

2023年房子装电梯合同 老房子电梯出租合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房子装电梯合同篇一

双方根据《_合同法》、《_物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于_____市_____区_____路_____号_____小区_____号楼_____户，房屋建筑面积_____平方米，不动产权证号：_____。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为一年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满前_____个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于_____。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为_____元/年(大写_____), 水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式: 按_____支付, 乙方应在合同签订当日支付房屋租金_____元, 并支付房屋押金_____元(大写)。

第四条、甲方的义务

1、甲方保证本合同项下出租房屋没有产权纠纷, 未设置抵押, 出租前的水、电、物业等各项费用全部缴清。

2、甲方应提供能正常使用的房屋及附属设施, 并在交付时确保门窗、水电表等各项设施齐全, 交付清单详见附件1。

3、租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔_____月检查、修缮一次, 正常的房屋大修理费用由甲方承担。

4、合同解除或到期后乙方不续租的, 甲方可用房屋押金抵扣应由乙方承担的费用及乙方应承担的违约赔偿责任, 剩余部分, 应如数返还给乙方。

5、其他义务: _____。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用。

2、租赁期间, 乙方不得利用该房屋进行非法活动, 损害社会公共利益; 且未经甲方同意, 乙方不得擅自改变房屋用途或者转租房屋。

3、租赁期内, 乙方应妥善保管和合理使用房屋及其附属设施,

因使用不当损坏房屋及其附属设施，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、租赁期满，乙方不续租的，应在租赁期满前_____个月通知甲方，并于租赁期满前自行搬离房屋。

5、其他义务：_____。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达_____日以上的。

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达_____日以上的。

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的。

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(4)利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

1、因甲方原因导致合同解除的，甲方应退还剩余租金和押金，并向乙方支付相当于_____个月租金的违约金。

2、因乙方原因导致合同解除的，乙方支付的押金不予退还。如给甲方造成其他损失的，乙方应另行承担赔偿责任。

3、甲方逾期交付房屋的，每逾期一日，应向乙方支付年租金_____%的违约金，本合同租赁期限起始日期相应顺延。

5、其他违约责任：_____。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式_____份，甲方和乙方各执_____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

房子装电梯合同篇二

旧楼加装电梯解决方案（广州市）

一、本项目的宗旨：改善生活质量，提升物业价值。

随着人口老年化及楼价的不断攀升，旧楼加装电梯是大势所趋，也是政府倡导和鼓励的民生工程，为此，省政府和市政府相继出台了相关政策文件。

目前本楼已有业主自发倡议集资加装电梯，并得到广泛的支持，既然电梯迟早要装，当然是早装早享受。如今材料和人工费用都在涨价，钱放在银行贬值，但投资加装电梯却有可观的增值利益。二手房交易成交数据显示，越秀区二手电梯楼均价约11000元/m²比楼梯楼高3000元/m²有专业人士估计，加装电梯的楼梯楼二手均价将升值15%以上，在9000~10000元/m²之间，加装电梯后还可以增加房产建筑面积。以6号楼五楼70平方米单位为例，加装电梯投资万元，原价值70*8000元=56万，加装电梯后价值为72*9600元/平方米=69.12万元，升值13.12万元，十倍的投资回报率！在目前高通胀的时代，这是最明智的投资，重要的是电梯改善生活质量，提高工作效率，电梯是现代生活的基本需要。

二、加装电梯流程及周期

为了顺利解决上述一系列麻烦事情，明智的做法是授权委托一家有资质、有实力、信誉好、有经验并提供“一条龙服务”的电梯公司实施工程计划，只要业主们做一个决定，所

有问题均由电梯公司解决。

三、售后服务

尽可能选择本地品牌，价廉物美，经济适用，便于售后服务。

四、电梯井道式样选择

1、钢筋混凝土井道

2、钢结构井道

3、钢结构观光井道

4、钢筋混凝土观光井道

五、结构改造

推荐方案：钢筋混凝土观光井道

优点：

1、不影响楼梯及周边业主的采光条件

2、实用美观，个性鲜明，为生活增添时尚动感（附图）

六、加装电梯工程费用预算：

（一）、电梯井建筑工程预算

总计：257,038元

总计：467,178元

七、费用分摊方案：

8号楼：以6楼17000元为平均数，向上递增一层加1700元，向下一层递减1700元。

6号楼：以6楼13500元为平均数，向上递增一层加1700元，向下一层递减1700元。

八、电梯日常使用维保及电费分摊

1、电梯维保费：

相关法规规定，电梯由具有相关资质的电梯维保公司或厂家负责维保，第一年由电梯公司免费维保，第二年每月最低300元维保费， $3600\text{元}/\text{年}/28\text{户}=128\text{元}/\text{户}/\text{年}$ 。

