

2023年拆迁钢结构施工合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

拆迁钢结构施工合同篇一

甲方：

乙方：

依照《_合同法》、_《建筑安装工程总分包实施办法》和地市人民政府的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程范围及工程量

工程主体工程验收前，施工图纸范围内的所有工程(包含设计变更)。

具体工作内容包括但不限于以下内容：

1、原材料的卸车及整齐堆放；

2、施工机具的安装；

- 3、施工现场劳务施工必要的硬化；
- 4、施工工棚的搭设；
- 5、施工现场由于乙方造成的责任乙方进行清理；
- 6、现场施工材料必要的倒运；
- 7、钢结构工程的制作安装；水、电、暖、卫、消防制作安装等；
- 8、在所承包范围内的工程不在出现零工；
- 9、合同中未约定，但施工中必须要做的工作；
- 10、施工中使用的小型材料(氧气乙炔、电焊条、油漆等辅材)；

四、分包工程期限20xx年9月1日开工□20xx年7月30日竣工。

第二条 工程结算

每年收麦、中秋、春节按实际完成工程量的85%拨付工程款，平时工人借支生活费。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

工程质量目标：合格

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

四、在施工过程中，如有上级单位对工程进行检查，甲方在提前通知乙方的前提下，乙方必须按照规范规定对所施工的工程进行施工，甲方并不增加费用。如乙方未按照规范规定进行施工，甲方有权代替乙方进行施工，所花费的费用按照实际花费费用的倍，从乙方的工程款中扣除。

五、安全事故处理：

1、出现安全事故，双方共同配合对事故进行调查处理。

2、费用分担：

(1)，5000元以内，乙方承担全部费用。

(2)，5000元(含)以上至30000元以内，甲乙双方各承担一半费用。

(3)，30000元(含)以上，甲方承担70%的费用，乙方承担30%的费用。

(4)，以上费用包括医疗，善后以及外部罚款等。

第五条 生活管理

乙方工人进场后，甲方提供食堂，乙方生活费自理。小型零星用具乙方自备，生活用煤由乙方提供。

第六条 分包工程人工费单价

一、工程中全部钢结构工程按1300元/吨(甲方提供汽车吊)、水、电、暖、卫、消防等结算执行甲方与业主签订的大合同，甲方提25%管理费。其他项目另定。

二、零工每工日为80元。

第七条 材料供应管理

乙方所使用材料必须以书面形式上报，大型材料或者施工当地买不到的材料，要提前15天进行上报施工计划，甲方安排人员进行购置。小型材料乙方需要提前3天上报计划，甲方安排现场材料员进行购置。由于乙方材料计划上报迟缓，导致材料未能及时供应，一切损失乙方负责。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

由于甲方材料供应不及时造成的工期延误，甲方负责。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证正常使用需要。

二、手工操作工具及三级盘以下的小型施工机械，由乙方负责(固定现场不动的机械，甲方提供;现场移动使用的机械乙方自行解决)。乙方提供机修电工一名，负责现场设备等的维修。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有故意损坏，乙方负责赔偿。

四、施工中需用的机械，由甲方按施工方案配备，保证乙方正常施工，乙方不准擅自更改设备。

五、乙方自行购买机械的电缆等由乙方负责解决。

六、乙方必须无条件配合施工现场其他施工班组必要的使用垂直运输机械。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

二、合同签订后，在正常施工的前提下，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期三天，应偿付给甲方按分包工程人工费万分之一的逾期违约金。

四、乙方必须服从业主及甲方的工期管理，按照甲方的月计

划、周计划、日计划进行施工，并承担业主的工期、质量罚款。

五、如在施工过程中，如甲方发现乙方的施工进度明显慢于正常施工进度或者施工质量出现严重缺陷，甲方有权接触解除合同，乙方在此之前完成的工程量，经核定后，按照核定总价的80%进行支付。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第(2)项解决：

