

# 父母房屋分配协议书(汇总9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 父母房屋分配协议书篇一

甲方：(以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方，其中：住宅建筑面积为平方米，车库杂物房建筑面积平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的出售价(含出让价，下同)(以下金额均为人民币)。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

(一)乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》(以下简称《房产证》)时支付甲方售房款陆万元整。

(二)在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第六条鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权终止之日止归乙方使用和保管。

第七条上述住宅及车库杂物房的交易金额(人民币壹拾陆万元整)不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第八条违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之的违约金。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之的违约金。

(三)甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙

方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金；如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。第九条本协议经双方签字并经市公证处公证后生效。

第十条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

甲方□xx乙方□xxx

## 父母房屋分配协议书篇二

男方：×××，男，×××年×××月×××日出生，汉族，现住×××，身份证号码：×××，系女方xx之夫。

女方：×××，女，×××年×××月×××日出生，汉族，现住×××，身份证号码：×××，系男方xx之妻。

男女双方系夫妻关系，于20xx年xx月xx日在登记结婚。现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对夫妻共有财产房屋的归属约定如下：

### 第一条、房屋所有权归属

1、位于省xx市xx区xx街xx号xx幢xx单元xx号(建筑面积为xx平方米，所有权证编号为□xxxxxx□丘地号为：权字第xx号)的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电等所有家具物品的70%归男/女方所有。

### 第二条、其它

1、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华人民共和国婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释

之规定。

2、双方应在本协议生效后3个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费双方平均分担。

3、如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属；如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认房产所有权的归属。

4、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(男方)：

乙方(女方)：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

## 父母房屋分配协议书篇三

乙方□xxx以下简称乙方

为加快武功山风景名胜区羊狮幕景区的开发，推动和促进羊狮幕的基础设施建设，根据市、县及武功山管委会对羊狮幕景区的指示精神，尽快启动羊狮幕的索道建设，经过甲、乙双方共同协商座谈，大家都一致同意出让山场修建旅游基础设施工程。现经过市交通局的测量放线，要征用槽下村组村民山地亩。所征用土地除修建公路、路肩、排水沟、护坡等设施外，多余土地仍归还原山主管理使用，征地价格按照万槽公路的标准200元/亩计算，乡政府应付给乙方（山主）征地款\_\_\_\_\_元。征地费在协议签订后一次性付给乙方。

本协议是在甲、乙双方平等协商同意的基础上签订，自签订

之日起，对甲、乙双方都具有同等的约束力，恐后无凭，特立此据。

此协议一式三份，甲、乙双方和村委会各执一份。

甲方签字（盖章□□xxx

乙方签字（盖章□□xxx

xxxx年xx月xx日

xxxx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 父母房屋分配协议书篇四

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地交换事宜达成协议如下：

1、甲方地块位于\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地，土地面积为\_\_\_\_\_平方米

(折\_\_\_\_\_亩)，界址点坐标详见附件国有土地使用证(田亩册)。该地四至，东邻x□西背x□南邻x□北邻x□

2、乙方地块位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)，界址点坐标详见附件国有土地使用证(田亩册)。该地四至，东邻x□西背x□南邻x□北邻x□

1、甲方同意把该地块的部分土地以同等面积交换给乙方，交换土地面积为平方米(折\_\_\_\_\_亩)。

2、乙方同意把该地块的部分土地以同等面积交换给甲方，交换土地面积为平方米(折\_\_\_\_\_亩)。

1、乙方同意将另一处土地无偿送给甲方作为交换条件。

2、作为无偿送给甲方的地块面积该地四至，东邻x□西背x□南邻x□北邻x□

1、乙方使用该土地建民用住宅，并承诺房屋结构不能有门口朝向x方向。

1、如乙方违反本合同的第四条特别约定，应向甲方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_元。

2、如果违约金尚不足以弥补甲方经济损失时，乙方应在违约金之外增加支付赔偿金。

1、本协议经双方签字后生效。

2、本协议一式两份，双方各执一份。

3、本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

## 父母房屋分配协议书篇五

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙为座落于\_\_\_\_\_铁皮屋一间(没有门牌)的拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_房屋为被拆迁房屋，房屋所有权人原为彭英爱，自本协议签订之日起房屋权利人为乙方\_\_\_\_\_，归乙方\_\_\_\_\_飞所有，为乙方\_\_\_\_\_的个人财产。

第二条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第三条：本协议效力约定：

除双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除双方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

第四条：本协议一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，三份内容完全相同，具同等法律效力。

签约地点：\_\_\_\_\_

## 父母房屋分配协议书篇六

协议人：

\_\_\_\_\_（姓名），男（父亲），\_\_\_\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_（姓名），女（母亲），\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，别无其他子女。

因子女均已婚配，现将家庭财产、房产和父母赡养经三方协商，达成以下协议：

（一）房屋分配：\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造两处房产：

- 1、位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。
- 2、位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

