

2023年弱电改造项目的特点难点 广州强 弱电施工合同(汇总6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

弱电改造项目的特点难点篇一

乙方：武汉××科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方为甲方×××大厦的电梯布线工程进行施工有关事宜，签订本合同：

工程名称：武汉×××大厦电梯布线工程

工程地点：武汉市黄浦区××路×××号

工程内容：8台32层和2台8层电梯轿箱到电梯机房的布线(含地下三层)

承包方式：包工、包料、包工期、包质量。

1、开工日：××××年×月×日；竣工日：××××年×月×日。

2、乙方应当严格遵守乙方提交并经甲方确定的进度计划中确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包括法定节假日、现场测试、提交竣工报告的时间、与其他施工方交叉施工、配合施工的等待时间，并包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。

3、乙方逾期履行任何一阶段工期，或甲方认为竣工日明显地变得不能遵守，甲方可要求对本工程的一个或多个部位优先完成而无需增加费用。乙方须无偿地对剩余工作无延误地遵从甲方指示。

1、工程质量等级：优良

2、如本工程质量仅达到合格而未达到优良，乙方应当负责返工以达到优良。如甲方同意接受该质量仅达到合格的工程，乙方应当按建筑面积每平方米500元的标准承担违约金。

1、单价标准：人民币×元。该单价一次性包死，不因人工、材料价格涨落等任何因素的变化而调整。该单价已经包含了乙方完成本工程所需的人工费、材料费、安装费、税费、施工手续办理所需费用等乙方完成本合同约定内容所需全部费用，除非本合同另有约定外，甲方无须再向乙方支付任何费用。

2、工程施工过程中，如设计变更或甲方要求变更的，变更部分的工程造价按照人民币×元的标准结算。

3、本工程总造价暂定为××万元(大写：××万元)人民币，最终按甲方确认的乙方实际工程量及本合同单价，据实结算。

1、乙方已按甲方要求认真考察了施工现场并充分了解了施工现场位置、周边情况、储存空间、作业空间狭窄、起卸限制及任何其它足以影响工期、承包价款之情况。乙方理解不会独占工作面和工作空间以及施工现场，理解交叉施工、施工等待对工期、价款的影响，亦理解政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制。乙方确认本合同所约定工程造价计价标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响。前述因素不予延长工期。乙方保证在约定工期内将符合本合同约定并具备国家规定交付使用条件的工程竣工交付甲方。

2、乙方任何因忽视或误解上述情况，不得因此提出索赔或工期延长。

3、施工现场以甲方批准的施工组织设计中的施工总平面布置图为准。

1、当发生设计变更、工程量增加等，但不影响关键线路的，乙方应当自行采取措施，不予延长工期。

2、对以下情况造成的工期延误，经甲方确认，工期相应顺延，双方的损失由各自承担：

(2)工程按国家法律、政策或地方政府要求停建或缓建时造成的延误。

(3)甲方同意顺延的其他情况。

3、乙方在以上情况发生后2日内，就延误的内容向甲方代表提出报告。乙方未按期提出报告的，视为以上情况对工期无影响或虽有影响但乙方有必要措施无需延长工期和增加费用。

4、除双方明确约定可以顺延工期的情况外，其它情况一律不予顺延工期。非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，乙方承担违约责任。

1、乙方应当在合同约定开工日前7日内向甲方提交乙方现场负责人或乙方工地代表、技术人员、安全人员、施工队长(经理)名单，并附相应的证书。如发生变动，乙方应当提前七日向甲方提交书面报告。乙方必须由其内部职工组成的项目管理人员及技术人员自行完成本工程。甲方发现现场乙方上述人员与乙方所报不符，视为乙方违法分包。

2、甲方保留指定分包的权利。

3、除甲方指定分包外，乙方的其他分包必须事先征得甲方的书面许可。甲方许可的分包商不称职或者其行为影响项目的工期(包括阶段工期)、质量等，甲方可书面要求乙方将该分包商撤换。

