

最新土地出租协议样板书(优质10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地出租协议样板书篇一

甲方：

乙方：

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年x月x日前提前缴纳下一年度的租金；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向xx市人民法院提起诉讼；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

代表人：

时间： 时间：

鉴证单位：（盖章）

代表人：

_____年____月____日

土地出租协议样板书篇二

甲方【出租方】：

乙方【转租方】：

丙方【承租方】：

根据____等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下：

第一条 租赁土地的地名面积

租赁土地的地名叫____，面积____亩{以账本为准}。四址东____西____南____北____共有____块。

第二条 租赁用途

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条 租赁期限

自____年____月____日至____年____月____日止。共计____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条 租金及支付方式

每年当年租金共____元。在每年到期前付清当年的租金。乙

方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条 乙方业务

乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条 合同终止

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条 合同解除

到期后合同自然解除。

第八条 本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

土地出租协议样本书篇三

出租人(甲方)：(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

承租人(乙方)：(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

第一条 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规、规章的规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出租人根据法律的授权出租土地使用权，出租土地的所有权属中华人民共和国，国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出租范围。

第三条 甲方以现状(或双方商定的其他条件)出租给乙方的宗地位于： ；宗地编号： ；土地面积(包括分摊面积)为 平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方盖章确认。

第四条 甲方出租给乙方的土地用途为 用地。

第五条 本宗地使用权租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第六条 该宗地的土地使用权租金为人民币 ；用地每年每平方米 元人民币，年租金总额为 元人民币。租金交付日期及方式：

年 月 日前缴纳 元；

年 月 日前缴纳 元；

年 月 日前缴纳 元。 乙方以转账或支票或现金缴纳租金。

第七条 如乙方不能按合同约定交付当年租金等应付款项，从

滞纳金之日起，每日按应交款项的 ‰缴纳滞纳金，逾期 日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，收回土地使用权，注销土地使用证，甲方向乙方追缴实际使用日期租金并加半年租金金额作为经济赔偿。

第八条 本合同所列的年租金标准按照政府批准的租金标准执行。如遇政府租金标准调整，甲乙双方需签订补充协议，并按政府公布的新的租金标准征收。

第九条 乙方按合同规定向甲方付清当年的租金后，依照规定办理土地登记手续，领取《国有土地使用证》。

第十条 乙方在租期内不得改变该宗地使用用途，确需改变的，必须向甲方提出书面申请，经批准后，重新办理土地使用手续。

第十一条 乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后，除经甲方依法批准外，不得转让、转租和抵押。否则，甲方有权无偿收回土地使用权，没收非法所得，所付租金不退。

第十二条 乙方承租本宗地后，闲置 年以上的，应按国家规定缴纳土地闲置费；连续2年闲置的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果因甲方原因致使乙方延期占用土地的，则本合同项下的土地使用权租用期限相应推延。因延期给乙方造成的直接经济损失，从本合同规定应支付的租金中扣除。

第十四条 本合同规定的租赁年限届满，甲方有权无偿收回出让宗地的使用权，乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地使用证。

乙方如需继续使用该宗地，须在期满前60天向甲方提交续期申请书，并在获准续期后，确定新的租用年限、租金和其他

条件，重新签订租赁合同，办理土地使用权登记手续。

第十五条 租期届满，乙方如不再续租，应在租期满前 0日内到甲方注销《国有土地使用证》，地上建筑物、构筑物按国家规定处理。

第十六条 乙方在使用土地期间，如因政府法令及城市规划等特殊原因，需要在其红线内通过各类管线工程，乙方不得阻拦，所造成的损失，由建设方合理赔偿。

本合同存续期内如遇国家政策调整、国家建设和军事建设等特殊情况，甲方可以根据社会公共利益的需要，依照法律程序，提前收回该出租土地的部分或全部土地使用权，更改或终止本租赁合同，甲方不承担违约责任，土地租金按实际使用日期交付。提前收回土地使用权的，甲方应在30天前通知乙方。

第十七条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同，不负法律责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在事件发生 5日内向另一方通报不可抗力的情况，并提供政府有关部门出具的不可抗力证明。

第十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十九条 因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按下列第项规定的第 方式解决。

()提交 仲裁委员会仲裁；

(2)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第二十条 本合同依照下列第 项的规定生效。

()本合同项下宗地出租方案业经 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效；

(2)本合同项下宗地出租方案尚需经人民政府批准，本合同自人民政府批准之日起生效。

第二十一条 附则

.本合同一式 份,具有同等法律效力,甲乙双方各执 份。

2.本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示,大小写数额应当一致,不一致的,以大写为准。

3.本合同于 年 月 日在 省 市 县签订。

4.本合同未尽事宜,可由双方协商后签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人 法定代表人或其委托代理人(签字): 或其委托代理人(签字):

