

2023年秋天的节日教学反思与评价 秋天 教学反思(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

外墙维修合同篇一

承包方：_____ (乙方)

建设方：_____ (甲方)

依照《_合同法》和《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方友好协商，就本工程的彩钢房的制作安装等工程的承包事宜达成以下协议：

- 1、工程名称：彩钢房维修车间，及库房。
- 2、工程地点：巴里坤别斯库都克
- 3、工程内容：彩钢房，独立基础，塑钢窗，防盗门。

自_____年_____月_____日起，工期为30天，_____年_____月_____日完工。

维修车间，层高3米单坡自由排水建筑面积(60*80=480平方米)*单价450元=216000元立柱坨架为 80*80方钢结构，10公分厚彩钢复合板维护。窗子为中财型材塑钢窗，门为铁质防盗门。库房层高米单坡自由排水(80*5=400平方米)*单价450=180000元立柱坨架为80*80方钢结构，10公分厚彩钢复

合板维护。窗子为中财型材塑钢窗，门为铁质防盗门。

1、合同造价

每施工面积单位造价 450 元/平米，完工后以实际工程量计算，预计施工面积为 880 平米。预计工程总造价396000元。

2、签订合同钢材进场付合同总造价的30%即人民币 118800元大写 十一万八千八百元整 。

3、全部安装材料进场并经双方确认后再付合同总造价的30%即人民币118800元大写十一万八千八百元整 。

4、工程完工后验收合格后再付35%即人民币138600元 大写十三万八千六百元整(乙方提供总造价的全额发票)。

5、余款为质保金，质保期半年， 质保期过后，如无工程质量问题，余款19800元大写一万九千八百元 整，一次性付清。

建设方与承包方根据彩钢行业标准进行制作安装和验收。

出现以下情况造成竣工日期延误，经建设方和承包方确认，工期相应顺延。

1、不可抗力(战争、_、地震、恶劣天气冰雹、台风等)。

2、经双方协商同意的其他情况。

3、非上述因素，由于组织施工安装原因造成工期延误，建设方有权索要赔由此造成的相关损失。

2、建设方负责接通施工场地电源及相关的费用，应满足施工用电的要求，做好红线以内的平整，拆迁清除障碍物(包括架空及隐藏的)，并提供有关隐蔽障碍物的资料。

3、建设方提供水电、施工安装人员住宿，负责协调施工现场四邻关系，保证承包方的施工安装顺利进行。

4、竣工后，建设方应在3个工作日内组织验收，并出具相关验收手续。逾期不验收或者无其他正当理由延期本工程验收时间，由3个工作日过后视为本工程合格。

1、承包方负责彩钢工程的材料、施工、运输。

2、并按照行业标准进行安装。

3、保证产品质量合格。

1、施工中建设方对原设计方案进行变更，应在3日内以书面形式通知承包方，承包方以书面通知的内容为准进行加工的变更。

2、对于建设方提出的设计变更，如果对工程内容及做法有所变更，双方协商变更内容的单项造价并经建设方认可，作为本工程结算依据。

1、合同签字生效如一方违约，赔偿另一方工程总价10%的违约金。

2、如甲方不按合同条款及时付款，乙方有权停止施工，每拖延一天应按合同总价的5%对乙方赔付，原材料所有权归乙方，有权拆除已施工的材料并运回，由此造成的误工、运费及材料损失费等费用由甲方承担。

双方发生争议时，可以通过协商方式解决，协商解决不成的，可以向哈密市人民法院提出异议。

每次付款之前，乙方须出具相应发票。完工验收后须开具全额发票。

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，工程施工结束，验收合格，工程尾款付清后，本合同终止。

本合同壹式贰份，建设方执壹份，承包方执壹份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

外墙维修合同篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》和《_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿、公平和诚实信用，本着平等互利的原则，协作配合。为明确责任，确保工程质量，工程安全顺利完成，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，甲乙双方共同遵守。

