

一年级体育教学计划表(实用6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程分包合同版篇一

合同编号：

甲方：天元建设集团第九建筑工程公司

乙方：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则等，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

固等工作内容)及工程所需内柱架的搭设。

二、分包工作期限

开始工作日期：年月日

结束工作日期：

三、分包合同的总价款

该劳务分包合同的总价款为：暂定元。

四、质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定及国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标

准》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》等标准规范的规定。质量等级评定必须达到合格。

五、劳务报酬的计价、确认及支付方式

1、约定工程量结算价格如下：

2、工程量的计算规则及数量确认：

乙方每月22号前必须将所完成工程量报至甲方统计员处，由甲方统计员据实审核乙方

实际完成的合理工程量并予以结算。22日前乙方未报送其所完成工程量的，按当月完成工程量的95%结算，剩余5%作为乙方不按时结算的违约金，甲方不予结算。

工程量按以下约定的计算规则计算：乙方所施工内容经技术、安全验收合格后按建筑面

积计算规则计算

3、劳务报酬的支付约定如下：根据业主工程款拨款情况及双方确认的工程量支付，主体竣工验收合格后付至70%，余款工程验收合格后一年内付清。

六、违约责任

1、乙方延期交工或影响施工进度的，每延误一日，应向甲方支付元违约金。

2、乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，造成的损失全部由乙方承担。

七、合同份数

本合同正本三份，具有同等效力。

八、材料规定

1、架子班对所进场的架杆、扣件、架板等负责全面管理责任，施工现场周材堆放要合理，检查时如发现周材乱七八糟，一次罚款50元，扣件点数发出，完工后交回，每少一个罚款15元，在搭设的架子上不允许有闲散扣件，发现一个罚款10元，在施工现场，无论在谁的工作面上捡到一个扣件罚款10元。

2、由于明细原因造成周材积压或多余，提供明细班组承担多余周材的运费及租赁费。

九、安全规定

1、进入施工现场必须正确佩戴安全帽。如发现未佩戴安全帽者每人处100元罚款，未系安全帽帽绳者每人处150元罚款，安全帽应清洁无杂物、不清洁者每人处20元罚款，把安全帽用作作业工具者每人处50元罚款光脚或穿拖鞋、高跟鞋进入施工现场作业的人员，每发现一次处50元罚款并使其远离施工现场。

2、严禁酒后上岗作业，违章者每人处100元罚款，并进行严厉的批评教育，使其立即远离施工现场。严禁酒后滋事打架，否则罚相关班组各5000元。造成严重后果的将报执法部门追究其刑事责任。

3、非专业技术人员严禁任意攀登脚手架、物料提升机等垂直运输机械，如有违章者每人次处200元罚款。

4、安全防护设施装置及安全标志随施工进度及时搭设、安装。搭设不合格、安装不及时每处处100元罚款，随意拆除挪用安全防护设施装置及安全标志者每人次处100元罚款。

5、施工作业时，如需要挪动临边、洞口等安全防护设施和安全标志，必须经过工程负责人或安全负责人的书面签字认可，完成作业后将安全防护设施和安全标志及时复位。否则每发现一次处200元罚款。

6、物料提升机等非上人施工机械严禁载人运行。如有发现每人次处500元罚款，另对物料提升机操作人员每人次处200元罚款。

7、施工作业用电时，不能私自接电，可自行找机电人员或联系施工现场管理人员通知机电班组人员接电。如有违章每人次处100元罚款。

8、任何施工作业人员禁止向防护平网上乱扔乱倒建筑垃圾，如有发现每人次处100元罚款，并将其乱扔乱倒的垃圾清理干净。

9、所有平网、立网严禁任意拆除，需要拆除时必须由工程负责人或安全负责人书面签字后方可拆除，否则处500元罚款。

10、脚手架必须满铺架板，无单页板或空头板，每发现一处处100元罚款。连墙件无无故拆除者每人次处100元罚款。立网连接不紧密、松动处50元罚款。剪刀撑达不到要求的处100元罚款。

11、定期检查时发现问题，给作业班组下达通知后整改不到位的处50元罚款，不整改的处100元罚款，若多次不整改的

处500元罚款。

12、必须做到“工完料净场地清”，未做到的每次处100元罚款，下达通知后仍未清理的处500元罚款。

13、所有离开现场人员必须服从警卫人员的检查，违规者视情况轻重处100~500元罚款，严重者追究其刑事责任；不服从检查者由警卫人员立即上报工程负责人或直接上报“110”公安机关。

