

# 2023年委托保管法律规定 委托房屋租赁合同(通用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 委托保管法律规定篇一

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

出租之物业座落于厦门市，共计房厅，室内设备及装饰包括等。合同签订之日的电表底数，水表底数，煤气表底数 m<sup>3</sup>

一、租赁用途为 之用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金：每月人民币 元整，付款方式为，每期交租应提前 天付清。

四、合同签订之日起，乙方向甲方交付人民币 元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、租赁期间，乙方应负责交付下列 项费用：

- 1、水费；
- 2、电费；
- 3、煤气费；
- 4、有线电视费；
- 5、物业管理费；
- 6、电话费；

## 委托保管法律规定篇二

申请人：

甲：\_\_\_\_\_（基本情况）

乙：\_\_\_\_\_（基本情况）

丙：\_\_\_\_\_（基本情况）

公证事项：商品房\_\_\_\_\_合同证词

### 一、必备要素

1. 申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。
2. 公证处审查(查明)的事实。

包括：

(1) 甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；

(2) 乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力;

(3) 担保人的身份、资格及担保能力

(4) 合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示;

(6) 是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7) 当事人签订合同的意思表示是否真实, 是否对合同的主要条款取得了一致意见;

### 3. 公证结论:

(1) 当事人签订合同的日期、地点、方式等;

(2) 当事人签订合同的行为符合《民法典》第五十五条的规定。

(3) 合同内容的合法性。

(4) 当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

## 二、选择要素

1. 当事人对合同内容的重要解释或说明。

2. 当事人是否了解了合同的全部内容。

3. 合同生效日及条件等。

4. 公证员认为需要说明的其他事实或情节。

5. 附件。

## 委托保管法律规定篇三

甲方：租赁公司(地址： 电报：(租) 电话：

乙方：(地址： 电报： 电话： )

一、根据租赁项目的批准文件(文号 )和乙方的 《租赁项目申请书》(编号： )，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

二、租赁费及有关条件：

1. 租赁费总额：(大写： )租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满 个月的当天为第一次支付日，以后每满 个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

(1) 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2) 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行( 帐号： )托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3) 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4) 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按计收，结算办法同本款第(2)条。

## 五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

## 六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第 号《租赁合同》和本合同所附第 号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托保管法律规定篇四

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_身份证号:

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_身份证号:

———身份证号:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方将位于前郭花园小区b栋4单元201 的住房出租给乙方。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,租期为一年。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币) 玖千零百零拾元整。根据市场行情,甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条 付款方式。

乙方先支付半年租金和壹千元押金给甲方，合计人民币伍仟伍佰元整（5500元整），剩余租金于20xx年11月10日前全部结清。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏，由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

## 委托保管法律规定篇五

身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：

a□电器：

电话，沐浴，空调，冰箱，彩电，洗衣机，微波炉，吊扇，  
音响□vcd

b□家俱：

2、房屋租金：每月元人民币\_\_\_\_\_；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托保管法律规定篇六

年村集体房屋租赁合同范本出租方地址：承租方地址：甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据<sup>v</sup>有关法律，法规之规定，签订本合同。

### 第一章租赁房产

甲方同意将位于都江堰市的房产及院坝平方米出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

### 第二章改扩建及租金支付

为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计\_\_\_\_\_年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

条约约定的\_\_\_\_\_年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为\_\_\_\_\_年的房屋租金。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关

部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝平方米，在改扩建完成后\_\_\_\_\_年内全部归乙方使用。

### 第三章 租赁期限

除非甲乙双方按

第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_年，自本房产改扩建完成之日起计算。

条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

乙方连续租赁满\_\_\_\_\_年后，本合同房产全部归属于甲方。

续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同条件下有优先承租权。

### 第四章 税收及费用

乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

### 第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强措

施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给

第三方，甲方应提前三

个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何

第三方，前提是受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏

乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

## 第六章合同提前终止

在\_\_\_\_\_年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不得以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若\_\_\_\_\_年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

## 第七章违约责任

若甲方根据第

条将合同约定房产抵押或转卖

第三方的，

如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违

约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

## 委托保管法律规定篇七

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿的原则，经谈判并友好协商，甲方将本校食堂（以下简称食堂）交由乙方负责整体经营。双方就食堂委托经营的有关事宜达成如下合作协议：

甲、乙双方本着维护学院的稳定，确保食品卫生安全，提高餐饮服务质量的的原则，解决甲方师生员工的用餐需求。通过双方共同建设，达到食堂布局合理、环境整洁、安全卫生，菜品丰富、服务优质、管理有序。

