

最新离开雷锋的日子心得体会(模板7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

运输车辆租赁合同简单篇一

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方愿意将产权属于自己的房屋部分出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下:

第一条 房屋地址

甲方出租的门面位于巴马瑶族自治县城南南环路59号一楼，面积70平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为一年，自20xx年8月12日起至20xx年8月12日。

第三条 租金及支付

1、租金为每月人民币13500元(人民币大写:壹万叁仟伍佰元整)。

2、乙方须于租赁期前5日以上支付当月租金给甲方，未按时支付租金的，视为放弃租赁。

第四条 房屋用途及保持

- 1、乙方租赁该一楼门面用于存放家具及其相关物品，不得擅自改变使用性质，不得存放危险(易燃易爆、有毒有害)物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。
- 2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。若乙方利用甲方房屋进行违反国家法律法规的经营活动，或因经营行为与他人发生纠纷的，与甲方无关。
- 3、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

第五条 房屋修缮及添附

- 1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

第六条 房屋返还

- 1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。
- 2、租赁期满乙方仍未将物品搬出，由甲方自行处分。

第七条 不可抗力

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

第八条 其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前90日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

运输车辆租赁合同简单篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

运输车辆租赁合同简单篇三

今天签订的各种合同都是在纸张上，在古代却是实物。由此看来，古今意义上的合同已不可同日而语。怎样写房屋租赁

合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于 单元出租给乙方居住使用,租期期限自 年 月 日至 年 月 日,共计 个月。

二、本房屋年租金为人民币 元,一次性付清。

三、乙方租赁期间,水费、电费、以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人,如需转租,必须征得甲方同意,否则甲方有权收回该房屋租赁权,并没收所有的租赁费及押金。

四、乙方在租赁期间,必须遵守国家有关法律、法规,如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任,甲方概不负责。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续续租,则须提前1个月向甲方提出,甲方要涨房租也得提前一个月提出。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月通知对方。

七、发生争议,甲乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方： 年 月 日

出租人：（以下简称甲方）_____

承租人：（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租赁设备的用途

承租人如不按约定的用途使用租赁设备，致使租赁设备受损，出租人有权解除本合同。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____天。

2.2 承租人需要延长租期的，应在租赁期限届满前3日内，与出租人重新签订合同。

第三条 租赁设备的交付及归还

3.1 租赁设备的归还时间：_____年_____月_____日，于当日晚20点之前归还，未超过当天24点的，超过时间按小时计费，超过24点则按天计费。

3.2 租赁设备的归还地点：重庆玺胜文化传播有限责任公司(汉渝路工人村上岛丽舍4-30-7)。

3.3 租赁设备交付及归还时须经验收，交付时以承租人为主进行验收，归还时以出租人为主进行验收，同时双方出具书面验收证明。

第四条 押金(保证金)

4.1 押金(保证金)的数额：出租人收取承租人押金_____元。

4.2 押金(保证金)的交付时间及使用：在本合同生效之日起当日内交付。租赁期间出租人不得以押金抵作租金。

4.3 租赁期满之日起当日期限内，扣除应付租赁设备缺损赔偿金后，押金余额退还承租人。

第五条 租赁设备的维修保养

5.1 租赁期间，承租人对租用设备要妥善保管。租赁设备退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租人向出租人偿付赔偿金，赔偿金数额由双方协商确定。

5.2 承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。因承租人非正常使用及不合理使用导致租赁物的维修费用由承租人负担，租金及租期按合同执行。

第六条 出租人及承租人变更

6.1 在租赁期间，未经出租人同意，承租人不得将租赁设备转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品，否则出租人有权解除合同，并限期如数收回租赁设备。

第七条 违约责任

7.1 出租人的违约责任

7.1.1 出租人未按合同约定时间提供租赁设备，应向承租人支付设备日租金_30%/天的违约金，违约金总额不超过租金总额的50%。

7.2 承租人的违约责任

7.2.1 不按合同约定交纳租金及归还租赁设备，应向出租人支付相应的违约金，违约金总额不超过租金总额的80%。

7.2.2 未经出租人同意转让、转租或将租赁设备变卖、抵押，承租人应向出租人支付租金总额80%的违约金。

7.2.3 因承租人自身原因丢失及不能交付租赁设备，应原价赔偿，并支付违约期限内的设备租金。

第八条 争议的解决方式

因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商解决；协商不成，双方约定通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为出租人所在地法院。

第九条 本合同一式2份，合同双方各执1份。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，合同双方另行协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方权利和责任，经双方友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

