

最新保安服务合作协议(模板6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

保安服务合作协议篇一

甲方(用人单位):

法定代表人:

地 址:

乙方(劳动者):

住址:

合 性别: 编号: 身份证号码: 动同

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》等法律、行政法规、行政规章的规定，甲方与乙方按照平等自愿、协商一致的原则，在双方熟知法律情况下订立本劳动合同，共同遵守。

一、劳动合同期限

第一条 合同期限从 年 元 月 日起至 年 月 日止。其中试用期: 自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期限届满双方未签订新合同视为本合同自动终止。

二、工作内容

第二条 乙方同意按甲方求派驻在 单位从事保安工作，并服

从甲方调动，从事派驻单位分配给保安的具体工作，并同时遵守甲方和派驻单位的规章制度和工作安排。

第三条 甲方可以根据工作需要以及乙方的工作能力和特点，调整派驻乙方的保安工作地点，乙方应当按照保安岗位职责要求，按时完成派驻单位规定的工作内容和任务。甲方通知调整乙方的工作岗位后，乙方24小时内不到岗视为乙方主动解除本合同。

三、工作时间和休息、休假

第四条 因乙方所从事的工作的特殊性，甲方和派驻单位根据工作需要或出现法律、行政法规规定的其他情形的，可以依法调整和延长工作时间。

第五条 乙方在合同期内享受国家规定或用人单位安排的各项休息、休假的权利。

四、劳动报酬

五、社会保险和福利

第八条 甲乙双方必须执行国家和地方政府有关社会保险和福利的规定，属于乙方个人应交纳的社会保险费，乙方委托甲方从工资中代扣代缴。

第九条 乙方患职业病或者因工负伤的工资和医疗保险待遇按照国家 and 省市有关规定执行。

六、劳动合同的变更和解除

第十条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同。

第十一条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，不支付乙方经济补偿金。

(一) 在试用期内被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违反劳动纪律或者甲方依法建立的规章制度的；

(三) 严重失职、徇私舞弊，对甲方利益造成损害的；

(五) 因乙方工作的特殊性，乙方被依法行政拘留、劳动教养、收容教育、强制戒毒、追究刑事责任的。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

(二) 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任的；

(四) 法律、行政法规规定可以解除劳动合同的。

第十四条 有下列情形之一的，劳动合同终止：

(一) 乙方已达到法定退休年龄的；

(二) 乙方死亡；

(三) 乙方被批准自费出国留学或出境定居的；

(四) 甲方在本合同中所派驻乙方的工作岗位已经被撤销；

(五) 甲方上级要求不准再聘用合同制人员；

(六) 本劳动合同期满；

(七)法律、法规、规章规定的终止条件出现。

七、甲乙双方协商约定的其他事项

第十五条 若本合同终止或解除，乙方应交回制服、工作证件并将甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失应予赔偿。

第十六条 本合同未尽事宜可以签订补充合同、专项协议。无特别约定的，按照国家有关规定执行。本合同条款或与国家、省、市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条 本合同一式二份，甲乙双方签字(盖章)生效，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保安服务合作协议篇二

法定代表人：_____身份证号码：_____

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》以及有关法律、行政法规、规章的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 本合同为固定期限合同。合同期限从___年___月___日起至___年___月___日止，试用期___月。

二、工作内容

第二条乙方自愿从事保安工作，服从甲方工作安排。

第三条乙方的岗位职责是：按照甲方的安排完成规定的门岗执勤、巡逻守护、物资押运、大型活动安全保卫等任务，做好防火、防盗、防破坏、防灾害事故工作，维护驻勤单位的安全秩序。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行定时工作制。

乙方每日工作时间一般不超过8小时，因工作需要乙方加班的，在保障乙方身体健康的情况下安排，甲方可根据实际情况，安排乙方集中时间补休。

第五条甲方为乙方提供必要的工作条件和生活条件，建立健全保安工作规范、执勤纪律规范和有关规章制度。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、保安业务等方面的教育和培训。