14、严禁私自挪用施工现场的一切物品，更不允许偷盗工地物品，违规者视情况处100~1000元罚款，及其严重者报公司保卫科或报执法部门进行处理。

15、严格执行各项规章制度，严禁违章作业，严格遵守劳动纪律及各种操作规程，否则发生事故后果自负，严重者追究其刑事责任。

16、及时做好班前安全活动记录，检查时如有不及时认真填写者处100元罚款。

17、严禁损毁广告牌等天元集团视觉文化，否则按照原价的两倍进行罚款。

十、补充条款

1、乙方要严格遵守执行施工现场的管理规章制度，遵守安全技术操作规程，认真执行安全生产规定，搞好现场文明。

2、因乙方原因致使合同无法完成，中途解除合同，其工程量按已完成工程量80%进行确认。

3、由于甲方资金暂时不到位等原因，乙方不得影响正常施工，否则甲方有权解除合同，造成的损失由乙方赔偿。

4、乙方必须遵守附件中施工现场施工、技术、材料、统计、安全等各项制度，否则甲方有权对乙方提出罚款及赔偿要求。

5、施工中由于乙方操作不当或不按要求佩戴安全防护用品导致发生安全事故的，所发生的一切费用均由乙方承担。

合同订立时间：年月日

合同订立地点：工地办公室

本合同经甲方加盖“天元集团九公司劳务合同专用章”、乙方签字按手印后生效。

甲方：乙方：

材料：地址：

身份证号码：

工程分包合同版篇二

分包方(乙方)：_____

依照《xxx法》《xxx建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限_____年____月____日开工，_____

年____月____日竣工。

第二条工程结算

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条分包工程人工费单价

第七条材料管理

活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

- 一、大型工具由乙方负责。
- 二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

- 一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。
- 二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。
- 三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

- 一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。
- 二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。
- 三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。
- 四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

第十二条 合同附件及有效期

本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程分包合同版篇三

承包人：(以下简称乙方)_____

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》及其相关的法律法规，遵循“平等、自愿、诚信”的原则，甲方将该工程泥水工、木工、外架工、钢筋工制安工程承包给乙方，双方达成如下协议：

(一) 泥工工程内容

- 1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部泥水施工内容（不含室内装修）。
- 2、以该工程“滴水面”为参照物，滴水面以内从桩基开始，该工程一切混凝土砂浆搅拌、浇注、养护由乙方负责。
- 3、以该工程的“滴水面”为参照物，滴水面以内砌砖、内外墙抹灰、贴外墙砖、水泥、砂、砖二次搬运、施工脚手架的安拆，由乙方负责。
- 4、乙方自己提供泥水工种所需要的塔吊、搅拌机、振动棒及泥水工一切的操作工具和机械设备，乙方自行负责设备的安拆、操作、维修保养。
- 5、乙方在修建中须清理完每层楼的建筑垃圾，再进入下道工序。
- 6、甲方提供该工种所需主材（沙石、水泥、砖、瓷砖）。

（二）木工工程内容

- 1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部木工工程施工内容。
- 2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内的现浇混凝土的木模制作、安装、加固、拆模由乙方负责，回库材料必须按甲方指定位置堆放。
- 3、该工程木工工种所涉及的主材（模板、杉杆、方条）、耗材（钉子、铁丝）、二次搬运由乙方负责。

（三）外架工工程内容

- 1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部外架工程施工内容。

本项目的质量标准为省级优良。乙方应坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

1、乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、甲方委派驻工地代表，监督乙方的工作。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、乙方应派驻工地代表监督工人施工，积极配合甲方驻工地代表的工作。

2、资质专业及等级：_____。

乙方完成施工时，及时向甲方发出验收通知。甲方收到验收通知后_____天内要及时组织人员验收，未经验收不得使用，如若使用则视为验收完成，工程质量符合要求。

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金_____元，甲方应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付_____元的违约金；

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付_____元的违约金，乙方应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

1、本合同自双方代表签字盖章后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后失效。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

3、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

联系方式：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

负责人：

身份证号：

联系方式：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

工程分包合同版篇五

施工方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的刮白装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地址：_____

