

# 最新美发管理装修合同(优质9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 美发管理装修合同篇一

电话： \_\_\_\_\_

委托人(业主) \_\_\_\_\_

栋层号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

受委托人/公司： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、 破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

受委托人/公司(签章)

\_\_\_\_\_物业管理公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 美发管理装修合同篇二

委托人(业主)\_\_\_\_\_

栋层号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

受委托人/公司：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、 破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定

处理。

委托人(业主)\_\_\_\_\_

受委托人/公司(签章) \_\_\_\_\_物业管理公司

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 美发管理装修合同篇三

物业管理项目： 电话：

委托人(业主)： 栋层号电话：

受委托人/公司： 电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内

的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水

等质量问题。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居

民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电

梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。

(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。

因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。

委托人：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

委托人：受托人：

年月日年月日

## 美发管理装修合同篇四

委托人（业主）： 栋 层 号 电话：

受委托人/公司： 电话：

管理公司：

一、负责庄园楼内的装修管理。

二、保证装修期间正常水电供应。

三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内

的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水

等质量问题。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居

五、对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到

管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司（签章） 通达别\*庄园物业管理公司

年 月 日 年 月 日



## 美发管理装修合同篇五

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：装修负责人/装饰公司：

一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定

的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 美发管理装修合同篇六

依据《<sup>v</sup>安全生产法》和《<sup>v</sup>建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》及《××市生产安全事故责任划分试行办法》的有关规定，切实加强施工现场安全生产、文明施工管理，避免和减少各类生产安全事故，自觉遵守国家、××市法律、法规及施工现场安全生产、文明施工管理规定，经协商签订“安全生产、文明施工管理协议书”（以下简称《协议书》）。本《协议书》适用于建设单位直接发包施工、总承包单位配合或提供相关服务的具体情况。

本《协议书》的宗旨是：在建设单位的统一领导下，由施工总承包单位和分包单位共同负责，为建设单位服务，齐心协力完成建设单位交给的各项施工任务。确保工程全过程的安全生产和文明施工。

## 一、建设单位的权力和义务

- 1.审查分包单位的施工资质。营业执照及管理人员资质证书，不将施工项目发包给不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位或个人。
2. 审查分包单位施工方案、生产安全事故应急救援预案及安全技术措施。并督促分包单位将上述文件送总承包单位备案。
3. 协调分包单位与总承包单位之间发生的施工配合事项，并以书面形式告知总承包单位。
4. 如发生生产安全事故，协助分包单位做好抢险、救人及现场保护等相关工作。
5. 对分包单位的安全生产、文明施工中的问题，有权提出批评和建议。

## 二、总承包单位的权利、责任和义务

- 1.按时完成建设单位交办的各项施工配合工作。
2. 配合建设单位做好对分包单位的安全监督与服务工作，对施工现场的安全生产、文明施工负总责。
3. 分包单位使用总承包单位的机械、临电、脚手架等设备、设施，双方须办理交接手续，签订《施工现场临时用电管理协议》和《机电架设备、设施移交单》。
4. 对分包单位提出的安全生产要求及相关工作提供帮助。
5. 对分包单位发生的生产安全事故提供应急救援服务。
6. 由于总承包单位或总承包与分包双方责任造成的生产安全

事故，根据市政府有关部门的责任划分，承担相应的事故责任和经济责任。

### 三、分包单位的权利、责任和义务

1. 贯彻落实国家及××市有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，对分包施工区域的安全生产管理负全面责任。
2. 服从建设单位、总承包单位的安全生产管理，有权拒绝违反安全生产法规的指令。
3. 对由总承包单位交付使用的安全防护设施(如脚手架、洞口、临边等)负有全部责任，并按有关标准设置安全标志。在进行有可能危害他人安全的施工作业前，须告之相关单位及人员。
4. 对管辖范围的施工用电负有全部管理责任□b级配电箱以下部分必须符合有关安全用电标准，有权拒绝不符合安全标准的用电设备从所辖线路中拉接电源。
5. 对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任，并符合××市有关安全标准。使(租)用特种设备时，应在使用前向总承包单位备案。
6. 为本单位作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知的教育。对特种作业人员进行安全管理，保证特种作业人员持证上岗，负责建立特种作业人员档案，并向总承包单位备案。
7. 按照××市有关安全管理规定，定期组织对所辖施工区域进行安全生产检查。在安全检查中发现的其他事故隐患，应向总承包方及时报告。
8. 按照××市有关安全管理规定，定期组织安全生产培训教

