

最新电器买卖协议合同 电器产品买卖合同 (模板9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

电器买卖协议合同篇一

一、背景调研

汽车电器主要包括：起动机，继电器，火花塞，汽车线，汽车灯具，蓄电池等产品，供应于新车配套和售后市场。随着近几年中国汽车市场的高速增长和汽车保有量的迅速膨胀，汽车电器市场蕴含了巨大商机。

汉鼎咨询指出，虽然中国汽车市场的增长步伐在经历了、的“井喷”式增长之后逐步放缓，但是未来仍然会维持15%的年均增长率。中国汽车产销突破双双500万辆，已经成为世界第三大汽车生产国。1-6月份实现汽车生产281.5万辆，同比增长5%，由于5、6月份汽车市场回暖，各厂家态度乐观并且纷纷调高下半年产量计划，全年产量有望达到600万辆。以继电器为例，按每辆新车平均使用10只继电器计算，20全年将需要6000万只继电器来配套。

在售后市场，20我国的民用汽车保有量达到2600万辆，并且以年均13%的速度递增，到年底达到2900万辆。按每辆旧车维修平均使用2只继电器计算，社会修配量按汽车保有量的5%计算，2005年的售后市场将共需求290万只继电器。据专家预测，到我国民用汽车保有量将达到6000万辆。如此多的汽车需要售后配件供应，这是一个多么大的市场！

我国正在成为世界最重要的汽车配件需求市场，那些汽配跨国巨头们早窥探到了这一巨大商机，并纷纷进入中国市场。

二、汽车电器进出口状况

从零部件的整体进口情况来看，由于我国加入wto[]进口关税进一步降低，国内汽车产品进口配额增加，同时，由于国内汽车市场形势大好，产销量猛增，但国产零部件又不能全面满足国内汽车市场多样化的需求，高档豪华乘用车、特殊用途专用车零部件短缺，使得零部件进口量增加较快。但是，由于汽车电器产品技术含量相对较低，目前我国汽车电器件的整体水平，基本满足了国产以及引进车型的配套要求，而且，有的企业已具有一定的国际市场竞争力，产品销往海外市场。在上海、浙江、江苏、湖北等地，形成了我国汽车电器工业基地。

在出口方面，近几年来，由于一些国外零部件企业纷纷来华合资或独资建厂，生产汽车零部件，国内零部件企业也纷纷引进技术，开发生产高技术含量的零部件产品，在满足国内市场需求的同时，对外出口也在不断增加。我国目前出口的零部件产品种类主要有万向节、铝车轮、制动器、座椅、汽车音响、散热器、汽车蓄电池、汽车线、汽车铸件等等。

其中汽车电器产品占据汽车零部件出口量的20%以上，成为汽车零部件产品出口的主力军。据不完全统计，2005年上半年国内汽车电器企业出口交货值为5.6亿元，同比增长24.2%。一些发达国家、汽车生产大国成为我国汽车电器产品的主要出口国，亚洲、北美和欧洲是我国汽车电器出口的三大主要市场，与此同时，对中东、南美、非洲等一些新兴市场的开拓也取得了成效。

三、汽车电器市场流通渠道调查

1. 代理商经营规模

46%的被调查代理商经营汽车电器的时间不超过5年，50%的被调查代理商经营汽车电器的资产规模在不超过50万元。可以看出，虽然目前我国汽车电器企业数目众多，但普遍规模偏小，经营时间不长、实力弱。这些小作坊式的企业虽然经营灵活，但是由于无法形成规模效应，也产生了许多弊病，规模化、专业化程度明显落后，很难形成强势品牌。

2. 代理商经营业绩

目前，国内大部分汽车电器代理商经营业绩并不理想，37%的被调查代理商经营汽车电器的年销售收入不超过50万元，年销售收入不超过100万元的比例更是高达58%；63%的被调查代理商经营汽车电器的毛利率不超过15%。目前国内的汽车电器还是以批发商为主导的`集散地形式为主，销售网络松散、专业连锁性不够、短线行为强、经营成本高、缺乏品牌支撑。由于不能形成统一经营、统一管理，在价格、质量和服务上都不能够使消费者满意。

从此次调查的五个主要的汽车电器产品来看，目前国内代理商经营汽车线的毛利率最高，达到17.86%，其次是火花塞，毛利率相对较低的是汽车灯具和蓄电池。

3、流通领域对汽车电器产品的品牌认知度

汽车电器产品

流通领域认知度较高品牌

起动机

法雷奥、锦州汉拿、长沙电器、博世、湖北神电、摩比斯

汽车灯具

海拉、日本小系、博世、菲利普、欧司朗

汽车线

ngk□德尔福、奥特菜

火花塞

ngk□湘火炬、美国冠军、日本电装、德尔福、雷电

蓄电池

风帆、德尔福、统一□ac德科、博世、松下、日立

4. 代理商选择代理品牌考虑因素以及希望得到厂家的支持

目前，虽然有一些汽车电器代理商为了眼前利益，经销一些质量不过关、价格低廉的产品以鱼目混珠，扰乱市场秩序，导致市场品牌、价格混乱，产品质量良莠不齐，假冒伪劣产品充斥市场。但是，大部分代理商在选择代理的品牌时，仍然首要考虑的是产品质量，其次才是产品价格和品牌。

