

# 最新幼儿园中班周计划安全教育 幼儿园 幼儿园中班安全教育计划(通用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租房合同安全问题篇一

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从 年四月一日起至 年十二月三十一日止（即：壹年）

三、月租金五千陆百元整（5600元），乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整（5600元），如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押

金1xx不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

签约日期：年 月 日

## 租房合同安全问题篇二

为加强租赁房屋的治安管理，做好安全防范，保护租赁双方的合法权益，根据^v^制定的《租赁房屋治安管理规定》，公安机关对租赁房屋实行治安管理，建立登记、安全检查等管理制度。出租人、承租人为履行治安义务，特向城关水陆派出所签订治安责任书。

第一条 出租人的治安责任；

（一）不准将房屋出租给无合法有效证件的承租人；

（四）发现承租人有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑的，应当及时报告公安机关；

（六）房屋停止租赁的，应当到公安派出所办理注销手续；

（七）房屋出租单位或者个人委托代理人管理出租房屋的，代理人必须遵守有关规定，承担相应责任。

第二条 房屋承租人的治安责任；

（一）必须持有本人居民身份证或者其他合法身份证件；

（三）将承租房屋转租或者转借他人的，应当向当地公安派出所申报备案；

（四）安全使用出租房屋，发现承租房屋有不安全隐患，应当及时告知出租人予以消除；

（六）集体承租或者单位承租房屋的，应当建立安全管理制度。

第三条 违法行为的责任，构成违反治安管理行为的，依照《治安管理处罚法》有关规定处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

出租人（签名） 年 月 日

承租人（签名） 年 月 日

民警（签名） 年 月 日

### 租房合同安全问题篇三

出租方□xxx市xxx路门面房xxx号房东（简称甲方）

承租方□xxx身份证号□xxx□（简称乙方）

根据《合同法》《民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：

xxx市xxx路门面房xxx号

二、租赁期限：

从x年x月x日至x年x月x日

三、租金标准：

无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收□xx□元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方

收乙方押金x万x千圆整□xx□

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 租房合同安全问题篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_一楼的两间店铺房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费（每年的元月三十一日前）

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_年二月一日起  
至\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该店铺房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）

乙方（签名）

# 租房合同安全问题篇五

租方(以下简称甲方)：地址：联系人：

承租方(以下简称乙方)：地址：联系人：

根据《消防法》和《浙江省消防条例》的规定，为确保乙方租用房屋(以下简称出租房)的消防安全，经双方商定达成以下协议，共同遵守。

一、出租房所处位置：

二、出租房用途、经营项目：(自愿退股协议书)

三、出租房消防设施名称：数量：

四、甲方责任：

1. 及时贯彻上级主管部门的消防安全工作指示精神，宣传消防安全知识。
2. 出租房应符合消防安全要求。
3. 履行对出租房的安全监督管理职责，定期不定期对出租房进行消防安全检查，发现安全隐患时提出整改意见，并督促乙方整改。

五、乙方责任：

1. 对使用的出租房的消防安全负主体责任，对出租房内使用、经营活动消防安全负责出租房消防安全协议书出租房消防安全协议书。
2. 应依法取得相应的经营资格，并具备安全生产条件，如需

经消防部门验收的，开业前，必须取得消防部门相应的证书，方可开业或使用。

3. 严格遵守消防安全法规及各项防火规定，确保消防设施完好、消防通道畅通、消防安全疏散标志明显。

4. 负责消防设施的配置、检查、维修、更换，并摆放在明显位置，同时经常对从业人员进行防火安全教育，做到“四懂四会”（即懂得岗位火灾的危险性，懂得预防火灾的措施，懂得扑救火灾的方法，懂得逃生的方法；会使用消防器材会报火警，会扑救初起火灾，会组织疏散逃生。

5. 禁止利用出租房存放危险物品，禁止擅自安装和改装电源、线路。

6. 严禁出租房“三合一”（即住宿、生产、经营一体）

7. 乙方发生安全生产事故时，必须在第一时间内向警方报告。

8. 自觉服从消防部门和甲方的监督检查，对检查中提出的消防隐患，要及时进行整改出租房消防安全协议书合同范本。

## 六、违约责任

1. 若违反本协议书发生火灾事故或引发火情，由责任方承担相应的法律责任、经济损失和经济赔偿。

2. 若乙方管理不严，违反消防法规及安全管理制度，违反操作规程，引发火灾事故，应由乙方负全部责任，并赔偿由此造成的经济损失及承担法律责任。

## 七、其它条款

1. 一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织抢救。



甲方(盖章) 负责人:

乙方(盖章) 负责人:

XXXX年XX月XX日