- （1）、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。
- （2）、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。
- （3）、其子女对上述房产的分归均无异议。

（二）父母赡养义务

1、父母单独居住期间，子女双方每个月需各提供独居住期间生活费。

3、子女应为被赡养人提供安全、舒适、方便的居住场所以及其它生活用品。子女应当妥善安排被赡养人的住房，不得强迫被赡养人迁居条件低劣的房屋。父母单独居住的，如房屋损毁，子女应负责及时维修，确保父母的住所不破、不漏，卫生整洁，费用由子女共同承担。

5、父母单独居住时所需的水、电、煤气、电话、有线电视、



零用钱等日常必须费用由各子女承担。父母生活用品、个人用品的更换、维修费用由各子女共同承担。

(三)、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

(四)、本协议经当事人签字生效。

(五)、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证人处留存一份。

## 父母房屋分配协议书篇七

立约人：

男方：(性别、年龄、民族、单位、住址)

女方：(性别、年龄、民族、单位、住址)

见证人：

高某某，律师事务所律师。

李某某，律师事务所律师。

\_\_\_\_\_ (男)与\_\_\_\_\_ (女)自\_\_\_\_\_年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有关事宜达成如下协议：

1. 夫妻关系存续期间财产包括\_\_\_\_\_，存款\_\_\_\_\_元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物\_\_\_\_\_只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

2. \_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_婚前财产仍归各自所有，双方对各

自所有物并无争议。

3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_现住房, 系男方单位所有。\_\_\_\_\_待离婚申请批准后自动搬出。

以上协议是\_\_\_\_\_ (男方单位) 工会主持下, 本着平等、自愿原则进行的, 希望民政机关予以认可。

本家庭财产分割协议书范本一式四份, 男女双方各一份, 见证人一份。

男方(签字): \_\_\_\_\_ 女方(签字): \_\_\_\_\_

## 父母房屋分配协议书篇八

甲方(父母方):

乙方(儿子方):

丙方(女儿方):

为促进家庭和谐, 保持家庭和睦, 防止家庭纠纷, 甲、乙、丙三方为座落于(汉阳井岗村门窗厂单元楼111号二楼201室)房屋拆迁分配归属问题达成如下协议, 以共同遵守。

第一条: (汉阳井岗村门窗厂单元楼111号二楼201室)房屋为被拆迁房屋, 房屋登记证号为( )登记的房屋所有权人为甲方, 具体为乙、丙之父(乙、丙之父周德祥以过世, 其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条: 本协议所诉房屋以被拆迁, 拆迁补偿方式有以下几项: 1, 拆迁费共记( )金额。经济适用房两套。

2, 包括经济适用房壹套面积65平方, 现房地址( ), 总价值

( ) 经济适用房壹套面积85平方，期房地址( )，总价值( )

3，拆迁费余款还剩( )金额。

第三条：本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下::

1，经济适用房壹套面积65平方，现房地址( )房屋所有权归于丙方。

2，经济适用房壹套面积85平方，期房地址( )房屋所有权归于乙方。

3，拆迁费余款( )归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。(每笔应记帐) 附：由于乙方经济条件困难，甲方应对乙方之女上学所需赞助费给予补贴( )金额。

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

附：对甲方日后赡养问题的处理：

甲方(母亲)由二位子女轮流负责服侍照顾，(按子女排行从大

到小轮流进行，所轮子女确有特殊原因，应和其他子女协商费用解决)对甲方日常生活治疗花销，应以甲方的存款，工资支付。用尽后，由子女平摊出资进行。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题：考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记簿册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

甲方

乙方

年月日

## 父母房屋分配协议书篇九

家庭房产分配协议书格式样本

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于

\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个子女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

## 庭房产分割协议书

### 立协议三方

(以下简称父母) (以下简称长子) (以下简称次子)

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

### 一、家庭现有房产情况

1、位于 。2、位于。

3、目前，两处房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，父母现在年岁已高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

### 二、房产分割的具体实施办法

家

1、位于

其居住及房产权归 所有。2、位于 其居住及房产权归 所有。3、介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给俩子各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由俩子负担。

4、房产分割后，三方之间均不存在经济互补问题，均以各自所分割的房产为清结基数，不再有经济纠纷。

### 三、相关事宜

父母的两处房产分割后，为了确保两老人居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，现就有关事宜，商定如下：

1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。2、以上所分割的两处房屋，原都是父母所有，而不是俩子自购商品房，所以此次分割，只有俩子才享有房产权利，不存在他（她）们所谓共同财产的说法。

3、房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归俩子各自所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