二、工程内容：_____

三、委托方式：_____采取甲方提供材料方式，乙方包人工的委托方式。

四、工程工期：_____

1、开工日期：_____ (以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期：_____ (以按规定的验收标准验收合格的日期为准)，如自然灾害及不可抗力除外。

五、工程总造价：_____ (人民币)每平方米，面积按照图纸国家统一规范计算。

六、付款方式：_____

工程开工付款____元，竣工后甲方应付清工程款，即(人民币)____元。变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

七、违约责任：_____合同生效后，擅自解除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

八、争议解决：_____双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公断裁决。

九、合同效力：_____本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

工程分包合同版篇六

当发生下列情况之一时，视为承包人违约：

(2) 本合同通用条款第款提到的承包人不按分包合同的约定支付工程竣工结算价款；

(3) 承包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

当发生下列情况之一时，视为分包人违约：

(1) 本合同通用条款第款提到的如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系；

(2) 本合同通用条款第款提到的分包人将其承包的分包工程转包或再分包；

(4) 本合同通用条款第款提到的因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准；

(5) 分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

分包人违反本合同可能产生的后果：如分包人有违反分包合同的行为，分包人应保障承包人免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同承包人将负责的任何赔偿费，在此情况下，承包人可从本应支付分包人的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费，并且不排除采用其它补救方法的可能。

27. 索赔

当一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

承包人未能按分包合同的约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由承包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）分包人不能及时得到合同价款或分包人的其他经济损失，分包人可按总包合同约定的程序以书面形式向承包人索赔。

在分包工程施工过程中，如分包人遇到不利外部条件等根据总包合同可以索赔的情况，分包人可按照总包合同约定的索赔程序通过承包人提出索赔要求。在承包人收到分包人索赔报告后21天内给予分包人明确的答复，或要求进一步补充索赔理由和证据。索赔成功后，承包人应将相应部分转交分包人。分包人应按照总包合同的规定及时向承包人提交分包工程的索赔报告，以保证承包人可以及时向发包人进行索赔。承包人在35天内未能对分包人的索赔报告给予答复，视为分包人的索赔报告已经得到批准。

承包人根据总包合同的约定向工程师递交任何索赔意向通知或其它资料，要求分包人协助时，分包人应就分包工程方面的情况，以书面形式向承包人发出相关通知或其它资料以及保持并出示同期施工记录，以便承包人能遵守总包合同有关索赔的约定。分包人未予积极配合，使得承包人涉及到分包工程的索赔未获成功，则承包人可在按分包合同约定应支付给分包人的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

28. 争议

承包人分包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款内约定以下一种方式解决争议：

- (1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

工程分包合同版篇七

分包人应当按照本合同协议书约定的开工日期开工。分包人不能按时开工，应当不迟于本合同协议书约定的开工日期前5天，以书面形式向承包人提出延期开工的理由。承包人应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复分包人。承包人在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意分包人要求，工期相应顺延。承包人不同意延期要求或分包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

因承包人原因不能按照本合同协议书约定的开工日期开工，项目经理应以书面形式通知分包人，推迟开工日期。承包人赔偿分包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

14. 工期延误

因下列原因之一造成分包工程工期延误，经项目经理确认，工期相应顺延：

(1) 承包人根据总包合同从工程师处获得与分包合同相关的竣工时间延长；

(2) 承包人未按本合同专用条款的约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地；

(3) 承包人未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使分包工程施工不能正常进行；

(5) 非分包人原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

(6) 不可抗力的原因；

(7) 本合同专用条款中约定的或项目经理同意工期顺延的其他情况。

分包人应在款约定情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

15. 暂停施工

发包人或工程师认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通过承包人向分包人发出暂停施工指令，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。分包人停工和复工程序以及暂停施工所发生的费用，按总包合同相应条款履行。

16. 工程竣工

分包人应按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工。

因分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，分包人承担违约责任。

提前竣工程序按总包合同相应条款履行。

工程分包合同版篇八

总包方：_____(以下简称甲方)

分包方：_____(以____下____简____称____乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx安全生产法》以及其他相关法律、行政法规，根据总包方《工程项目管理实施细则》《施工现场管理标准》《质量·环境·职业健康安全一体化管理手册》及其他各项管理制度的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程和劳务分包施工有关事项协商一致，订立本总包工程分包施工合同。

