

# 土地借用方案 简单的土地转让协议书(优质8篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？以下是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 土地借用方案篇一

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 组 亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_年，即自 年 月 日起至年 月 日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为 元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合

理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为 元人民币。

#### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为 。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 (具体内容见附件)。时间为 。

#### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为 或实地一次性全部交付。

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不

得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定： 。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

签约日期 年 月 日

发包方(签章)

法定代表人身份证号：

鉴证单位(签章)：

## 土地借用方案篇二

地址： \_\_\_\_\_

居间方： \_\_\_\_\_ 房地产经纪有限公司

地址： \_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

### 第一条：合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

### 第二条：居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
- 4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

### 第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

#### 第四条：居间服务费

##### 1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法）。

##### 2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

#### 第五条：诚信原则

第四条支付服务费。

第四条支付服务费。

3、本合同的有效期（委托期）为180天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准版0%的赔偿。

## 第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

## 第七条：违约责任

违约责任按《民法典》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

签字或盖章：\_\_\_\_\_ 签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 土地借用方案篇三

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_土地房产交易中心(下称交易中心)通过公开挂牌方式以人民币\_\_\_\_元整(小写\_\_元)竞得甲方委托挂牌转让的\_\_地块土地使用权及地上建筑物、附着物(以下简称交易标的物)，现甲、乙双方就交易标的物转让事宜订立本合同，供共同遵守。

第一条甲方同意按本合同约定的条件将交易标的物转让给乙方，乙方同意按本合同约定的条件受让交易标的物。

第二条委托交易标的物的内容

1. 土地使用权出让合同号：\_\_\_\_\_

2. 土地用途：\_\_\_\_\_

3. 土地性质：\_\_\_\_\_

4. 土地位置：\_\_\_\_\_

5. 土地使用年期：\_\_\_\_\_

6. 土地面积：\_\_\_\_\_ (平方米)

7. 可建设总建筑面积为\_\_\_\_\_ (平方米)

(1) 住宅\_\_\_\_\_ 平方米

(2) 管理和职工活动用房\_\_\_\_\_ 平方米

8. 建筑容积率：\_\_\_\_\_

9. 建筑覆盖率：\_\_\_\_\_

10. 房地产证号：\_\_\_\_\_

11. 建设用地规划许可证号：\_\_\_\_\_

12. 产权状态：甲方已授权交易中心通知产权登记机关临时冻结并已被核准。

13. 地上建筑物、附着物状况及处理办法：场地基本平整，按现状转让。

14. 其他情况\_\_\_\_\_。

甲方对本条前述内容的真实性、合法性、全面性负责。

第三条本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

第四条乙方同意受让本合同交易标的物的成交价款为人民币\_\_元整(小写\_\_元);甲方对该成交价款无异议，乙方同意已交付的履约保证金\_\_元自动成为成交价款的一部分，余款(指成交价款减去履约保证金部分)乙方在本合同签订后5个工作日内一次付清;或乙方另选择如下第\_\_种支付方式：

1. 本合同生效之日起\_\_\_\_个工作日内一次性直接向甲方支付。
2. 本合同生效之日起\_\_\_\_个工作日内一次性汇入交易中心指定的帐号，由交易中心托管，该托管款项在办妥交易标的物的产权转移登记手续后，付给甲方。

第五条涉及交易标的物转让应交的税费中，依法属转让方应缴纳的均由甲方承担;属受让方应缴纳的由乙方承担。如本合同按规定需要公证的，公证费用甲乙双方各承担50%。

第六条交易标的物转移登记申请核准之日前，甲方应将应缴的地价款、土地使用费清结。自转移登记申请核准之日起，土地使用费由乙方承担。

第七条乙方同意接受交易标的物挂牌交易文件规定的一切条件，挂牌交易文件包括：《委托挂牌交易合同书》、《土地使用权转让委托挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易竞买须知》、《竞买申请书》、《成交确认书》、《土地使用权转让合同书》。

乙方对交易标的物已勘察并审查核实，对其现状(含瑕疵)无异议。

第八条乙方按本合同规定付清成交价款余款后\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方备齐有关资料共同向房地产权登记机关申请办



