

2023年购买挖机合作协议书(优质9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

购买挖机合作协议书篇一

甲乙双方根据《_公司法》、《_公司登记管理条例》等法律、法规和 公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

住所： 住所：

第一条 股权的转让

- 1、甲方将其持有该公司的股权转让给乙方；
- 2、乙方同意接受上述转让的股权；
- 3、甲乙双方确定的转让价格为人民币万元；
- 4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

(注：若本次转让的股权系已缴纳出资的部分，则删去第5款)

- 6、本次股权转让完成后，乙方即享受的股东权利并承担义务。

甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 转让款的支付

(注：转让款的支付时间、支付方式由转让双方自行约定并载明于此)

第三条 违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本约定条款

款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条 适用法律及争议解决

1、本协议适用_的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，

申请变更登记一份。

甲方(签字): 乙方(签字):

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

购买挖机合作协议书篇二

出让方:

(以下简称_(甲方_))

受让方: _____股份有限公司(以下简称_乙方_)

鉴于:

一、_____有限责任公司(以下简称目标公司)于____年____月____日投资成立,其注册资本为____万元,经营期限:长期,经营范围:以公司营业执照为准。

二、股东及股权情况:

1、股东___出资额1020万元,占该公司___%的股权;

2、股东___出资额980万元,占该公司___%的股权。

三、甲方拥有目标公司100%的股权(以下简称目标股权),现同意将其拥有的股权按本协议的约定转让给乙方,乙方愿意受让该目标股权。

四、资产情况:

1、位于__市__区__街道办,____平方米(约x亩)的国有土地使用权;土地证编号为: __国用()字第__号;土地性

质为：___；使用权类型为：有偿出让；使用年限为：50年。

2、位于__市__区__街道办，面积为____平方米（约__亩）的国有土地使用权；土地证编号为：__国用（__）字第__号；土地性质为：综合用地；使用权类型为：有偿出让；使用年限为：__年。该宗土地现为陕西德融科技发展有限公司__万元贷款作为担保抵押于西安市新城区信用联社兴庆信用社。

3、该宗地内有热水井一眼。

4、地面附着物、围墙及部分建筑物（以现状为准）。

5、项目策划、可行性研究、规划、名称等无形资产。

五、甲乙双方均充分理解在本次股权转让过程中各自的权利义务，并均同意依法进行本次股权转让。

甲方：

乙方：

购买挖机合作协议书篇三

转让方(以下称甲方)：

受让方(以下称乙方)：

鉴于：

依据《_民法通则》、《_公司法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策文件的规定，双方经友好协商，就乙方受让甲方所持公司100%的股权事宜达成本合同，以兹共同遵照执行。

第一条 股权转让比例

甲乙双方确认：转让方将其持有的 公司100%股份转让至受让方名下。

第二条 股权转让价格及支付方式

(一)甲乙双方商定：乙方同意以税后价 万元(大写：人民币)的价格受让甲方持有的公司100%的股权。

约定与乙方完成所有交接工作。

第三条 法定代表人更换及法人治理结构

(一)公司法定代表人变更登记与股权变更登记同时进行，转让方作为公司原法定代表人，应在法定代表人和股权变更登记后6个月内，配合乙方及股权转让后的公司正常开展相关工作。

(二)股权变更登记后的公司法人治理结构由乙方完成。

第四条 公司交接

(一)公司法定代表人及股权变更登记完毕当日，甲乙双方按公司管理制度办理与股权转让相关的公司的证书、印章、印鉴、批件、及其他资料、文件的交接(以下简称“交接”)。

(二)在双方交接时，由双方共同向相关部门申请作废公司原印章、印鉴并启用新的印章、印鉴。新旧印章印模式鉴由甲乙双方签字确认后各自留存一份。

(三)公司财务帐簿等相关财务资料 and 文件不齐全，乙方同意甲方仅就公司现有资料 and 文件向乙方移交。

(四)在合同生效日至交接完成期间，对公司出现的任何重大不利影响，双方应共同作出妥善处理。

第五条 交易费用的承担

甲乙双方共同确认，甲方因本合同项下股权转让需承担的一切税费，由乙方承担和支付，乙方应按照相关法律规定的时间向税务等相关部门缴纳。若发生税务等部门向甲方追缴的情形，甲方可在缴纳前要求乙方缴纳，或在缴纳后向乙方要求支付所缴纳的税费。

