

银行个人存款工作汇报 银行个人工作总结报告(汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

摊位转让合同怎样法律有效篇一

乙方：_____法定代表人：_____

根据民法典以及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____市_____区_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。餐厅设施明细表；餐厅员工花名册；餐厅现已签订的各种合同；餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行

到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方： 乙方：

摊位转让合同怎样法律有效篇二

售车方(甲方)： 购车方(乙方)：

一、甲方将车主的 轿车，牌号 ， 发动机号 ， 车架号 转让给乙方，双方达成成交总额为(人民币) ， 小写 。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在 年 月 日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间 年 月 日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由 方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

五、备注(未尽事宜双方约定处理):

六、该协议书一式两份,双方签字生效,双方不得违约,不得对成交金额提出异议,不退车及车款。

售车方(甲方): 购车方(乙方):

签定时间: 年 月 日 时 分 签

摊位转让合同怎样法律有效篇三

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规,双方就租赁摊位的农产品贸易相关事宜,经协商一致,达成如下合同:

乙方租赁#号展位:_____

从_____

免租期从_____

本合同续签采用以下第种方式:

1、租赁期满后,乙方如需续租,应提前30天书面通知甲方,甲方应在租赁期满前书面答复是否同意续租。如甲方同意续租,双方应重新签订租赁合同。如甲方未在租赁期满前给予书面答复,则视为甲方同意续签租赁期限,租赁期限不确定,租金标准与本合同相同。

2、租赁期满,乙方未违约的,在同等条件下,有优先租赁该房屋的权利。乙方无续租意向的,应在租赁期满前45天内书

面通知甲方；如乙方违约，甲方应决定是否续租。

是否收取保证金由双方协商同意。

1、甲方负责的保险范围为：公众责任险、火险及相关必要的保险。

2、乙方自保范围为_____。

1、依法制定治安、消防、卫生、用电、营业时间等各项规章制度，并负责监督实施。

2、协助各级行政机关对违反相关规定的乙方进行监督、教育和整改。

3、向乙方提供约定的场地、相关配套设施和运营条件，以保证乙方的正常使用。

4、除非另有明确约定，乙方不得干涉乙方的正常经营活动。

1、有权监督甲方履行合同约定的义务。

2、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、按时交房租，承担一切税费。

4、场地内的所有设施都应得到很好的保护和合理的使用。如需变更，甲方应取得甲方同意，造成的任何损坏也应负责修复或赔偿。

5、如将该房屋转让给第三方或与其他承租人交换，应先征得甲方书面同意，并按规定办理相关手续，营业执照不得出租、转让或出借。

6、甲方应提供甲方要求的本人或企业的备案材料。

7、在建筑立面和建筑内部非乙方租赁房屋内发布广告的权利归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得在上述范围内以任何形式发布广告。

8、租赁期内，乙方不得改变租赁物的用途。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按____标准支付违约金：

1、未按约定用途使用场地，经甲方第二次书面通知仍未改正的。

2、进行其他违法活动累计2次或者被新闻媒体曝光并造成不良影响的。

3、擅自将房屋转租、转让或出借给第三方，或与其他承租人交换房屋。

4、未在30日内缴纳房租、水电、管理费等费用的。

5、违反融资融券合同的有关规定。

6、未经甲方同意，连续30日未开展经营活动的。

乙方或乙方因自身原因需要提前解除合同的，应提前30天书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按1000元的标准向对方支付违约金。如因甲方自身原因提前终止合同，除按约定支付违约金外，还应减少相应的租金，并退还押金及利息。

1、如甲方未按约定提供场地或水电等设施或条件，导致乙方无法正常使用，则相应租金降低。乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、如甲方未按约定投保，导致乙方相应损失未得到赔偿，甲方应承担赔偿责任。