4、乙方违法或违约分包、转包的，甲方有权解除合同，乙方并应当承担施工合同总金额20%的违约赔偿金。

1、本工程所需的的全部材料，均由乙方负责，乙方应根据本合同附件一：《乙方采购材料明细》等规定进行采购。该附件作为竣工验收的标准之一。

2、对于乙方负责采购的材料，甲方有权在施工过程中予以调整，在材料进场前的调整其损失由乙方负责，若材料进场后调整所产生的损失由甲方负责。

甲方调整时，该部分材料的价格采用甲方限价。具体为：乙方应当在采购10日前，向甲方提交采购供应计划，明确通知拟购材料的产地、品名、规格、质量要求、数量及计划安装日期等，甲方在七日内提出限价单，明确其规格、质量要求和限价要求，乙方必须按甲方限价单执行，单价作相应调整。所有材料以甲方确认的施工图为准、任何调整均以书面通知乙方。

3、材料要求

(1)乙方在签订材料供货合同前，无偿向甲方提供样品并注明型号、规格、产地、计量单价等内容及材料质保书、产品合格证书、环保认证书，对于进口材料，乙方并应当同时提供原产地证明及商检报告，经甲方审定、批准后方可采购、使用。该类材料样品将被封存，作为验收标准之一。未经甲方书面同意，不得再作任何更改。甲方对任何样品的封存、认可，并不会解除乙方对材料的质量保证责任。

(2) 对于主要材料的供应(无论国产或进口)，甲方保留直接采购的权利。

(3) 材料规格

本工程所用材料必须符合规范和图纸及武汉市有关文件规定所说明的种类和标准要求。任何材料在施工后发现不符合政府有关部门的规范或标准以及合同约定时，乙方必须免费更换其他由甲方认可的合格材料，并不得延长工期期限。

(4) 材料试验、复测

乙方应遵守政府有关部门的规定，对所有材料的相关性能进行试验、复测，包括防火阻燃性能、环保等；试验次数与检测单位按政府有关部门规定执行。乙方需提供试验用的材料按规格要求送到指定实验室进行试验，支付有关试验费用(试验费用由乙方承担)。试验合格后才可使用，若试验结果被认定不合格的材料，均不得用于本工程的任何部位，且需立即搬离施工现常而该批材料采购、运输、搬迁费用等均由承包商负责。

(5) 材料的地域适应性

乙方需考虑材料对武汉气候的适应性，尤应注意预防气候变化造成的变形。

(6) 材料的包装保护

所有运抵工地现场的材料，必须是全新且完整无缺及有妥善包装保护(凡需包装的材料)。免受因搬运、天气与其他任何情况引起的损坏。在可能情况下，材料在使用前都能保存在原有的包装箱内或用其他覆盖物保护。

4、所有材料，乙方应当在材料运进现场前向甲方提供相应的

产品合格证、质保书、环保认证书等品质合格证明以及安装使用技术资料，并应当进行必要的试验、测试、复检。否则，相关的材料不得使用，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，无论该材料是否质量合格，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。甲方的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料质量的保证责任，材料的缺陷责任仍由乙方承担。

5、材料的运输、装卸、保管保护。

本工程施工用材料由乙方负责运至仓储场地卸车并保管保护，运输、装卸、保管保护等费用，均由乙方承担，如施工现场有仓储场地，甲方可免费提供，没有仓储场地或不足的，由乙方自行解决，且不得要求延长工期或增加费用。

1、各方代表及双方各自确定的文件签收人

甲方为：×××、×××。乙方为：××、×××。

2、涉及工程量、材料价格等与工程决算及索赔有关的工程施工签证单，必须由甲方代表签字并加盖甲方工程签证专用章，工程决算则必须加盖甲方公章，否则一律无效。

1、乙方应当在本合同签订的同时，向甲方提交施工组织设计和进度计划，经甲方确认后，方可进场施工。

2、施工现场及材料的安全保护、防火防盗、消防等工作均由乙方负责。乙方应并配置足够的消防器材和采取有效的防范措施，避免工地发生火灾。乙方须采取措施使工程免受损坏或受恶劣天气的影响。