- 1、工程名称：东润豪庭地下车库及1#，2#，5#，6#
 - 2、工程地点：汶上县南二环与宁民路交汇处
 - 3、承包范围：混凝土底板及车库、标准层的所有混凝土。
 - 4、工程质量标准：合格
- 1、按乙方要求按时将施工材料运至现场。
 - 2、为乙方提供技术、安全方面指导。
 - 3、甲方负责各方面关系协调。

1、乙方负责整个工程的质量，安全进度及施工组织设计等工作的实施。

2、乙方负责现场文明施工保持工地清洁、干净、有序。

3、安全文明施工方面，乙方必须严格按照建设单位要求进行，施工现场一定要达标。

4、及时提供各种材料用量计划。

5、严格按照国家及省市颁发的各种质量标准施工，执行本项目文明施工要求，接受甲方有关人员监督检查，节约材料，负责本项目工程安全生产防护，进场人员质量安全教育。

1、按相应规范、质量标准及建设、监理、施工单位的规定要求达到合格标准。

2、因质量不合格等因素所带来的损失均由乙方负责，甲方将对其进行处罚。交工后因质量问题所带来的赔偿均由乙方承担。

1、施工用电方面必须确保规范、安全。电盘、电缆必须按照规范安装架设。禁止任何有安全隐患的事项出现。

2、因施工不到位工人违章作业野蛮施工所出现的任何安全事故由乙方承担。

3、乙方应根据施工要求及工作特点，及时对工人进行安全教育，班前会必须按时召开，且达到作用。

1、在各工种同时施工情况下，乙方必须以主人翁角色，以主线方式配合各工序顺利进行。

2、在牵扯到预留、预埋等项目上，乙方应与各工种积极配合，事先与各方必须协调一致。

按建设单位制定的工期执行，乙方无故拖延工期，所带来损失由乙方负责。

1、承包价格：混凝土底板每立方14元，车库及标准层按图纸面积计算，每立方元。

2、付款方式：底板混凝土每3000立方结算一次，完后付款80%，标准层每2层付款一次，完后付80%。

乙方在质量安全进度，现场文明施工等方面，达不到规范，验收标打架、偷盗、滋事，甲方实行严重罚款，乙方并承担所造成的一切经济损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，甲乙双方协商解决，自合同签订之日起生效，工程款全部付完本合同立即失效。

甲方法定代表： 乙方负责人：

身份证号码： 身份证号码：

____年____月____日 ____年____月____日

外墙维修合同篇三

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：__年3月17日起到__年4月12日止。

2、维修地点：孔雀湖康体中心

3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整（大写10000.00元整），工程完工之日付伍仟元整（5000.00元）。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

外墙维修合同篇四

*方:

乙方:

*乙双方经友好协商, *方决定委托乙方进行住房装修, 为保护双方的合法权益, 结合本工程的具体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。

一工程概况:

2装修施工内容: 总共21间房屋, 电路改造, 加装分电表, 保*每个单间, 不少于2个*座及开关, 并将其他协商好的无用开关废除。

3承包方式: 清包工

4工程时间: 年月日至年月日

二工程价款以及给付

1约定工程全部价款: 元(**元)

2给付方式:

三材料

1*方按照乙方所要求准备:

*方提供的材料: 详见合同装修工程报价单。本工程*方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应

按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如*方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向*方书面提出，*方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由*方承担。*方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取*方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2乙方对*方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经*方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给*方。

3乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给*方。

四验收

1工程竣工后*方验收，保**方各个单间房屋电路正常使用，电表读数正常准确。

2*方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由*方承担，工期顺延。

五违约责任

1由于*方原因导致延期开工或中途停工，*方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，*方付乙方_____元;*方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付_____元违约金。

2。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按*方已付款的_____ %向*方支付违约金。

六纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交*提起诉讼。

七合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

八本合同一式份，*、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

*方:乙方:年月日:

外墙维修合同篇五

1、在合同履行过程中，如需变更合同或行使抗辩权而中止合同的应提前5个工作日内书面通知对方。

2、本合同内容均为双方的真实意思表示，如需对本合同内容变更的，应在变更处加盖双方当事人的签章，否则不发生法律效力。

3、凡甲方支付给乙方的货款，必须支付到乙方公司账号，如特殊情况需用现金或支票支付的，收款人或收票人必须有乙方出具的书面特别授权委托书，否则乙方不予认可。

4、本合同乙方委托代理人需持乙方授权委托书方能进行处理调价、质量、财产损害等其它处理的问题。

第十二条：本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方__份，乙方_____份，具有同等法律效力。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

外墙维修合同篇六

地址：_____

法人：_____

乙方：_____

根据甲乙双方的各自需要，甲方招收乙方为汽修厂的员工，从_____年____月____日起至_____年____月____日止，期限为一年。经甲乙双方协定，双方须遵守以下的合同内容：

一、甲方招收乙方为汽修厂的_____工人，工资为_____元，工资发放日为每月的_____日，期间提借用工资不得超过实际工资的30%。

二、乙方负有工具丢失，修理损坏。修理事故的赔偿责任。因此在合同期间乙方须向甲方交付_____元的抵押金，作为赔偿的保证。押金的交付方式是从前两个月的`工资中扣除。合同期满之时，押金返还乙方。

三、合同期间，乙方每月享有四天假期，假期的方式为请假，每月请假超过四天的，超一天扣除两天的工资，以此类推。对于无请假的员工，甲方应适当的奖励。(注：无特别事情，不能请连续假)

四、甲方负有对方的食、住、工伤医药的责任。

五、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

- (1)经考核乙方不能胜任工作岗位的；
- (2)严重失职的，对甲方利益造成重大损害的；
- (3)由于乙方的自身疾病不能正常工作的；
- (4)触犯国家法律的。

六、甲方在合同期间无故终止合同的，须补发乙方两个月工资，反之，乙方在合同期间无故终止合同的，须向甲方退还两个月工资，以作为对对方的补偿。(注：如工资有变动时，由双方协商填加在附后，填加时由双方互相填写) 附：此合同一式两份，签字生效。

甲方：_____乙方：_____

外墙维修合同篇七

住所：_____

签订日期： 年 月 日

根据《_民法典》、《机动车维修管理规定》等相关法律法规，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一条 服务范围

乙方接受甲方委托，对甲方（车辆品牌、车牌号等信息详见附件《送修车辆信息表》）车辆，进行维修。

第二条 合同期限

年月日至年月日。

第三条 维修手续及要求

（一）送修手续及要求

1. 乙方按照甲方送修要求填写“送修单”。“送修单”应由甲、乙双方签字认可，并作为乙方开展维修项目的依据。“送修单”应注明完成维修的时间，并留存。
2. 在维修过程中，乙方如发现其它故障需增加维修项目或延长维修时间，应及时书面通知甲方并向甲方明确需增加的项目及预计交车时间，经甲方签字确认后方可进行增加或延长。
3. 对甲方车辆乙方应以修复为主，能不更换的零部件尽量不予更换，确实不能修复或修复费用过高的零部件，在征得甲方同意后方可更换。替换下来的旧件应如数交还甲方。

（二）竣工车辆交接手续及要求

1. 车辆维修结束后，乙方须填写“维修结算清单”，明确车辆维修的具体部位和消耗的材料、部件、计价情况、工时费及质量保证期，并注明优惠事项，交甲方审核签字。此单多联复写备查。
2. 甲方应仔细检查竣工车辆，如维修结果符合送修要求、维修费计算合理，甲方应在“维修结算清单”上签字认可；如果修理结果不符合送修要求、维修费用计算不合理，或发现使用不符合要求的配件材料，甲方应以书面形式向乙方提出存在的问题，如乙方不能给予合理答复，甲方可报请法定检验机构进行检验。
3. 乙方对机动车进行二级维护、总成修理、整车修理的，应当进行维修前诊断检验、维修过程检验和竣工质量检验。机动车维修竣工质量检验合格的，应当签发《机动车维修竣工出厂合格证》。未签发机动车维修竣工出厂合格证的机动车，

