

回迁协议更名怎样办理 个人回迁房买卖合同 协议(实用10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

回迁协议更名怎样办理篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。。

第二条、上述房产的交易价格为：_____单价：_____人民币_____元平方米，总价：_____人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：_____

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在___内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起___内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同主体

1、甲方是_____

2、乙方是_____

第八条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条、本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条、本合同发生争议的解决方式：_____在履约过程中

发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条、双方约定的其他事项：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____年___月___日

回迁协议更名怎样办理篇二

出卖人(甲方)

买受人(乙方)

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。

乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。

甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。

除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬

谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;其余的待楼房交付后____日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。

如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。

如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。

乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。

如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的39%违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。

任何一方违反本协议的，应当支付对方元的违约金。

11、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

1、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

回迁协议更名怎样办理篇三

甲方：吉林省鸿创房地产开发有限公司

乙方：身份证号：

根据《圣爱家园》棚户区改造工程项目建设需要，甲、乙双方在协商一致的基础上，就房屋回迁安置达成以下协议：

一、乙方服从《圣爱家园》棚户区改造工程项目建设的需要，同意将 的房屋及附属，按实际情况置换回迁独立基础三层楼房总面积为 平方米。其中，西侧临街三层楼房南北长度为 米，东西跨度为 米，一层举架高度为 米，每层面积为 平方米，总面积为 平方米；北侧三层楼房东西长度为 米，南北跨度为 米，一层举架高度为 米，每层面积为 平方米，总面积为 平方米。

二、甲方保证于 年 月 日前将回迁楼房交付乙方。

三、回迁楼房的供热、天然气、有线电视、自来水等管线初装费用由甲方负责，乙方不负责一切费用。

四、自本协议签定时，乙方将被拆迁的《房屋所有权证》和《国有土地使用证》等有效凭证立即交给甲方，由甲方统一办理注销登记手续。乙方应确保所提供凭证的真实性、合法性，并自行办理过户、解保、抵押等事宜。

五、乙方保证接到甲方《限期搬迁腾空房屋通知书》后，在规定期限内，乙方自行向相关部门缴纳结清水、电、气、光纤、电话等费用，到期由甲方统一拆除。

六、乙方不得拆除损坏被拆迁房屋属评估价值范围内的各种设施，违者照价赔

偿。乙方所交房屋必须维持现状，水、电、气、光纤(闭路)、电话等设施不能自行拆除，门窗完好。

七、本协议一经签订，甲乙双方如有一方违约，需一次性赔偿对方现金人民币五十万元。

八、若发生不可抗力事件不能及时解决的，甲方须持有国家相关部门认定的文书在情况发生的`30日内通知乙方，如双方认为有必要并就有关事宜签定补充协议，所耽误的建设时间应当顺延。

九、新房建成且按国家规定验收合格后，乙方在收到正式《安置通知》之日起30个工作日内，持《房屋回迁安置协议》等证件，接受产权调换房并结算账款，如果建筑面积在乙方选定楼房面积正负三平方米内，双方互不找零（忽略不计），对于乙方选定回迁楼房面积与乙方实际接受楼房面积超出或不足部分，乙方应按甲方售楼价与甲方进行差价结算。

十、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，交长岭县住建局备案一份。 十一、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

2017年 月 日

乙方：

2017年 月 日

甲方：内蒙古天和房地产开发有限公司

乙方：（被征收人）

依据《合同法》等法律规定以及第 号《房屋补偿安置协议》内容，就托县双河明珠住宅建设项目范围内的房屋征收回迁安置事宜达成如下协议：

- 1、甲方按照图纸要求完成调换房屋的建设工作，保证乙方回迁房屋与销售业主房屋同样配置。
- 2、乙方在本协议鉴定之日交回房屋所有权证明及土地证明等有关手续。
- 3、乙方回迁时与销售业主同样遵守小区相关规定及条款。
- 4、回迁后与销售业主同样承担物业、水、电、暖等相关费用的支付。

四、实际回迁明细

根据第 号《房屋征收补偿安置协议书》内容，应置换面积 m² 均为一层或五层，货币补偿已完成。经甲乙双方协商将上述回迁面积和房屋变更交确定为如下：

实际回迁房屋情况如下：

写 元。

五、甲乙双方如违反本协议约定内容，产生一切法律及经济责任均由违约方承担。

六、本协议未尽事宜双方另行协议解决。

此协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：内蒙古天和房地产开发有限公司

乙方：被征收人：

年 月 日

回迁协议更名怎样办理篇四

为了保证甲乙双方就回迁楼产权登记证明办理顺利进行，甲乙双方达成如下协议以保证双方利益。小编在这里整理了回迁房买卖合同协议，仅供参考！

出卖人(甲方)：身份证号码

买受人(甲方)：身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的`房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约总房价平方，房价每平方万元。

乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。

该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款尾款万元。

在乙方取得房产证当天一次性付清。

万元，万元，第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。

更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来五日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。