(一)乙方因承建工程，现施工临时需要租用钢管、扣件、槽钢及其他各种配件，经甲方核实，同意租赁，并共同遵守以下条款：

以上租赁品种详细规格、数量，以乙方签上的提货单为准。

(三)乙方应在合同签订后，立即提交一份各种材料规格、品种、数量及使用时间表，以方便甲方按时按量供应。

(四)所租材料合同最低租借期限为7天。租赁日期自_____年__月__日至_____年__月__日止，如需延长合同，应在合同到期后十五天内即时重新办理租赁手续。

(五)租赁费每月按实际租赁数量结算一次，押金不做租赁费处理，甲方做出结算单十天之内，乙方必须付清款项，逾期每天加收千分之一的滞纳金。

(六)违约责任：

1、合同期满后，乙方如未在规定的期限内办理租赁手续，甲方除按乙方实际租赁天数和原合同规定收取租金外，每天加收逾期租金总额的千分之一。

2、在租赁期间，乙方不得将租赁物资转租给第三方使用，也不得变卖作抵押品。

3、乙方如有上述行为，除按规定支付违约金外，甲方有权解

除合同并向法院提起诉讼。

(七) 缺损赔偿及修理费计算标准:

1、乙方所租赁的钢管、槽钢等各种材料不得截断，归还时必须以提货单上注明的尺寸归还，如以另外规格代替，应在甲方允许的情况下，按照以长代短的原则进行代替，若以短代长，按3.00元/米，赔偿或拒收。

2、扣件每只收修理费0.10元，钢管校正费每根0.50元，自行校正后不收取管理费；槽钢退回验收，严重变形者按废钢回收作价，不足部分市场价格补齐。可以修复的按8.00元/米收取修理费。设备损坏，按合同市场价赔偿。

(八) 乙方租赁钢管、扣件、槽钢及各种配件、设备，按甲方指定地点提货和退货，双方当场点清数量，提货单由甲、乙方等签字后生效。提货时如需甲方送货到工地，乙方需付运费每吨_____元，归还时甲方不再代办运输，乙方运费自理。归还时应按甲方指定地点送达，并按规格品种堆放，以便甲方验收。

(九) 本合同签字后即发生法律效力，如双方发生经济纠纷，由甲方所在地人民法院裁决。

(十) 担保方为乙方担保，要督促乙方保证履行合同的所有条款，如乙方违约，担保方承担连带责任。

(十一) 未尽事宜，双方作以下说明:

(十二) 本合同一式两份，根据需要决定增加各方所执份数。

联系电话: _____ 联系电话: _____ 联系电话:
话: _____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方：_____ (以下简称甲方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：星宫巷19号2层3号，合计使用面积平方米，用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期原则上为长期，但每2年续签一次合同。
自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、房屋租金：每年 元，一次性付清，先付后用。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用，不得转租和违法使用。乙方负责交纳物业管理费，水、电费及其他费用。如乙方需装修，费用自负。

4、如政府征用拆迁，甲方可提前终止租房合同，各类政策性补助与乙方无关。

5、未尽事宜，双方协商决定。

三、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

四、本协议一式两份，甲乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

20__年 月 日 20__年 月 日

出租方： _____ (下称甲方)

承租方： _____ (下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止____年____月____日与甲方所签，标的物坐落于____县市____市镇乡区____里(村)____邻____路(街)____段____?____巷____弄____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约，租赁合同终止协议。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起____日内，返还押金——币(下同)____元整及租金____元整，共计____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意抛弃，合同范本《租赁合同终止协议》。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)_____

代表人：_____

乙方：(印)_____

代表人：_____

_____年____月____日

运输车辆租赁合同简单篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确租赁双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规及电网公司的有关安全文明施工规定，结合本工程特点，双方在签订机械租赁合同的同时，经协商一致，乙方向甲方租赁顶管机，并签订本协议。

一、工程项目

1、租赁机械名称型号：

2、租赁期限：

二、协议内容

1、安全文明施工目标

- 1) 不发生轻伤及以上人身事故。
- 2) 不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。
- 3) 不发生因租赁机械原因造成的电网、设备事故。
- 4) 达到乙方提出的现场安全文明施工要求。

2、本租赁项目执行的主要法律法规、规程规范及标准制度，包括但不限于：

- 1) 《中华人民共和国安全生产法》
- 2) 国务院《特种设备安全监察条例》
- 3) 国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》
- 4) 建设部《建筑施工机械租赁行业管理办法》
- 6) 国家部委办相关安全的规定
- 7) 电网公司《电力建设安全健康与环境管理工作规定》
- 8) 电网公司《电力建设起重机械安全监督管理办法》
- 9) 电网公司《电力建设起重机械安全管理重点措施(试行)》
- 10) 电网公司《电力建设安全工作规程》
- 11) 电网公司《电力安全工作规程》

- 12) 电网公司相关安全文明施工的规定和规程
- 13) 建设工程所属的地方安全、环境法规
- 14) 业主项目部、总包单位有关安全文明施工的规章制度

3、甲乙双方的安全文明施工权利和义务

- 1) 认真贯彻国家、地方、电网公司有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行业主项目部和乙方(总承包单位或专业承包单位)有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。
- 2) 双方在未签订机械租赁合同和安全协议前，不得提前进场及使用该机械。
- 3) 按照国家有关规定或约定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、指导员工正确使用。
- 4) 双方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁机械使用过程中有关安全工作以及安全问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。
- 5) 租赁机械使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。
- 6) 因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4、甲方的安全文明施工权利和义务

