

按揭购车抵押合同 抵押按揭合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

按揭购车抵押合同篇一

甲方(债权人、抵押权人)： 。

乙方(抵押人)： ，身份证号码： ；

为担保债务的履行，根据《xxx合同法》《xxx担保法》等相关法律法规，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

一、主债权基本情况

因甲方与 签订了一份(合同或协议编号：)，甲方向 提供了借款人民币 元(大写：)，月利息标准为 ，期限至 年 月 日，乙方同意以本合同项下房产作为担保履行债务的担保物。

二、抵押房产基本信息

1. 房产座落： ，建筑面积： 平方米，土地批准用途为 ，房屋所有权证 号，使用权类型： ，批准使用期限： 年 月 日到 年 月 日止。

2. 房产经双方估计抵押财产价值为人民币 万(大写：)元。

3. 房产是否已出租：(是/否)。

4. 房产是否存在其他债权的抵押权：（是/否）。其他债权的债权金额为 元，债权人 为 ， 债权期限至 年 月 日。

三、关于抵押权

1. 抵押登记：乙方应于本合同签订之日起 日内，到登记主管部门办理房屋抵押权登记，登记所需费用由乙方承担，乙方应于抵押登记完成之日将抵押财产的他项权利证书、抵押登记文件原件及其他权利证书原件交甲方持有。

2. 担保范围：包括但不限于主债权、利息、违约金以及甲方为对乙方的债权而产生的律师费、评估费、诉讼费、鉴定费 等费用。

3. 抵押权实现：如乙方未按本合同项下主债权的履行期限清偿完毕全部债务或存在甲方要求提前实现主债权的情形，甲方有权就房产优先受偿，或要求乙方将房屋拍卖、变卖或者折价以清偿甲方的债权。

如乙方为主债务人，甲方可以对乙方提供的抵押财产之外的财产申请强制执行，且不以放弃抵押权或必须先处分抵押财产为 前提条件。

如甲方同时享有由债务人或其他任何第三人提供的物的担保或连带责任保证担保等，不论甲方是否向上述物的担保人或 其他连带责任保证担保人提出承担担保责任的请求，乙方均无 条件地承担担保责任，并承诺放弃一切抗辩权。

四、乙方的义务

1. 抵押房产由 乙方 占有、管理；乙方保证房产完好，并接受 甲方的监督、检查。乙方同时承诺按规定交缴房产所涉各项 管理费、水电费、维修费以及应缴纳其他税费。

2. 如抵押房产因乙方、自然因素或者第三人的行为导致毁损、灭失、被侵害、价值减少，脱离抵押人控制，抵押财产权属发生争议或权利证书被注销，乙方均应立即通知甲方，并按甲方要求提供新的担保。
3. 如抵押房产被国家征收、征用、拆除，抵押人与第三人就抵押房产发生任何纠纷，或者抵押房产被第三方查封、冻结、扣押、监管、留置、拍卖等其他处置，乙方应当立即告知甲方，并采取补救、排除措施，否则甲方有权宣布主债权提前到期。如甲方提出要求，乙方应当提供新的担保。
4. 乙方未经甲方书面同意，不得擅自将抵押房产出租、买卖、拆除、改建，不得改变该房产使用性质。确需对该房产进行改建、扩建、翻建及改变使用性质的，须征得甲方书面同意。
5. 抵押期间，如发生房产继承的情形，房产继承人有继续履行清偿债务的义务。
6. 属于共有产权的，应当共同签署本协议，并办理房产设定抵押，或出具共有人同意抵押的承诺书签，并配合办理抵押登记手续。如因损害他人权利导致本合同无效、被撤销、解除等情形的，甲方有权宣布主债权提前到期，造成甲方损失的，有权要求乙方赔偿。

五、其他条款

1. 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，达成补充协议与本合同具有同等法律约束力。
2. 因履行本合同或主债权合同导致争议的，由双方协商处理；协商不成，由合同签订地人民法院管辖，甲方由此产生的律师费、评估费等实现债权的费用由乙方承担。
3. 本合同项下地址为双方联系地址，一方及法院均可按该地

址向另一方送达任何文书，适用阶段包括非诉及诉讼阶段(一审、二审、执行等)如有变更应当以书面形式告知对方，文书交邮之日起5日即视为送达。

4. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，房产登记主管部门一份。本合同自双方签字或盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订地点：厦门市思明区 签订日期： 年 月 日

按揭购车抵押合同篇二

电话： _____

身份证： _____

乙方(借款人)： _____

电话： _____

身份证： _____

担保人： _____

电话： _____

身份证： _____

经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、乙方将自有私车_____品牌、颜色_____、车牌号、发动机号_____、车架号_____作价_____万元抵押给甲方，

向甲方借款。

二、借款期限_____个月，利息_____%。

三、乙方向甲方提供的相关证件有：机动等级证书、车辆购置税证、行车证、养路费单、保险单、牌照、车主身份证复印件。

四、借款期内车辆的安全由甲方负责车辆抵押期外的一切纠纷债务及交通违法违章，甲方概不负责。

五、借款单到期后乙方如不能及时还款，并未及时与甲方协商付息延期，甲方可自由处置抵押车辆，乙方应配合甲方办理过户事宜。如乙方不配合，甲方将向司法机关提起诉讼，判决该车的过户事宜，或将该车以现状出售，出售后出现交通事故，甲方概不负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

担保人：_____

日期：_____

按揭购车抵押合同篇三

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容

借款总金额：人民币 _____元，大写 _____。

借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 _____天。
月利息 _____。

第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。
3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条 违约责任

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

1. 汽车种类及牌号： _____
2. 车架号： _____
3. 发动机号： _____

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

第七条 抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2. 甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；

3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；

4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

5. 借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力；

按揭购车抵押合同篇四

抵押人： ，以下简称甲方。

抵押权人： ，以下简称乙方。

甲方因公司经营需要，以自有车辆做为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量。

名称： 牌轿车一辆，车号为 发动机号为 。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条抵押期限

抵押期限为____月，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

第三条抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出质押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由甲方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条 抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

2、处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：偿还欠乙方贷款。

第三：支付其它相关费用。

(如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。)

第六条 其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向长春市净月开发区人民法院申请强制执行。

3。 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

4. 本合同附表为本合同的有效组成部分，与本协议具有同等效力。

附：《抵押情况声明》

《抵押物产权证复印件》

抵押人：_____ (章) 抵押权人：_____ (章)

地址：_____ 地址：_____

____年__月__日订立

按揭购车抵押合同篇五

根据《xxx合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第四条借款利率：借款利率为月息2%，按月收息，利随本清。

第五条借款期限：借款期限自____年__月__日起，至____年__月__日止。借款实际发放和期限以借据分1次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条还款资金来源及还款方式：

第七条保证条款：借款方请_____——_____作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

第八条违约责任：

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据1日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户或由贷款方(银行)开出汇票发放给借款方。如贷款方未按期发放贷款(汇票)，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方帐户中收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前5日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

第九条合同变更或解除：除《合同法》规定允许变更或解除合同的情况外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据《合同法》要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议，本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

第十条解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议。由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意按()项处理。

(1) 由仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字生效，借款方必须向贷款方缴纳壹仟圆作为合同履行保证金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____