3、甲方负责提供施工用水源、电源接驳位置，但到具体用水用电作业区的二次接线及计量表由乙方自费接驳、安装，施工水、电费由乙方自行承担。

4、隐蔽工程在隐蔽前，必须报经甲方代表检查验收，否则不得施工，甲方并有权要求重新检查验收，因此而造成的损失由乙方承担，工期不予延长。

5、乙方呈报的一切技术联系单及施工方案，由乙方承担责任，甲方的批准，不会减轻或免除乙方的责任。

6、乙方应当确保其具备所承包工程的相应建筑业企业资质。甲方不再负责审核。

7、工程的成品保护：工程竣工验收合格且交付甲方前的成品保护均由乙方负责(对于成品的损坏由责任方负责)

8、乙方所选购的材料应符合国家环保标准要求，保证工程的空气质量验收后达到国家规定的标准。工程竣工交付时，承包方必须提交相应的环保及空气环境质量合格检测报告，保证所施工部位不存在环境污染或空气质量不合格情况。检测时应当通知甲方派员到常乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的，或乙方未提供前述检测报告或不合格的，甲方有权拒付任何费用。

9、乙方必须每天将垃圾集中于甲方在工地的指定地点，采取有效措施保持电梯前室走廊及施工现场的清洁，妥善存放和处置乙方设备或多余的材料，并每天清除一次残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施，避免业主投诉或索赔。

乙方在撤场前，应当清理好工地、清除并运走所有乙方设备、剩余材料、残物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施，达到能够交付购房者直至甲方满意为止，使现场和工程处于清洁和安全的状况。乙方如未按本合同要求清洁、清理工地的，甲方有权委托他人清理，所发生费用由乙方承担，甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

10、工程开工前及施工过程中，乙方须依据武汉市有关规定

和要求报批所有应由施工单位办理的手续、交纳相关费用。如有疏忽，一切经济和工期上的损失、造成的罚款由乙方负责。

11、乙方须配合甲方或甲方指定人员对乙方工程涉及的电梯系统的调试工作，并根据甲方意见进行整改，直到该系统正常运行。

1、乙方应当在完工后五日向甲方提交已完工程量报告、材料采购供应、堆放、使用情况报告、材料采购供应计划、进度计划履行情况、延期原因分析、赶工措施等文件，甲方自收到上述全部文件后及时核算已完工程量。乙方应当为甲方审核提供便利条件，并派员参加。

2、甲方代表对乙方未按图纸或甲方要求施工而增加的工程量或因乙方自身原因造成的返工或浪费的工程量不予承认，不予顺延工期，不给予经济补偿。

1、本工程无预付款。

2、全部工程竣工验收合格、乙方提交完整工程档案资料且工程交付甲方后7日内，乙方向甲方提交工程结算报告，双方进行结算，甲方确认工程结算值后30日内，甲方支付至工程结算值的95%。

3、剩余5%为保修金，自保修期满之日起十日内无息支付给乙方。

4、在甲方支付工程款的同时，乙方应当向甲方出具相应的合法有效的工程款发票。

5、最终的工程造价以双方结算为准。

6、因任何原因需增加的工程款、费用，均在双方竣工决算后

支付。

1、工程完工具具备竣工验收条件，乙方按国家及地方工程竣工验收有关规定，对工程质量自检合格并符合本合同要求的，向甲方提交工程竣工报告及完整竣工资料、其中包括符合竣工备案及交付使用所需的按规定应由乙方办理的全部文件、资料，然后，甲方组织进行验收。

2、乙方未按规定执行的，甲方有权拒绝验收，因此而造成逾期竣工的，乙方应当承担逾期竣工的责任。甲方如同意验收，并不免除乙方提交相关报告、文件、资料的义务。

3、工程经竣工验收合格符合本合同要求、乙方清理好场地可办理场地移交的，甲方应当签发竣工验收合格证，乙方应当在甲方签发之日起五日内移交全部工程，乙方按期移交全部工程的，甲方签发竣工验收合格证之日为竣工日，否则，自乙方实际移交全部工程之日为竣工日。