育和安全生产活动。在安全教育或安全活动中如需要，可要求总承包单位提供帮助。

9. 使用总承包单位提供的安全防护设施设备前，应与总承包方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于管理不善造成的生产安全事故负责。

10. 服从总承包单位现场文明施工管理，并负责所辖施工区域内的文明施工管理工作。保证所辖区域消防通道畅通。

11. 由于自身原因造成的生产安全事故或导致总承包方和第三方人员伤亡时，由分包单位承担事故责任和经济责任。

12. 由于总承包方责任造成的生产安全事故，分包方有义务负责协助处理善后事宜。

13. 由于双方或第三方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

14. 发生生产安全事故后，必须在1h内向总承包方报告，并按照××市有关规定向有关主管部门报告。迟报或者隐瞒不报生产安全事故，承担事故的全部责任。

#### 四、补充条款

建设单位、总承包单位、分包单位需另行注明事项可在补充条款中说明。补充条款如下：

本协议书一式三份，签字(盖章)后生效，建设单位、总承包单位、分包单位各保存一份。

建设单位(章)

项目负责人： 年 月 日

总承包单位(章) 安全管理人员:

项目负责人: 年 月 日

分包单位(章) 安全管理人员:

## 美发管理装修合同篇七

这篇是本站小编特地为大家整理的,希望对大家有所帮助!

甲方[]zz实业发展有限公司

乙方: 【商户名称】

丙方: 【装修单位名称】

为保证西安[]zz美居中心】(简称本商场)及广大商户的利益,维护本商场安全,甲乙丙三方就乙丙方遵守法律法规和本商场装修管理规则与制度而执行店铺装修的事宜,经协商达成一致,签定本协议。

- 1、乙丙方施工之设计及行为必须遵守国家有关法律法规,任何因违反行为而导致的后果均有乙丙方承担。
- 2、乙丙方遵守本商场有关装修管理规则和制度,包括完整执行装修管理流程,遵守《装修及安全管理规定》、《施工管理规定》,遵守消防法规,签定《消防安全承诺书》并保证无违反行为。
- 3、甲方提供有关装修的规划、指导、接驳水电支持、文件档案的保存服务、场地交接以及其他相关服务。
- 4、乙丙方应当保证遵守本协议第1、2条要求,对于乙丙方的

违反行为，甲方有权要求整改或采取措施强制整改，采取措施包括：通告、扣除装修押金、收取违约金、禁止人员进场、没收违规器材或材料、禁止施工、追偿损失、向执法部门申诉或请求裁决等。

## 5、装修及安全管理规定

5.1、材料运输：装修商对材料应严格把关，同时要接受材料检查，搬运材料时必须遵守规定，按指定路线运输。运输过程中必须注意成品保护，不得使物品与地面发生摩擦或碰撞，若造成设施损伤或破坏，装修商应当负全部责修和赔偿。运送大件物品或超长材料，必须经过楼层部的审批同意。

5.2、易燃易爆及其他危险品：对于装修必须的易燃易爆及其他危险品，必须到安管部登记经批准后可以进场。装修商应将此类物品单独存放，指定专人保管，严格规范的使用和管理。

5.3、广告招牌：在未经批准前，商户及装修公司不得展示，悬挂任何带有广告性质的招牌。

5.4、施工环境：装修公司需保持良好有序的装修施工环境，每日的垃圾当日清除。

5.5、预防火灾：在装修工作开展前及在装修期间，必需在施工现场放置灭火器，灭火器数量按面积大小而有所增减，要求每五十平方米放置一个灭火器；超过或达到300平方米以上的店铺应当同时摆放消防专用储水设施，以备紧急情况之用。