不得交付使用，甲方可以拒绝支付服务费或接车。

4. 乙方向甲方交接竣工车辆时，应将“维修结算清单”和《机动车维修竣工出厂合格证》一并交甲方。

第四条 服务价款

（一）乙方交付合格竣工车辆后，向甲方提供有甲方签字的“维修结算清单”和合法有效的服务费增值税专用发票，甲方收到乙方上述材料并核实无误后，在个工作日内由银行转账支付。

（二）合同最终金额以实际发生且双方确认的金额为准，年全年服务费用不超过万元。

（三）账户信息

乙方银行账户信息如下：

甲方增值税发票开票信息如下：

任何一方如需改变上述账户信息，应提前 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另外一方遭受损失的，应赔偿相应损失。

（四）发票约定

1. 乙方应按规定向甲方开具符合国家规定的增值税发票，并承诺开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。开具的发票不合法、不合规，甲方有权延迟支付乙方应付款项直至开具合法、合规发票之日且不承担违约责任，且乙方仍应按合同约定履行各项义务。如果乙方无法在合理时间内提供合法合规的增值税专用发票，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方由此造成的损失。甲方有权在应支付的价款中扣除

相应的抵扣税款。

2. 发票开具后，乙方应在日内及时送达甲方。如逾期送达导致甲方造成损失的，乙方负责赔偿甲方实际经济损失。

3. 在发票交付甲方之后，发生发票丢失、破损或逾期等情形，乙方应按规定协助办理增值税抵扣事项。

4. 由于发生销售退回、应税服务中止或开票有误、抵扣联、发票联均无法认证等情形，根据增值税相关规定执行，乙方需协助甲方重新开具合法合规的增值税专用发票、增值税红字专用发票。

第五条 质量保证

（一）乙方对维修合格出厂的车辆提供质量保证。

质量保证期为车辆行驶公里或者日。从维修竣工出厂之日起计算。

（二）在质量保证期内，因乙方维修质量原因造成机动车故障、无法正常使用或造成事故的，乙方应当及时无偿返修，同时，对修补或更换件应相应延长质量保证期。机动车因同一故障或维修项目经两次修理仍不能正常使用的，乙方应当负责联系其他机动车维修经营者维修至达到质量标准，并承担相应修理费用。

第六条 乙方服务承诺

（一）乙方具有机动车维修资格和能力，并保证在合同有效期内持续有效。

（二）乙方应当按照国家、行业或者地方的维修标准和规范进行维修。尚无标准或规范的，可参照机动车生产企业提供

的维修手册、使用说明书和有关技术资料进行维修。

（三）乙方应保证维修所用配件是全新的原厂生产的合格正品（如确需使用副厂产品或修复配件的，须事先经甲方书面同意），并完全符合合同约定的质量和性能要求。

（四）乙方应严格执行双方约定的各项维修工时费定额、收费标准及配件价格，接受甲方定期或不定期对汽车配件、维修质量、车辆档案、服务承诺等的检查。

（五）乙方保证维修单价不高于（省/市）同行业标准，且对甲方给予工时%优惠。

（六）乙方应按“送修单”所示时间完成维修项目，并将竣工车辆交付甲方验收使用。如遇不能按时修竣或办理交接时，乙方应及时以书面形式将延时理由、预计延时期限通知甲方。甲方收到乙方通知后，结合实际情况决定是否同意延时，甲方同意的，则时限相应延长；甲方不同意的，按照乙方逾期交付处理。

（七）乙方实行24小时全天候服务，并接受甲方的监督。乙方承诺24小时救援服务，救援电话：□

（八）除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

第七条 违约责任

（一）乙方逾期交付维修车辆的，从应交付日期的次日起计算，每逾期一日，乙方按本次维修费的%向甲方支付违约金，并赔偿甲方所受的损失。

乙方逾期交付超过 日的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当返还甲方送修车辆，并且乙方同意按本次维修费%向甲方支