自工程竣工验收合格符合合同要求并将工程、资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为二年(有防水要求的部位保修期为五年)，保修期内由乙方保修并承担费用。双方另行签订《建筑工程质量保修责任制度》，作为本合同的附件二。

1、甲方责任

甲方逾期付款的，每逾期一日，应当按同期银行贷款基准利率承担利息。工期不予顺延。

2、乙方责任

除本合同约定的违约责任外，乙方如有下述违约，并应当承担下列违约责任：

(1)乙方违反各项制度的，相应制度已规定了违约责任的，乙

方应当按相应制度规定承担违约责任、违约金。

(2) 乙方未履行任何一项义务的，每逾期一日，应当向甲方承担每日500元的违约金。逾期超过十日，甲方有权解除合同，乙方应无条件于七日内退常双方于乙方退场后，按照本合同约定的综合单价的50%结算工程款。

(3) 乙方未经甲方许可停工达十日以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于七日内退常双方于乙方退场后，按照本合同约定的综合单价的50%结算工程款。

(4) 在施工过程中，对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求修理、拆除、返工、改建，直到符合约定标准。但如该乙方违反国家强制性规定，或乙方未按指令或要求整改逾期达14日仍未符合约定标准，或同一部位经两次指令仍未符合约定标准的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于七日内退常双方于乙方退场后，按照本合同约定的综合单价的50%结算工程款。

(5) 对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

(6) 乙方不得串通甲方相关人员编造虚假签证等文件，否则，甲方有权追究乙方刑事责任外，同时乙方应当按虚假文件产生的虚报款项的金额向甲方承担违约金。

3、其他

(1) 因甲方原因合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿预期可得利益。

(2) 因乙方原因导致解除合同，甲方为完成剩余工作委托其他

施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方在支付其余工程款时予以扣除。

(3)如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，甲方因此而逾期交房、房屋质量问题需向购房者承担的违约金、赔偿金，甚至购房者退房的一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

(4)工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

由乙方负责施工现场的施工安全、施工人员安全，乙方需自行投保施工现场人员人身财产意外伤亡的保险、工程的一切保险及第三者责任险，并承担其费用。

下列情况均不视为甲方提前使用，乙方仍应当对工程质量承担责任：

(1)甲方在临时使用已完工程的；

(2)经甲方许可的装饰装修施工单位进行装饰装修施工；

(3)无论何方原因造成的延期，在合同确定的竣工日之后，如工程尚未达到国家规定及合同约定要求时，甲方为履行与他人的买卖合同或租赁合同或为销售而需使用，减少损失而将工程或其部分交付买方或承租方的或使用的。

双方因履行本合同发生争议时，应当协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签署日期： 年月日

弱电改造项目的特点难点篇二

为防范市场风险与法律风险，提高企业经济效益，减少因合同签订、履行过程中的纠纷，依据《_合同法》、《_建筑法》及相关法规，结合我公司实际情况，特制定本管理制度。公司坚持以本制度来规范公司的合同管理行为，保证全面履行劳务分包合同。

一、劳务分包合同的订立

第一条 劳务作业发包时，发包人、承包人应当依法订立劳务分包合同。

发包人不得将劳务作业发包给个人或者不具备与所承接工程相适应的资质等级以及未取得安全生产许可证的企业。

承包人不得将所承接的劳务作业转包或分包给其他企业或个人。建设单位不得直接将劳务作业发包给劳务分包企业或个人。

第二条 劳务作业招标发包的，发包人、承包人应当在中标通知书发出后30日内订立劳务分包合同；劳务作业直接发包的，发包人、承包人应当在承包人进入施工现场前依法订立劳务分包合同。

