

2023年维修合同协议书(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

维修合同协议书篇一

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在 、 间数 、 建筑面积 、 房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达（大写） 元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

(签名)

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承租人(章):

住所:

法定代表人:

(签名)

居民身份证号码:

委托代理人:

(签名)

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

维修合同协议书篇二

立协双方：

朱炎林（以下简称乙方）

湖塘街道办事处（以下简称甲方）

一、工程概况

1、工程名称：湖塘街道商贸一条街道路维修

2、工程地点：湖塘街道湖塘村

二、工程承包范围：本工程为施工图范围内包工包料，一次包定。

三、工程工期：从__年10月30日起到__年11月30日止。

四、工程质量及技术要求：

本工程严格按照施工图纸规范施工，质量必须达到合格及以上。

五、工程款的结算及支付

本工程为合同价(大写)：壹万肆仟柒佰捌拾壹元，人民币：14781.00元，工程完工并经验收合格后一次性付清。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效，希双方共同信守。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

乙方(盖章):

签订日期: __年10月30日

维修合同协议书篇三

甲方: __ (以下简称甲方)

乙方: __ (以下简称乙方)

就__户室房屋裂缝维修问题达成如下协议:

在保修期内,因甲方施工不当造成房屋出现多处质量问题。虽经维修,但维修效果不明显,且有面积扩大趋势。给乙方生活造成了极其恶劣的影响。现甲方负责对乙方的房屋__室进行维修。

1. 维修时间: __年__月__日起至 年 月 日止。甲方保证准时交工。

2. 维修地点: __户。

3. 维修质量的监督: 房屋卧室内所有墙面进行维修,在维修期间,甲方必须定期派人在现场予以质量监督。

4. 房屋装饰的复原: 由于该房屋的裂缝是在交房时及乙方入住后逐步开始显现的,所以甲方必须负责在裂缝修补完之后对于乙方室内所有装修必须按照原样进行复原工作。若因二次修复原因造成房屋多处色差或其他装修损坏,乙方保留追究甲方由于裂缝给乙方造成损害的权利。

5. 现有室内物品的保管和损坏的赔偿: 在维修之前,甲方和乙方对于乙方家里的`物品以及家具(如窗套、灯,家具、空

调等) 进行认真清点并签字确认。对于在维修期间因甲方施工原因造成的乙方任何一件物品的损毁或者丢失, 甲方必须按照原价进行全额赔偿。

6、维修之后的房屋质量的验收和审核: 需要乙方签字确认。

7、房屋保修期的修改: 该房屋的保修期原本是按照房屋交接书的确认日期计算, 现在要求甲方按照维修完成之后的日期给予重新计算日期, 由甲方出据书面承诺, 并盖章确认。

8. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担, 同时维修会产生灰尘、甲醛等污染导致无法居住, 因此产生的费用需甲方负责。

9、如此次后维修没有达到预期的修复效果, 又出现裂纹等其他质量问题, 则甲方必须承担再次维修赔偿责任, 不能因超过房屋保质期而拒绝维修。维修期内按维修天数赔偿乙方相关费用(如误工费、精神损失费等) 计算标准按照每天600.0元人民币赔偿给乙方并提供住宿。

10. 由于本次维修责任完全由甲方造成, 且给乙方的生活和工作造成了极大不便, 故维修结束后要求甲方对乙方住房给以全面保洁, 保洁应达到乙方预期效果。

11. 本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

签订日期: 年__月__日

维修合同协议书篇四

甲方:乙方:甲乙双方依据民法典及有关规定的基礎上,就以下事項达成一致意見,并签订以下条款供双方共同遵守执行:

1、 根据甲乙双方约定的改造方案,甲方同意乙方愿意对所属的进行改造(简称该项目)。

2、 根据该项目的需要,乙方同意向甲方提供规定的数控配套设备(简称该设备)。

2.1乙方向甲方所提供的该设备如下:

2.2施工安装、调试检测培训相关规定:

(1) 该项目施工安装由乙方负责或者由乙方认可指定的第三方负责,所发生的所有费用及责任均与甲方无关。

(2) 该项目调试检测培训由甲乙双方共同完成,甲方负责乙方技术人员食宿。

3、 付款方式及相关规定: 3.1 签订合同后甲方向乙方预付定金 验收合格后交付剩余全部款项。

4、 交货验收以及保修协商

4.1 改造后要求。

4.2交货期天

4.4乙方按要求完成甲方的项目后,甲方签收之日起实行保修服务,服务期为_____年,因甲方原因造成故障修理,费用由甲方承担。

4.5甲方对设备质量提出异议期限：应自正式签收使用交付之日起____日内向乙方提出书面质量异议，乙方应对不合格部件负责包修、包换，乙方不负责甲方提出的其它赔偿要求。

5、 本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。

6、 本合同一式两份共四页，甲乙双方各执一份。

维修合同协议书篇五

需方： _____

签订地点： _____

签订时间： _____

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费： _____

上门服务费： _____

合计人民币金额(大写)： _____

三、维修方式、维修地点： _____

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月

的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：_____按《中华人民共和国民法典》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：_____执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

甲方：_____乙方：_____