四、劳动报酬和福利待遇

第七条甲方每月支付乙方基本工资_____元(大写：_____元)。试用期工资_____元(大写：_____元)。

第八条甲方每月发给乙方____元医疗费，每半年支付一次，包干使用，乙方因病或非因工死亡的门诊、医疗、住院等费用自负。

第九条乙方因病或因事请假的在一定时期内达到一定次数的，甲方按有关规定扣除其相应工资。

第十条甲方为乙方办理团体人身保险，乙方因公伤亡，一切索赔按保险公司的有关规定处理，甲方不承担任何责任。

第十一条乙方在非职务行为时所导致的一切不良后果，均由乙方本人负责。

五、劳动纪律

第十二条乙方应遵守国家法律、法规和公安机关有关保安服务的政策规定。

第十三条乙方应遵守甲方的各项规章制度，保守甲方和客户单位的商业秘密。

第十四条乙方违反劳动纪律的，甲方有权依照有关规章制度对乙方进行纪律处分，直至予以辞退。

六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十五条本合同所依据的客观情况发生重大变化，经甲乙双方协商一致可以变更本合同。

第十六条甲乙双方经协商一致，可以解除本合同。

第十七条乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反工作纪律或有关规章制度，应予以辞退的；
3. 不履行保安服务职责，严重失职，给甲方或客户单位造成重大损害或不良影响的；
4. 被行政拘留、劳动教养或追究刑事责任的。

第十八条下列情形之一，甲方可以解除合同：

1. 乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事保安工作的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 双方不能依据本合同第十四条规定就变更合同达成协议的；
4. 甲方生产经营状况发生严重困难，或因政策变化，确需裁减人员的。

第十九条乙方解除合同，应当提前十日以书面形式通知甲方，并按规定交回标志、装备，做好交接工作。

第二十条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方不按照本合同规定支付劳动报酬的；
3. 甲方不履行本合同，侵害乙方的合法权益；
4. 合同到期。

第二十一条本合同期限届满即终止。一方当事人要求续订合同，应在合同期满后10日内向对方提出，经双方协商一致可以续订。

第二十二条合同期满后，乙方不再续订，保安标志收回，其服装和装备按甲方有关规定处理。

七、违约责任

第二十三条甲方克扣或者无故拖欠乙方工资以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除全额支付外，还需加发相当于工资报酬的1%的补偿金。

第二十四条乙方属于甲方出资培训、招聘的尚未达到双方约定服务期限而解除劳动合同的，应按有关规定赔偿甲方实际支出的培训费用。

八、其它

第二十五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第二十六条本合同生效后，甲、乙双方必须严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

第二十七条本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第二十八条本合同自签订之日起生效，并受法律保护。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

保安服务合作协议篇三

(乙方)：

依据_有关法律法规，依照《_合同法》等相关规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条 保安服务内容

第二条 甲方责任

1. 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

2. 指定专人负责保安人员的管理工作，制定并执行本单位内部安全防范规章，检查、监督、考核保安人员，发现问题及时与乙方联系解决，对违纪违规和不能胜任保安工作的保安人员，有权要求乙方调换。
3. 不得指派保安人员从事保安服务责任范围以外的工作。
4. 配备符合国家要求的防盗、防枪和消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。
5. 积极配合和协助保安人员执行任务，督促本单位员工支持乙方保安人员履行保安职责。

第三条 乙方责任

1. 乙方应根据本合同约定的时间，及时选派合格的保安员负责甲方的安全服务工作。
2. 乙方选派的保安员必须并同时符合年龄在18至45周岁之间、具有初中以上文化程度、经过正规的保安培训并取得《保安从业资格证书》、身体健康、品行良好、无违法违纪犯罪前科等条件，乙方在派驻保安员的同时应向甲方提供保安人员的人事档案。
3. 乙方为保安人员配备制服及基本保安装备(保安员上岗必须着统一保安服装、佩戴保安标志和执勤证建议)。
4. 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度，忠于职守、文明执勤。
5. 保安人员必须认真维护执勤区域内的正常工作秩序，自觉接受甲方的工作监督;对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，

采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件；落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理；运用各种合法手段保证甲方财产安全并依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

