

个人山林土地合同 山林土地承包合同(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人山林土地合同篇一

第十二条 不可抗力

任何一方如遇到不可抗力的影响，以致使无法履行本合同时，则在此范围内得以免除其责任。但遭遇不可抗力事由的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供合法证明。如未能及时通知另一方，致使另一方造成损失的，应负责赔偿责任。本合同所指不可抗力，是指双方在订立本合同时不能预见、不能避免并不能克服、且足以直接影响本合同履行的客观情况，包括自然灾害，战争、国家法律法规的变更等。

共3页，当前第2页123

个人山林土地合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、 甲方将位于下xx坡顶耕地（旱地）4.5亩承包给乙方。

二、 合同期限从20 年 月 日起到20 年 月 日止。共25年。

三、 承包价格：本合同期限内按每亩每年 元，计每年 元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、 结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、 此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、 乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年 月 日

个人山林土地合同篇三

承包方(乙方):

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定,本着平等、自愿、有偿原则,经双方共同协商,订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地.王家河地共计1.2 _____亩地承包给乙方

二、承包期自_ 20xx_年3月26日起至_ _年_ _月____日止,

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币二百元整,付款方式为每年年底。

四、甲方要尊重乙方的.生产经营自主权,保护其合法权益不受侵犯,乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、本合同一式三份,甲乙双方各一份、。

甲方(盖章): 乙方(签字):

个人山林土地合同篇四

出卖方:

买受方:

出卖方在位于 县 路有一宗国有出让地有意出让,买受人自愿买受卖方该宗门面地,依据有关法律法规,按照平等自愿、真实、守信的原则,双方就宗地买卖事宜协商一致,订立本合同。

1、该宗地位于 县 街道办事处 社区 路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用()第 号，原国土使用权人为 ， 祁国用()第 号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

出卖方：

买受方：

年 月 日

个人山林土地合同篇五

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）为了明确甲乙双方的权责关系，本着互惠互利、公平合理的原则，经过双方协商就乙方承接甲方_____年底团年宴席事宜达

成如下协议：

一. 甲方于_____年___月___日 点开餐，乙方在甲方指定场地： 一幢仓库 ，承接甲方_____年底团年宴 。

1.6米，员工桌台面为

1.5米)

三. 若甲方更改酒席桌数应提前三天告知乙方，实际桌数以双方酒席负责人签字确认为结帐标准。

四. 酒席标准为，： 元x[]大写)： 。合计餐费： (大写)： 元，签订合同时请以现金方式交付定金： (大写)： ， 剩余部分于年___月___日内全额支付，(注：以上价格已含餐饮税10%)。

五. 甲方酒水自备或乙方按进货略高价格供应，并按照实际用量核算，(附双方酒席现场负责人核数确认单结帐，同用餐尾款一并支付)。

六. 酒席具体细节如下要求：

2. 桌布：清洁消毒、无异味；

3. 餐具：消毒餐具。酒杯：主宾桌：玻璃杯、高脚杯；硬胶杯；员工为硬胶杯，宾席为玻璃杯、高脚杯。餐巾纸：每桌2包。主桌提供茶水。

4. 上菜速度：适中，不可太快或太慢，55—70分钟之内方可把菜上完。

七. 卫生防疫保障：

1. 食品须保持无毒、无害、无变质等各项指标均达到有关卫生标准；

个人山林土地合同篇六

依据_____省_____农场_____文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本协议。

一、协议双方

发包方(甲方)：_____

二、承包土地名称：甲方将_____大队_____号地耕地面积_____公顷承包给乙方。

三、承包期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按_____省_____农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年_____月_____日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、协议保证金：为保证乙方认真履行协议条款，甲方按每公顷_____元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按协议约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包协议；
- 5、依照协议约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)、乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改协议内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
- 5、按协议约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
- 4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按协议规定执行。

十、本协议如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十一、本协议正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)：_____

发包责任人(签字)：_____

责任人身份证号码：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

乙方(承包方签字)：_____

身份证号码：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

个人山林土地合同篇七

承包方_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的____乡____村____组____亩土地的承包经营权转让给乙方从事____生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。

本合同的补偿金为____元两项合计总金额为____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为_____。
- 2、实物方式支付转让金和补偿金，实物为____时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证

书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____.

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。

违约金的数额为_____.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经____乡政府农村经营管理机构备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人____ 乙方代表人____

身份证号：____身份证号：____

住址：____住址：____

____年____月____日____年____月____日