年 月 日 年 月 日

土地出租协议样本书篇四

订立合同双方:

__县__乡__村__组,以下简称甲方:

承包户主__,以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央、一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

建筑物。

第二条承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
 2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
- 费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。
4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。
 5. 乙方如遇生、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义

务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

价赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它_____

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送村委会、……各留存一份。

甲方：__县__乡__村__组

代表人：__

乙方户主：

____年__月__日

土地出租协议样本书篇五

乙方：__

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于__屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共平方米。

二、租赁时间为40年。

即自20__年月日起至20__年月日止，交款方式：合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米元计算，总额为陆万元整。

如果乙方改变用途，需要办理手续，甲方反出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税。

五、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方：__市__区__镇__村

乙方：____

20____

土地出租协议样板书篇六

随着社会不断地进步，协议书与我们的生活息息相关，协议书能够成为双方当事人的合法依据。那么写协议书真的很难

吗？下面是小编帮大家整理的土地出租协议书样书，欢迎阅读与收藏。

甲方（出租方）

乙方（转租方）

丙方（承租方）

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条租赁土地范围、面积

位于市×××路号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

自年月日至年月日止。

第四条租金及支付方式

自年月日至年月日的租金为3万元/年，自年月日至年月日的租金为万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字盖章） （签字盖章） （签字盖章）

年月日

土地出租协议样板书篇七

甲方：长安新民xx生活超市 乙方：

乙方合作经营甲方长安新民xx生活超市专柜面积 平方米，经营甲方认可的乙方产品（具体位置见附图）

乙方合作经营时间从 年 月 日起至 月 日止，合作期限 年，期满如果乙方欲续约，应提前二个月通知甲方，甲乙双方另行协商。乙方合作经营范围仅限于本合同规定。（注：如因国家政策不可抗拒等因素，甲方有权终止合约。）如乙方欲改变经营商品类别或增加品牌须经甲方同意，如擅自改变经营品牌，作违约处理。

1、乙方每月交付甲方租凭费(人民币)： 元或按乙方商品销售额的租凭费，属自行收款的专柜，每月25—30日交纳下月租金，逾期按租金的5%收取每日滞纳金，超过五天不交纳者视为自动退常属商场收款的专柜，租金从当月货款结算扣除。

2、每月1-5 日为货款结算日或 日结算一次(节假日顺延)。

3、商场为规范管理和维护市场形象、信誉、各专柜必须统一使用商场物料、乙方自行负责购物外观包装袋，内包装、条码纸及经营中所需物品用品，营业人员的工衣、工牌、培训等均由甲方统一安排，费用由乙方自理。

4、签定合同时，乙方一次性交付甲方入场赞助费 元，赞助费不论经营时间长短，一律不予退还。

5、乙方每月营业水电费按表自付。

6、由甲方提供设备的，乙方需向甲方支付设备损耗费 元。

1、乙方进入甲方商场的商品确保其质量，实行三包(包退、包换、保修)，按国家有关政策法规执行，乙方销售伪劣、假冒商品或出售超越本合同所规定的经营范围的商品，甲方有权予以没收，并按甲方有关规定进行处罚，如因质量问题发生纠纷，甲方有权处理乙方售后服务，及因此造成的相关责任由乙方负责。

2、乙方经营商品价格不得高于本地区其他商场同类商品价格，必须服从甲方物价部门统一管理，否则甲方有权拒付货款并按差额10-20倍罚款，乙方要保证每周要有 个单位作特价(成本价)并在每周五上报办公室。

3、乙方如是代理商，还须持有厂家的代理委托书及厂家对其新产品出示的书面承诺，承担因其产品质量问题而造成的一切经济 and 法律责任。

5、乙方在经营中有关促销方式或广告、宣传品的张贴及使用应按甲方商场的有关规定进行，否则甲方有权进行处罚。

6、乙方人员工资待遇由乙方自行负责，但必须按时发放，否则甲方有权在乙方结算时通知乙方营业员领取工资。

7、乙方必须按照甲方规定的营业时间营业，不得随意停止营业否则每天每次罚款（人民币）元。

8、乙方经营的商品在质量、包装及售后服务方面均须达到国家标准和待业行业标准。

9、乙方在经营商品中，要遵纪守法，遵守“顾客第一，服务至上”的职业准则，自觉维护甲方的信誉和形象，因乙方的原因，造成甲方及第三者信誉影响、经济损失或人身伤害的，概由乙方承担连带责任并赔偿经济损失。