1、甲方负责食堂内部装修、大厅、舍餐区的设施设备及广告等。主要包括：给排水和水电气安装等基础装修，食堂烟道等消防系统安装，食堂餐桌椅、空调、照明等设施设备（除后厨炊餐设备及低值易耗品外的其他设备），食堂广告制作及安装等。

2、乙方一次性投入\_\_\_\_\_万元用于食堂后厨的炊餐设备、低值易耗品的添置，实际投资金额以甲乙双方最终核定为准、乙方投入设备的资金由甲方每月从乙方上缴的管理费用中返还、乙方投入到食堂的设施设备的所有权归甲方，所采购设备发票复印件（加盖乙方公章）、使用说明书等相关资料交甲方保存。

1、食堂主要经营大锅菜，保障学校学生的基本伙食，解决不同层次学生的就餐需求，同时经营各类风味美食，打造舒适、温馨的就餐环境。

4、食堂可销管乙方生产或加工的食品及面包牛奶、饮料酒水、

1、期限年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

2、乙方按月以销管收入的\_\_\_\_\_%比例向甲方交纳承包经营及管理费，由甲方每月从乙方销管收入中扣除。

4、若乙方投入的设备资金在年内未全部返还完毕，则甲方与乙方续签合同延长经营年限直至乙方收回所有投入资金为止。

1、甲方有义务协调与内部相关部门的关系，指导和协助乙方进行相关经营活动。

3、甲方有权要求乙方无条件执行食药监局及管理部門的各项食品安全规定，并对乙方进行监督检查。

4、甲方负责一卡通消费系统的投资管理和维护，有权对食堂经营状况进行监管，保证食堂消费销管收入能按时支付。

5、甲方有权对乙方的采购环节、饮食结构（菜谱安排）、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，必要时提出整改意见。

7、甲方负责落实重庆市教委有关高校食堂的优惠政策，上交管理费与政策有冲突的，按协议约定为准。

9、甲方有权监管乙方的卫生、消防、治安、综合治理依法经营等工作。

1、乙方全权负责食堂的经营管理，做好正常伙食供应保障和临时接待用餐需求；食堂员工的工资、福利等均由乙方负责。

2、乙方需做好食堂工作人员的健康体检、岗前培训和伤残疾病处理等，食堂员工每年需参加1次体检，持有效的健康合格证方可上岗。

3、乙方不得转让、转租食堂经营权，必须保管和维护好食堂内的所有设施设备、

4、乙方必须按照甲方规定的作息制度做好伙食供应，遇特殊情况（包括接待任务等）应予以配合供餐或延时供餐。

5、乙方做好内部人员管理及安全教育，如出现人事纠纷或个人安全事故，由乙方自行负责。

6、乙方在经营期间实行自负盈亏，独立核算，经营期间所发生的材料费用、人事费用、能源消耗及其他运营费用均由乙方自行承担。

7、乙方因经营需要，实施变动厨房的基础设施，应事先报告甲方，并经同意后才能实施。

8、乙方必须严格执行《食品安全法》等规定和有关部门的要求，做好相关的食品安全管理台帐、严禁销售变质或过期食品，因乙方经营导致食物中毒事故，甲方有权要求乙方无条件终止合作，并追究乙方相关的经济及法律责任。

9、乙方必须做好菜品留样工作，由食堂管理人员指定专人按菜品留样规定

10、食堂饭菜及其它商品销售必须使用甲方一卡通系统刷卡消费，消费窗口禁止私自收取现金。

11、食品安全承诺：

（2）遵守甲方各项规章制度，主动接受检查监督，支持甲方相关工作；

（3）做好食品安全、消防安全、反恐安全及生产安全工作，在安全问题上实行一票否决制。

2、本协议到期时，甲方在同等条件下优先与乙方续约、

4、因自然灾害、国家政策等不可抗拒的原因，甲方可与乙方协商提前解除协议。

5、本协议一式六份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）

法定代表人（签字）

经办人（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）

法定代表人（签字）

经办人（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托保管法律规定篇八

受托人(简称乙方):

根据《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房产委托出售的有关事宜，订立本合同。

### 第一条 委托出售房屋基本情况

1、甲方委托出售的房屋坐落于成都市 区 。

2、房屋套型为 室 厅 卫;总建筑面积\_\_ \_m<sup>2</sup>;公摊建筑面

积\_\_ m<sup>2</sup>;套内建筑面积\_\_ m<sup>2</sup>;建筑结构为 ;楼层位于 层(共层);规划设计用途为。(住宅、公寓、别墅、办公、商业)。

3、房屋权属情况：房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_；该房屋【】未设定抵押【】已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，它项权利证证号为\_\_\_\_\_。

4、一并出售的附属物包括以现状为准)。

## 第二条 委托期限与方式

本协议委托期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，此期间受托人为委托人的【】独家【】非独家委托服务提供者。