付违约金。

（二）甲方逾期付款的，每逾期一日，应向乙方支付逾期未支付维修费的 %的违约金。

（三）在质量保证期内，因乙方维修质量原因造成甲方损失的，乙方除按照本合同第五条第（二）款承担违约责任外，还应赔偿甲方其他损失。

（四）乙方未全面履行本合同其他约定义务造成甲方损失的，应向甲方承担违约责任。

（五）车辆发生故障时，甲方车辆驾驶员应及时进行补救避免损失扩大，如未采取措施，乙方可以仅对初步损失进行赔偿。

第八条 合同的变更和解除

（一）除本合同另有约定外，经双方协商一致，可以变更或解除本合同，并以书面形式确定。

（二）因违约方行为造成守约方无法继续履行合同的，守约方有权解除合同。

（三）因国家法律、法规及政策调整导致税费变化的，双方可根据税费变化情况对合同相关内容进行调整。

（四）甲方有以下情形之一的，乙方有权解除合同：

1. 甲方逾期日未支付合同价款的。

2. 其他情形： 。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并不承担违约责任：

1. 经乙方维修出厂的车辆存在质量问题达2次的；
2. 未经甲方同意，乙方将送修车辆交由其他维修厂家修理的；
3. 未经甲方同意，乙方擅自使用非全新、原厂零部件的；
4. 乙方以旧件换取送修车辆零部件的；
5. 因乙方维修质量问题，导致送修车辆出现人员伤亡事故的；
6. 其他情形：。

第九条 保密条款

（一）甲乙双方同意，任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息，以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约条件、谈判内容等，包括本合同的内容，除非提供方书面明确说明为公知信息的以外，均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开，不向任何第三方公开该等保密信息，并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的，应当赔偿对方的所有损失。

（二）未经对方同意，任何一方不得对对方的保密信息进行复制或以其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时，应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

（三）任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的原因而成为公开信息。

（四）上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务即从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

第十条 不可抗力

（一）在合同履行结束之前任何时候，如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等足以影响本合同履行的不可抗力情形，双方协商一致后可决定暂缓履行或终止履行本合同。

（二）如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

（三）本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生之日起15日内通知另一方，并在其后的30天内提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

（四）如果发生不可抗力事件，双方应协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低限度；否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

第十一条 通知

（一）甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，受送达方应及时签收。如由于受送达方的原因不能送达或受送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之

地址时，即视为送达。在本合同有效期内，一方变更联系人或通信地址的，应当以书面形式通知另一方。未书面通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

（二）双方确认以下地址为相关通知、法律文书、诉讼文件等的送达地址：

双方上述送达地址适用范围包括本合同履行期间各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关通知、法律文书、诉讼文件的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序的一审、二审、再审和执行程序。

第十二条 争议解决

（一）所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取下述第〔 〕种争议解决方式：

1. 向仲裁委员会申请仲裁，按照届时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
2. 向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

（二）仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方需继续履行本合同未涉争议的其它部分。

第十三条 合同生效条件及文本数量

（一）本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章后生效。

（二）本合同文本一式份，甲方执份，乙方执份。

第十四条 其他事项

(一) 双方应遵守有关防止商业贿赂的法律法规，不得与对方人员发生不正当的利益关系。

(二) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 乙方对甲方送修的车辆不享有留置权。

(四) 本合同产生的债权，乙方不能向第三方转让和质押（包括但不限于向银行保理、应收账款质押等）。

(五) 本合同任何条款被禁止或被认定无效或被撤销，该禁止、无效或撤销不得影响合同任何其他条款的有效性和继续实施。

(六) 本合同所列附件作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，附件内容与本合同正文约定不一致的，以本合同正文为准。

(七) 其他约定：。

附件：送修车辆信息表

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

（或委托代理人） （或委托代理人）

(签字) (签字)

