

2023年店面出租安全协议书(通用10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

店面出租安全协议书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为长沙市天心区芙蓉中路三段588号怡海星城售楼部门面房。

二、租赁期限。租赁期为6个月，从____年__月__日至____年__月__日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为6000元(大写陆仟圆整)，乙方向甲方缴纳6000元押金，租期满后甲方将全额退还乙方，当月租金必须于每月的七日前交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每月房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，乙方咖啡饮品服务须配合创业基地总负责人管理。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同

协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

___年___月___日___年___月___日

店面出租安全协议书篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋

为“_____”间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的年租金总额：第一年年租金总额为人民币： 万 仟 佰 拾 元；第二年年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，第三年年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳，

租金交付期限：每季度前交清季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元 正，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，

由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的

10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

年 月 日 年 月 日

店面出租安全协议书篇三

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为_____门面房_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元（大写_____），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。）

___年___月___日

店面出租安全协议书篇四

出租方(以下称甲方)

承租方(以下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址

位于 区经适房的二栋一楼2、3号门店 号，门店面积约60平方米左右 。

第二条 租赁期限及用途

1、租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 公司办公用房 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满 3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 佰 拾 元整)年租金总额为 元(大写 仟 佰 拾 元整)租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条 租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条 房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第八条 甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

法定代表人(签字) 法定代表人(签字)

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 签约地点：

店面出租安全协议书篇五

甲方：_____（简称甲方）

乙方：_____（简称乙方）

为了搞活城乡经济，繁荣市场，现新建房屋底层店面及二楼

（座落于____乡____街____号），出租给乙方使用，经甲乙双方同意，订立如下协议：

1、甲方现有店面壹间与二楼，每月店租人民币____元（大写____）出租给乙方，时间从____年____月____日至____年____月____日止，使用期年（大写）。

2、甲方每月月头1日至5日向乙方收本月租金，乙方不得拖欠，如果乙方拖欠店租，甲方有权收回店面，不退还押金。乙方在使用甲方的店面期间，不能损坏甲方的财产和设施，如有发现是乙方使用造成损坏，乙方应按价赔偿。

3、乙方在使用前应向甲方交押金人民币____千元（大写____），____年期满，经甲方检验财产和设施，合格后再退还全部押金，如果造成财产和设施损坏超出押金，乙方应按价赔偿损失。

4、乙方在使用店面期间，要缴纳的一切税费、电费、水费等全部由乙方负责缴纳。

5、乙方在使用店面期间造成的一切意外事故全部由乙方自己负责，甲方不负任何责任。

6、乙方在使用期间，乙方为了更好的方便使用，要进行结构改变，乙方必须先征得甲方的同意后才可进行改建，使用完后再恢复原样。

7、乙方在使用期间，甲乙双方不能随意收回或退还店面（除非国家征用外），如果出现甲方随意收回店面，甲方应退回押金人民币____千元，再补偿乙方人民币____千元的损失，共计人民币____千元。如果出现乙方随意退还店面，甲方不退回押金人民币____千元。

8、乙方在合同期满后，在同等的条件下优先租用。

9、协议时间均以公历为准。

10、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，望双方共同遵守以上协议。

____年____月____日

店面出租安全协议书篇六

甲方：_____（简称甲方）

乙方：_____（简称乙方）

为了搞活城乡经济，繁荣市场，现新建房屋底层店面及二楼（座落于乡街号），出租给乙方使用，经甲乙双方同意，订立如下协议：

一、甲方现有店面壹间与二楼，每月店租人民币元（大写）出租给乙方，时间从年月日至年月日止，使用期年（大写）。

二、甲方每月月头1日至5日向乙方收本月租金，乙方不得拖欠，如果乙方拖欠店租，甲方有权收回店面，不退还押金。乙方在使用甲方的店面期间，不能损坏甲方的财产和设施，如有发现是乙方使用造成损坏，乙方应按价赔偿。

三、乙方在使用前应向甲方交押金人民币千元（大写），年期满，经甲方检验财产和设施，合格后再退还全部押金，如果造成财产和设施损坏超出押金，乙方应按价赔偿损失。

四、乙方在使用店面期间，要缴纳的一切税费、电费、水费等全部由乙方负责缴纳。

五、乙方在使用店面期间造成的一切意外事故全部由乙方自己负责，甲方不负任何责任。

六、乙方在使用期间，乙方为了更好的方便使用，要进行结构改变，乙方必须要先征得甲方的同意后才可进行改建，使用完后再恢复原样。

七、乙方在使用期间，甲乙双方不能随意收回或退还店面（除非国家征用外），如果出现甲方随意收回店面，甲方应退回押金人民币千元，再补偿乙方人民币千元的损失，共计人民币千元。如果出现乙方随意退还店面，甲方不退回押金人民币千元。