6. 加强对保安员的岗前培训和在岗轮训，加强对保安员的监督检查和管理，加强对保安员的法制教育和职业道德教育，确保为甲方提供优质高效的保安服务。

7. 负责对保安人员的考核，对做出突出贡献和成绩的保安人员应给予一定的政治荣誉和经济奖励。

8. 密切与甲方的联系，主动征求甲方的意见和建议并及时予以解决。

9. 按照国家相关法律及政策要求，负责定期支付保安员的工资、福利及相关社会保险等费用。

10. 保安员在保安服务中造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方赔付，保安员有故意或重大过失的，乙方可以依法向保安员追偿。

第四条 保安服务期间、保安人数、保安服务费及付款方式

1. 保安服务期限□20xx年11月1日至20xx年11月1日止。

2. 保安人数：乙方应根据本合同要求选派七名保安人员为甲方提供安全服务。

保安服务合作协议篇四

甲方(聘用单位)

乙方(受聘人员)

法定代表人：居民身份证号码：

甲方因安全工作需要，决定聘用乙方担任学校安全保卫工作。根据《_合同法》及相关规定，经甲乙双方平等自愿协商一致，特签订本合同。

一、保安人员的工作职责

- 1、保安人员必须服从校方提出的安全保卫要求和门卫管理制度。
- 2、保安人员应树立高度责任感，对学校安全保卫负责。坚持预防为主方针，加强门卫管理，把事故消灭在萌芽状态之中。
- 3、保安人员要认真做好守护目标的防火、防盗、防暴，负责校内师生人身财产安全，如发生案件应立即报告110，保护好现场，维护好现场秩序。
- 4、保安人员实行24小时值班制度，作好值班记录。地点在校保安值班室。
- 5、保安人员必须对校内重点要害部位进行巡查，做好防盗及其它安全工作。
- 6、保安人员要本着对学校安全负责的精神，按学校规定，定时开关校大门，上课或课间休息时间，无特殊情况，不得让学生随便进出校门。若学生请假提前离校的，必须持有学校专用的请假单，并附有领导批准。否则一律不得放行，杜绝发生因学生逃学而在校外发生的安全事故。发现学生通过非正常途径离开学校应及时劝阻、教育，并立即报告。

7、保安人员对未佩戴校卡学生有权不让其进入校园。上课时间因迟到要进入校园的学生，必须在确认学生身份后才可进入，并做好登记工作。对穿拖鞋、染发、衣冠不整、穿奇装异服进入校园的学生应及时加以制止，劝其立即纠正或通过班主任要求学生限时纠正。

8、非学校师生原则上不得进入学校。外来人员来访确需进入者，按要求填写好登记表方可进入校内。

9、保安人员在学生入校前30分钟前开启校门，上课铃响后全关闭。放学时应按时开启校门，30分钟后关闭。校门开启后须离开值班室站立值勤，看护学生进出学校。

10、在上学、放学时段，保安人员有责任维护好校门口环境秩序，禁止闲杂人员在校门口周围逗留大声喧哗。对在校门聚众吵闹影响学校教育秩序的现象，应予劝阻，对严重影响学校教育教学秩序的，有责任报告110，并协助110处理有关事情。禁止在校门口摆摊设点，禁止客运车辆在校门口候客及其它任何车辆(自行车)无故乱停乱放，保证校大门口的畅通无阻。校门口，交通堵塞时，应及时疏导。发现学校门口学生之间打架斗殴现象及时阻止并上报有关领导。

1、保安人员应禁止任何外来车辆进入校内。确实因工作或其它需要，经学校领导同意，验证许可做好车牌登记后，方可进校。

2、保安人员应认真完成学校交办的临时任务。

二、保安人员的工作报酬。

乙方按照甲方规定完成工作任务的，甲方必须足额支付乙方的工资报酬。

三、出现以下情形，甲方有权解聘合同，并通过合法途径追

究相关责任

- 1、辱骂殴打教师学生造成恶劣影响。
- 2、工作失职造成守护目标损失。
- 3、工作散漫、不负责且屡教不改。
- 4、当班期间擅自离岗。
- 5、邀约他人在保安室酗酒、打牌等。
- 6、工作期间不履行学校规章制度的。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。从签订之日生效。

甲方(公章)_____

乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____

法定代表人(签字)_____

_____年___月___日

_____年___月___日

保安服务合作协议篇五

甲方：

乙方：

根据《_合同法》和国家有关法律、法规,经甲乙双方协商一致,就双方终止20_年9月19日签订的保安服务合同,即重新商定保安服务合作事宜,达成以下协议:

一、保安服务的形式内容

第一条甲方聘用乙方选派的保安员,乙方提供业务指导和法律咨询、培训服务。

第二条受聘于甲方的保安员,统一由甲方负责管理,包括人员的选聘、任免、调配、奖惩、考核等,乙方不予干预。

二、聘用保安数量、服务期限和服务地点

第三条甲方聘用保安员10名,数量、来源及具体人员由甲方决定。

第四条服务合作期限自20_年9月19日至20_年9月19日止。

第五条服务地点:荆州市江津西路288号投资广场及附属公寓楼(具体地点由甲方根据工作需要安排)。

三、工作时间

第六条保安员的工作由甲方根据《劳动法》和甲方实际工作统一安排。

第七条根据甲方工作需要,对安排保安员节假日或其它时间加班,无特殊原因保安员应服从甲方安排,乙方应给予支持。

四、服务费用及付款方式

第八条甲方聘用保安员的工资由甲方负责按工资标准直接发放给保安员。除此之外,在合同期间,甲方按每月壹千元的标准支付给乙方服务管理费。

第九条在合同生效后,如乙方切实履行其合同约定,甲方于次月起,以转账支票或其他方式于每月五日前(如遇休息日或节假日,付款日期顺延)全额向乙方支付上月的保安服务管理费壹仟元整。

第十条节假日或其它时间的加班,甲方一般安排保安员补休,不能给予补休的,由甲方支付给保安员相应的加班补贴。

五、甲方的权利和义务

第十一条甲方有权对保安员的工作实行全面管理和具体工作安排,包括人员的选聘、定编、定岗、定薪、任免、调配、奖惩、考核;有权要求保安员统一遵守甲方公司规章制度和纪律要求;有权对违规违纪的保安员予以处罚。

第十二条甲方有权调换和辞退不适合在甲方工作的保安员,并与保安员签定责任合同,因乙方保安员失职造成甲方财产损失,甲方有权向当值保安员提出赔偿,乙方应负责协助解决。

第十三条甲方聘用的保安员可根据工作需要,统一穿着保安公司的保安服装。

六、乙方的权利和义务

第十四条乙方应确保所推荐保安员政审合格,身体素质和业务素质达到甲方录用要求。乙方不得在未经甲方同意的情况下随意更换保安员,否则甲方有权拒绝。

第十五条乙方有推荐人员和组织培训的义务,对保安实行专业指导并传达国家和地方对保安工作的指示。

第十六条乙方应负责保安员的思想教育,教育甲方在职员工安心工作。

第十七条乙方应及时更换甲方提出的不称职的保安员,保安员应严格遵守甲方的员工纪律规范,甲方有权对违反纪律的保安按照规定作出处理。

七、合同的变更、解除、终止和续订

第十八条甲乙双方经协商可以变更本合同。

第十九条一方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时,可以解除合同,但应提前半个月书面通知对方。

第二十条本合同期限届满即终止,一方要求续订,应在本合同期满前一个月內提出,由双方协商确定。

第二十一条本合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

第二十二条本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。

第二十三条合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方,否则按月服务费25%向对方负责赔偿。

八、合同解除

第二十四条甲方未按合同规定向乙方支付费用,经乙方催讨后仍未支付的,乙方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

第二十五条乙方发生严重违约后,在收到甲方书面通知五个工作日内仍不能采取

补救措施及行动,甲方有权解除合同。

九、违约责任

第二十六条如甲方不按规定期限向乙方付费,经乙方催讨后仍未支付的,对逾期未付的费用每逾期一天,按支付金额的3%支

付滞纳金。

第二十七条如乙方未按合同要求进行优质的保安服务(按合同标准)且造成恶劣影响和损失时,甲方有权拒付当月服务管理费。

十、其他

第二十八条争议解决:在合同履行中如发生争议,由双方协商解决;协商不成的,可以向合同仲裁机关申请仲裁,或向人民法院提起诉讼。

第二十九条本合同一式四份,双方各执二份,合同自法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。其他附件作为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第三十条本变更合同生效,则原乙方与甲方签订的保安服务合同予以终止。