劳务分包合同订立后，除依法变更外，发包人、承包人不得再行订立背离劳务分包合同实质性内容的其他协议。

第三条 劳务分包合同应当采用书面方式订立。

劳务分包合同应当由双方企业法定代表人或授权委托人签字并加盖企业公章，不得使用分公司、项目经理部印章。

第四条 劳务分包合同应当明确以下主要内容：

(一) 发包人、承包人的单位全称；

(二) 工程名称、工程地点、劳务作业承包范围及内容、质量标准、劳务分包合同价款；

(三) 合同工期以及调整的要求；

(五) 劳务分包合同价款调整标准、调整依据及程序；

(六) 劳务作业内容变更、洽商的形式和要求；

(七) 施工现场及劳务作业人员的管理要求；

(九) 劳务作业验收的条件及程序；

(十) 违约责任；

(十一) 争议的解决方式；

(十三) 其他应当在劳务分包合同中明确约定的内容。

第五条 本市推行使用建设行政主管部门与工商行政管理部门共同制定的劳务分包合同示范文本。

第六条 劳务分包合同不得包括大型机械、周转性材料租赁和主要材料采购内容。劳务分包合同可规定低值易耗材料由劳务分包企业采购。劳务分包合同中不得包括维修保证金的内容。

第七条 发包人、承包人约定劳务分包合同价款计算方式时，

可以选

择固定合同价款、建筑面积综合单价、工种工日单价、综合工日单价四种方式选择其一计算。

发包人、承包人不得采用“暂估价”方式约定合同总价。

第八条 采用建筑面积综合单价方式计算的，发包人、承包人应当在劳务分包合同中明确约定建筑面积计算规则、计价规范、工作内容、调整因素等。

第九条 劳务分包合同价款包括工人工资、管理费、劳动保护费、各项保险费、低值易耗材料费、工具用具费、文明施工及环保费中的人工费、利润、税金等。

第十条 发包人、承包人在劳务分包合同订立时应当对下列有关合同价款内容明确约定：

(二)工人工资、管理费、工具用具费、低值易耗材料费等应分别约定；

(三)承包低值易耗材料的，应当明确材料费总额，并明确材料费的支付时间、方式；

(四)劳务分包合同价格风险幅度范围应明确约定，超过风险幅度范围的，应当及时调整。

日；支付时限从完成审核之日起计算，最长不得超过5日。

第十二条 发包人、承包人应当在劳务分包合同中明确约定对劳务作业验收的时限，以及劳务合同价款结算和支付的时限。

二、劳务分包合同的备案

第十三条 发包人应当在劳务分包合同订立后7日内，到市住

房城乡建设委办理劳务分包合同及在京施工人员备案。

弱电改造项目的特点难点篇三

住所： _____

电话： _____

承包人（乙方）： _____

住所： _____

电话： _____

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、工程承包方式： _____

4、工程造价： _____

5、工程内容： _____

第二条 甲方工作

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工。

2、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

第三条乙方工作

1、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2、保证好在的室内陈设及水电管线的完好。

3、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第四条关于工期

1、工程期限天。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，乙方承担责任。

（1）遭遇恶劣天气、停水、停电、火灾、战争等不可抗拒的；

（2）经双方同意的工程量变化和设计变更。

（3）因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括所在地（小）区的管理机构和隔壁邻居的无理行为，乙方不予负责。

4、由于甲方擅自指挥所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

第五条关于工程价款及结算

合同生效后，发包人直接向承包人支付工程首付款_____元
(壹万元整)。

第六条如果工程项目有减少，按预定价位从总款中减去相应款项，如工程项目内容有增加，应由甲乙双方协商议价，并签定辅助附加合同，如甲方拒不签订，乙方有权停工或不予施工增加项目。

第七条责任与罚则

1、施工调度、管理和等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无权干涉。

2、因乙方及其代理人(代表)的原因造成工程延误的，每拖延一天，应向甲方支付百分之一的违约金。

3、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照每天百分之一支付乙方延期付款违约金。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品造成损失的，由其自行负责。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：_____

证件名称及号码：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

证件名称及号码：_____

_____年_____月_____日

弱电改造项目的特点难点篇四

发包方：

法定住址：

法定代表人：

身份证号码：

电话：

承包方：

法定住址：

法定代表人：

身份证号码：

电话：

双方依照《[□]^v^民法典^{□□□}^v^建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，按照本工程主合同（甲方所签_____合同）的要求，结合本工程施工具体情况，经双方充分协商，就_____工程施工事宜达成如下协议，以资共同信守。