一、分包项目概况

1. 分包项目名称：

2. 分包项目地址：

3. 分包项目的施工组织形式：本项目甲方采用主体工程劳务分包、附属工程采用工程分包的两种形式分包给乙方。

4. 分包项目的施工内容及范围：

二、分包项目工期

分包项目开工日期：_____月_____年_____日

分包项目竣工日期：_____月_____年_____日

分包项目工期总日历天数：

三、价款

1. 工程分包和劳务分包：

金额暂定(大写)：____元(人民币)

其中：工程分包：____元(人民币)；劳务分包____元(人民币)

四、质量标准：

五、甲乙双方责任与义务：

1. 甲方责任与义务

(1) 具体负责协调或组织该项目投标与合同洽谈工作。

(2) 做好开工前的各项准备工作、组建工程项目部。

(3) 甲方派驻该项目的项目经理：____、项目技术负责人：____、财务负责人：____、质量员：____、安全员：____。

(4) 协助乙方做好工程预(结)算工作。

(5) 协助乙方回收工程款。若建设方未能按合同规定及时拨付工程款，甲方不承担代垫资金的义务，且乙方不得以此追究甲方责任，但甲方可协助乙方追收欠款。

(6) 代乙方缴纳各种税费(含个人所得税额)。

(7) 管理好项目公章。

2. 乙方的职责与义务

(1) 组建施工队伍，派出乙方项目负责人、物资供应、施工机械管理人员和兼职安全员等，负责完成本联合承建协议承包

范围的所有工程内容，负责工程项目部日常管理工作，乙方项目负责人：_____。

(2) 接受甲方对工程质量、安全进度监督，并接受甲方在主合同中对业主的所有承诺，接受甲方对工程进度款的控制，以保证工程顺利实施。

(3) 该项目的基层管理人员和作业人员由乙方聘用，其人员必须按国家要求持证上岗。

(4) 该项目所有材料、设备，甲方可委托乙方采购和租赁，乙方所购(租)材料、设备及其他物资等必须确保产品质检报告时间的有效性及检验单位必须具有法定检验资格，并保证材料设备规格、质量符合标准和具有出厂证明，做好材料设备的检验试验，确保材料设备性能符合工程要求。

(5) 乙方不得以任何形式或借口拖欠乙方必须肩负起自身的债务责任，当甲方发现乙方有拖欠管理员工资以及材料供应商货款等不良行为发生时，甲方有权扣下乙方工程款按实直接支付给债权人，而不需经乙方同意，且乙方不得有任何异议。由乙方引起的经济纠纷导致甲方被告上法庭名誉受损，甲方将对乙方处以判决书中应付总额20%的违约金。

(6) 乙方必须按照国家规定办理工程责任保险，并按保险条例执行，在工程施工全过程中的人身、设备、安全事故责任由乙方承担主要法律责任和经济赔偿。

(7) 本工程禁止乙方对外分包和转包。

(8) 乙方应及时做好竣工资料，工程预结算、决算资料。

(9) 政府相关部门、建设方及甲方相关部门发出涉及工程方面的书面整改通知，如工程质量、进度、安全、文明施工、环保等，乙方必须在整改期限内按规范要求整改完毕，并书面

给予回复，否则，甲方有权作出相应的处罚或拒绝支付工程款。

(10) 乙方承担甲方机构人员现场办公场所及费用。

(11) 乙方必须遵纪守法，不得以甲方或甲方项目名义私刻印章、签订经济合同、骗取钱物、拖欠债务、从事违法等活动，由此造成的一切后果均由乙方负全部法律责任。若甲方发现乙方有违法活动，有权终止本合同，追究乙方的违约责任并向司法部门报案。

六、工程项目部印章的保管与使用

1. 项目部的印章由甲方项目经理负责保管使用。

2. 项目部的印章只能用于对业主的财务往来以及竣工资料、预结算、决算资料。

七、甲方人员费用和管理费用的收取管理

1. 甲方派出人员的每月工资性收入按照甲方制度执行，其中项目经理：____元；技术负责人：____元；财务负责人：____元；质量员：____元；安全员：____元。合计：____元，乙方按月支付，由甲方统一收取，统一考核后再计发。

