

# 2023年加工店物品转让合同 企业物品转让合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 加工店物品转让合同篇一

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

2、乙方方保证该物品的来源合法，否则由乙方负责一切责任。

1、本物品收购款为\_\_\_\_\_人民币（大写\_\_\_\_\_元）。

2、甲方方于本协议签订之日付价款的\_\_\_\_\_ %作为定金。剩余价款在物品卖出后一次性付清。

1、乙方物品为租借的形式交付于甲方，若乙方物品甲方不能

处理，则甲方有权向乙方收回定金，乙方有权拿会自己的物品。

2、甲方人为的将乙方物品损坏，则甲方按照收购款赔偿给乙方（含定金）。

2、此合同一式两份，买卖双方各执一份。

3、此合同签字即生效，在合同有效期物品处理权由买方负责。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 加工店物品转让合同篇二

(下称甲方)

(下称乙方)

根据《\_合同法》及土地转让的有关规定，经甲乙双方充分协商同意，本着平等、互利、公平的前提下，就甲方名下所有的位于宁夏泾源县香水街以南\_家属院内土地的使用权及地上的建筑物(宾馆、餐厅)转让给乙方的事宜达成以下协议，以至共同遵守。

一、概况：

## 1、土地项目 使用位置：

泾源县荣盛路以西、香水街以南粮油加工场院内(以地形图为界)

## 2、土地项目使用宗地号、土地面积

## 3、土地项目所述使用性质：

## 4、地上建筑物面积：

## 5、土地、建筑物，政府相关批复、证件等。

## 6、相关债权、债务移交、法人变更、股东变更。

## 二、价格：

甲乙双方协商土地6707平方米，地上建筑物平方米及宾馆设施11台电脑，餐厅的设施、装潢及厨房用具已定价1100万(宾馆、餐厅800万，土地300万，共计1100万)

## 三、交接：

达成以上协议后由甲方协调，在泾源成立宁夏浙商投资有限公司泾源分公司(负责人李宏生)，泾源分公司按有关规定协商所交的挂靠费以外，独立经营、照章纳税、财务独立。甲方在泾源注册的泓源餐饮有限责任公司以股东转让的形式转让到乙方名下开展经营，合同签订之后乙方以自己的建筑风格对接新的规划建筑项目方案。

## 四、付款：

合同签订后付给甲方100万进行宾馆门面移交，宁夏浙商投资有限公司泾源分公司，泓源餐饮有限责任公司股权转让，手续办齐付200万，宾馆抵押800万贷款，在贷款到期前由乙方

联系甲方配合，在宁夏或平凉贷款或办理转贷手续。如到期转贷不了，乙方承担银行利息。

五、违约责任：

合同签订后甲方如不按时交接办理移交手续，影响乙方项目开发，按20%罚滞纳金，乙方如不按时缴费或转贷造成的经济损失仍按20%罚滞纳金。

六、因当时为了在宁夏泾源县便利开发经营本项目，由甘肃正硕实业有限公司挂靠宁夏浙商投资有限公司立此项目。为了明确双方的责、权、利，附补充协议一份，补充协议与原协议有同等的法律效应。

七、本协议一式四份，从甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 加工店物品转让合同篇三

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

工作单位：手机号：

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自20xx年月日起至220xx年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租

金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

五、室内配有列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器(作价3000元)；

2) 油烟机(作价400元)；

3) 电视机(作价400元)；

4) 洗衣机(作价350元)；

5) 电话机(作价70元)；

6) 电冰箱(作价400元)；

7) 空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类：

米宽床(作价500元)；

书柜(作价500元)；

晾衣架(作价140元)；

椅子1把(作价45元);

灯具(作价1000元);

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 加工店物品转让合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

因甲方欲将其投资经营的\_\_\_\_\_（下称公司）的全部股权等整体向乙方转让，甲乙双方根据《\_合同法》、《\_公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权等事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商一致签订本股权等转让协议，以便甲乙双方共同遵守履行。

1、公司原是由甲方单独出资设立的公司。法定代表人为\_\_\_\_，注册资本为\_\_\_\_元。经营范围：\_\_\_\_。公司的`股东构成、各自出资额及出资比例为：详见附件。

2、甲方把有限公司名称、法定代表人、权力机构、工商执照以及章程等相关文件、材料、证件等全部变更、移交给乙方名下，乙方在受让以上公司股权和资产等后依法享有有限公司100%的股权及对应的股东权利。在转让手续办完后，乙方享有有限责任公司所有权和管理权。