第一条 合同文件及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同；

2、本合同附件。

第二条 图纸和文件的保管与提供

1、图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制件。承包方需要更多复制件时，其费用自行承担。除非为履行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

2、承包方应将其按合同规定提供的并经工程师批准的全部图纸、规范和其他文件的四套复印件提交给工程师，同时对于不能复制成相同规格的任何资料亦应提交一套可复制的副本。此外，承包方应按工程师的书面要求提交更多的上述图纸、规范和其他文件的复印件供雇主使用，其费用由雇主支付。

3、上述提供给承包方的或由承包方提供的图纸的一套复印件应由承包方保留在现场，该套图纸应可随时提供给工程师和任何由工程师书面授权的其他人员检查和使用。

第三条 工程概况

1、工程名称：_____工程。

2、国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划文件号：_____，工程项目表文件号：_____，申请建筑许可执照文件号：_____，计划任务书文件号：_____，初步设计文件号：_____，总概算文件号：_____。

3、工程编号：_____；施工许可证号：_____；营业执照号：_____。

4、工程地点：_____市_____区（县）_____路。

5、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

6、工程承包方式：承包方包工、发包方包全部材料。

第四条 工程期限

（一）开工

1、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为_____天（日历天），自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

2、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

3、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

（5）非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

（7）人力不可抗拒的因素而延误工期。

（二）竣工

（1）承包方必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

（2）因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

(3) 施工中发包方如需提前竣工，双方协商一致后就应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包方为保证工程质量和安全采取的措施。发包方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

(4) 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

第五条 工程师

建设工程实行监理的，发包方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。发包方与监理人的权利和义务以及法律责任，应当依照《民法典》中委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。

1、发包方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包方。

2、工程师姓名：_____，职务：_____，职权：_____，发包方委托的职权：_____，需要取得发包方批准才能行使的职权：_____。

3、合同履行中，发生影响发包方承包方双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同关于争议的约定处理。

4、除合同内有明确约定或经发包方同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包方的任何权利与义务。

第六条 工程质量

(一) 工程质量等级

1、工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。发包方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

2、达不到约定条件的部分，发包方代表一经发现，可要求承包方返工，承包方应按发包方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因承包方原因达不到约定条件，由承包方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，承包方承担违约责任。因发包方原因达不到约定条件，由发包方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

3、双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

（二）质量标准

1、承包方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

2、承包方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

3、凡因承包方原因造成的施工质量不合格的工程，承包方应在发包方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由承包方承担违约责任。由于发包方原因达不到工程质量标准的，由发包方承担返工责任及经济支出。

（三）质量监督

本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

第七条工程检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份及所承担的任务。

3、承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后_____小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照_____等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程保修期为一个采暖期，水电工程保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

12、发包方在不妨碍承包方正常作业的情况下，可以随时对作业进度、质量进行检查。

第八条 工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币_____元。其中：材料费：_____元（人民币），人工费：_____元（人民

币)，管理费：_____元（人民币），设计费：_____元（人民币），垃圾清运费：_____元（人民币），税金：_____元（人民币），其他费用：_____元（人民币）。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 在施工中新增加了工程项目；

(5) 其它_____。

第九条 工程价款的支付与结算

1、本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的_____ % 备料款，计人民币_____元；临时设施费，为土建工程合同总造价的_____ %，计人民币_____元，安装工程为人工费的_____ %，计人民币_____元；材料设备差价_____元，分_____次支付，每次支付时间、金额_____。差价调整办法：双方商定采取下列第_____种差价调整办法。

2、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____ % 时，按规定比例逐步开始扣回备料款。工程进度款支付。工程进度款应根据甲乙双方在合同条款约定的时间、方式和经发包方代表确认的已完工程量、构成合同

价款相应的单价及有关计价依据计算、支付工程款。发包方如不按合同约定支付工程款，则按合同条款的约定承担相应的责任。

3、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

4、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

5、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6、本合同造价结算方式：_____。

7、承包方在单项工程竣工验收后_____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件_____天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。工程竣工结算的审查。发包方在收到承包方提出的工程竣工结算证书后，由发包方的造价工程师或委托相应资质的工程造价咨询单位审查，并按合同约定的时间提出审查意见，作为办理竣工结算的依据。