外墙维修合同篇八

乙方：_____

根据《_合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就水泥混凝土路面工程事宜达成如下的协议：

1、黄竹镇昌兴大道ko+480—ko+标段水泥砼路面工程，全长是米，路面宽为12米。总面积是5861平方米。

2、水泥混凝土路面标准c30□厚24厘米，使用水泥。

道路工程按每平方米_____元人民币确定，总价以实际完成工程量结算。

工程款由甲方负责筹措，水泥混凝土路面完工后甲方向乙方支付至合同总价款的50%，经竣工验收合格后支付总价款的45%，剩余5%保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由此发生的费用由乙方承担。

1、执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、海南省相关技术标准、规范。

2、以施工图纸、设计文件要求标准和双方合同为依据。

3、质量标准：合格

总工期：_____天（具备施工条件的有效工作日），开工日期：_____年____月____日，如因不可抗力因素不能按时开工，工期顺延。

1. 乙方应按甲方统一管理体制的规定，精心组织、文明安全施工；甲方对乙方任何违反现场管理体制的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2. 乙方须加强安全管理教育工作，严格实施安全防护措施，

严禁违章指挥，违章作业，违反安全操作规程施工。持证上岗，杜绝安全事故发生。若由于乙方自身安全措施不力造成事故，乙方承担全部损失和责任。

甲方：

- 1、甲方向乙方进行技术交底，负责工程施工用电、机械（搅拌机、装载机）、材料的采购、运输、供应。
- 2、对乙方安全生产、文明施工的落实情况进行监督。对发现的各种不安全、不文明的行为立即制止，解决和排除其隐患。有权对不符合安全生产、文明施工的行为提出相应整改意见。
- 3、甲方负责人对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

乙方：

- 1、按工程需要自备施工机械和人工，负责本工程施工范围内的施工安全工作，做好现场设备、材料的照管工作。
- 2、在工程期间，乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用。

甲方违约：因甲方原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

乙方违约：

1. 因乙方原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，乙方按_____元/天向甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方带来的全部损失。
2. 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙

方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目的总造价的5%的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

1、如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，甲方无息支付。

2、本合同一式贰份，经双方代表签字与盖章后生效，本合同未约定事宜，如有特殊情况或不可抗拒的自然因素，由双方协商另签补充协议。

3、甲乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同立即终止。

乙方：_____

_____年___月___日

外墙维修合同篇九

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方)

甲乙双方根据《_合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

一、维修工程内容及时间

1、维修房屋地址为：，维修内容为：。

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

二、工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按_《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

2、装修工程为2年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、提供相关的施工方案。

2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、不能在规定的期限内完成工程任务。

3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字

或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章):

承包人(签字):

年月日

外墙维修合同篇十

甲方: _____公司 乙方: _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

为规范机动车辆维修工作，经甲乙双方友好协商，依据《_合同法》及相关法律法规订立本协议，以便共同遵守。

1. 本合同的下列术语应解释为:

(1) “合同”系指甲方(甲方)与乙方签署的、合同格式中注明的甲方和乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(2) “合同价”系指根据合同规定，乙方在正确完全地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

(3) “维修”系指招标文件中规定的车辆大修、一、二级维护和小修、中修、车辆年检以及其它有关汽车的维修服务。

(4) “配件材料”系指乙方根据合同规定在提供维修服务时必须向甲方提供的零部件及耗材。

(5) “乙方”系指提供汽车定点维修服务的汽车维修厂家。

(6) “甲方”系指接受维修服务的甲方。

2. 服务范围

车辆大修、各级维护、小修、中修、车辆年检和其他有关汽车维修的服务项目及交通事故车辆维修。

3. 送修手续

3. 1送修车辆时，甲方经办人必须按照要求填写乙方的“车辆维修派工单”（以下简称“派工单”）。派工单上应填写清楚送修车辆的型号、车辆牌照号、累计行驶里程、维修项目，经甲方经办人签字后交乙方，乙方凭此单确认项目的接修。

