

最新工业协议cip(精选7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

工业协议cip篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，本着开发一片园区、发展一地工业、造福一方人民的原则精神，就乙方在工业园区投资建厂、生产经营事宜，根据国家有关法律、法规、产业政策等，达成以下协议内容：

一、乙方项目投资计划：

1、由乙方在/加工万/亿元，共需员工百人。

2万/万/亿元，实现利税万/亿元。计划二期投入万/亿元，年产值万/亿元，实现利税万/亿元。

二、项目场所厂地的建设：

1、亩，位于，由乙方按照园区总规划自行建设厂房厂院。

2、如乙方确有资金困难，甲方可以按照乙方要求为乙方垫资代 1

建，乙方需要缴纳万元作为合同保证金，甲方收到保证金后15日内对乙方预定的厂房进行定向定期建设，建设期个月。建成后协助乙方贷款融资，融资到位后乙方从贷款中优先支

付甲方建厂费（不计地价）。建厂费按市场价格对厂房进行评估或按照甲方实际投入费用的110%计算，（先期缴纳的定金从中扣除）。

3、甲方在收到约定的垫资后，该厂院的所有权即正式移交给乙方（占用的土地使用权甲方自愿无偿转让给乙方）。

4、甲方负责地产及房产的过户并承担办理过户的相关费用。

5、在厂院建设期间，如乙方需要临时性生产经营场所，甲方承诺租赁给乙方合适的场所，租赁费每月/平方米。

三、甲方的权利和义务：

1、确保乙方享受与甲方同等的通许县招商引资优惠政策，并成立专门的领导组负责乙方与相关部门、当地群众的沟通协调等工作。

2、确保乙方在建设、经营过程中的自主权及相关的其它权利。

3、维护乙方的经营秩序和生产环境，确保乙方不受社会治安、外界群众性事件、非正常的行政执法部门的各类检查等因素的干扰。

4、甲方负责协助乙方办理工商登记、税务登记、银行开户、环评等审批手续，乙方提供办理相关手续需要的一切资料，政策规定的手续费用由甲方承担。

5、甲方需保证水电设施免费施工到位，满足乙方生产需要。

6、甲方协调政府，从投产产生税收起前两年企业缴纳的全部所得税等额奖励给乙方，后三年企业缴纳的全部所得税按50%的额度奖励给乙方。共优惠五年。

7、对乙方新研发的产品或新投入的技术，符合相关政策规定

的，甲方协助申请国家项目扶持资金及科技研发资金。

8、乙方在生产经营中出现流动资金短缺时给予融资扶持。

9、入驻企业内部的人员，如需在当地购买甲方开发的住宅类房产，甲方给予最大限度的优惠，根据购买人的职务按照建设成本的110%—130%价格出售。

10、入驻企业内部的人员，如需在当地租赁甲方开发的住宅类房产，甲方给予最大限度的优惠，按照当地同等房屋市场租赁价的60%收取租赁费。

四、乙方的权利和义务：

1日内启动。

2、乙方在园区内不得违反国家法律法规，保证合法生产经营。

3、临时租赁厂房期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

4、临时租赁的厂房，在使用期间乙方应做好消防安全、环境卫生工作。

5、乙方对临时租赁的厂院只有使用权，不得转租、抵押、变卖等，如确需转租需事先征得甲方的书面同意，否则甲方有权收回。

6、乙方不得私自改造房屋结构，不得私自改变房屋用途。

7、乙方招聘员工应优先录用项目所在地人员。

8、政府发放的各种优惠绿卡乙方不得转借其他人员、单位使用，否则甲方或政府有权收回。

五、其他约定：

1、甲方根据县委、县政府出台的各项优惠政策、奖励办法及优化环境的意见，给企业搞好服务，保证企业的合法权益不受侵犯，支持企业发展经济。

2、乙方在企业建设和经营中，均独立自主，任何单位和个人均不得干预，因社会环境造成的损失，由甲方负责赔偿。

3、六、本合同未尽事宜，甲、乙双方友好协商，可以签订补充协议，补

充协议具有同等效力。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，政府备案一份，自签字

之日起生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表签字：代表签字：

年月日

工业协议cip篇二

甲方：寿县双庙集镇人民政府法人代表：李家坤 乙方：法人代表：王延静

根据并遵守国家的有关政策、法律、法规，甲乙双方本着共同发展的原则，经充分协商达成初如下协议：

一、乙方在_____市_____县投资_____万元，建

设_____项目。

二、为使该项目顺利实施，甲方承诺为乙方提供如下条件：

1、根据项目需要，拟提供位于_____面积约_____亩的土地，用于项目建设。该宗土地为工业用地，土地出让使用年限为50年（以县政府供地批文时间为准），出让土地的具体时间、位置以正式签订的《寿县国有建设用地使用权出让合同》为准。

