

教师外出培训总结报告(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

家用空调销售合同篇一

需方(甲方):

供方(乙方):

本合同文本根据《_民法典》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买空调机组签定以下合同。

1、设备清单:

1、交货时间:20__年9月21日前

2、交货地点:成都市

3、运输费用:运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移:本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备损坏及缺损由乙方负责。

合同订立后支付设备定金，即人民币:元(大写:伍拾万元整)，乙方应在20__年9月21日前将全部设备交付给甲方。经甲方验收清点合格后，两个工作日内甲方将剩余的设备款，即人民币:元(大写:肆佰陆拾陆万捌仟零捌拾元整)，转入乙方指定账户:(户名:余怀亮;开户行:中国建设银行成都分行金河支行顺江路分理处;账户号:4340613810920851)。甲方的清点验收并不代表甲方对本合同产品质量、技术标准、品牌等的确

认(本公司购买设备是全额付款)。

所有产品均需达到生产厂家的技术标准要求，均为原厂生产，且未经使用。设备质量问题按厂家三包规定执行。

2、保修期内，乙方承诺在接到甲方报修通知后24小时内作出响应。保修期过后售后服务，详细情况双方另行协商。

3、设备保修按生产厂家有关规定执行。

本合同履行期间，双方发生争议时，应通过友好协商解决。若协商不成由甲方所在地法院裁决。

甲方延迟付款或乙方延迟交货的(除不可抗力外)，应向对方支付每个履约期应付款项每天的违约金，总违约金不超过总款项的5%。延迟日数超过15天的，守约方可以履行解除合同，违约方应当承担相应的违约责任。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成书面补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。本合同自签订之日起生效。

3、合同总金额为最终金额，甲方不再承担额外费用(除图纸外需增加变动的)。

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):_____

_____年___月___日_____年___月___日

家用空调销售合同篇二

承租方(以下简称乙方) _____;

根据《中华人民共和国合同法》的规定,经协商一致,订立本合同,私人租房合同范本。

一、乙方租借甲方座落于。

四、付款方式为_____。如拖欠房租,甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施,如有损坏需照常赔偿;

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方,否则甲方有权收回;

八、争议解决

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备:

1、家具型号及数量:

2、燃气管道[]

3、房子状况:

十、水表起用吨数_____,电表起用度数_____,燃气表起用度数_____,暖气____方。

甲方签字: 乙方签字:

电话： 电话：

地址： 地址：

身份证号： 身份证号：

一、虚假宣传，引诱消费者签订合同。一些房屋中介公司以所谓“质优价廉”的房屋招徕看房客户。投诉案例中就出现过广告中假称家具家电设施转让，却在合同中不加注明，以至消费者购房与看房不实，合同范本《私人租房合同范本》。

二、订立霸王合同，消费者权益无法保障。一消费者投诉称，某中介公司在签订合同时，约定无论是否经过其介绍，只要消费者与中介公司的信息房源签订了合同，就得向其支付中介费。这些条款是不合法的。

三、违规操作，使消费者利益受损。有的中介公司介绍给消费者的房屋属于非法或缺乏合法手续的房屋，致使购房户无法办理手续；有的房屋没有产权证无法购买，但中介公司为赚取中介费，却对购房者说不用办理手续，法律上这样的房子是得不到保障的。

四、巧立名目，收取各项费用。有的中介公司找种种借口，除正当中介费用外，还收取所谓看房费、咨询费等费用。

五、交费容易退费难。从投诉反映来看，交到中介公司手里的钱很难退回到消费者手上。比如租房到期后，中介公司应退还其房屋押金，但一些中介公司找出如东西损坏等借口，就是不退押金。

六、无证“黑，中介”骗取钱财。一些没有固定经营场所、无证照的“黑，中介”利用消费者的不知情骗取钱财，一旦被发现便溜之大吉。

看房时第一件事就是要关注房屋的门窗，看是不是有防盗门，这里要注意一些老式的防盗门根本不具备防盗功能，像钢管焊接成的那种就是这样，所以你可以要求业主把门换成新的防盗门，这样才有保障。其次，就是要看窗户的密闭是否完好，是否漏风。尤其是租住一、二层的承租人一定要仔细把关，检查所有窗户是否都能关严，所有插销是否都能插上，检查防护栏有没有开焊，有没有被折断的隐患，如果有必要还是请房主一同加固，以防后患。对于内屋的门，要检查好门框是否完好，屋内门锁是否完好，钥匙齐备。房主至少应提供2套房屋的钥匙。

厨房及卫生间下水道是否通畅，特别是马桶下水是否通畅一定多试几次，稍有堵塞现象应立即要求房主请人疏通。马桶功能是否完好，有无漏水情况发生，水箱按钮是否完好。燃气和水管开关是否老化，关闭后有无滴水漏气现象，一定要当场多开会儿水和火做检查。水气管道线路是否腐蚀严重，如有必要要求重刷银漆保障安全。燃气设备是否符合标准，如煤气设备就不应该用在天然气线路上。热水器是否打火正常，排气方式是否安全，出水量大小是否能够满足要求，如洗澡，一定都要打开试试。灶台是否打火正常及检查是否漏气。一楼和顶层，一般水压不足顶层最受影响，连带会导致洗澡出水不痛快，下水不畅则一层会经常返水，所以一定要注意。