在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。

因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协

议签订之日起计算。

(原则上不超过总房价的两倍)第七条、甲方应出具拆迁安置协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置权。

甲方是共人，乙方暂定代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：甲方：1、2、3、4、乙方：年月日

回迁协议更名怎样办理篇五

乙方(买房)：_____

一、甲方自愿将_____小区拆迁安置房_____楼_____单元_____室，车库号：_____，面积：_____平方米，总价_____元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份，(原件)、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

回迁协议更名怎样办理篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋转让事宜，经协商、达成以下合约：

二、该房屋转让费双方商定为叁拾万元整（300000.00元）；

四、协议签订之日前，该房屋发生的物业费、水电费、取暖费用由甲方负责交清，协议签订之日后所发生的一切费用由乙方负责。

五、协议签订后因国家或地方政策变更等原因而产生的费用均由乙方承担；

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份；

八、本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

回迁协议更名怎样办理篇七

2、甲方自愿将位于_____市_____区_____第_____栋_____单元_____楼_____号的自有住房出售给乙方。该房屋系_____结构，建筑面积_____平方米，房屋所有权证号码为_____。

3、甲方愿将上述房屋及其附属设施以大写人民币_____的价格转让给乙方永久性使用和拥有，不论市场价格如何变动，永不反悔该房屋移交乙方时，其房屋占用的土地使用权一并转让给乙方。

4、乙方于本合同签订后_____日内向甲方支付大写人民币_____，余款大写人民币_____余款待该房屋产权过户手续完成时由乙方支付甲方。甲方在收款时应主动向乙方出具同等金额的收据。

5、甲方应于本合同签订后_____日内，将房屋交付乙方使用。交付后，上述房屋的占有权、使用权、处置权、拥有权均归属乙方，甲方不得以任何理由干涉或收回。该房屋的任何收益均归属乙方。

6、甲方同意将该房产的附属配套票据包含在总转让价内连同该房产一并转让给乙方。

7、甲方保证上述房产合法、权属清楚、土地使用权合法、未用作抵押或担保、未被查封，且其共有人对出售无异议若交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。由此给乙方造成的全部经济损失，由甲方负责赔偿。

8、甲方保证本房屋出售之合法性，符合____市房屋交易相关规定的上市交易条件，无不允许上市交易的情形与原售房单位如有购房欠款、分摊款、税款等拖欠费用由甲方自行解决。向原售房单位购买该房屋产权的费用由乙方方向国家交纳，房产过户所产生费用由乙方负责向国家交纳。其他房屋交易所发生的税费由甲乙双方协商交纳。

9、甲方缴付的住房共用部位、共用设施设备维修基金的结余部分不予退还，随同房屋产权过户转移给乙方。

10、甲方把房屋钥匙交给乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，则甲方完成房屋交付。届时该房屋应无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费、垃圾处理费等。

1、房屋交付后，甲方应协助乙方办理房产证，当需要甲方出示相关证件或证明时，甲方不得以任何理由拒绝。

2、若政府部门规划布局需要拆迁该楼房时，甲方应及时通知乙方，并且甲方保证房屋拆迁款、土地赔偿金及其他任何收益全额归乙方所有。

3、房屋买卖在产权登记确认前，风险责任由甲方承担产权登记确认后，风险责任由乙方承担。

4、甲方在本合同签订前已如实告知原产权单位，且原产权单位放弃了优先购买权。

5、本合同未尽事宜，可由双方协商，以补充协议明确。本合同补充协议为合同的组成部分，具有同等法律效力。没有约定的事宜按国家、地方相关规定执行。

6、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

7、本合同签订后，双方不得违约。如甲方违约，双倍返还乙方购买该房产过程中所产生的费用若乙方违约，定金不退。

8、本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，可通过房地产管理部门解释相关政策，尽可能协商解决。如果双方争议不能协商一致，依法向人民法院起诉。

9、本合同自双方签订之日起生效。

20、本合同共页，一式叁份，甲、乙双方各执一份，产权登记部门一份，均具有同等法律效力。

1、甲、乙双方约定补充条款如下：_____

甲方共有人：_____

乙方共有人：_____

回迁协议更名怎样办理篇八

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方):

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于市 区小区 号楼层 室,建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整,大写(人民币) 。

第三条 付款方式

由乙方方向甲方预先支付购房定金 万元后,由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日,乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当负责办理该房屋的'过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下, 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由__仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

回迁协议更名怎样办理篇九

买受人(乙方)_____

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还

乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方 _____

乙方 _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

回迁协议更名怎样办理篇十

买受人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿意将坐落于，建筑面积为
平方米的号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币(大写)万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙、与房产证明及各种身份证交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。甲方应该于_____年月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十三、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十四、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

身份证号:

通信地址:

编码:

电 话:

乙方(签字):

身份证号:

通信地址:

编码:

电 话:

身份证号:

通信地址:

编码:

电 话_

_____年____月____日