(1) 向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，

(2) 向滕州市人民法院起诉。

二、本合同一式两份，甲方壹份，乙方壹份。

第十二条 合同附件及有效期

本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕、工程款付清后失效。

甲方： 乙方： 年月日：

拆迁钢结构施工合同篇二

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设

工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）： 元（人民币）

（小写）： 元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及答疑澄清
- 6、投标文件
- 7、工程建设标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

拆迁钢结构施工合同篇三

甲方：

乙方：

依据《_合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，就本施工事宜达成承包合同如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：按甲方的要求施工，包括制作安装。

四、工期： 年 月 日至 年 月 日

五、承包方式：包工费、吊车及工具。

六、结算面积：按施工完量出的面积。

七、单价及总价：

八、工程质量标准：合格。

九、付款方式：工人与工具到现场后付10%的生活费，构件制作完成40%，安装完付60%，工程完成后付95%，剩余的5%的工程款作为质保金，质保期一年，工程无质量问题后结清。

十、双方的权利和义务。

甲方：（一）、按协议的.规定时间和方式向承包人支付合同价款。

（二）、负责工程的设计标准，质量要求，指导、检查、监理验收，协助乙方解决施工中所遇到的问题。

（三）、如乙方不按要求施工或达不到设计要求的，甲方有权要求其返工，并给予经济处罚或拒付工程款。

（四）、负责工程的氧气、油漆、焊条、焊丝、煤气等辅助材料，按施工给。

（五）、负责夜间保卫，工具的看护。

乙方：（一）、保证在各方面按合同文件、设计图纸及甲方的变更要求履行承包工程的实施，完成以及缺陷的修复。

（二）、乙方严禁将工程转包、分包。若发现有以上行为，甲方有权对其采取经济处罚或中止合同。更换施工队伍，由此造成的损失及影响由乙方承担。乙方不得拖欠农民工工资等款项。

（三）、工程施工过程中，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，一切安全事故责任均由乙方承担，甲方概不负责。

（四）、乙方施工使用物品要整齐，不得浪费材料，偷窃物品，每发现一次按物品价值5倍进行处罚。情节严重的交司法机关处理。

十一、违约责任：甲、乙双方必须严格遵守本合同规定，认真履行有关权利和义务。如乙方不按时完工，拖延工期，每拖延一天违约金按总款的进行处理。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签字或盖章后生效。合同未尽事宜由双方各协商解决。协商不成的向当地人民法院起诉。

甲方： 法人身份证号：

乙方： 法人身份证号：

年 月 日

拆迁钢结构施工合同篇四

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方现将自行车棚改造工程委托给乙方施工，根据《_合同法》及有关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双发就本工程事项达成一致，特签订此合同，内容如下：

1、工程内容：

2、承包范围：

1、合同价款：以每平方米120元计算，自行车棚每平方米200元计算，不开发票，不计任何额外费用。

2、承包方式：按工程内容采取包工包料方式。

本合同施工工期为20天，从基础浇捣完后，开工日期依据甲

方签证为准。

工程造价元；车棚钢结构元；地面含挖土方浇捣光面元。工程总造价元，其中钢结构元，泥工元。泥工工程完成后付清全款，钢结构验收合格后付95%，留5%作为质保金，一年内无质量问题付清余款。

1、本工程质量必须符合规范、行业标准、钢结构验收标准，质量等级为合格。

2、质量不合格必须按甲方要求进行返工，返工费用由乙方负责，工期不予延长。

3、乙方须健全质量检查制度，做好自检工作，发现问题及时整改。

乙方必须文明施工采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全，接受安全教育，遵守安全生产条例。若乙方未履行上述义务，造成财产损失和施工人员或第三者人生伤害，由乙方承担责任及其产生的费用。