第三十一条本合同未尽事宜,双方协商解决,可以签订补充协议。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

授权委托人: 授权委托人:

电话: 电话:

保安服务合作协议篇六

乙方:上海××物业管理有限公司

根据《xxx合同法》及相关规定,上海××开发有限公司(以下简称甲方)将甲方××广场建设前期红线内之保安工作交由上

海××物业管理有限公司(以下简称乙方)负责,为明确双方在工作过程中的权利义务关系,经甲、乙双方协商达成一致,签订本协议:

第一条 服务内容、服务范围及岗位配置

1、服务内容:为上海××广场项目提供24小时安全保障服务,其中包括:

- (1)负责外来人员出入甲方管理区域时的询问、登记事务;
- (2)负责维护甲方内部的正常办公及施工秩序;
- (3)负责预防甲方管理区域内刑事、治安案件的发生;
- (4)负责预防甲方管理区域内水、电、火等灾害及破坏性事故的发生;
- (5)负责保护甲方资产及员工的安全。

2、服务范围:上海××广场项目红线内所有管辖面积。

3、岗位配置:保安人员暂定为12名,每日白班岗人员4名;夜班岗人员2名。(详见附件一,最终以甲方书面确认为准)

第二条 保安费用

1、本协议期内,甲方按12人每月××××元整(大写:××××元整)的标准,向乙方支付保安费用。

2、乙方提供的保安人员配置必须满足本协议约定及甲方安全管理岗位需求,乙方应保证在协议期间提供给甲方的保安人员不少于12人。

3、此费用包含保安人员工资福利、服装费、培训费、员工保

险费、交通食宿、利润、税金等乙方完成本协议约定保安服务工作所需的一切费用。除本协议另有约定外，甲方不再支付其他任何费用。

4、其它费用：岗亭内电费×××元/月，通讯费×××元/月，合计×××元/月。

5、乙方在执行该协议时，不得以任何理由要求甲方增加任何费用；甲方在协议执行期内不得无故削减协议所约定的费用金额。

第三条 结算方式

1、保安服务合同期内甲方按×万元/月的标准向乙方支付保安费及电费、通讯费。

2、乙方保安人员工作满一个月后，乙方应在下个月5日之前向甲方提出书面付款请求书。甲方于收到付款请求书后，经过核实工作及按照本协议约定标准完成所有有关财务程序结算后，于该月10日前，按甲方结算金额付款于乙方。若乙方逾期未提交相关资料致使甲方逾期付款，责任由乙方自负。如乙方人员工作不足一个月的，按实际发生天数计算费用。

3、乙方应在甲方支付款项的同时向甲方提供等额有效的合法发票，否则，甲方有权拒绝支付。

第四条 双方的权利及义务

(一) 甲方的权利及义务：

1、有权对乙方的工作人员及使用的设备、物品进行监督、检查、纠正，有权要求乙方按照甲、乙双方认定的保安工作计划的内容及时间完成保安任务。

- 2、有权对乙方的工作质量进行监督检查，对乙方的工作质量提出改进意见和建议，并限期整改或视情节按本协议及其他有关规定要求乙方承担违约金。
- 3、甲方有权对乙方工作人员的表现提出异议，对甲方认为不符合要求的乙方工作人员，乙方必须予以撤换。
- 4、甲方严禁乙方非法雇工，否则一切后果概由乙方承担。若甲方因此而遭受牵连，则乙方必须赔偿甲方的一切名誉及经济损失。
- 5、甲方有权定期或不定期召开保安会议，乙方须委托主管人员出席会议。
- 6、乙方进驻项目现场管理时，甲方应向乙方提供执岗岗亭1间、办公桌1张、办公椅2把、对讲机2部、通讯工具(手机)1部、强光手电2支、警棍2支。
- 7、甲方提供给乙方的所有物资(包括但不限于以上物资)，须经乙方确认其质量，并由双方签定物资交接单，待合同终止时，乙方须按交接单上所列物资返还甲方。除正常的物资损耗外，其它因使用不当等造成的人为损坏，乙方负责赔偿。

