

最新小班到教案 小班教学反思(模板8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

门头房租租赁合同篇一

甲乙双方在平等自愿的基础上，就双方出租及承租房屋等事宜签订本合同。

一、房屋状况：

甲方拥有的房屋位于 路 单元 号住房 室 厅 厨 卫，建筑面积约为 平方米出租给乙方使用，用途为居住。

二、租期为：_____年，从_____至_____止。

三、付款方式：_____年租金为_____元（大写人民币：_____），先付后住，并一次性付清租金。

四、乙方于本合同签订之时交纳给甲方押金 。租期届满，房屋及设施、设备若无损坏遗失且水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用结算完后，甲方于交房当日内将押金（无息）退还给乙方。

五、双方责任及违约处理

1. 甲方须征得该房屋共有人同意后方可签订本合同。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生权属纠纷而影响乙方使用该房屋，则由甲方承担一切责任，并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

2. 甲方对乙方的合法使用不得进行干涉，在本合同租期内不得收回房屋，或转租他人。

3. 乙方须按时支付本合同约定的租金，按时交纳水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用。如乙方逾期交付租金，则每逾期一天，甲方有权按月租金的1%加收滞纳金，逾期超过30天，甲方有权收回该房屋。

4. 乙方应遵守小区物管制度，不得擅自改变房屋的建筑物结构和用途，不得将该房屋转租他人，不得利用该房屋进行违法活动，否则由乙方承担一切责任，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，同时甲方有权收回该房屋。

5. 乙方如需对该房屋进行装修，必须经甲方同意后方可实施。乙方迁出时，不得拆卸固定的装修设施，以维持该房屋的完整；在征得甲方同意的情况下，乙方可进行拆卸，但必须将该房屋恢复原状。

6. 甲方应保证该房屋的建筑质量，发生严重裂缝、渗水、爆管等质量问题，

由甲方负责维修；租期内房屋的日常维修（如门窗、家具、电器等）由乙方负责；租期内，该房屋发生被盗或因乙方引起的水灾、火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿相应损失。

7. 租赁期满，乙方应按时迁出。若要继续租用，乙方须提前一个月向甲方提出续租申请，经重新签约后方可继续使用。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租。

8. 租赁未满，甲乙双方中任何一方均不得提前解除本合同，否则视为违约。违约方应向对方支付两个月租金作为违约金。

9. 因不可抗力的因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担责任。

门头房租租赁合同篇二

合租人：_____以下简称乙方，身份证号码：_____

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋位置、面积

甲乙双方共同合租的房屋位于_____，合租房屋面积共_____平方米（建筑面积）。租赁期共36个月，甲方从_____年_____月_____日起将房屋交予乙方经营使用，至_____年_____月_____日止。营业用途按北川县禹羌投资公司业态规划经营使用。乙方有下列情形之一的本合同终止。

- 1、利用房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、到期未缴纳房屋租金的；

第二条租金和保证金、物管费交纳期限支付方式。

1、房屋租赁期间的物业管理费由乙方自行与物业管理部门协商缴纳。

2、北川羌族自治县永昌镇新川路17—3号门面租金、物业管理费、水、电费及装修、营业资金等由乙方全额投资。门面租赁期（_____年_____月_____日—_____年_____月_____日）经营所有权归乙方，三年后无论是续租或买卖权归乙方。

3、由于_____号门面全额出资人是乙方，所以在租赁期间与

甲方无任何责任关系，甲方不得干预乙方正常经营活动。

4、租赁期间因全额出资人是乙方，甲方不承担与_____号门面任何债权债务。

第三条免责条件

1、房屋因不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第四条合租双方的变更

1、如乙方按法定手续程序将房屋所有权转移给第一方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得禹羌投资公司同意。

第五条甲方应当支持乙方的合理要求。本房屋租赁期法定人为乙方。本合同一式份，甲乙双方各一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

门头房租租赁合同篇三

甲方：

乙方：

甲方在 ， 建筑面积共计 平方米， 现租赁予乙方居住；经双方友好协商达成协议如下：

一、 租赁期自 年 月 日起， 截至 年 月 日止， 共年。

二、 租金每月为 元人民币， 交租方式是提前十天支付三个月的租金， 以季度预付交清形式， 即先交租后使用的原则。

三、 为保障房内公共设施的安全， 乙方还须向甲方预存协议保证金 人民币。 协议保证金在租赁期间不计息。

四、 房租赁期间内的水电、 电话、 煤气费等乙方发生的费用由乙方承担， 租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、 房内一切设施应加以爱护和正常使用， 保证各项安全房屋结构不得随意调整， 确因乙方需要， 经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。 乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。 乙方承担租用期间的维护、 维修费用。

六、 房子由乙方自行负责装修。 在租赁(含续租)期满后， 乙方按来装去丢的原则退场， 不得要求甲方支付装修费用。

七、 租赁期满后本协议终止， 甲乙双方3日内应进行清交工作， 且在满足第五项的情况下， 甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。 如乙方需继续租用， 在租金或其它条件同等之下， 甲方优先租与乙方， 双方办理顺延手续。

八、 在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前二个月通知对方；乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、 乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议；甲方不承担任何责任和损失。

十、 乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方；否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙双方共同协商并由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

门头房租租赁合同篇四

身份证号： _____

乙方(承租方)： _____

身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、

协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为__元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

签订时间：___年___月___日

签订时间：___年___月___日

联系电话：_____

联系电话：_____

br/>

门头房租租赁合同篇五

乙方：_____

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在_____的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费柒仟元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将柒仟元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金（不论分几期）均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满五年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续（即房主由甲方名字转为乙方的名字），所发生的转让手续费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清7000元住房补贴后生效，双方各执一份。

门头房租租赁合同篇六

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于金乡县金山街与崇文大道交汇处蒜都·天兴大厦；地上共室、第室。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为精装商业公寓租赁房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为：甲方净得（人民币大写）_____元整（_____元）。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按在上房前支付第1年租金，_____年1月31日前支付第2年租金元整给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之后，在_____年2月1日前，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、天然气费；
- 3、物业管理费用；
- 4、供暖费；
- 5、与该房屋使用、租赁经营等相关税费。

第十条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方同意乙方在同等条件下有优先租赁权；

2、租赁期满前壹个月（即_____年11月30日前），如乙方

未明确表示继续租赁的，则视为乙方不继续承租，甲方另行租赁给他人。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 格力牌空调贰套；

(2) 卫生间坐便器、洗手盆、花洒各壹套。

(3) (二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度； (2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签印）：_____

乙方（签印）：_____

_____年_____月_____日

门头房租租赁合同篇七

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每_____月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住

人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费_____元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

门头房租租赁合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的.经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日