8、当事人双方对建设工程施工合同执行过程中的工程价格争议，可通过下列办法解决：

(1) 双方协商确定；

(2) 按合同条款约定的办法提请调解；

(3) 向有关仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

在争议处理中，涉及工程价格鉴定的，由工程所在地工程造

价管理机构或法院指定的工程造价管理机构负责。

9、发包方未按照约定支付价款的，承包方可以催告发包方在合理期限内支付价款。发包方逾期不支付的，除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外，承包方可以与发包方协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

第十条材料、设备供应

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法：_____。

发包方未按照约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的，承包方可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检

查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3、材料价差及实物价格的结算。

(1) 发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费_____元（或承包方不收取劳务费）。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第十一条工程停建或缓建

1、由于政策变化，不可抗力以及双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，承包方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按发包方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。发包方应为承包方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿承包方有关损失。

2、已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由发包方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第十二条发包方驻工地代表：

1、发包方驻工地代表及委派人员名单：

(1) 姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

(2) 姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

2、实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

第十九条承包方驻工地代表名单：

姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

第十三条发包方工作

1、施工场地具备开工条件和完成时间的要求：_____

2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：_____

3、施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：_____

弱电改造项目的特点难点篇五

发包方：（下称甲方） 承包方：（下称乙方）

现甲，乙双方本着平等，公平，自愿的原则，就兰州老街的砖砌体施工达成如下协议：

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 本工程采用乙方包质量，包安全，包文明施工，包成品和半成品的保护在内。

四、 承包内容：本工程采用包工不包料的形式，乙方承包甲

方所有砖体砌筑，门过梁制安，构造柱，外墙窗台压顶，所有圈梁，卫生间返边装模，捣砼等。不仅限于以上内容的所有工作在内，甲方验收成品，乙方必须按照国家规范施工及验收。

五、 现场施工要求，及材料机械设备配置

- 1、 甲方仅提供垂直运输、机砂浆机一台，其他一切大，小型工具由乙方包干(单价已含此部分费用在内)
- 2、 甲方负责提供主轴线，各层柱提供水平点，乙方负责墙体施工放线工作
- 3、 因设计图纸变更或小量修改返工，一次改动在二个工日内的(或不超过2m³工程量的)甲方不作任何补偿，结算按实际施工图计算工程量。
- 4、 在施工过程中，乙方要认真节省材料，当天砂浆要用完，当天下班前一定要把场地清理干净，砖块整齐堆放，做到文明施工，每天下班未清理的，违者按每次处罚200元，并承担甲方派人清理的一切人工费(合同内甲方扣乙方人工费小工按元/天，大工按元/天计算)。
- 5、 乙方施工人员必须有带班负责人在现场，要提前熟悉图纸，如有疑问应及时与施工单位沟通，避免返工。因乙方原因造成的返工一切费用由乙方承担。
- 9、 砌砖前应充分淋水，未淋水的罚款50元每次
- 10、 为保证砌筑的墙体外观美观，整齐，要求砍砖必须使用专业工具锯刀，不得随意拿砖刀直接乱砍，如发现一次处罚50元每次.
- 11、 乙方施工过程中所需钢管架子的搭拆均由乙方包干(或

乙方自行钉木凳)，甲方不提供门字架等。

12、乙方必须配合外架拆架，并做好零星修补工作。

13、乙方须服从项目部的其他管理条例，因施工场地紧张，安排加班的必须到位，确保材料进场不受耽搁，如安排加班不执行的，处罚1000元每次。

14、进场施工人员必须年满18周岁，乙方人员进入工地后不得闹事，斗殴，造成影响的处罚5000—10000元每次。

六、工期要求

1、乙方必须按甲方项目部排出的进度计划，组织足够的人力进行施工，

2、不论发生任何情况，乙方不能用停工或变相停工来要求甲方处理任何事项，未经甲方同意乙方无故停工一天，乙方同意甲方处罚乙方5000元/天作为赔偿，停工超过3天的，甲方视乙方自动退场，余账不结。