3、如乙方未按约定支付租金、水电费及其他费用，乙方应每天向甲方支付延期租金或费用的3%的违约金。

如因不可抗力或其他非双方原因导致场地不适合使用或租赁，甲方应降低相应租金。场地无法恢复的，本合同自动解除，押金及利息退还乙方，双方不承担违约责任。

1、乙方在租赁期内对租赁物业所拥有的设施享有专有权。乙方应负责租赁物业专用设施的维护、保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物业以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

2、乙方应负责租赁物附属物的正确使用和维护，并应及时排除一切可能的故障和危险，避免一切可能的隐患。

3、乙方应在租赁期内爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、租赁期内，乙方如需对租赁物业进行改造或重建，必须提前向甲方提交改造及重建设计方案，该方案须经甲方批准，并报政府相关部门批准。如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担。

5、如果乙方的装修改造计划可能对租赁物业主体结构产生影响，需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

如因解除或其他原因导致租赁期满未续租或提前终止合同，乙方应在租赁期满或终止后____天内将甲方提供的租赁房屋及配套设施完好无损地归还给甲方。如乙方拒绝归还，甲方有权采取必要措施予以追回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同所指的不可抗力是指无法预见、克服或避免并对一方产生重大影响的客观事件，包括但不限于洪水、地震、火灾和风暴等自然灾害，以及战争、动乱和政府行为等社会事件。

因不可抗力致使合同无法履行的，遭受不可抗力的一方应立即以书面形式将事故情况告知另一方，并在10日内提供事故详细情况和合同无法履行或需要延期的书面资料，经双方同意后协商解除合同或暂时延期履行合同。

1、根据本合同发出的所有通知，以及双方之间的文件交换、与本合同有关的通知和要求等。，必须以书面形式，并可通过信函、传真、电报或亲自传送。如果无法通过上述方式送达，可以公告送达。

2、各方的通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址的，应当自变更之日起10日内书面通知另一方；否则，非通知方应承担由此产生的相应责任。

本合同未尽事宜，按相关法律法规执行。法律法规没有规定的，甲乙双方可以书面形式订立补充合同。本合同的附件和补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方或其法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____ 本合同以_____份合同副本应送交半吉行政村留存。

乙方(盖章)：_____

授权代表(签名)：_____

授权代表(签名)：_____

在_____

签字人:_____

摊位转让合同怎样法律有效篇四

乙方: _____

第一条、转让内容:

甲方向乙方转让甲方的_____有限公司
帐号_____及浙江省支付宝有限公司账
号_____的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项:

该店铺原所有权证号码为_____, 原所有权为甲方。
现于_____年__月__日以人民币_____元整等价转让
予乙方所有, 乙方支付约定的转让费给甲方之后, 由乙方全
权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任, 甲方对此帐号
不再负经营费用、民事及刑事责任, 不再拥有所有权和使用
权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有
的权利与义务, 所有权发生变动后, 甲方不得干涉乙方任何
合法经营行为。

第三条、交付及付款办法:

于签订本契约之时起_____日内, 甲方应向乙方交付淘宝商
店账号及密码, 支付宝账号及密码, 淘宝、支付宝密码保
护(如没有, 可协助乙方更改), 支付宝数字证书, 等所有相
关信息与资料;乙方于签订本契约之日起_____日内, 交付
甲方人民币(大写)_____元整(小写: _____元);除双方协
商所述相关费用, 甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方
逾期交付转让金, 除甲方交付日期相应顺延外, 乙方每日应

甲方交付转让费的—5%—的违约金，逾期_____天的，甲方有权解除合同。

付款方式：支付宝交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)

第四条、双方权利义务

摊位转让合同怎样法律有效篇五

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ， 建筑面积 *方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，

权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接完毕后,甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任:

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数 \times 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费,和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时,甲方有权通知乙方解除合同,不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时,按下列方式计算违约金:逾期付款天数 \times 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

七、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇*规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

丙方(签字)：

签约时间：

签订地点：

附件：一、原《门面租赁合同》；

二、《财物交接清单》。