墙面是否干净，没有大块脱落，起泡。地面是否有裂痕，屋顶是否完好，是否有漏水的情况发生，特别是厨房，卫生间的屋顶。屋顶灯饰是否完好。如果有不亮的灯泡，房主有义务更换新的。

此项注意尤其适用于那些建造年代比较老的楼房，比如一些总层高为五六层的楼房，输电线路设计功率低、线路老化等，所以经常出现大功率家用电器无法正常开启、电路跳闸的现象。现在基本所有的老城区都已经对原有老化的电路进行了改造，如果入户电表为插卡式的那就尽可以放心使用了，如

果不是你可要多加考虑了。要明确知道入户电表的功率，这样在添置和使用电器的过程中才不会遇到麻烦，如空调，电暖气，微波炉等。如果屋内有老化危险的电路，如厨房的，要求房主立即更换或拆除。对于电源插座，是否正常使用和存在漏电现象，都要一一检查无误。

家用空调销售合同篇三

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

双方经友好协商同意达成一致后签署本合同，各方在此承诺已完全知悉并理解经双方协商确认的本合同的所有条款的含义。

本合同下买方向卖方购买的产品明细、价格等情况由双方在本合同附件一中详细约定。

卖方对质量负责的期限和条件：质量保证期限(质保期)和售后服务按照交货之日起整机一年、压缩机三年。

交货时间、地点、交货方式由双方在本合同附件中详细约定，交货地点和方式未有约定或约定不明确的都应被视为在卖方指定仓库交货。

验收时间为货物送达交货地日期。

验收地点为买方指定交货地。

验收标准为本合同第二条第1款以及其他相关约定。

参加验收人为买卖双方授权代表。

提出异议期限为买方验货后卖方安装前，买方在验收后未提出异议的，视为卖方供货符合合同要求。

验货内容仅为货物的品牌、型号、数量、包装。

买方以支票或银行汇款方式向卖方付款，买方应将款项交付卖方指定的银行账户，付款以款项到帐为准。

买方逾期付款，每延迟一天，应向卖方支付合同金额的千分之三的违约金。

卖方逾期供货，每延迟一天，应向买方支付延期供货部分合同金额的千分之三的违约金，但是不可抗力或者因买方未及时支付货款等买方原因造成的逾期供货除外。

买方逾期提货，每延迟一天，则必须向卖方支付延期提货部分金额千分之三的违约金及货物滞留保税库所造成的仓储费用。

买方应按合同约定的时间接受货物，逾期接受每天应按应收货物合同金额的千分之三向卖方支付违约金，同时买方并应支付逾期接收货物期间卖方保管或委托第三方保管的费用；逾期七天不提货（视为买方拒绝接受货物），卖方可解除合同，因此给卖方造成损失的，买方应赔偿损失。

买方拒绝接受货物或无正当理由退货，应按合同金额的30%向卖方支付违约金。如属买方特别订制产品，则买方拒绝接受货物或无正当理由退货，应按合同总金额的100%向卖方支付违约金。

设备安装前，买方应对货物负保管义务，并承担因保管不善引起任何货物损失的赔偿责任。

如因双方之间签订的合同、协议，或履行签订的合同、协议，

或发生其他业务出现的争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意提交南京仲裁委员会仲裁解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字盖章后生效。本合同附件为本合同的组成部分，除非双方另有明确约定，附件内容与主合同相矛盾时应以主合同为准。

十、本合同所有条款须同一台打印机打印，手写、涂改均无效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

家用空调销售合同篇四

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋信息甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

第二条租赁期限租赁期共__个月，甲方从____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至____年__月__日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法___镇政发第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担；所有权属___方。

第五条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

出租人签字_____承租人签字：_____

____年____月____日____年____月____日

家用空调销售合同篇五

本合同暂定总价（含增值税）元（大写：人民币元）。其中，不含税价款为元（大写：人民币元），增值税税率为%，增值税元（大写：人民币元）。

本合同单价包含由乙方工厂至甲方交货地点的运杂费、随机配件及工具费、包装费、装车费、资料费、培训费、整机安装费、调试费、报验取证费、税金、保险费等一切费用。

（提示：上述包含费用项目可能并不全面，具体项目在合同签订中予以增减。如果此设备为进口设备，应约定进口报关等费用的承担方。）

设备的主要零部件配置详见《设备主要零部件配置表》；随机配件、工具详见《随机配件、工具清单》。

设备的主要技术参数详见《 》。

设备制造商： 。本合同中的设备不得交由第三方制造完成。