5.6、动火：任何动火施工均需事先提出申请，填写《动火申请表》，得到批准并在专人监管下，方可施工。

5.7、围板：为分辨装修工作的范围及减少环境污染，装修商应当在装修区域搭建围板。

5.8、物品工具保管：装修商应当自己保管工具和物品，若发生物品丢失或损坏，商场方面不负任何责任。商场安管部可以提供寄存物品服务，寄存费用按公布标准收取。

5.9、施工人员管理：所有现场施工人员须佩带施工出入证，文明施工，遵守规定，服从现场管理人员的管理。本公司有权对违反规定者要求停止工作或进行罚款。

5.10、保险：装修期前，商户装修公司应当购买火险、意外伤害险等，并将保单复印件送至楼层部存档。

5.11、竣工验收：竣工验收合格，由楼层验收人员在《完工验收及退还装修押金申请单》中相应部分签字认可，若有某项未达要求，限期更正，再进行复验，直至合格。

5.12、政府法例：商户需对其装修所涉及有关政府部门审批的项目自行申请并遵守各政府部门相关规定。

### 5.13、装修施工人员的禁止行为

5.13.1、在现场吸烟或喝酒、酗酒行为。

5.13.2、使用碘钨灯、电炉、电水壶、电饭锅等或其他大功率产生高热的器材。

5.13.3、在现场住宿、吃饭、洗衣等行为。

5.13.4、在现场破坏、盗窃、浪费等行为。

5.13.5、其他违法、违规、违纪行为。

## 6、装修技术要求

6.1、材料要求：商户装修选用的材料必须达到国家相应标准，主要装修材料需经本商场审批同意后方可进场。禁止使用非



环保类装修材料。

## 6.2、施工要求

6.2.1、装修施工不得损坏原有建筑结构，不得损坏其它区域的装修和设施，不得超载堆放。

6.2.2、装修施工必须按照经过甲方审批同意的图纸执行。

6.2.3、对于隐蔽工程必须报验，验收后才可以执行后续施工。

## 6.3、防火安全要求

6.3.1、商户应根据商铺内原设计的消防喷淋头来设计商铺吊顶；

6.3.3、防火卷帘前后10cm范围内不得有障碍物，不得影响防火卷帘顺利下降；

## 6.4、铺面门头相关要求

6.4.1、商铺开门、门头、隔断等由商场统一规划设计，由商户负责自行施工安装；

6.4.2、商户门框的造型上部不能超出门头的外立面，下部不能占用公用通道地面波打线。

## 6.5、施工时电力相关要求

供电线路必须采取三线单相形式，符合零、火、地三线规范，必须使用线径不小于2.5mm<sup>2</sup>铜线或花线。

## 7、施工人员管理规定

7.1、进入施工区域的施工人员须将施工人员出入证佩带在胸

前，接受保安人员检查。

7.2、施工人员进入施工区域时应走指定专用通道，不得随意进出。

7.3、施工人员不得随地大小便、吐痰、不得乱仍纸屑、要爱护公共区域卫生，保持施工区域的清洁。

7.4、施工人员不得在施工区域外闲逛和无故逗留。不得在公共区域大声喧哗，衣冠不整不得进入楼内。

7.5、施工人员不得在施工区域内留宿和起伙做饭，不得使用电炉。

7.6、电气焊施工或其它施工动火要提前到楼层部开具动火证，并须出具动火人员操作许可证，经审核批准后方可动火。

7.7、运出工具及建筑材料要提前到楼层部开具物品出门条，在出门处主动向保安人员出示并接受检查。

7.8、施工人员不得在饮酒后进入施工现场，不得使用假证或他人证件。

7.9、运送大型工具和超重建筑材料时，要对公共区域成品采取保护措施，不得野蛮运送货物。

7.10、施工现场(100平米以内)要配备至少两具以上4公斤abc干粉灭火器，进场时灭火器要同时到位。

7.12、施工人员一律使用指定的卫生间。

7.13、施工人员不得从施工现场向外乱仍杂物，如有违反，视情节轻重处以经济处罚。

7.14、施工人员要自觉服从保安人员及成品保护人员的管理和检查。

7.15、施工单位不得私搭乱接电源线，在使用临时电源前须征得工程管理部门的同意，并必须加装漏电保护装置。

7.16、工程部、楼层部定期出巡视施工现场，如发现严重违章或施工人员不服从管理，楼层部有权停止其施工。

7.17施工单位搬运物品时，应服从楼层部管理人员的安排，不得随意将物品放置在公共部位。

8、本协议一式四份，甲方楼层部一份，安全管理部一份，乙方丙方各执一份。

甲方□zz实业公司 乙方(商户)： 丙方(装修商)：

地址： 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

签约代表： 签约代表： 签约代表：

签章： 签章： 签章：

以上就是本站带给大家不一样的精彩。想要了解更多精彩的朋友可以持续关注本站，我们将会为你奉上最全最新鲜的内容哦！本站，因你而精彩。

## 美发管理装修合同篇八

物业管理项目： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

委托人（业主）：\_\_\_\_\_

栋层号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

受委托人/公司：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。
- 二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。
- 三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

受委托人/公司（签章） \_\_\_\_\_ 物业管理公司

签订日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 美发管理装修合同篇九

正文：

物业管理项目： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

委托人（业主）： \_\_\_\_\_

栋层号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

受委托人/公司： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。
- 二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种

住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

受委托人/公司（签章）\_\_\_\_\_物业管理公司

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日