提示：如果电梯轿厢内允许广告公司挂广告，则广告公司可承担电梯月保费。

2、电费：

电梯运行时平均功率在3千瓦，即每小时3度电，按每户每天上楼10次(每次只有一人乘坐)，每次上升15米，
即 $10*15*30/3600=\text{小时}*3=\text{度电}*\text{元}/\text{度}=\text{每户元}/\text{月}$ 。

为公平起见，电费6楼按平均数分摊，高一层多分摊10%，低一层减10%，供电局的电费集抄器会按预定的分摊比例将电费分摊到每户的电费单上，无需业主为琐碎的两块钱电费操心。

九、关于二楼的业主

由于电梯对二楼业主的意义不大，因此二楼（二层半）将不开电梯门，二楼业主无需参与集资和分担使用费用，但可以使用电梯。

十、关于不参与集资加装电梯业主的处理方式

加装电梯工程是基于本楼业主的共同利益集资兴建，本着公平自愿原则，业主可以参加，也可以不参加，希望3-9楼的业主基于自身及公共利益能积极参与，确实暂时不想参与集资加装电梯的业主，则不能擅自使用电梯，请自觉遵守。根据《物权法》及《广州市既有住宅加装电梯的办法》等相关法律法规，2/3业主同意加装电梯，则可以批准加装电梯。

如果目前不参加集资的业主以后要求参加集资，原则上允许，但为了对前期投资的业主实现公平，除了按计划补交集资款外，另需按该楼房增值的20%补交增值利益，补交集资款按原先集资比例归还其他业主。

房子装电梯合同篇三

旧楼加装电梯合同书甲方单位： 崇桂新村39b座一单元
(以下简称甲方)

乙方单位： 江夏 (福建) 建设工程有限公司
(以下简称乙方)

根据《_合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就 施工的承包事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、 项目名称： 崇桂新村39b座一单元加装电梯
- 2、 项目地点： 三明市
- 3、 承包性质： 包工、包料、包安装、包运输、包安全
- 4、 承包范围：

费用由甲乙双方各承担一半外，其余施工及由此产生的费用全部由乙方负责)

2、 过道地面磁砖、过道长度约为 ， 围挡为高不锈钢、高铝合金窗、夹心板盖顶、铝扣板 吊顶、人体感应灯、打掉的墙面粉白恢复。

处的电缆

5、主要材料明细表

主要材料表

主走道用120x 120 x 5mm方型焊接管材质为 q345b

品，金牛水泥标号500, 标准合格沙石预埋板b =18mm基坑做防水处理

修，不进水，产品提供合格证；

金拉窗，全通透性装配确保原楼梯走道光亮。

接焊接在机架上，并提供质保书。

走道铺防滑钢砖，机架底层 1米高铺花钢岩砖以防水。

焊条用7422焊条，采用气体保护焊，确保焊接质量。

6、工程概况：

问题。

改。如需更改之处已备料或已施工，甲方应支付已发生费用；

甲方负责，乙方不承担责任；甲方如不能按合同及时支付，

将每天按合同总金额的万分之五 违约金额赔偿给乙方。

包含于变更的计算值之内容，应由甲方承担、并协调合同总价一并支付；

六、 乙方责任：

方确认、变更、增减、延期等签证事宜。

料表为准则；

3、 开工后要做好施工记录，提供中途施工资料，保证工程如期完工；

和卫生；

6、 工程保修期为 24_个月，由于施工质量所造成的一切损失由乙方承担；

7、 在竣工后的保质期间，若甲方发现有施工质量问题，乙方需免费并尽快地返回工地 修理。

小内到达现场并无偿修理和返工；

11、 乙方应严格按照施工图纸要求施工， 确保工程质量。特别要服从和配合电梯购置安 装方的要求，全面负责电梯土建工程的质量安全，保质保量安装并通过验收。

七、 施工安全：

作程序，安全管理各种安全防护设施、时时抓好防火、防盗、用电事宜。凡在施工期间造成 成施工现场造成的安全事故，一切责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

八、 工程验收

1、 乙方在工程竣工前 7天内，书面通知甲方验收检查，甲方应及时配合；

6、 工程验收符合合同要求质量标准， 从工程竣工款结清之日期 15天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按时接管致使已验收工程发生损失应由甲方承担。