4、如谁不留住处或不给父母住，谁要一次性付给父母现金6万元，以供父母租房用。

5、从明确产权之日起，父母每家住十年（不付任何费用），为减少搬迁麻烦，先从次子家开始居住。

6、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国

家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

四、未尽事宜，再经三方共同商定解决

五、本协议一经签字后即生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议，如有悔改，后果自负。

六、长子与次子享有房产权的时间为 年 月 日起生效。各自对其房屋拥有占有、使用、管理的权利。本协议各自均已看过无异议。协议书凡参予人均各持一份为凭。协议人：

父亲：

母亲： 长子： 次子： 监证人：

年 月

日

房屋分割协议书

方（父母方）： 乙方（儿方）： 丙方（女儿方）：

甲方于

年 月 日注册登记结婚，夫妻感情很好，各有一套住房。

（第一套住房：购买时间，房屋产权登记人，房屋具体情况）；（第二套住房：购买时间，房屋住址，房产证号，房屋产权，房屋具体情况）现有儿女个一人，儿女均已到婚配年龄，为了帮助儿女成家立业，经夫妻双方及儿女方协商，就两套房屋产权作无偿分割处分如下：

见证人。

2、作为补偿，经协商决定将第一套住房的产权或今后因该房



屋被征收拆迁补偿（或产权置换）的房屋产权无偿给予钟竟。\*\*\*\*对上述房屋行权必须等到\*\*\*\*\*夫妻二人百年之后。除夫妻同意将产权提早过户给\*\*\*\*\*。

3、\*\*\*\*\*自愿放弃第一套住房的所有相关权利。放弃包括但不限于房屋继承，房屋被征收拆迁（或产权置换）后取得的房屋产权及与该房屋相关取得的各种利益。

4、\*\*\*\*\*放弃对第二套房屋卖房款主张的权利。

5、夫妻在签订本协议后，不能就第一套住房的产权进行处分，不能做出以下支配包括但不限于抵押、担保、产权置换等。

6、夫妻对于第一套住房的产权做出任何处置前，必须经过\*\*\*\*\*的书面同意。

7、夫妻以前及以后的债务由夫妻其他财产偿还，与第一套房子没有关系。

本协议签字生效。本协议一式肆份，夫妻双方执一份，\*\*\*\*一份，\*\*\*\*\*一份，见证人一份。

协议人签字： 证人签字：

月 日

见证书

庭房产分配协议书

甲方（父母方）：彭英爱，女，汉族

香港身份证号码□p062710□4□□英国护照号码深圳市罗湖区黄贝岭村英国华侨 乙方（儿子方）：张活飞，男，汉族 香港

身份证号码[r955778]3[深圳市罗湖区黄贝岭村英国华侨 促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙为座落于深圳市罗湖区黄贝岭下村430号（楼高二层）1栋，黄贝岭下村520号（楼高二层）1栋，黄贝岭下村424号（楼高1层）1栋，铁皮屋一间（没有门牌）的拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：深圳市罗湖区黄贝岭下村430号（楼高二层）1栋，黄贝岭下村520号（楼高二层）1栋，黄贝岭下村424号（楼高1层）1栋，铁皮屋一间（没有门牌）房屋为被拆迁房屋，房屋所有权人原为彭英爱，自本协议签订之日起房屋权利人为乙方张活飞，归乙方张活飞所有，为乙方张活飞的个人财产。

第二条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲 除房屋之外的任何财产继承份额权利。第三条：本协议效力约定：

除双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除双方协议之外的任何协议及其它指定行为（包括公证文书在内）

第四条：本协议一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，三份内容完全相同，具同等法律效力。

签约地点：深圳市罗湖区向西路向景楼15号一楼。

二零一二年五月十日 民见证书

人受彭英爱、张活飞的委托，兹证明其本人于二零一二年五月十日亲自来深圳到深圳市罗湖区向西路向景楼15号一楼，并在本人陈宇旗、梁祖梅面前自愿签订《家庭房产分配协议书》，其意思表示真实，签名亦属实，予以见证！证人：

二零一二年五月十日

## 庭房产分配协议

甲方（父母方）：

乙方（长子方）：

丙方（次子方）：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于 两套房屋（房屋土地使用证编号a房为□ b房为：）今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条 a房为甲方现在居住用房，其土地使用权登记为甲方。

家

第二条 b房为甲、乙、丙三方共同出资购买，（甲方出资 万元，乙方出资 万元，丙方出资 万元），甲方拥有分配权、居住权。

第三条

本协议所属房屋，经甲、乙、丙协商一致□b房由 方使用、居住，其所有权归 方所有，与 方无关□a房待甲方百年归老后其所有权、使用权由 方继承，与 方无关。

第四条

经三方协议，为确保甲方将来生活有依靠，甲方有权选择随乙、丙方共同生活、使用和居住a房及b房的权利。

第五条

甲方本着平等、关爱每个儿子的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为（包括但不限于出卖、抵押等行为）。

## 第六条

本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

## 第七条

本协议所述房屋在甲方在世之年，乙、丙方不得以出资为由，未经甲方同意，对a□b两房屋作出任何处置行为。

## 第八条

本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

## 第九条

本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。