10、乙方经营商品自行负责清点、登记、如有遗失、被盗、甲方不负经济责任，但有协助调查的义务。

11、乙方损坏甲方场地之设备、设施等，均应照价赔偿，对该专柜原结构不得随意改动，如需改动应向甲方申请。

12、乙方在经营中所发生之债权、债务及纠纷，诉讼等，概由乙方负责，与甲方无关。乙方不得将经营设施、场地和商品向任何单位和个人抵押、担保、转让、转借、联营。

本合同签订时，乙方应向甲方交纳元的保证金，合同期满后，乙方保证金待迁出一个月后，甲方如数无息退还履约保证金。固定装修都归属甲方财物。合同期内，乙方提出中途终止合同，保证金不予退还。

如乙方违反下列其中任何一项规定者，甲方有权单面解除合同，并没收履约保证金，所有装修设施物品均归甲方所有，而乙方所拖欠的保证金及费用仍需缴纳，并依法追究乙方的法律责任。

1、协议项下出售给需方的商品对他人任何专利权或著作权的侵犯。

2、因售出商品的缺陷而造成的任何人伤亡、对财产损坏、对任何个人造成的任

何损失。此类商品缺陷可以是明显或潜在的，包括该商品不适当的制造或设

计，或该商品未能达到应有的规格标准。

3、商品或其生产厂商对任何法律、法规、法令或政府部门的行政命令的违反 包括在生产、占有或使用该商品任何一过程中发生的违反。

甲 方：乙 方：

代表人： 代表人：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

土地出租协议样板书篇八

甲方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

乙方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将_____县_____乡_____村所属土地约_____亩的土地出租给乙方使用。

乙方租赁土地的用途为_____。

租地界址：_____。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过__年，超过部分无效。

1、租赁期限为_____年，从_____年__月__日至_____年__月__日。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩；每亩年租金为000元亩，壹年的租金总额为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的__月__日交纳给甲方。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围

划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。 .

7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

风险提示：明确转租程序

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，避免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

负责人：

电话：

____年__月__日

乙方：

负责人：

____年__月__日

土地出租协议样板书篇九

甲方（出租方）

乙方（转租方）

丙方（承租方）

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条 租赁土地范围、面积

位于市×××路号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

第二条 租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条 租赁期限

自年月日至年月日止。

第四条 租金及支付方式

自年月日至年月日的租金为3万元/年，自年月日至年月日的租金为万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条 续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条 合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条 合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有

权解除合同；

3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失万元；

2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失万元；

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；

2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字盖章） （签字盖章） （签字盖章）

年月日

土地出租协议样本书篇十

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据国家及省、市有关法律、法规规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条 甲方根据本合同出租集体土地使用权，土地所有权仍属集体经济组织所有。出租宗地的地下资源、埋藏物和其它市政公用设施均不属土地使用权出租范围。乙方承租的土地使用权未经甲方同意，不得转让、转租、抵押。

第三条 本合同下的地块面积，宗地位于_____区内。其位置及四至范围如本合同附图所示。

第四条 本合同项下的土地使用权出租年限为5年，自20xx年____月____日起至____月____日止。

第五条 本合同项下的土地使用权出租用途以国土部门批准为准。在租赁期限内，乙方不得擅自改变用途。如乙方需要在该地块上建造相关建筑设施，需经甲方同意并报有关部门批准。

第六条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权租金。租金为每年每亩_____000元，年租金总额为(大写)_____ (人民币)。

第七条 乙方同意按如下方式支付土地使用权租金：乙方于每年____月____日前交清本年度的租金。

第八条 乙方如逾期不交或未全部付清租金，甲方有权解除合

同，并可要求乙方赔偿因违约而造成的所有损失。

第九条 本合同下的地块填土、平整及铺场等工作由乙方负责，费用由乙方承担。甲方同意在本合同期的前三年，即20xx年至20xx年，甲方优惠乙方租金每年1.5万元人民币，作为抵算乙方上述土地基础工作的费用。

第十条 乙方在承租土地上的经济开发活动，应遵循国家法律、法规及有关规定，否则后果由乙方负责。

第十一条 本合同存续期内，如遇国家或集体重点建设，需要使用承租宗地土地的，甲乙双方都应服从。

第十二条 本合同规定的租赁期满，甲方有权无偿收回土地使用权。乙方应依照规定交还《集体土地使用证》或《土地他项权利证书》，办理土地使用权注销登记手续。

第十三条 在同等条件下，乙方对本宗地具有优先承租权。乙方如需继续承租该宗地，须在距期满前60日内向甲方提出，并报区国土资源管理部门审批，重新办理土地使用权承租手续。

第十四条 因执行本合同甲、乙双方发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第十五条 本合同未尽事宜，可由双方签订补充协议作为合同附件，与本合同同时备案后，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，每份合同具有同等效力。

第十七条 本合同于 年 月 日签订，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代理人(签章)：

经办人：

经办人：

日期：

日期：