九、材料、设备供应

十、违约

2、 如甲方没能及时支付工程款，此项目的所有权和使用权归乙方所有直至款项结清；

3、 如双方协商不行的情况，任何一方都可向工程所在地的人民法院提起诉讼；

费用由乙方承担。

支付延期交货违约金的条件下， 甲方有权选择同意延长交货期还是不予延长交货期， 甲方同意延长交货期的， 延期交货的时间由双方另行确定。 延期交货违约金的支付甲方有权从未付 的合同货款中扣除。延期交货违约金比率为每迟交 1 天，按延误部分中标总金额的 %扣 除。但是，延期交货违约金的支付总额不得超过延误部分总金额的 10 %。

可抗力除外） ， 每逾期 1 天，乙方应按延误部分中标总金额的 %向甲方支付逾期交货的 违约金。逾期交货违约金的支付甲方有权从未付的合同货款中予以扣除。若乙方逾期交货达 15 天（含 15 天）以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方仍应按上述约定支付延 期交货违约金。若因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方所受的损失。

十一、预算之外工程

- 1、履行合同进程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决。
· 。
- 2、如发现隐蔽工程，应由甲方认可后方可施工。
- 3、所有预算之外的新增工程，必须由甲方书面确认后
后方可施工（如时间紧迫可以以电子邮件方式确认）。
- 4、预算之外的新增工程所增加的工作日，工期也做相应的增加。

十二、其它

十三、补充，说明

金，但经沟通后同意后乙方要积极办理。

十四、附件

如有合同附件，附件与本合同有冲突之处，以附件为准。

十五、合同的生效与终止

除有关保修条款仍生效外，其余条款即告终止，保修期满后，合同全部条款终止。

十六、其它：

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商解决。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章生效。

法人代表或代理人： 法人代表或代理人：

签订日期： 年 月 日 签订日期：

房子装电梯合同篇四

2、包含电梯井道土建及后续修复工程、吊装安装及垃圾清运费用。

3、包含电梯安装、调试及验收费用。

4、含人行道、雨篷、改门（原门改为侧面）地面、护栏等按长湖苑1期5栋1单元的用料标准，具体所用材料应与甲方确认后施工。

5、含安装费按简易征收税率增值税普通发票。

二、付款方式： 报建手续经政府相关部门批准通过获得施工许可证后3天内，甲方支付乙方人民币****元（大写：*万圆整）安装进度款，乙方收到此款后5天内安排人员进场施工。

电梯经技术监督部门验收合格后3天内，甲方支付乙方人民币***.00元（大写：*万伍仟圆整）验收款，乙方收到此款后移交电梯设备。

电梯验收合格期满12个月后七天内支付10,元（大写：壹万圆整）质保金。（质保期，电梯：1年；井道土建等：2年。）

2 规划审批说明： 自甲方提供完整申报资料2日起，4个月内若因建筑方案设计原因未能通过相关报批手续，乙方将适当扣除图纸设计及审图费（具体以相关单位的收据为准，但总价不得超过10000元人民币）外，无息退还甲方已支付的其它定金，本合同同时终止。

乙方在申报审批中通过建筑方案设计批准，但因公示期间加装电梯项目受到第三方投诉，甲方负责协调处理。

二、质量保证 1、电梯钢结构井道质量符合电梯安装验收质量要求。

2、电梯安装质量符合国家标准gb7588-xx《电梯制造与安装安全规范》的要求。

3、电梯安装质量还应通过广东省特种设备检测研究院惠州检测院对电梯整机质量的监督检测与验收，并向甲方出具《电梯监督检验合格报告》，同时乙方承担电梯安装质量责任。

三、安装条件及周期 1、安装条件 、安装地点：惠州市惠城区河南岸白泥路8号**新苑8栋2单元 、甲方联系人： 电话：
、道路畅通，保证运送设备的车辆及吊车能到达施工地点10米内。

、施工现场附近无杂物和影响安装工程的其他交叉作业项目。

、安装施工前甲方必须配合乙方向当地技术监督部门办理好开工告知，提供特种设备使用注册登记证所需的注册单位或个人的资料。

2、安装周期 、电梯安装工期：从电梯到达甲方施工地点之日起60天安装、调试、自检结束（不含验收取证时间）。

、因停电等非乙方原因，造成安装工期延误，乙方无需承担责任。

、因不可抗力（如地震、气候因素：如冰雹、台风、雨季等）原因造成安装工期延误，乙方免于承担延误工期等责任。

由于乙方原因，造成工期拖后，每逾期1天按总安装款的千分之一收取违约金。

3个月后乙方仍未交会使用，甲方有权认定本合同终止，由此

乙方应退回甲方所有已付款项并承担相关损失补偿责任。

四、双方责任与义务： 1、甲方的责任与义务 按合同约定履行支付款额的责任。对本合同项目进行管理、协调等工作，做好小区物业管理单位及各业主的沟通协调工作，保证施工区域道路畅通，避免无端阻拦、设置障碍等现象发生，保障顺利完成施工进度。