第六条 甲方保证及承诺

(一)甲方保证本合同的签署及履行，不会受到甲方自身条件的限制，也不会导致对甲方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、政府命令、法律、法规、契约的违反。

(二)甲方保证对其所持公司的100%的股权享有完全的独立权益及拥有合法、有效、完整的处分权，亦未被任何有权机构采取查封等强制性措施。若有第三方对甲方转让股权主张权利，由甲方负责予以解决。

(三)甲方保证，在本合同签订生效后至公司工商变更手续办理完毕期间，不置换、挪用公司资产，公司资产性质不发生重大变化，且公司不从事与经营范围无关的业务。未经乙方许可，不得以公司名义签署任何文件、支出任何款项。

(四)公司在交接前的对外借贷及担保所产生的民事债务由甲方承担。

(五)公司在交接前不涉及拖欠职工工资及欠交社保费用之情形，也不存在职工安置问题。

(六)公司在交接前未收到工商、土地、税务等相关政府部门的行政处罚口头或书面通知。

(七)甲方对乙方公司交接之前的债务承担连带清偿的责。

第七条 乙方保证及承诺

及付款义务。

(二)乙方保证本合同的签署及履行，不会受到乙方自身条件的限制，也不会导致对乙方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、政府命令、法律、法规、契约的违反。

(三)乙方同意在本合同所述条件下购买甲方所持公司100%股权，并按本合同约定承担相应的责任和义务。

(四)交接后公司新发生的债务由交接后的公司或乙方承担，与甲方无关。

第八条 或有债务的处理

(一)完成交接后，若出现本合同第六条第四款、第五款所述债权人直接向公司主张债权的，乙方应通知甲方，不得自行或以公司名义支付。经甲方确认属实后，由甲方直接支付，若甲方确认后因未及时支付而由交接后的公司或乙方承担了支付义务的，乙方及交接后的公司有权向甲方追偿。

(二)完成交接后，若出现本合同第六条第四款、第五款所述债权人以司法途径向公司主张债权的，乙方承诺由公司授权甲方或甲方指定人代理诉讼，并由甲方承担诉讼费和律师费。若该主张的债权经确认为交接后形成，由交接后的公司及乙方清偿该笔债务，并承担诉讼费和甲方支付的律师费。

第九条 违约责任

解除本合同，并按股权转让总价款的10%向甲方收取违约金。

(二)乙方未按合同约定支付股权转让价款，或违反本合同约定的其他义务或乙方所作的保证和承诺，甲方可选择本合同

继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的10%向乙方收取违约金。

第十条 合同的变更、解除和终止

(一)甲乙双方经协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

(二)法律规定合同可以解除的情形发生后，或甲乙双方根据本合同第十一条的约定行使合同解除权的，解除合同一方应按本合同第十三条约定的地点和方式向对方送达书面解除合同通知，本合同自通知送达之日解除。

(三)合同解除后，双方按照约定办理合同解除事宜，没有约定又不能协商一致的，按照法律规定办理。

第十一条 通知及文函送达

(一)本合同一方向另一方发出的任何通知及其他书面文函，除双方当面交接外，均应按下列地址、联系方式以邮政速递(ems)形式发送至对方：

甲方：

地 址：

收件人：

电 话： 移动电话：

乙 方：

地 址：

收件人：

电 话： 移动电话：

(二)如以邮政速递(ems)形式递交通知及其他文函，则收件局收寄后的第3日为收件日期。

(三)甲乙双方任何一方本合同第十一条第一款约定的联系方式和地址发生变更，均应书面通知对方。

(四)甲乙双方任何一方按本合同约定的方式向本合同第十一条

第一款约定对方联系地址递交的通知和其他文函，均视为向转让方及受让方的有效送达。

第十二条 管辖及争议解决方式

(一)本合同及股权转让中的行为均适用_法律。

(二)双方因本合同的解释或履行发生争议的，首先应由双方协商解决：协商解决不成的，依法向合同签订地有管辖权的人民法院起诉，所发生的律师费、诉讼费等由败诉方承担。

第十三条 合同生效及其他

(一)本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

(二)本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

(三)本合同由甲乙双方在 签订。

甲方： 乙方：

年 月 日

购买挖机合作协议书篇四

签订时间__年3月10日 签订地点：红叶茶厂

卖方：红叶茶厂(以下简称甲方)