3. 2乙方在维修过程中发现其他（维修计划以外）的故障，必须及时将情况反映给甲方，在取得甲方同意后方可继续修理。

3. 3对甲方车辆乙方应以修复为主，能不更换的零部件尽量不予更换，确实不能修复或修复不经济的零部件，在征得甲方同意后方可更换。

4. 维修费用

4. 1乙方应按照不超过《广东省汽车维修行业工时定额和收费标准》中规定的工时定额和收费标准优惠计算维修费，优惠幅度及标准见附件报价表。

(1) 维修费用应包括：工时费、材料费和税金。

(2) 工时费包括小修、大修项目收取工时费的标准。（小修、大修的含义在“维修工时费报价一览表”中的备注已作说明）

(3) 材料费即材料价格，在乙方开具的正式维修发票中须单独列出。

5. 竣工车辆交接手续

5.1 乙方维修车辆结束后，须填写“车辆维修结算单”（以下简称“结算清单”），认真填写车辆维修的具体部位和消耗的材料、部件、计价情况、工时费及质量保证期，注明优惠事宜后交甲方经办人审核签字。此单多联复写备查。

5.2 甲方应仔细检查竣工车辆，如维修结果符合送修要求、维修费计算合理，甲方经办人应在“结算清单”上签字认可；如果修理结果不符合送修要求、维修费用计算不合理，或发现使用不符合要求的配件材料，甲方应以书面形式向乙方提出存在的问题，如乙方不能给予令人信服的答复，甲方可报请法定检验机构进行检验。

5.3 修车更换下来的旧件应退还甲方。

5.4 乙方在向甲方交接竣工车辆时，应将“结算清单”联和维修竣工出厂合格证明一同交甲方。

5.5 如甲方在车辆完工之日起5日内，没有以书面形式向乙方提出问题，而又不在“结算清单”上签字，则视为甲方同意接受“结算清单”中的内容。

6. 结算方式

6.1 本合同以人民币结算。

6.2 乙方凭下列单据与甲方直接结算：

(1) 正式发票；

(2) 有甲方验收人员签章的“结算清单”。

6. 3付款。

每月30日为当月截止日期，乙方应于次月5日前将全部结算清单（并打印总报表）和汽车维修专用发票交由甲方经办人核对后签名，后由甲方财务部门审核后十个工作日内办理付款手续。

7. 质量保证

7. 1乙方提供维修服务时，其服务质量应按照不低于《汽车维修行业管理暂行办法》、《汽车维修质量管理办法》、《广东省机动车维修和技术管理暂行办法》中有关规定和标准执行。

7. 2在甲、乙双方约定的质量保证里程和时间内，因维修质量造成的机械事故和经济损失，由乙方全部负责。

7. 3乙方应对维修合格出厂的车辆提供质量保证。

7. 4乙方应保证维修所用材料是未使用过的原厂生产的合格正品(如确需使用付厂产品或旧拆车件的,须经甲方同意后方可使用),并完全符合合同规定的质量和性能的要求。乙方应保证使用的配件材料在正确安装、正常使用和保养条件下,在其使用寿命期内具有满意的性能。维修车辆移交甲方后,在质量保证期内,乙方应对由于维修技术、工艺或配件材料的缺陷以及其他由于乙方的原因而发生的任何不足或故障负责,费用由乙方负担。根据法定检验机构的检验结果或在质量保证期内,如果证明维修是有缺陷的,包括潜在的缺陷或使用不符合要求的配件材料等,甲方将以书面形式向乙方提出本保证下的索赔。

7. 5如果乙方在收到索赔通知后,在合同中所附服务承诺约定的时间内没有采取措施,甲方可采取必要的补救措施,但风险和费用将由乙方承担。

8. 索赔

8. 1甲方有权根据法定检验机构出具的车辆维修质量检验报告向乙方提出索赔。

8. 2在合同规定的质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔负有责任，乙方应按照甲方同意的下列任一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 乙方同意免收该次维修的维修费用，并承担由此发生的一些损失和费用。