2. 甲方在本项目向乙方收取按与业主建筑工程结算总造价____%的管理费用，管理费用不因本项目施工组织形式变化而降低。

八、资金管理：

1. 由甲方统一进行资金回收，扣除税金、人工工资性费用与管理费和其它应留款项后，划付乙方指定帐号。甲方在乙方银行帐户印鉴上监章，对资金的使用和流向实施监控。

乙方应将工程款使用在本工程中，不能挪作它用，乙方同意甲方在保证工程正常施工需要的前提下分期支付。

2. 甲方管理等费用的收取：乙方按每次工程进度款回收基数，按在建的比例同步支付，在工程竣工验收次月甲方收取的费用到位率100%。

九、履约保证：

1. 乙方同意按照以下三种方式(选择一种)向甲方提交履约保证金或履约保证。

(1)若本工程对业主合同采用履约保函，乙方同意按照甲方制度交纳一定资金做为开据对业主履约保函的条件，同时此资金做为乙方对甲方履约保证金。

(2)若本工程对业主合同采用履约保证金，乙方同意将自有资金划入甲方计财处，由甲方计财处支付给业主，甲方开据收据给乙方；业主给甲方开据的履约保证金收据由甲方项目部财务负责人保存，同时业主开据给甲方的履约保证金收据同时转为乙方对甲方履约保证。

(3)若本工程业主合同无履约保函或履约保证金要求，乙方必须向甲方交纳5-10%的履约保证金，即____元，做为工程履约保证。

2. 保证金在合同期内不退，合同期满后如数退还，不计利息。如因乙方原因造成的所有损失，甲方有权在保证金中赔付。

十、奖罚规定：对工期、质量、安全、文明施工等奖罚一律执行对业主的承包合同之规定；乙方在施工过程中发生的质量事故、延误工期事件等所造成的一切损失和一切处罚及相关法律责任均由乙方负责；乙方在施工过程中发生的安全事故，由乙方承担主要法律责任和经济赔偿。

十一、该工程实施过程中，当乙方无力履行甲方与建设方签订的施工总承包合同及补充合同条款(因不支付农民工工资、材料款、租金等造成相关人员闹事或影响恶劣的行为均视为无力履行合同)，甲方有权收回该工程的经营管理权，乙方必须无条件在限定时间内，自动退出并赔偿相应损失。

十二、工程质保金管理：执行总包合同的全部约定。

十三、工程竣工后，乙方应及时将一套完整的竣工资料交回甲方。

十四、本协议未尽事宜，在执行中双方协商解决，签订补充协议作为本协议的附件，具有同等法律效力。

十五、本协议诉讼管理地为甲方住地所在地人民法院。任何一方违反本协议约定条款，经双方协商不能解决争议的，另一方有权向本协议约定的诉讼管辖地人民法院提起诉讼。

十六、本协议属(重大、重要)经济合同，需要签订廉洁共建协议作为本协议附件(为标准附件，视为签署)。

十七、本协议一式六份。

其中正本两份：甲乙双方各执一份。副本四份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

工程分包合同版篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，为了明确双方在施工过程中的权益和责任，根据本工程的实际情况，双方签订以下条款。

一、工程名称及地点：

二、承包方式：包工包料，包制作安装。

三、样式要求：以图纸要求和甲方要求为准。

五、付款方式：合同签订，材料到场，负责人验收签字后，开始施工，每十层完工后，支付已完工程造价的80%给乙方，工程施工全部完工后支付总价款的80%，竣工验收合格后付至总工程造价的95%，剩余5%作为质保金，三年后无息付清。

六、质量标准：达到国家现行施工验收规范进行施工，达到验收合格。

七、安全生产及安全事故处理

1、安全施工：发包人承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方人员发生伤亡时，双方应尽力抢救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定。伤亡事故定性后，分清责任，如果乙方违规不按规范要求施工所造成的事故，由乙方承担。

八、甲方的权利和义务

- 1、甲方负责进行技术交底，在施工中进行检查、报验和组织验收。
- 2、给乙方施工队提供住宿和伙房安置，制作场地，水电供给。提供往楼上运输材料的垂直运输工具。

九、乙方的权利和义务

- 1、按国家相关质量标准制作，按甲方提供的图纸，实际测量后制作安装，否则造成的一切损失均由乙方承担。
- 2、遵守甲方的管理，安全文明施工，保证质量。违反操作规程而产生的一切安全事故均有乙方自行负责承担。

十、本协议未尽事宜，双方签订补充协议。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十二、本协议自双方签字后生效，至工程结束货款结清后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日