八、乙方在合同期满后，在同等的条件下优先租用。

九、协议时间均以公历为准。

一十、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，望双方共同遵守以上协议。

甲方签字：_____乙方签字：_____

20__年__月__日

店面房屋出租合同

店面出租合同范本

店面房屋出租合同范本

店面合伙协议书

出租车出租协议书

转让店面协议书范本

出租安全协议书

店面出租安全协议书篇七

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为了搞活城乡经济，繁荣市场，现新建房屋底层店面及二楼（座落于乡街号），出租给乙方使用，经甲乙双方同意，订立如下协议：

- 1、甲方现有店面壹间与二楼，每月店租人民币_____币元（大写）出租给乙方，时间从____年____月____日至____年____月____日止，使用期____年（大写）。
- 2、甲方每月月头1日至5日向乙方收本月租金，乙方不得拖欠，如果乙方拖欠店租，甲方有权收回店面，不退还押金。乙方在使用甲方的店面期间，不能损坏甲方的财产和设施，如有发现是乙方使用造成损坏，乙方应按价赔偿。
- 3、乙方在使用前应向甲方交押金人民币_____千元（大写），____年期满，经甲方检验财产和设施，合格后再退还全部押金，如果造成财产和设施损坏超出押金，乙方应按价赔偿损失。
- 4、乙方在使用店面期间，要缴纳的一切税费、电费、水费等全部由乙方负责缴纳。
- 5、乙方在使用店面期间造成的一切意外事故全部由乙方自己负责，甲方不负任何责任。
- 6、乙方在使用期间，乙方为了更好的方便使用，要进行结构改变，乙方必须先征得甲方的同意后才可进行改建，使用完后再恢复原样。

7、乙方在使用期间，甲乙双方不能随意收回或退还店面（除非国家征用外），如果出现甲方随意收回店面，甲方应退回押金人民币_____千元，再补偿乙方人民币_____千元的损失，共计人民币_____千元。如果出现乙方随意退还店面，甲方不退回押金人民币_____千元。

8、乙方在合同期满后，在同等的条件下优先租用。

9、协议时间均以公历为准。

10、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，望双方共同遵守以上协议。

甲方签字：

乙方签字：

____年____月____日

店面出租安全协议书篇八

为加强馨园物业公司出租房的安全管理，预防和减少出租房安全事故，保护国家和公民生命财产安全，全面落实安全管理制度，根据《胜中社区管理中心出租房（场地）安全管理暂行规定》的相关精神，特制定本规定：

出租单位职责：出租的为遵章建筑，符合安全规定的毛坯房或初装房。

承租人责任：

1、对外经营的，必须自行办理《消防安全营业许可证》，自备符合安全标准、完好有效的灭火器、水龙带等消防器材，自行安装应急照明、疏散指示灯。

2、承租人及所雇员工均会操作、使用消防器材，并应掌握火灾、火险时的紧急疏散知识。房屋在使用期间，应确保疏散通道畅通无阻。

3、承租人不准在室内乱拉乱设电线、电源，要按照规范要求使用电器设备。承租人不得私自更改配电系统，不得私自增加电器设备，更改线路标号，严禁使用电炉子等大功率电器，确保安全用电。

4、承租人定期聘请专业人员定期检查用电线路及负荷开关，对于老化的电路、不符合规定的开关、用电器，要按规定及时更换。

5、承租人所使用房屋的用电管理要指定专人负责，定期供电，做到无人时断电。

6、承租人使用燃气的，要严格按照安全用气管理规定，不许私拉乱接燃气管线，要严格遵守“三前三后八不准”的用气要求，杜绝违章用气。

7、承租人使用燃气的，未经主管部门批准，严禁改变用途、扩大用气范围以及增装、改装、拆除、迁移固定燃气设施等违章用气行为。

8、未按上述要求，造成人身财产损失的，由责任一方承担。本协议一式两份。

出租单位：（签字） 承租人：（签字）

出租单位：（盖章） 承租人：（盖章）

店面出租安全协议书篇九

乙方（租房人）：_____

现由甲方于西埔中兴街新榕巷462—9号提供一间约三十左右平方米（属房屋座向的左边与市场楼梯相对）的临街店面给乙方作为销售服装之用。时间从新历20__年6月16日至20__年6月16日止。为期贰年，年租金人民币叁万柒仟伍佰元整。租期内甲、乙双方应该遵守以下几项条款：