买方：华盛茶叶公司(以下简称乙方)

根据国家有关规定、政策，经双方协商，特签订本合同，以共同遵守。

一、品名、计量单位、数量、价款、交货日期

二、质量要求：甲方提供给乙方的茶叶必须为今年新茶，且茶叶必须符合国家规定的茶叶等级标准。

三、包装要求：茶叶必须用大塑料外包，纸袋内装，外用纸箱或麻布袋装。包装费仍由甲方负责。

四、交货方式及运费：由甲方直接运往乙方，运费由甲方承担。

五、验收方式及日期：货物到达乙方后，乙方根据有关茶叶验收规定，于2天内完成验收工作并确认收货。

六、货款结算：乙方于确认收货10天以内通过银行托付货款。

迟付款，则每天罚万分之三的滞纳金。甲方提供货物数量不足，则不足部分的货款按总货款的20%的比例赔偿。甲方提供货物质量不合格，则重新酌价。如遇特殊情况，则提前20天通知对方，并按总货款的10%赔偿损失费。

八、解决合同纠纷方式：对执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如因协商不能

解决，对方可向仲裁机构申请仲裁，亦可向人民法院起诉。

九、若遇不可抗力，不能履行合同，应及时通报对方，并根据有关合同法以书面形式办理变更或解除合同的手续。

十、本合同自签订之日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。本合同正本一式三份，三方各执一份，自签订之日起生效。

账号：_____ 账号_____

电话：_____ 电话：_____

购买挖机合作协议书篇五

甲方：____先生（或女士，下同）

乙方：

甲方____与____先生（以下简称“乙方”）经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

1、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

2、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

3、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、

坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

4、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

5、违约责任：

合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

6、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向____市仲裁委员会申请仲裁处理。

7、本协议有效期暂定一年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从____年__月__日至____年__月__日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

8、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

9、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

10、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方

各持一份，具有同等法律效力。

甲方：____先生（或女士）

乙方：____先生（或女士）

签约日期：

购买挖机合作协议书篇六

出借人：（本合同简称为”甲方”）

告贷人：（本合同简称为”乙方”）

告贷人的担保人：（本合同简称为”丙方”）

甲、乙、丙三方依据相等、公正的准则，经屡次洽谈自愿缔结告贷合同（以下简称“合同”），致使一起恪守：

- 1、告贷人□xxxx
- 2、出借方向告贷方出借人民币总金额为小写
- 3、出借方在xxxx年xx月xx日以转账的方法将金钱打入告贷方指定的帐号xx□出款人收到告贷确认书为凭。
- 4、告贷方已于xx年xx月xxxx日收到了告贷。
- 5、两边约好的告贷期限为xx天，年xx年xx月xx日）。
- 6、如告贷方对本合同告贷逾期，则乙方须额定付出违约金给甲方，违约金按告贷总金额的每天仟分之四计收。
- 6、告贷人许诺该笔告贷只用于收买xx□确保不挪作他用。

7、还款方法：告贷方在告贷期限届满内以现金方法将告贷本金打入出借方帐户。

1、乙方应照实向甲方供给与告贷相关的材料，供给实在的本年度月财政报表和年度审计报告、开户行的根本帐户或相应的银行一般帐户、银行存告贷状况；生产运营、财政活动状况及告贷资金运用去向，还款资金来源；告贷人和担保人还需供给工商管理部门处理年检手续的营业执照及公司章程等材料。

2、与本合同有关的悉数费用均由乙方付出或许归还。该费用包含但不限于甲方为完结债款而产生的费用（例如评估费、拍卖费、律师代理费、诉讼费、因调查取证而产生的费用、典当物品产权搬运而产生的税费和相关费用等）和其他不行估计而实践产生的费用。