根据调查，代理商们也迫切希望汽车电器厂家能为他们提供技术指导和广告宣传支持。

四、国内汽车电器市场现状

虽然中国的汽车电器市场发展潜力客观，但目前还处于比较初级的粗放型发展阶段，存在不少问题，迫切需要整合。

1. 缺乏强势品牌

目前我国汽车电器企业数目众多，但是普遍规模偏小，实力不强。这些小作坊式的企业虽然经营灵活，但是由于无法形

成规模效应，也产生了许多弊病，规模化、专业化程度明显落后，很难形成知名品牌。

2. 开发能力有待进一步提高

中国电器市场也普遍缺乏人才，企业实力不强，开发能力较弱。随着汽车工业的快速成长，在整车企业适应性改进开发和新产品推出不断加快的带动下，对汽车电器企业参与整车企业产品同步开发，满足整车厂适应性开发需求提出了新的要求。

电器买卖合同篇二

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)身份证号码：_____ (房屋共有人)身份证号码_____ (房屋共有人)以上_____人是本合同中所述房屋的共有人。

甲方原有位于的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与———市———区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中———平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲

方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格

买卖房屋面积为_____120_____平方米，按元/每平方米计价，共计人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式

甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付元；第二期在交付房屋和钥匙付元；第三期在办理产权过户手续三日内付元。甲方的银行账户：_____开户行户名账号_____。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙

方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应支付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 _____ 万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币 _____ 万元。

电器买卖合同篇三

买卖合同是一方转移标的物的所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。

房屋买卖协议

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足

前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一

份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：_____年____月____日

鉴证日期：_____年____月____日

电器买卖合同篇四

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付定金，人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年_____月_____日第二次付款，人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购

楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下

甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：_____

甲方(卖方)：_____

身份证号：_____

乙方(买方)：_____

身份证号：_____

签定日期：_____年_____月_____日

签定地点：_____

电器买卖合同篇五

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_____%向出卖人支付违约金。

买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____（该比率应不小于第(1)项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2□

□

第八条 交付期限

出卖人应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第_____种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

- 1、该商品房经验收合格。
- 2、该商品房经综合验收合格。
- 3、该商品房经分期综合验收合格。
- 4、该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

5□

□

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_____日内告知买受人的。

2□

□

3□

□

第九条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第_____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过_____日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过_____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的_____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2□

□

第十条 规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1) 该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向。

(2) _____
_____□

(3) _____
_____□

(4) _____
_____□

(5) _____
_____□

(6) _____
_____□

(7) _____
_____□

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起_____天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。
_____。

第十一条 交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办

理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：_____。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□_____□

3□_____
_□

第十四条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1□_____
_□

2□_____
_□

3□_____

□

4□

□

5□

□

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□

□

2□

□

3□

□

第十五条关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

3□

□

第十六条 保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条 双方可以就下列事项约定：

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权_____。
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权_____。
- 3、该商品房所在楼宇的命名权_____。
- 4、该商品房所在小区的命名权_____。

5□

□

6□

□

第十八条 买受人的房屋仅作_____使用，买受

人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质_____。

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】(签章)： 【法定代表人】(签章)：

【委托代理人】(签章): 【委托代理人】(签章):

签于: _____年____月____日

签于: _____年____月____日

电器买卖合同篇六

买方: _____

一、为房屋买卖有关事宜,经双方协商,订合同如下:甲方自愿下列房屋卖给乙方所有:

1. 房屋状况:

房屋座落

幢号室号套数建筑结构总层数建筑面积用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式: 出让、划拨。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元, _____
佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

乙方在_____年____月____日前分_____次付清,付款方式:

三、甲方在_____年____月____日将上述房屋交付给乙方。
该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷,由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经____市房地产交易所审查鉴定后生效,并对双方都具有约束力,应严格履行。如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损失,支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

签订日期：_____年____月____日

买卖房屋定金合同模版

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就____市买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

该房屋产权证号为_____

该房屋地址为：面积为：，该房屋用途为：

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币元整。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《_____市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币元整。

2、乙方于甲乙双方至____市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币元整暂存于中介方帐户，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

第三方或中介方的利益。

十

一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定

《_____市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《_____市房地产买卖合同》约定为准。

十

二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十

三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定

第三人完全承受本协议，作为将来追加该

第三人作为买方主体之一。

十

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：_____乙方：_____

身份证：_____身份证：_____

____日期：_____年____月____日

买卖房屋定金合同模版

卖房人：_____

买房人：_____

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后____日内，乙方支付甲方定金_____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

买房人：_____签字

身份证号：_____

_____年____月____日

买卖房屋定金合同模版

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于____区，。甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时间：

买卖房屋定金合同模版

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年____月____日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同