1、甲方自愿将对公司的全部出资等整体股权转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权等后由乙方绝对控股公司，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

2、甲乙双方一致同意公司整体转让价格合计人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。该转让价格包含甲方在该公司所有的股权及公司的固定资产、美团、付费推广手机号码、学员资料，公司硬件设施等。

3、甲乙双方一致同意付款的方式如下：

（1）合同签订之日起乙方向甲方支付10万元；

（2）甲方办理完毕公司股权变更转让手续，将公司的股东和法定代表人变更为乙方或乙方指定的相应受让人之日（以工商局档案或新的营业执照为准）起3日内向甲方支付余款万元。

以上转让价款由乙方汇款到甲方指定的银行账户。

账户名称：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

1、本合同生效后甲乙双方应在\_\_\_\_个工作日内按照双方已确认的《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后\_\_\_\_个工作日内办理完毕。在此期间甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2、交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜应及时履行通知、保密、说明、协助等义务，否则应对给乙方造成的一切损失予以赔偿。

3、甲方应按国家有关规定给乙方签署、提供相关变更登记所需的手续，并出面协助乙方办理公司变更登记，本次公司变更登记所需全部费用按照法律规定由甲乙双方各自负担。

4、甲乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产、股权等作为本股权转让合同资产转让范围。

1、公司股权转让前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费等全部由甲方自己承担，所产生的一切债权全部归甲方享有。

2、甲方保证在公司股权转让前，公司的全部资产、股权等均未设置抵押、担保等，保证移交给乙方的公司全部资产等与任何第三人均不存在债权债务纠纷，如因甲方的原因造成他



人对甲方、公司或乙方提起诉讼、仲裁或采取其他措施要求任何权利的话，甲方自愿赔偿给乙方由此而造成的损失（以实际损失为准）。

3、公司股权转让前，公司原有职工甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所需费用由甲方承担。甲方不存在拖欠原有职工的工资、保险等待遇情况，更不存在债权债务纠纷等。因甲方原因造成的职工安置纠纷等而给乙方造成损失的（以实际损失为准）。

甲乙双方自愿各自承担因本协议的签订及履行而发生的应归己方实际应缴纳的税金等。乙方同意配合甲方签署股权转让协议，且无条件同意甲方约定的金额，如乙方拒绝配合，则由此产生的税费全部由乙方承担。

本合同生效后至公司全部股权等工商登记手续变更完毕后，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利，公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。公司股权转让后所发生的一切债务、税费与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。

1、甲乙双方均应遵守本协议规定履行各自的义务。任何一方无故擅自中止履行本协议内容的，应向协议相对方支付中止合同造成的损失赔偿约计元整，同时负担守约方由此而支出的全部诉讼费、保全费、公证费、查询费、律师代理费，交通费、复印费等。

2、乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款等，否则，甲方有权单方面终止合同，同时不予退还乙方已支付的费用。若甲方已办理完毕公司股权变更转让手续，乙方却未及时按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，则甲方有权扣留公司的有关材料（包括但不限于公章等）。

甲方除了要求乙方支付本协议约定的转让价款之外还可另行要求乙方支付10万元违约金。

3、甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无争议；否则，乙方有权单方面终止合同，要求甲方赔偿乙方违约金10万元，并退回乙方已支付的款项。

4、如遇不可抗力或其他特殊原因导致协议无法履行的，甲乙双方可另行签订补充协议进行完善。

本协议发生履约纠纷，甲乙双方应尽量协商解决；如协商不成，双方一致同意向公司注册地人民法院起诉解决。

以下附件为此合同必要组成部分：

- 1、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表；
- 2、公司资产明细表及资产交接清单；
- 3、公司股东大会股权转让决议；
- 4、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证；
- 5、企业法人营业执照；
- 6、\_组织机构代码证；
- 7、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

本协议壹式份，双方各执份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字或盖章之日起正式生效。如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本协议附件。本协议附件与本合同有冲突的条款和数额，以本协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 加工店物品转让合同篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

今有甲乙双方协商议定，甲方将\_\_店内下列物品转让给乙方所有，价钱为元人民币，给付方式为：。物品详单如下：

- 1、交费电脑一套；
- 3、手机柜台
- 4、茶几、藤椅一套；
- 5、打印机台；
- 6、复印机台；
- 7、手机部；
- 8、充电器、小配件若干；
- 9、筹金、返款、移动押金；
- 10、电脑中的手机卡号；
- 11、通讯店的所有经营执照等各种证照及各种手续。本协议双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：