- 1) 遵守现场安全文明施工管理制度，服从乙方以及业主项目部、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查(包括业主项目部、总包单位的上级单位和主管部门对工程项目的检查)，对存在问题组织整改。
- 2) 按规定提供租赁机械的车辆年检审合格证，并对其真实性负责。
- 3) 按约定由甲方操作租赁机械的，指派有证书的操作人员，定人、定机进行操作。
- 4) 按约定由乙方操作租赁机械的，负责对乙方操作人员进行指导。
- 5) 负责租赁机械的进场运输安全。
- 6) 随机配备操作人员的特种作业证应在有效期内。
- 7) 操作人员应服从现场乙方指定的指挥人员的指挥。但对不符合安全操作的要求，有权拒绝执行。
- 8) 因租赁机械故障等原因，需临时使用替代机械时，应确保替代机械符合本协议要求。
- 9) 租赁机械使用过程中因设备本身原因，发生人身伤亡事故、机械事故以及吊运设备材料损坏事故，承担事故责任和经济损失，并及时向甲方报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训。
- 10) 按相关规定对甲方进行安全考核，作为安全保证金的考核依据。

5、乙方的安全文明施工权利和义务

- 1) 按照规定在现场建立和完善安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工、环境保护管理制度, 设置安全管理机构或安全员负责现场安全管理和监督。
- 2) 负责对甲方的机械年检查、人员持证上岗进行核查;并对入场的全体人员进行安全教育和交底。
- 3) 根据合同约定, 督促相关责任方负责现场道路、基础平整和承压符合起重机械作业的要求。
- 4) 将租赁机械纳入机械安全管理体系, 按照现场机械管理制度加强对租赁机械的安全监督、检查。
- 5) 对使用租赁机械进行作业前, 编制相应的顶管施工方案, 办理安全施工作业票, 并对机械操作人员进行交底, 落实相关安全措施。
- 6) 临近带电设备作业, 应保持安全距离, 采取安全措施, 必须指定专人监护。

6、安全文明施工考核标准

甲方按照合同价款, 预留5%安全保证金, 并在租赁项目结算时按照安全文明施工的考核结果对乙方进行结算。

7、需要补充协议内容:

三、附则

1、本协议约定的各项条款, 经双方签字、盖章后生效, 作为合同附件具有同等法律效力, 并可独立于主合同存在, 甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款, 承担相应的安全文明施工管理责任。因违反本协议造成的安全事故, 由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2、本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3、协议有效期按照租赁合同期限。租赁期限变更，本协议有效期相应变更；合同内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

4、安全保证金的扣款标准按照《国家电网公司电力建设工程分包安全协议范本》附录(《安全保证金扣款标准》)的规定执行。

5、因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

6、其他未尽事宜可另行约定。

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

运输车辆租赁合同简单篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方本着平等互利、合作、诚信协商的原则就乙方租赁甲方机械台，事项签订本合同。

一、租赁费

机械租赁费 元。每月按三十天计算，机械从进入施工场地和

离开施工场地计算起。机械月工作小时上限(二百四十个)超出小时数，按月租平均小时款，追加小时款，相加月租款。如因乙方原因，机械施工不到三十天，租赁费按三十天计算。

二、租赁期限

租赁期限从甲方机械进入乙方施工现场当日开始计算，期限暂定 月，如租赁期限需要延长或缩短。必须经甲、乙双方协商一致，且需签订补充协议。

三、租金和往返运费、支付方式

租金：甲、乙双方签订合同后，乙方应向甲方交预付款 元后方可托运机械，如因乙方拖欠租金，甲方有权向乙方追收每天壹仟元整的罚金，如乙方十天内未付款时，甲方有权解除本合同，并将该机械撤离乙方施工场地。乙方应支付机械停工期间的租金。如最后一个租赁月租期不足一个月按时计算。即月租金费用平均折算每天费用(月租金除以30天)再乘以实际天数计算。

机械施工完后，乙方应对甲方做到帐清款清，据实结算。

四、甲方的' 职责及义务

租赁机械运行良好，根据施工情况派出 名机械司机，并服从乙方的管理;在安全第一的前提下，认真操作机械;积极配合乙方开展工作;维护和保养好机械，发现问题及时维修。

五、乙方的职责及义务

乙方应免费提供给甲方机械符合要求的燃油(燃油清洁，气温低于50c时用-10号燃油)免费提供给甲方机械司机及机修人员食宿和配合好机械的维修工作。

乙方免费负责对机械的安全妥善保管，指挥现场施工，在施工期间发生的任何纠纷，均由乙方负责解决，不得让甲方司机以外人员上机操作，更换施工地点需经甲方同意方可进行，未经甲方同意，不得将该机械转租给第三方，否则可视为违约。

如因政府行为和民扰而不能正常工作，乙方仍需支付给甲方机械租金。

六、处罚与违约

甲方必须保障机械正常施工，每月维修保养时间不能超过两天，超过两天从第三个机械维修日算起应扣除实际的维修天数。

合同签订后，租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，如需退租合同，应提前十天告知对方。甲、乙双方如有违约，违约方需支付违约金人民币壹万元给对方。

甲、乙双方通过友好协商做出的补充规定与本合同有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，如协商未能解决，可向当地人民法院诉讼解决。本合同一式两份，双方各持一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____