2、根据国家规定，出让土地以招拍挂方式获得。按规定，寿县范围内的工业项目用地出让最低价不得 低于6.4万元/亩（具体以招拍挂取得的价格为准）。

3、项目开工时，确保交付的土地做到相对平整，水、电、路连接至乙方用地红线边。

4、入园项目享受寿县招商引资优惠政策。

5、在项目注册登记及建设过程中，确定双方_____同志为项目联系人，具体负责协调、落实全程服务事项。

三、乙方在项目建设和生产中，承诺做到以下方面：

1、乙方确保项目投入后固定资产投资总额不少于_____万元，规定资产投资强度不低于100万元/亩（低于标准的，不进行供地）。

2、项目用地从正式协议生效之日起2个月内开工建设。当年完成固定资产投入不少于_____万元；第二年完成固定资产投入不少于_____万元；至_____年___月___日之前完成全部投资，项目建成投产。

项目超过3个月未开工建设，甲方可以解除本协议。

3、项目未达约定投资进度要求的，同意交纳违约金。项目用地交付之日起，1年内未达到投资进度的，按照当期应投资额的5%计交；1年以上2年内仍未达到投资进度的，按当年应投资额度的10%计交。

项目超过2年未达投资进度或强度要求的，同意按投资额度要求核减乙方的土地使用面积，并无偿、无条件交出闲置的土地或者解除协议。

4、项目在正式协议签订生效后一年内竣工投产。

5、项目用地如因规划需要分期建设，在___年利用第一期土地_____亩，其它土地待具体投资建设条件时再分期供给。项目用地的最后受让期限截止为___年___月___日，分期建设项目每一期建设内容必须符合投资进度、强度和容积率等相关要求。

6、乙方在协议签订后5日内，到甲方财政所向甲方支付项目用地保证金_____万元（每亩3万元），项目用地保证金用于抵作该宗土地出让金（收款人：寿县国库支付中心）。

7、乙方在正式协议签订后1个月内，在甲方所在地进行工商登记注册，工商注册资金为_____万元。

8、项目需遵守国家环境和产业政策的要求。

四、因不可抗力导致本协议有关条款不能履行的，双方不付违约责任。

五、本协议未尽事宜，由双方另行商定（作为协议的附件，具有同等法律效力）。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

2011年____月____日 2011年____月____日

工业协议cip篇三

甲方： 乙方：

甲乙双方根据相关法律规定，本着互利互惠，共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内投资建设_____项目（以下简称项目）达成如下合同条款，供双方共同遵守。一、项目概况 项目名称：

二、项目投资规模及资金到位 风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。1、项目总投资：_____万元。2、注册资本：_____万元。

风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议/约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、选址情况：项目用地位于_____，具体以土管部门宗地图为准。 2、用地规模及性质：甲方根据乙方项目建设需求为乙方提供____亩左右的项目建设用地（以用地红线图为准），土地性质为工业用地。3、供地方式：甲方以公开挂牌出让方式出让土地使用权。

4、土地价格：本项目用地按每亩____万元，由甲方将土地使用权出让给乙方，甲方应在本协议签订之日起____个月内对项目所需的____亩项目建设用地使用权依法进行挂牌出让。

乙方应在签定本协议后____天内支付给甲方_____万元，余款在乙方领取土地证前全部付清。

四、甲乙双方的权利、义务

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方应协助乙方在项目启动后____个月内取得土地使用权证。并协助乙方取得本地县市有关部门所出具的合规证明（工商、税务、环保、土地、质检等部门），符合乙方上市过程中证监局要求的合规文件。

2、甲方负责为本项目提供“一站式”优质服务，保障乙方项目建设顺利实施，并负责安排专人协助乙方办理工商、税务登记、以及规划、环保等方面的报批手续，所有报批手续的基础资料均由乙方负责提供，费用由乙方承担。

3、甲方依法向乙方及时足额落实相关优惠政策（包括土地、规费、税收等）。 4、甲方协调施工前本项目临时用水、用电、用气及管网架设至用地红线处，以确保施工；负责竣工投产前正式用水、用气、用电等的管网架设至用地红线处，红线外费用甲方承担。5、甲方营造良好的投资环境，依法保障乙方的合法权益；提供优质高效的服务，积极协助乙方解决项目建设经营过程中遇到的有关问题。（二）乙方的权利