(2) 乙方必须用符合合同规定的规格、质量和性能要求的全新的原装合格品免费予以更换。同时，乙方应按合同规定，对修补或更换件相应延长质量保证期。

(3) 质量保证期内，车辆如发生故障时，甲方车辆驾驶员应及时进行补救，避免损失扩大，如未采取措施，乙方可以仅对初步损失进行赔偿。

8. 3如果在甲方发出索赔通知后5天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如乙方未能在甲方发出索赔通知后10天内，按照合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从乙方的履约保证金中扣回索赔金额（不足部分乙方需用现金补足）或用法律手段解决索赔事宜。

9. 乙方交货延误

9. 1乙方应按送修通知单上规定的时间完成维修项目，并将竣工车辆交付甲方验收使用。

9. 2在履行合同过程中，如果乙方遇到不能按时完成维修项目和与甲方办理交接手续时，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、可能延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方的

通知后，应对情况进行分析，决定是否延长维修时间。

10. 误期赔偿

10. 1如果乙方无正当理由拖延维修时间或没有按照送修规定的时间完成维修工作以及不按期办理车辆交接手续，除合同第11条规定外，乙方应向甲方支付误期赔偿费，赔偿费按每车每天叁佰元收取，直至交货或提供服务为止。但赔偿费的最高限额为壹万元整，一旦到达误期赔偿费的最高限额，甲方可考虑终止合同，并没收乙方的履约保证金。

11. 不可抗力

11. 1如果乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，乙方不应被没收履约保证金，也不应该承担误期赔偿或终止合同的责任。

11. 2本条所述的“不可抗力”系指下列乙方无法控制、不可预见的事件，但不包括乙方的违约或疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其他甲方、甲方和乙方商定的事件。

11. 3在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方和甲方。除甲方和甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续20天以上的，甲方、甲方和乙方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

12. 税费

12. 1政府税务部门根据现行税法规定对乙方征收的、与本合同有关的一切税费，均由乙方自行承担。

13. 履约保证金

13. 1如乙方未能履行合同义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

13. 2履约保证金应在合同期满或终止后7个工作日内退还给乙方，不计利息。

14. 争议解决

在执行本合同中所发生的、与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决，如解决不了，则应申请向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

15. 违约终止合同

15. 1在本合同执行过程中，甲方将定期或不定期的对乙方执行合同的情况进行检查，如有下列情况发生，甲方可向乙方发出终止合同的书面通知书：

- (1) 经乙方维修出厂的车辆存在质量问题达3次的；
- (2) 未经甲方同意，乙方将送修车辆交由其他维修厂家修理的；
- (3) 未经甲方同意，乙方擅自使用非原厂生产的零部件用于送修车辆的；
- (4) 无论在任何情况下，乙方以旧件换取送修车辆零部件的；
- (5) 因乙方维修质量问题，导致送修车辆出现事故造成重大损失的；
- (6) 每月不认真、及时、准确地向甲方报送维修情况统计表的。

15. 2乙方在任何情况下都不得向甲方经办人提供任何形式的回扣，一经发现，甲方可立即全面终止合同，并没收履约保证金，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

15. 3甲方未按规定与乙方结算的，乙方有权单方面终止合同，并向甲方追究经济赔偿。

16. 乙方服务

16. 1乙方应实行24小时全天候服务，并接受甲方的监督。

16. 2乙方应严格执行合同中规定的各项维修工时费定额和收费标准及配件价格，接受甲方定期或不定期的对汽车配件、维修质量、车辆档案、服务承诺等的检查。如发现违规行为累计三次的，甲方将扣除其履约保证金并取消其定点维修厂的资格的处理。

17. 合同的有效期

本合同的有效期为自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

18. 合同生效及其他

18. 1合同应在甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。

18. 2本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

18. 3如需修改或补充合同内容，应经甲方、乙方协商，共同签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

18. 5除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

甲方（单位盖章）：_____乙方（单位盖章）：_____

开户银行：_____

帐号：_____