一、用水、用电（乙方在没有自行解决的情况下，用水、用电需经过表内表），由乙方按每月实际发生的度数自付给甲方。

二、乙方不得在房屋内外烧煤，只能使用液化汽，但不能使用有害化学品。（如果发生违约而造成的一切损失由乙方负全责）。

三、乙方不得在房屋内乱涂乱挖，损坏物品必须负责维修及赔偿。（如果需要必须征得甲方同意并有双方签名的备忘录。）

四、租期内的一切安全问题由乙方负全责。

五、租期内乙方不得转租或改变租房用途。（如果需要必须征得甲方同意并有双方签名的备忘录。）

六、乙方在租期到达前三个月必须告知甲方是否续租。双方经协商后并即时履行续签手续。否则甲方自主处理以后的租房事宜（续租：乙方必须提前三个月付清一年度的租金作为定金。以收款收据内有双方签名为凭证）。

七、乙方如果需要装饰房屋必须征得甲方的同意，装饰的物品将来一切归甲方所有。（乙方不得在店门口堆放杂物）。

八、若乙方把篷子搭在甲方的铁篷上所造成的损坏，乙方应负责赔偿。

九、乙方在到期前必须有责任把该租房清理干净，并把墙壁粉刷整洁，否则一切费用必须由乙方全额支付。（押金人民币五百元整，以收款收据内有双方签名为凭证）。

十、房东中门门口左面贴白瓷砖所辖位置属房东使用管理。

十一、乙方不得利用租房从事违法活动。

十二、外来人口需办理暂住证。

备注：1、乙方在正式签约时必须首付年租金人民币叁万柒仟伍佰元整给甲方，并于明年1月15日前付清第二年度的叁万柒仟伍佰元整，否则甲方可以有权无条件收回店面的使用权（以收款收据内有双方签名为凭证）。

2、以上条款中，如果哪一方出现违约，那一方应该负责支付违约所造成的

损失赔偿给另一方。

以上协议经双方同意签定，本协议书一式两份（没有涂改）。

甲方：_____身份证：_____

乙方：__身份证：_____

__年__月__日

店面出租安全协议书篇十

甲方：_____（出租方）乙方：_____（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一. 租赁内容:

甲方将位于_____门面租赁给乙方。被租房屋为__间。

二. 租赁期限。

租赁期为_年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三. 租金、保证金及租金交付期限：该商铺的__年租金总

第一年租金为人民币：_____万仟佰拾元；

第二年租金为人民币：_____万仟佰拾元，

第三年租金为人民币：_____万仟佰拾元。以上租金是不含税价

租金交付方式：每年度前交清年度租金。

四. 租赁期房屋的修缮，房屋属人为的'损坏由乙方及时修

五. 乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何

七. 在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民

八. 甲方权利与义务；

1. 按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的%的经济损失。

2. 甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

3. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营

4. 不得无故终止合同(第十条除外), 否则应赔偿乙方租金的%的经济损失。

5. 租赁期满. 如出租方仍继续出租房屋, 承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅, 由双方协商后作适当调整。

6. 租赁期满, 乙方未续租的, 甲方有权收回房屋, 乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

九. 乙方权利与义务;

1. 不得利用租赁的房屋进行非法活动, 损害公共利益。

2. 不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3. 乙方按照本合同约定使用房屋, 不承担门面自然损耗的赔偿责任。

5. 在合同履行期间, 如果确需改造或增设其他固定设施,

6. 在合同履行期间, 如有政策变化, 市里统一规划等其它原因需要拆除房屋, 其租赁费按实际使用时间计算, 本合同即终止, 乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

7. 在合同履行期间, 乙方有权将房屋转租给第三者

8. 合同终止后要及时搬出, 否则按租赁房屋缴纳租金, 并处以年租金的%罚款。

十. 免责条件

如因不可抵抗的自然灾害, 使双方或任何一方造成经济损失的, 任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一. 本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二. 本合同自签字之日起生效。

十三. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____