施工期间设备保管房及所需要用的水、电，并协调处理现场施工问题，保证安全、顺利施工。（安全保管、费用由乙方自行负责）。

进场安装前应具备满足货物运输车辆有效的道路条件，一般为设备安装点至货物卸货点7米内，还应保证现场吊装施工的足够空间。

根据政府部门的要求提供加建电梯的相关资料，配合乙方办理加建电梯相关手续。

甲方应积极配合乙方，满足乙方施工条件。因甲方原因造成施工条件不具备或施工进度滞留，甲方应承担其责任。

甲方负责提供电梯使用注册登记证所需的注册单位或个人的资料。根据惠州市质监局的相关管理规定的要求：新装电梯在验收合格后投入使用前必须办理使用注册登记，使用单位必须具备持有《电梯安全管理员证》的人员方可取得电梯使用注册登记证。

2、乙方的责任与义务 在安装开工前向当地主管部门申报加建电梯开工手续，负责电梯的安装开工告知及安装竣工的报检验收工作，在约定的条件下保证安装工期按合同约定完成。

设备到货后的卸车和吊运到位。

按照合同要求及国家规范和标准完成产品安装和调试。

严格遵守施工现场的有关规章制度。负责施工现场必要的防护和告示 严管工程质量和施工安全，保证安全作业和防火安全。

负责承担安装施工人员及施工过程的一切安全责任。

负责安装质量的监控及自检工作，配合政府部门完成安装监理和验收工作。

配套土建工程后期修补参照原建筑装饰模式进行，甲方另有需求另行协商办理。

负责验收合格后将20天内加建电梯报建资料、房屋建筑设计图纸、电梯井道设计图纸、电梯随机资料及使用权、电梯验收合格报告的交接。

负责产品质保期内的日常维护、保养和检修。提供保质期内的售后服务。

乙方负责电梯使用注册登记证（甲方提供注册所需的资料）。

五、售后服务承诺 1、乙方或乙方指定单位严格按照有关法规规范进行电梯钢结构井道及电梯的安装及售后服务工作。

2、为了确保电梯钢结构井道及电梯安装质量，安装过程中，乙方或乙方指定单位将派经验丰富、业务能力强的专业技术人员进行安装并调试。乙方或乙方指定单位对电梯钢结构井道及电梯质量以及安全运行涉及的质量问题负责。

4、乙方提供终身专业技术、配件支持及产品终身跟踪记录服务。

5、乙方为客户建立电梯销售、安装、维修、备品备件档案库。

6、质量保证期及维保期内，每月固定保养2次，维保人员发现问题，随时调整电梯的运行状态，确保电梯运行处在最佳状态。

7、保修期满后，因甲方或使用人使用、管理不当或人为因素等非乙方原因造成设备损毁，由甲方承担责任和配件费用，乙方提供维修服务。

8、保修期满后，乙方将继续对贵工程提供最优惠、周到的技术咨询及易损件、零部件更新、改造服务。

六、违约与赔偿 1、任何一方单方面解除本合同的，应向对方赔偿相当于合同总价百分之二十（20%）的违约金。

2、在保修期内，甲方自行安排乙方以外的其他单位或个人进行电梯改造、维修、保养，乙方将不再承担任何质量和安全责任，也不再提供保修的服务。

七、其他事项 1、合同附件具有法律效力，报价文件及往来函件中与本合同有分歧的，以本合同为准。

2、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同经双方盖章确认后生效。

房子装电梯合同篇五

篇一：安装电梯倡议书

安装电梯倡议书

尊敬的各位业主：您好！

我不说大家也知道，

其中最主要的原因是我们的楼房没有电梯。路靠人

走，我们要改变这种状况，自己想办法按电梯。一则方便自己，再则提高楼房的价值。因此我们倡议各位有识之士，共商大计，建造属于我们自己的电梯。

请各位43栋的业主打电话至132****，联系业主王先生，约定商谈时间。

20xx年4月16日

篇二：关于xx楼x座加建电梯意向征集倡议书

关于xx楼x座加建电梯意向征集倡议书

各位业主：

老旧小区加装电梯不是一件容易的事，有幸成为邻居是我们的缘分，而我们邻居中有这么热心之士愿意牵头、克服重重困难、无私奉献来做这件事，更是我们的福分；虽然我们每个人都有自己的考虑，但我想，不管对楼层高低的邻居们来说，利总大于弊，因此，我在此倡议：让我们一起行动起来，借政策的东风，给我们家的房子成就“电梯房”的名分！！！！