

2023年大学学生会竞聘词 大学学生会竞聘演讲稿集锦(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村园田地买卖合同篇一

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

一、转让工厂情况：

房屋所有权证号码：土地使用权证号码：房地产座落：市区街(路)号

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购

房款：

(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，力。

1、向仲裁委员会申请仲裁 2 甲方盖章：

农村园田地买卖合同篇二

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于____乡(镇)____村____组____亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称：

坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

转让土地承包经营权的转让金为____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为____年____月____日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为____。支付的时间和方式为____。(为____年____月____日前一次或多次付清)

甲方应于____年____月____日前将转让土地交付乙方。交付方式为____。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的

使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

经甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

这个合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

农村园田地买卖合同篇三

乙方：_____

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：_____

_____房屋座落：_____

农村集体土地划拨年使用至今为_____年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写)

1、变更合同

2、解除合同居民自住用，建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米，房屋建于_____农村集体土地使用证号码：_____。

第四条乙方付款形式及付款时间__。如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：_____

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：_____

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权延伸的规定该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年_____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新

办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

农村园田地买卖合同篇四

依据《合同法》和《民法通则》，任何合法的公民对农村房屋的买卖行为是合法的、有效的。农村房屋买卖协议书如下：

甲方(卖方)：

身份证号码： 电话：

乙方(买方)：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年___月___日向甲方支付定金：人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年___月___日第二次付款：人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

农村园田地买卖合同篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在__县__栋__单元__号__(建筑面积__平方米，产权证号：__丘(地)号10020__0042号房产出卖给乙方。

二、双方议定上述房产及附属建筑物总价款为人民币大写玖

万伍仟元：即人民币（小写）95000元。

三、乙方将所有购房款在过户手续办理完毕后一次付清给甲方，乙方先预付定金3000元，如甲方违约愿付双倍违约金。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的房屋所有权证。

五、办理房屋转户、水、电、气、电视收视等过户手续产生的所有费用由甲方承担。

六、甲方应在乙方付清购房款后随即将该房屋所有权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费等。

七、交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构、地面和墙壁及不宜移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

八、本合同一式三份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日