身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行，并确保以下信息完全真实。

第一条 房屋资料

(一)位置：乙方同意购买甲方拥有的房产(住宅、别墅、写字楼、公寓、厂房)具体地址座落在 市区 镇 村(小区/街道)_____号(楼)_____室，房屋建筑面积为_____平方米(详见土地房屋权证第 号)，含地下室 号 平方米，物业费为 元/平方米。房产不受市政规划影响。

第二条 支付价格及支付方式

(一)支付价格：上述房产的交易总价为人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。以 方式向甲方分 次付清全部款项，其中第一次支付 元整，于 年 月 日交付完毕；其余于 年 月 日之前全部付清。

(二)甲方应于乙方第一次支付完毕后 日内，协助乙方办理房屋产权过户手续，并将房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第三条 甲方义务

(一)甲方应保证该房产不存在抵押、转卖、债务、产权归属纠纷及其他经济纠纷，在本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立合同。

(二)甲方应确保该房产为合法建筑，即在开发时依法办理了相关的行政审批手续，在乙方正常使用过程中不被其他人合法追索。

(三)如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

(四)甲方在未完全办理完房屋产权过户手续前，应负责该房屋产生的水、电、煤气、取暖等费用，并保证在产权完全交付给乙方前结清所有的税费。

第四条 乙方义务

(一)乙方应按照约定的时间及方式，将房款及时、足额交付给甲方。

(二)乙方应与甲方共同办理房屋物业移交及合同改签等手续。

第五条 违约责任

(一)如因甲方原因造成乙方不能在约定的时间内入住，或房屋产权被索回，乙方有权解除本合同;同时，甲方需偿还乙方支付的所有房款及房屋成交额的 %违约金。

(二)若因隐藏房屋权属、税费及质量问题,存在欺骗等行为产生经济纠纷,乙方有权要求甲方作出房屋价款的全额赔偿,并承担乙方因经济纠纷产生所有费用。

(三)如因重大客观原因或政府行为、法律法规规定导致本合同的解除、无效,甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修等费用。

(四)乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。逾期超过天,甲方有权解除买卖合同。

第六条 争议解决

如双方在执行本协议的过程中产生争议,协商解决;协商未能解决的,甲乙双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充协议经双方签章与本合同同等法律效力。

第七条 其它

(一)本协议一式五份,甲乙双方各一份,见证人各一份,公证处一份。

(二)本协议具有同等法律效力,自签订之日起生效,任何一方不得擅自变更或解除。

(三)本协议经国家公证机关 公证处公证(加盖公章)。

甲方(签字并手印): 电话: 年 月 日 乙方(签字并手印):
电话: 年 月 日 甲方见证人(签字并手印): 身份证号:

电话: 日期: 年 月 日 乙方见证人(签字并手印): 身份证号:

电话： 日期： 年 月 日

买卖房屋的合同篇二

本合同双方当事人：

甲方(转让方)：姓名： 国籍 【身份证号码】 【护照号码】
居住地址： 【委托代理人】姓名： 国籍 【身份证号码】
【护照号码】 地址： 邮政编码：

乙方(转让方)：姓名： 国籍 【身份证号码】 【护照号码】
居住地址： 【委托代理人】姓名： 国籍 【身份证号码】
【护照号码】 地址： 邮政编码：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于 的房地产(房屋 平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 平方米，土地使用权用权类型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日向 申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为 ，房地产权共有(用)证号码为 。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。乙方应于合同签订后 天内支付甲方定金 (币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

乙方于 年 月 日前支付第二期房款(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

最后一期付款(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整, 在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵, 付款方式: 【现金】 【支票】 【汇款】 【 】。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内, 甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时, 甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制, 若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的, 概由甲方负责处理, 并承担相应法律责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时, 作甲方中途悔约处理, 本合同即告解除, 甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方, 另赔偿乙方(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时, 作乙方悔约处理, 本合同即告解除, 乙方所交定金, 甲方不予退回, 已付购房款甲方在七日内退回乙方, 另赔偿甲方(币)

仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一 份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人： 交易所监证： 监证代表：

年 月 日 年 月 日 签于 签于

买卖房屋的合同篇三

现住址： _____

现住址： _____

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条：房屋价格及其他费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于 日内（即20xx年__月__日前）向甲方支付全部购房款_____圆整（大写_____元整）。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

16年叁月肆日电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线

电视费等如有欠甲方补齐所以欠费及滞纳金，与乙方无关。

4、甲方在_____三十天内迁出户口，以备于乙方落户使用。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的'违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

买卖房屋的合同篇四

身份证号码： _____

买方：（简称乙方） _____

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____住宅房产，建筑面积为_____平方米。

第二条 房屋情况

上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整（大写：_____万元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。待甲方将其房屋建设完毕后甲方以口头形式通知乙方，甲方将房屋钥匙交予乙方之日一次性付清余款。

第四条 违约及责任：

1. 甲、乙双方合同签订后，若乙方无特殊家庭情况中途违约，购房定金归甲方所有；若甲方中途违约，应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

2. 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应

付款有权追究违约利息。月利息按__1.5%__计算。逾期超过__15__天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权追究乙方的违约责任。

3. 甲方除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息月利息按__1.5%__计算。逾期超过__15__天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权追究甲方的违约责任。

第五条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关抵押，债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第六条 本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方一份。

第七条 本合同发生争议的'解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

买卖房屋的合同篇五

甲方（卖方）：

身份证号码：

乙方（买方）：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币（大写）_____，即人民币（小写）_____。

三、乙方于_____年___月___日向甲方支付定金：人民币（大写）_____，即人民币（小写）_____。

四、乙方于_____年___月___日第二次付款：人民币（大写）_____，即人民币（小写）_____。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的'房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）_____，即人民币（小写）_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协

助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，_____乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：_____

甲方（卖方）：

身份证号：

住址：

乙方（买方）：

身份证号：

住址：

签定日期：____年____月____日

签定地点：_____

买卖房屋的合同篇六

买受人(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲乙双方经友好协商,在平等自愿基础上,就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜,达成如下协议,以兹共同遵守。

第一条交易房屋具体情况

1、房屋地址: _____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋面积: _____平方米。

第二条交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为:人民币_____万元整(大写: _____万元)。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金10000元整(大写: 壹万元整)。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款,乙方还应向甲方共支付房款人民币元_____元整(大写: _____)。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天,一次性支付剩余房款_____元。

第三条税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用,包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担。

2、甲方配合乙方办理房屋更名等手续，交由九江市房产局备案的房屋买卖合同由乙方负责办理，上述两份合同约定不同之处，以本合同为准，且因备案合同产生的一切法律责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。因备案合同造成双方买卖行为无法履行的，由乙方承担违约责任。

第四条甲方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于_____年____月____日前，配合乙方办理更名过户手续。

第五条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的定金不予返还。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方双倍返还收取乙方的定金。

第六条争议的解决方式

合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民起诉。

第七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条双方约定的其他事项

_____年____月____日

买卖房屋的合同篇七

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号_____房屋_____间、建筑面积_____平方米，卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____ (附四至平面图一张)。其房屋阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、房屋价款包括附属设备，双方议定以人民币_____万元，由甲方出售给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期，在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自合同签订之日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交给乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋

产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方方面处理的，不论何时，甲方应协助。如因甲方的延误，以致影响主权过户登记而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的`过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额的3%计算违约金交给与乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，另付给乙方与已收房价款等额的违约金。

九、乙方全部或部分不按本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应按日加付5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，以致影响乙方权利的行使，概由甲方负责处理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方可解除合同。解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份送交房产和土地管理机关，办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

买卖房屋的合同篇八

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路___号房屋___间，建筑面积___平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至___，南至___，西至___，北至___ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起___天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花费由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。

乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：(签章)_____ 乙方：(签章)_____

_____年____月____日订于_____市(县)