1、甲方责任：

(1) 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、安全、文明生产。

(2) 按合同规定，甲方工程审计及时支付工程款。

2、乙方责任：

(1) 乙方按合同规定的承包范围及合同的要求保质、保量、保工期完成规定的工程内容。

(2) 乙方必须服从甲方管理人员的指挥，按安全技术规范进行施工，并达到国颁验收标准，如有违反，工程师有权提出

停工或责任乙方返工。

工程质量、工期发生严重问题，或多次不执行整改、甲方可终止合同另行委托其他人施工，由此造成的损失概由乙方负责。

(3) 乙方在施工中须及时将建筑垃圾清理到甲方制定的地点，保持现场文明清洁。工程竣工验收及移交前均应认真清理现场，做到工完场清。

1、乙方认为工程具备竣工验收条件，通知甲方验收。

2、甲方在收到通知后在约定的时间内组织工程验收。如没达到合格要求或场地未整理清洁，甲方提出整改意见，整改完毕后再组织验收。

本工程以诚信为本，在保修期内（竣工验收之日起计算）乙方认真履行责任。做到服务周到，随叫随到，保证保修的质量，若乙方不予以配合，甲方有权请他人代为整修，所产生的费用由乙方负责。

1、合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。如意见严重分歧，双方签订补充协议。

2、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。经双方签字盖章后生效。合同生效后付清工程余款及保修期终止后自行失效。

甲方签字： 乙方签字：

_____年____月____日

拆迁钢结构施工合同篇五

发包方： _____(甲方)

承包方：_____ (乙方)

为提高经济效益，明确双方相互权利，义务关系，遵照《_建筑法》《建筑安装工程承包合同条款》的有关规定，结合工程的具体情况，甲乙双方达成如下协议。

第一条：工程概况

1、工程名称

2、工程地点：所前三泉王村

3、工程内容及承包范围：施工图内的钢结构工程(包括油漆)

4、工期：60个日历日(雨天除外)及特殊原因造成的误工除外。

5、工程面积1500平方以实际核算为准。钢结构工程承包合同6、质量等给合格

7、安全要求无重任及死亡事故

8、合同价款

(1) 钢结构工程每平方430元(包括门窗铝合金及基础、屋面夹芯板墙面单板，如需要特种规格的屋面板价格另算)。

(2) 钢结构h型钢柱子为400×200h型钢屋架为350×175h型钢屋面及墙面型钢檩条为14#c型钢，行车梁及牛腿合部由乙方另装完毕行车梁规格为300×150h型钢所用材料全部为行标料。

第二条经济责任

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

- 2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。
- 3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条双方主要责任

1、甲方的责任

- (1)甲方必须及时向乙方提供合同所签订的各项款项，如由此对乙方造成的损失及竣工由甲方负责。
- (2)甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。
- (3)及时向乙方提供图纸和工程技术文件。
- (4)统一审核工程预决算和竣工结算。

乙方的责任

- (5)确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。
- (6)进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。
- (7)进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。
- (8)及时向甲方报息。)送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。
- (9)如安装中途不符合要求，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条：劳动力管理

- 1、根据《劳动法》规定，建筑安装工人的合法权益应当受到

保护。违反《劳动法》，侵害劳动者合法权益的一切经济、法律责任，均由乙方承担，制作安装、机械设备人员必须持有特种作业人员操作证、机械操作证。

2、乙方应根据上级部门和甲方的有关规定，做好外来人员的管理和计划生育工作，招聘临时工必须持有身份证，及时办理好“三证”：暂住证、就业证、计生证。“三证不齐者，不得录用。”严禁招收18周岁以下未成年人。

3、如乙方违反上述规定，一切责任自负。

第五条：工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行修理。

第六条：文明、安全生产

1、所有的机械设备均安设独立的开关箱，内配触保器。特殊工必须合部持上岗，安全资料专人负责，做到每天记录。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，工地发生地工伤残(亡)事故，其经济责任全部由乙方承

担。

第七条：工程款的支付与结算

1、暂定工程款650000元，具体按实结算。

2、合同签订后，预付工程款30%，主构件吊装安毕付30%；屋面板安装完毕付30%，余额10%作为工程质保期为壹年后付清。

第八条：本协议未尽事宜，双方协商解决。

第九条：双方发生争议，协商解决，协商不成可以诉讼法律。

第十条：本协议经甲、乙双方双方签字生效，具有法律效力。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：