理转移登记。

房地产权登记机关核准转移登记申请之日起\_\_\_\_个工作日内，甲方应交清转让方应交的转移登记税费。

第九条在产权登记机关核准转移登记申请以前，有关交易标的物的产权瑕疵所引起的风险、责任(但挂牌交易文件中已经披露的除外)仍由甲方承担;自产权登记机关核准转移登记申请后，有关交易标的物的一切风险和责任由乙方承担。

第十条自产权登记机关核准转移登记申请之日起10个工作日内，甲方将交易标的物按现状移交给乙方，本合同第二条所列文件资料同时移交。

自产权登记机关核准转移登记之日起，乙方承接《土地使用权出让合同书》的一切权利与义务。

第十一条乙方有下列行为之一的，视为违约，甲方有权单方解除合同，收回交易标的物，乙方已交纳的履约保证金归甲方所有，不予退还;造成甲方其他损失的，乙方负责赔偿：

1. 开出的银行支票或汇票在有效期内不能兑现或不能全部兑现的;
2. 未按本合同第四条规定的要求，支付成交价款余款的。

第十二条本合同生效后，因甲方下列行为之一，乙方可单方解除合同，甲方应双倍返还履约保证金，退还乙方所付成交价款(不含履约保证金);乙方不解除合同的，甲方每延期一日应向乙方支付成交价款万分之五的违约金：

2. 隐瞒事实真相，出现其他第三人对交易标的物主张权利，对抗乙方权利的情形的;

3. 隐瞒事实真相、提供虚假资料，经房地产产权登记机关审核，不符合产权登记条件而导致不能登记的。

2. 未按本合同第十条的要求移交交易标的物 and 所列的相关文件资料原件的。

3. 甲方其他行为，致使乙方延期使用土地的。

第十四条本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

1. 向\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉；

3. 向中国国际贸易仲裁委员会\_\_分会申请仲裁。

第十六条本合同由甲乙双方签字、交易中心鉴证盖章后生效。

第十七条本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，其余由交易中心持有及分送有关部门。

甲方(盖章)：\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_

## 土地借用方案篇四

俗话说,有借有还,再借不难。那么土地借用签订农村土地借用协议书需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的农村土地借用协议书范文,感谢您的阅读。

发包方□xxx经济合作社(以下简称甲方) 承包方: 组 农户  
(以下简称乙方)

为了配合二期污水处理工程建设的顺利进行，正确处理国建、集体、个人三者利益关系，根据《农村土地承包法》、《土地管理法》等有关规定，经双方自愿共同协商，就甲方借用乙方土地及经济补偿达成如下协议：

一、甲方借用乙方承包土地面积 亩，其中：水田 亩，旱地 亩，桑园地 亩。

二、借用时间：续借一年(20xx年5月1日至20xx年4月30日止)。

三、土地用途：甲方借用乙方土地主要用于二期污水管网建设，借用期满后承包土地仍归乙方耕种。

四、借地费用：

五、本户合计补偿人民币 元，(： 元)，签协议后付清。

本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报上级部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出借方(以下简称甲方)：

借用方(以下简称乙方)：

乙方为经营需要，欲借用甲方位于 部分空地建造房屋，为此双方达成如下协议：

一、甲方出借土地的位置和用途：出借土地位于 市 街道面

积为\_\_\_\_\_亩。土地借给乙方用于 的用地。

二、 出借期限为 年，即自200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方给予甲方 间房屋的补偿。

三、 本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，在出借期限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动。

四、 所有建设资金及需要的手续由乙方自行解决。

五、 出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除。

六、 甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

七、 本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出借方(甲方)：

借用方(乙方)：

乙方因北辰双青新家园一期配套道路工程施工，向甲方借用辰双青新家园4#地块作为道路施工材料(碎石、白灰粉、煤灰、

土方等)临时堆放地，经甲乙双方友好协商，甲方愿无偿将4#地块借用乙方，双方协议如下：

一、 如甲方需用该地块，乙方需在甲方限定的期限内清场，予以归还。

二、 本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，在出借期限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动。

三、 出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除。

四、 甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

五、 本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地借用方案篇五

乙方：\_\_\_\_\_

由于养殖需求，甲方向乙方租用土地，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，达成以下协议：

租地面积：以实际丈量为准，实际面积\_\_\_\_\_亩。

时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，直至甲方不需合作为止。

租用费用是以甲方入伙乙方共建养殖基地以及共同养殖为基准，其甲方不付租赁土地费用。

在甲方使用土地时，因土地使用问题，全面由乙方全权负责，甲方不承担任何责任。

在甲、乙双方养殖期间，养殖场和出现问题，由双方协商解决，不可一人决定，如违反约定，由违约方负全部责任。

在甲、乙双方共同管理养殖场起步开始，甲、乙双方出资与收资，因公平分配。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方应共同遵守协议各条款如有任何一方违约，违约方必须赔偿对方因此所遭受的全部损失，本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地借用方案篇六