第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第七条在本合同的

第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方乙方拒绝签订房屋买卖

合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

营业税

____市建设维护税

教育费附加

印花税

个人所得税

土地增值税

房地产交易服务费

土地使用费

契税

产权登记费公证费其他____。经甲、乙双方协商，其中____项由甲方承担，____项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外
剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违
约责任。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

电器买卖合同篇七

委托人：

被委托人：

委托人有位于的房屋，委托联系予以出售，经协商一致，达
成如下协议，双方遵照执行。

一、委托人的房产位于，房屋产权证号为，土地使用权证号
为，面积为平方米，房屋使用性质为委托人承诺上述的内容
真实有效。

二、被委托人为委托人寻找客户，促成和委托人达成房屋买
卖协议并协助办理相关手续。

三、委托人的保底价格为净得元，委托人不承担过户费、契
税等费用。

四、如被委托人介绍的买房人的价格高于元，则超过的部分
归被委托人所有。

五、在委托人的卖房款到委托人账户时后一天内，应立即支
付被委托人的第四项款项。否则每迟延一天，按应付款项的

千分之一支付违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

委托人(签名)被委托人(签名)：

身份证号：身份证号：

年月日

电器买卖合同篇八

屋小区号(栋)单元室户，面积为平方米，卖给乙方。

甲乙双方就甲方卖给乙方房屋一事经双方充分协商一致达成如下协议遵守履行：

乙方愿意在本合同第一款成立的前提下向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅此种情况下签订才具有法律效力。

第三条：房屋售价

双方同意将上述房屋面积为平方米，楼房整体售

(大写元整)其余款项在内全部付清。甲方时将房屋交付给乙方。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

自双方签字之日起生效如有违约，违约方应赔偿另一方房款20%的违约金。

甲方(签字)：

乙方(签字):

见证方(签字):

年月日

电器买卖合同篇九

签订时间□xx年3月 8日依据□xxx合同法□□□xxx建筑法》及其相关法律、法规,遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则,经甲、乙双方友好协商,订立合同如下:第一条家具基本情况:

第二条付款方式:签定合同时甲方收取货款总额(xx年____月____日

为维护消费者和经营者双方合法权益,根据□xxx消费者权益保护法□□□xxx合同法》及有关规定,甲、乙双方协商一致,按下列条款成交所订家具的买卖。

一、家具名称、规格型号、数量、材质,用材等级及金额:

二、家具质量标准、保修责任细则:

.家具保修期为____个月,家具在保修期内出现家具质量问题,由乙方负责在甲方提出保修要求之日起四十五日内进行修理或更换。注:由于甲方使用、保存不当和或擅自对家具主体结构进行拆解所造成的损坏,不在保修之列;届时乙方有权利拒绝履行保修责任并合理收取维修费用。

2.乙方有责任确保所提供之规格型号、材质(含附件)及用材等级的相关信息、内容的真实性及正确性。

3.甲方对家具材质(含附件)及用材等级产生疑问时,应提请

相关部门进行鉴定检测并出具相应的鉴定检测报告。相关费用由甲方自理。

三、违约责任：

. 若甲方所出具之相关部门鉴定检测报告证明所购家具实际材质(含附件)及用材等级与本合同内由乙方所注明之家具材质(含附件)及用材等级存在差异，甲方有权向乙方提出退货和全额退款要求。乙方需在甲方提出退货和全额退款要求的四十五日内履行退货及全额退款责任。全额退款金额为甲方购买家具时所支付之实际价款。

2. 乙方向甲方出售的家具如有假冒他人注册商标、名优标志、认证标志、厂名、厂址、产地，或者具有其他欺诈行为(注)，应当依法增加赔偿，即乙方先赔偿甲方的损失、再增加赔偿的金额为甲方购买家具实际支付价款的一倍。

注：‘其他欺诈行为’以家具所使用的实际材质以及用材等级与合同标注的相应内容不符合为例，但不仅限于此例。

四、合同争议的处理方式：

. 请求当地消费者协会进行调解。

2. 提交当地仲裁委员会仲裁。

3. 向人民法院提起诉讼。

五、其他约定事项：

. 本合同须经甲、乙双方签字、盖章后生效。合同内容如与国家法律、法规及政策相悖，应服从法律、法规的规定。

2. 乙方经营地址及联系方式发生变动时，有义务提前通知甲方，并及时对相应信息作出如实更新。

买方(甲方) 卖方(乙方)

委托代理人: _____

家具买卖合同(三) 合同编号: _____

买受人: _____ 签订时间: ____年__月__日

第一条 家具名称、数量、价款

家具名称

商标或品牌

规格型号

生产厂家

合计人民币金额(大写):

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第三条 家具保修期为__月, 在保修期内出现家具质量问题, 由出卖人在__天内修理好或更换, 修理不好或不能更换的, 予以退货。

第四条 定做家具图纸提供办法及要求: _____

第六条 交(提)货方式、地点: _____

第八条 检验标准、方法及提出异议的期限: _____

第十一条 合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的

争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向_____人民法院起诉。

出卖人名称(章)： _____

住所： _____

委托代理人： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： _____

买受人姓名(章)： _____

住所： _____

委托代理人： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： _____