3、在本合同有用期限内，如乙方运营管理不善或与第三方产生债款胶葛，或许担保人财政状况呈现较大问题时，甲方有权提早回收合同告贷。

1、丙方赞同本合同乙方的确保人，确保乙方彻底实行本合同中的悉数职责及承当因本合同悉数条款所产生的民事职责。

2、确保规模：包含确保乙方在任何状况下都应按合同的规则付出告贷本金金额、告贷利息。假如乙方违约或乙方呈现其它危及甲方利益的行为或呈现甲方有权提早免除合同的景象时，则由确保人无条件的向甲方承付乙方敷衍的悉数债款，确保人对该笔告贷负有归还的无限职责。本款及以下条款中所提“悉数债款”包含乙方的告贷本金、利息和第二条第二款所说的“悉数费用”。

3、确保方法：连带职责担保。本担保是独立的、不行吊销的、持续的担保。确保人的确保职责不因本合同改动实行期限或标的、或本告贷合同悉数或部分无效、可吊销而有所改动，

也不因告贷人和确保人任何改动本身运营或管理体制的行为而有所改动。

4、确保期间：自合同开端实行直至届满后两年。如甲、乙两边洽谈赞同改动合同的实行期限或标的，无需另行告诉确保人，确保人持续为乙方承当连带确保职责。确保期间至改动合同约好的主债款实行期满后两年。

5、补偿：确保人不行吊销地确保，出借人因确保人的确保行为无效或未实行或推延本合同的任何条款而遭受的任何丢失，确保人均承当连带补偿职责。

未尽事宜，签定补充协议。如产生胶葛，由甲、乙、丙三方洽谈处理。如需申述，则在合同实行地法院申述。

本合同一式三份，由甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙两边及乙方确保人盖章签字后收效。本合同自其项下乙方对甲方所负的悉数债款清偿结束后停止。

出借人（甲方）

签（章）字

告贷人（乙方）

签（章）字

告贷人的担保人（丙方）

签（章）字

签约地址：

签约时刻：____年____月____日

购买挖机合作协议书篇七

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买

甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 区 路 号小区 号楼号，建筑面积平方米（地

下室平方米），结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币 元

（大写： 元），乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以 现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限

制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

（一）甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在办理过

户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

（二）乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并

导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的

购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份 证号： 身份 证号：

地址：地址：

电话：电话：

年 月 日

购买挖机合作协议书篇八

卖方：（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码：

地址：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在吉林省长春市双阳区长岭乡双顶村九社。并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于***年，房屋结构为**结构，建筑面积**平方米（其中实际建筑面积**平方米）。

第二条 价格

双方议定上述房产总价款为人民币，大写***，即人民币小写**元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币***元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起**日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的
一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益
(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合
法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、
抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如
有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补
充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同
等效力。

第十三条 合同争议的解决

甲方签名(签章)：

乙方签名(签章)：

中间人签名(签章)：

购买挖机合作协议书篇九

根据《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方
在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋
签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方在征得共有人(配偶)同意下，自愿将坐落在____
____的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已
充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 双方约定上述房屋转让总价款为：人民币_ _元整(大写：_ 元整)。

第三条 付款时间与方式：乙方已于 年 月 日转账支付定金人民币 元整(大写： 元整)，剩余房款人民币_ _元整(大写：_ 元整)，由乙方于签订本合同后，当日转账支付给甲方。

第四条 税费承担：乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。

第五条 甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前，上述房屋权属清楚，没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封，甲方对该房屋享有完全的处分权，日后如果房价上涨或涉及拆迁，均不得向乙方要求补偿；乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起，如果房价下跌，不得向甲方要求补偿。

第六条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将房屋钥匙交付给乙方，乙方对该房屋附属设施、电器设备、装饰装修等具体情况验收并完成交接。自乙方完成验收并接收该房屋之日起，该房屋内的用水用电安全、房屋质量等一切风险责任均转移给乙方。

第七条 双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：水、电(住宅)、电(商铺)。

第八条 甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条 甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提

供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条 违约责任：甲、乙双方中任何一方违反本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之 向守约方支付违约金。

第十一条 双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

第十四条 甲、乙双方约定的其它事项：

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日