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、乙方所安排的为甲方服务的工作人员必须是培训合格的保安人员。乙方须提供相关人员身份档案及培训证明交由甲方备档。
- 2、乙方驻场保安人员必须统一着装，戴工牌，保持仪容仪表整洁，严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方管理人员的管理。
- 3、乙方工作人员由乙方依法聘用、雇佣，该工作人员的报酬，

待遇及保险等由乙方承担及交纳，与甲方无关。

4、乙方工作人员的所有行为，均视为乙方的行为，由乙方承担责任，与甲方无关。

5、乙方必须对保安人员提供安全培训及教育，树立其自我保护意识，以确保警卫工作中之安全，否则一切后果，概由乙方全部承担。

6、乙方要有足够的培训及监管，使员工能正确做好保安管理工作。

7、乙方之雇员不得在管理区域口出秽言、酗酒、赌博、吸毒、打架及行为不检，并不得允许其雇员向施工方及施工人员索取利益、钱财或礼物。倘若发现，甲方授权人可勒令该雇员离开，如因此而引起之损失，乙方须全部承担责任，并赔偿损失。

8、当甲方管理者对乙方工作提出异议，而乙方认为不合理时有权向甲方管理部门提出申诉，但不允许出现拒不执行或与甲方人员发生争执的行为。

9、未经甲方书面同意，乙方不得将协议全部或任何部分转让于其他个人或单位，否则甲方有权解除本协议。

10、除协议细节外，若有未详列工作要求在协议情况下，乙方必须依甲方之要求做，以保障施工安全为原则。如有非甲方要求进行任何工作而乙方照办者甲方概不负责。

11、为乙方执行业务的需要，甲方按规定程序交给乙方的钥匙，乙方必须负责严格保管，并随时接受甲方的监督。

12、乙方人员在执行业务中所获悉的有关甲方的一切机密事项和商业秘密，绝不准向任何人泄露，否则由乙方承担相关

责任。

13、本合同期间，乙方派遣的保安人员因执行本合同约定的事务与任何第三方发生纠纷，或造成他人伤亡的，均由乙方负责解决，所产生的赔偿费用，由乙方承担，与甲方无关。

第五条 不可抗力

因不可抗力无法履行本合同时，甲、乙双方可解除本合同，双方互不追究无法履行合同的责任。发生不可抗力一方应自不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方。

第六条 适用法律

本协议使用xxx现行之各项法律法规及有关规定。

第七条 争议的解决

若在协议有效期间双方发生与协议的有关任何事宜或事件的任何纠纷或分歧，双方应尽量协商解决，若未能协商解决，将有关事件按《xxx仲裁法》的规定向上海仲裁委员会申请仲裁。

第八条 协议期限及合同提前解除

1、本协议期限为：由××××年×月××日至××××年×月××日止。

2、本协议期间，乙方有下列情形之一的，甲方可解除本合同，因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任，且甲方无须向乙方支付报酬：

(1) 乙方擅自调离保安人员的；

(2) 乙方派遣的保安人员无故离岗××小时以上的；

(4) 因乙方派遣的保安人员故意或者过失给甲方造成损失的；

(5) 甲方对乙方的服务水平不满意，经甲方两次告知，乙方仍不改正的；

(6) 乙方从事违法犯罪活动的。

3、甲方有权提前七日通知乙方解除本合同，双方按乙方实际提供服务期限及本合同约定标准据实结算，除此之外，甲方无需向乙方承担任何补偿或赔偿责任。

第九条 其他条款

1、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

2、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

3、附件作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。修改“保安人员工作要求”（详见附件二）并不足以使本协议归于无效，倘甲方提出合理要求增删“保安人员工作要求”之项目时，本合同之服务价格不予变更。

4、本协议如有未尽事宜或任何修改，需经甲、乙双方协商确定后，以书面形式签订补充协议。

5、如果在本协议期限届满之后，双方有意续签服务合同，则需在本合同终止日期之前一个月向对方提出续签意向书，否则，合同期满，甲、乙双方均有权与其它公司另行签订服务合同。

6、双方联系人名单及联系方式详见附件三。

甲方：上海××开发有限公司 乙方：上海××物业管理有限

公司

法定代表人： 法定代表人：

(委托代表) (委托代表)

开户名称： 开户名称：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日