独家委托服务：委托人仅委托受托人为其本次委托销售房屋的唯一受托人。

非独家委托服务：委托人除可委托受托人为其本次委托销售房屋的受托人外，还可委托其它房地产经纪机构或个人代为销售。

## 第三条 服务内容

委托人委托受托人提供下列服务(可多选)：

(一)提供与上述房屋买卖相关的法律法规、政策、市场行情咨询。【】

(二)寻找房屋买受人。【】

(三)在本协议第二条约定的期限内协助管理上述房屋。【】

(四) 协助并撮合委托人与买受人签订房屋买卖合同。【 】

(五) 代办税费缴纳事务。【 】

(六) 代办上述房屋抵押注销手续。【 】

(七) 代办房屋产权转移登记及附属设施过户手续。【 】

(八) 代理移交房屋、附属设施及家具设备等。【 】

(九) 其他(请注明) 。

#### 第四条 委托房屋出售价格

委托人要求上述房屋的出售总价不低于人民币 元(大写金额：  
\_\_\_\_\_ 元)。

#### 第五条 佣金标准及支付方式

1、在委托人房屋成功出售(即签订《房屋买卖合同》)之前，受托人不收取委托人任何费用。

2、委托人在同受托人提供的购房者签订房屋买卖合同时，按国家及行业相关规定及本协议约定向受托人支付相关费用。标准如下：

#### 第六条 甲方义务

4、委托人应按本协议约定支付佣金，并不得擅自单方解除和变更本协议；

5、委托期限内或委托期满六个月内不得与受托人介绍过的客户自行成交；

6、与乙方介绍的购房人串通，撇开乙方私下签订合同的，仍

应当支付约定的佣金；

7、甲方如为独家委托的，不得将该售房信息委托其他房地产经纪机构或个人代为销售；

## 第七条 乙方义务

2、乙方应积极主动为甲方提供经纪服务，不得擅自单方终止本协议；

3、乙方应按与甲方约定的委托事项要求开展经纪活动，委托事项变化须经甲方书面同意；

6、除本协议约定的费用外不得以任何方式或理由向甲方收取其他费用；

7、未经甲方同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机构或个人；

8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况；

9、对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密。

10、不得以任何理由扣押甲方移交的房地产权属证书。

## 第八条 违约责任

一、委托方违约责任：

二、受托方违约责任：

## 第九条 协议变更与解除

(一)协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方，并经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

## (二) 协议解除

经双方协商一致，可解除本协议。

## 第十条 争议处理

本协议在履行中如发生争议，双方当事人应协商解决；协商不成的，按本合同约定的下列第 种方式解决：

- 1、提交成都市仲裁委员会仲裁。
- 2、任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条 协议生效

本协议及附件共 页，一式贰份，具有同等法律效力，其中甲乙双方各执一份，协议经双方签字盖章后生效。

## 第十二条 其它约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 委托保管法律规定篇九

甲方(委托方)：

签约时间：

乙方(施工方)：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《^v^民法典》《^v^消费者权益保护法》《^v^令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 一、工程概况

### 1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点： 区路(小区) 幢号(单元)室。

3、住户结构： 室厅 结构，建筑面积 平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5、承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6、本工程由 设计。

7、工期：工程期限 天，从 年月 日开工，至 年月日竣工。

## 二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写) 元(其中：设计费元，管理费 (%), 税金(%))。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另

计。

元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计元。

### 三、施工准备及双方的义务

#### (一)甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

## 委托保管法律规定篇十

甲方(委托方)：

乙方(产权经纪机构)：

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的有关规定，合同各方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

第一条委托标的基本情况

委托标的名称。

委托标的转让底价为人民币(小写) 万元【即人民币(大写)元】。

委托标的受让底价为人民币(小写) 万元【即人民币(大写)元】，受让价格高于底价的，由甲方决定。

## 第二条委托事项

甲方委托乙方通过权交易所进行以下委托业务。

甲方委托乙方的其他事项。

## 第三条委托期限

委托的期限。

## 第四条服务费及其支付方式

服务费包括咨询服务费以及按照上海产权交易市场规定收取的交易手续费。

### 咨询服务费

乙方本次服务收取的咨询服务费为人民币(小写) 元【即人民币(大写) 元】，甲方应在本合同签订之日起个工作日内支付给乙方。

如本次产权交易因甲方自身原因未能完成，甲方应支付已发生的咨询服务费。

### 交易手续费

如本次产权交易以协议转让方式完成的，甲方按照上海产权

交易市场交易手续费收费标准(详见附件)支付交易手续费计人民币(小写) 元【即人民币(大写) 元】。