和义务：

1、严格按照甲方批准的规划设计方案组织项目建设、按时开工、竣工和投产，确保项目质量；项目的开竣工、验收、投产日等具体事项应以书面形式及时函告甲方。

5、未经甲方同意并报经有关部门批准，乙方不得将项目用地进行转让。 6、在具备进地开工条件后，乙方应积极组织项目开工建设，如延期应提前____个工作日向甲方提出延期申请。

7、乙方应严格遵守国家环保、安监等法律法规。

8、项目建设过程中，根据项目实际投资进度按月向甲方报送有关投资报表。 9、负责本项目用地红线内的道路、给排水、电力、通信、绿化等自用设施的建设，排污达到国家规定的排放标准。

10、同意甲方为公用事业需要而铺设的各种管道与管线进出、通过、穿越本项目土地。

11、在同等条件下优先录用当地（被占地）农民就业。 五、违约责任 1、甲方双方必须严格履行本合同之规定，若一方不履行合同或不完全履行合同，另一方有权要求对方采取补救措施或追究对方违约责任直至解除合同。

2、甲方保证出让给乙方土地的合法性，确保乙方正常施工。如因甲方原因致使本项目无法实施的，甲方退还乙方缴纳的全部土地款和投入的实际资金（以双方认可的第三方评估机构所评估的数额为依据），并按照银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、未经允许，乙方擅自改变土地用途，甲方可无偿收回项目用地。 六、因不可抗拒的因素致使合同无法履行的，双方协

商解决。七、违约责任 风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约提高签约防止签约人故意违约，全面系统的估计自己的履约能力，人谨慎签约，人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。其次，合同中，许多当事人常约定“因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任”，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

1、乙方逾期支付定金，本协议自动终止，如甲方收到定金后，再将土地让给他人，则双倍返还定金，赔偿乙方损失。

2、待办理完毕相关手续可以进行土地出让时，如乙方逾期支付土地款，则本协议视作无效；同时，每日按____的罚息。

3、乙方约定的开工日期，逾期____个月开工的，视作违约，承担违约责任，并以土地出让金的____%作为违约金支付给甲方。

1、乙方取得土地后，在_____年内如需转让，需经甲方同意。 2、乙方在甲方受让土地内的建设应按照甲方有关景观要求进行。

(1) 若在本协议执行中因故发生争议，双方协议解决。(2) 若协议未果，可向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。合同自双方签字盖章后生效。甲方（盖章）： 法定代表人（签字）：

签订日期：_____年____月____日 乙方（盖章）： 法定

代表人（签字）：

签订日期：_____年____月____日

工业协议cip篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商,本着积极发展工业、加快发展当地经济的原则精神,就乙方租用甲方生产经营厂院事宜,根据国家有关法律、法规、产业政策、地方政府招商引资优惠政策等,达成以下协议内容:

一、乙方项目投资计划:

1、由乙方在租用甲方的厂院内,投资组建生产/加工型企业,在通许县工商局注册成立公司(筹),该项目计划总投资/亿元,共需员工百人。

2、计划首期投入万/亿元,年产值/亿元,实现利税/亿元。
计划二

期投入万/亿元,年产值万/亿元,实现利税万/亿元。

二、项目场所的位置:

1、甲方出租给乙方的厂院位于,甲方拥有完全产权。

2、租赁期间乙方需要缴纳 万元作为责任押金,甲方收到押金后15日内对乙方租赁的厂院进行清空整理。

等的搬迁。

4、租赁费每月元/平方米，不含电、气等额外消费费用。

5、租赁期限：自月日

到年月日共年。

三、甲方的权利和义务：

1、确保乙方享受与甲方同等的通许县招商引资优惠政策，并成立专门的领导组负责乙方与相关部门、当地群众的沟通协调等工作。

2、确保乙方在经营过程中的自主权及相关的其它权利。

3、维护乙方的经营秩序和生产环境，确保乙方不受社会治安、外界群众性事件、非正常的行政执法部门的各类检查等因素的干扰。

4、甲方负责协助乙方办理工商登记、税务登记、银行开户、环评等审批手续，乙方提供办理相关手续需要的一切资料。

5、甲方需保证水电设施施工到位，满足乙方生产需要。

6、甲方协调政府，从投产产生税收起前两年企业缴纳的全部所得税等额奖励给乙方，后三年企业缴纳的全部所得税按50%的额度奖励给乙方。共优惠五年。

7、对乙方新研发的产品或新投入的技术，符合相关政策规定的，甲方协助申请国家项目扶持资金及科技研发资金。

8、乙方在生产经营中出现流动资金短缺时给予融资协助。

9、入驻企业内部的人员，如需在当地购买甲方开发的住宅类房产，甲方给予最大限度的优惠，根据购买人的职务按照建设成本的120%—130%价格出售。

10、入驻企业内部的人员，如需在当地租赁甲方开发的住宅类房产，甲方给予最大限度的优惠，按照不高于当地同等房屋市场租赁价的80%收取租赁费。

四、乙方的权利和义务：

- 1、乙方最迟在甲方通知后50天内搬迁完毕并启动生产经营。
- 2、乙方在厂院内不得违反国家法律法规，保证合法生产经营。
- 3、租赁厂房期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。
- 4、租赁的厂房，在使用期间乙方应做好消防安全、环境卫生工作。
- 5、租用期间厂院出现自然老化等非人为破损，维修由甲方负责；其他损坏则由乙方负责修缮。
- 6、乙方对租赁的厂院只有使用权，不得转租、抵押、变卖等，如确需转租需事先征得甲方的书面同意，否则甲方有权收回。
- 7、乙方不得私自改造房屋结构，不得私自改变房屋用途。
- 8、乙方招聘员工应优先录用项目所在地人员。
- 9、政府发放的各种优惠绿卡乙方不得转借其他人员、单位使用，否则甲方或政府有权收回。

五、其他约定：

- 1、甲方根据县委、县政府出台的各项优惠政策、奖励办法及优化环境的意见，给企业搞好服务，保证企业的合法权益不受侵犯，支持企业发展经济。

2、乙方在正常生产经营中，均独立自主，任何单位和个人均不得无理干预。

3、甲方年缴税额达到万元，或用工达到人，或年用电量达到万度，厂院租金乙方可以免交，期间产生的租金由甲方和当地政府协调解决。

4□□

六、本合同未尽事宜，甲、乙双方友好协商，可以签订补充协议，补充协议具有同等效力。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，政府备案一份，自签字之日起生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表签字：代表签字：

年月日

工业协议cip篇五

甲方： 签定地点：

乙方： 签定时间：

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

合计

合计人民币金额(大写)

(注：空格如不够用，可以另接)

第七条 标的物所有权自———时起转移，但买受人未履行
支付价款义务的，标的物属于———所有。

(一) 提交———仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同于———起生效。

第十八条 其他约定事
项： _____

出卖人 买受人 鉴(公)证意见：

出卖人(章)： 买受人(章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

经办人：

年 月 日

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

工业协议cip篇六

甲方：_____公司

乙方：_____公司

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供以下产品事宜达成如下合同：

第一条标的、数量、价款及交(提)货时间

第二条质量标准：严格按图纸及技术要求加工

第三条乙方对质量负责的条件及期限：乙方要确保质量，若检验不合格，甲方要求乙方及时退换。第四条包装标准、包装物的供应与回收：铝合金盒。

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：

第六条合理损耗标准及计算方法：

第七条标的物所有权自甲方付全款时起转移，但甲方未履行支付合同款项义务时，合同的物属于乙方所有。

第八条交(提)货方式、地点：_____朱修伦收第

九条运输方式及到达站(港)和费用负担：快递费用乙方负担

第十一条成套设备的安装与调试：第十三条担保方式(也可另立担保合同)：工业品买卖合同第十条检验标准、方法、地点及处理方式：即国家检验标准，(+/-1 μ 的精度)并出据出厂检验合格。

第十二条结算方式、时间及地点：电汇、合同签订后，甲方支付乙方50%，验收合格后一次性付清货款。

第十四条本合同解除的条件：

第十五条违约责任：

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第一种方式解决：

(一)提交甲方所在地的仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本合同自双方签字盖章后起生效。

第十八条其他约定事项：双方友好协商。

出卖人(章)： 买受人(章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码：

___年___月___日

工业协议cip篇七

买受人：_____

第一条 标的、数量、价款及交（提）货时间

标的名称

牌号商标

规格型号

生产厂家

计量单位

数额

时间以及数量

金额

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：_____

第七条 标的物所有权自____时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于____所有。

第八条 交（提）货方式、地点：_____

第九条 运输方式及到达站（港）和费用负担：_____

第十条 检验标准、方法、地点及期限：_____

第十一条 成套设备的安装与调试：_____

第十二条 结算方式、时间及地点：_____

第十三条 担保方式（也可另立担保合同）：_____

第十四条 本合同解除的条件：_____

第十五条 违约责任：_____

第十六条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决；（一）提交_____仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

第十七条、本合同自_____生效。

第十八条、其他约定事项：_____

出卖人（章）： 买受人（章）：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 鉴（公）证机关（章）

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日

年 月 日