3、乙方必须完全服从甲方施工人员的管理和配合日常质量检查，有拒不整改的或辱骂、威胁施工人员的，将处罚班组负责人1000元每次。

4、乙方在施工过程中，达不到甲方要求的，甲方有权随时清退乙方所有人员，工程款按实际完成量的80%支付，乙方需无条件配合。

5、乙方自行负责处理施工过程中的大、小工伤安全事故，由乙方自行负责全部费用，单价已含此风险在内。

7、进场人员必须做好三级安全教育工作，填好三级教育表，未填写好三级安全教育表的甲方不负任何责任，如发现未带

安全帽的处罚50元每人次，穿拖鞋上岗的处罚100元每次。

8、乙方人员因任何纠纷聚齐到项目部闹事的，按照每人罚款1000元/次处理，如有问题需解决的，乙方只能派3个以内的代表负责协商解决。

七、承包单价：采用固定综合单价元/立方米(单价已包含安全，质量，进度，风险费在内)，施工单价不做调整，工程量按图计算，甲方每月按照乙方完成的成品60%支付工程进度款，当月工程款在下月15号前支付，工程全部完成后支付至750%，余款25%在修尾工作完成后半年内付清。

七、本协议一式二份，双方各执一份，合同签字生效，款项付清后自动失效。

甲方(签字或盖章)：

责人：

电话：

年 月 日

弱电改造项目的特点难点篇六

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关法律法规、甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就《嘉鱼国际大酒店》弱电安装工程事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包方式：_____

4、工程范围和内容：根据甲方提供的平面图纸由乙方负责设计和组织施工。监控系统的设备安装及调试工程：主干道的主要路口路段，及家属院内主要路口。

1、本工程合同总工期为(日历_____天，自工程开工之日起计算)，自_____年____月____日开工；_____年____月____日竣工。

2、乙方应按甲方要求合理安排进行安装施工，不得延误其它工种施工，配合甲方共同协调如遇到疑难问题，甲方配合乙方共同解决。

该监控系统安装工程人工费人民币：捌万贰仟元整；(元)售后服务费人民币：壹万元整。售后服务费留在甲方处，作为竣工交付后的工程设备的维修、质保费，待质保期满扣除维修费用后，余款退给乙方。

乙方必须按照国家现行《监控设备安装、调试工程设计标准》执行。按《建筑弱电安装调试工程施工规范》组织施工，施工质量必须达到国家、行业规定的《弱电安装工程质量验收标准》，留有设备升级的空间。在施工过程中应严格要求施工人员按规范操作，绝对服从甲方现场施工管理人员和质监单位及部门的管理和监督。

乙方有责任帮助甲方采购到符合设计意图的国内一流设备和相关材料，确保工程的顺利进行。乙方领用材料时，应办理领料审批签字手续，领出的材料由乙方负责保管，在隐蔽工程安装完未封闭前，甲方派员核对材料实际用量，如发现材

料遗失，应由乙方负责赔偿，如发现材料质量不合格时，应立即退回仓库退换。所有施工用材料不得拿出工地，如有发现未经批准将材料拿出工地视为盗窃行为，罚款500—1000元，情节严重者将送交^v^门处理。单项工程施工完毕的成品、半成品由甲乙双方共同看护。

乙方施工人员进入施工现场应遵守工地安全管理制度，遵守工地的有关治安管理条例，树立安全第一的观念，严格遵守、执行《国家安全施工操作规程》严禁违章指挥、严禁违章操作。如乙方人员违反安全操作规程，造成安全事故，全部经济赔偿和法律责任由乙方负责。

乙方进场施工拾个工作日后，甲方适当付给乙方人员生活费，以后则按每月的工程进度75%申请进度款。工程竣工验收后三个月内(甲方试运营)付清乙方人工费。留下的售后服务费壹万元，待满二年后办理服务保修费结算余额退给乙方。在质保期限内如发现质量问题，乙方接到甲方的通知后应立即进行修复。乙方如不能即时维修，甲方可另请他方维修，其费用由乙方售后服务费中扣除。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年___月___日