发包方：经济合作社（以下简称甲方） 承包方： 组 农户  
（以下简称乙方）

为了配合二期污水处理工程建设的顺利进行，正确处理国建、集体、个人三者利益关系，根据《农村土地承包法》、《土

地管理法》等有关规定，经双方自愿共同协商，就甲方借用乙方土地及经济补偿达成如下协议：

一、甲方借用乙方承包土地面积 亩，其中：水田 亩，旱地 亩，桑园地 亩。

二、借用时间：续借一年(20xx年5月1日至20xx年4月30日止)。

三、土地用途：甲方借用乙方土地主要用于二期污水管网建设，借用期满后承包土地仍归乙方耕种。

四、借地费用：

五、本户合计补偿人民币 元，（： 元），签协议后付清。

本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报上级部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地借用方案篇七

出租方：（以下简称甲方）

租凭方：（以下简称乙方）

经双方协商，约定有关租地事宜如下：

一、甲方现将位于广场附近的大盛轧钢厂新厂场地，除6亩地

外，余下部份约10亩地出租给乙方使用。

二、经甲、乙双方签定协议之日算起，租期为3年，租金按照每亩每年1500元计算，不得起价。三年期满后，在同等租金条件下，乙方有权优先续租，甲方不得转让它人，或收回，除非乙方自行放弃。

三、租金以一年一付方式交清，先交钱后使用。租凭期间乙方必须爱护房屋围墙。如因乙方在场地施工或生产时，造成围墙崩破，由乙方负责维修好，如因天灾引起破坏，与乙方无关。

四、甲方租给乙方的场地不承担风险，例如：政府征地拆迁等，同时如不是政府部门或是甲方及它人故意收回场地，给乙方造成经济损失，乙方有权提出，向甲方索要所有建设及设备赔偿，甲方无条件支付。

五、乙方进入场地施工，生产后，甲方负责提供乙方三通如下：路通、水通、负责照明电。

六、甲、乙双方协商约定、场地由甲方出租给乙方使用，乙方负责帮甲方代买磷肥、所买价格与乙方相同，乙方不得卖高价给甲方。具体价格根据厂家定价。

七、磷肥代买：甲方如需购买磷肥时，需在乙方进货之前向乙方说明，否则，乙方如已经进货入乙方场地，或甲方没有足够资金之类的事件，乙方有权不给甲方代买，因此，甲方需等乙方下次进货时，具备以上条件后，乙方再给甲方代买。

八、乙方代甲方购买磷肥时，乙方需在自己有足够磷肥晒的情况下，代为甲方购买，如因乙方自己场地已有足够的磷肥晒的情况下，故意不为甲方购买，甲方有权收回场地。

九、甲方要求乙方代为购买磷肥时，需在购肥的当天付完磷



肥款数，否则乙方有权不给代买磷肥。

十、乙方在场地所有建设设备都归乙方所有，如乙方中途不做或不再续租，乙方有权收回、拆装设备。设备包括如下：木头、电机、电线、瓦片、钢铁等，乙方租甲方的场地不能转租给别人。

十一、以上协议未尽事宜，有待双方自行商议、合法、合情、合理解决。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地借用方案篇八

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

第一条：经过甲、乙双方协商一致，甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_承租方对该房屋做了充分了解，订立合同，以资共同遵守。

第二条：承租方期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。付款方式为现金，年房租金为\_\_\_\_\_元。

第三条：乙方在租房屋内，承付水费、电费、暖气费、物业管理费、卫生费、电话及由乙方产生的一切费用。乙方应确

保房屋用电的安全，如遇因用电导致安全事故，责任由乙方自负。

第四条：乙方在租房期间，不能破坏屋内原有的'结构，设施，如需改造，必须经过甲方的同意，如有损坏，照价赔偿。

第六条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，本合同一经签字，具有法律效应，双方不得违约，若一方违约造成的\_\_\_\_损失由违约方承担。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_