

2023年农村合作盖房子协议书 农村建房 协议书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村合作盖房子协议书篇一

房主（甲方）：

承建方（乙方）：

一、私人住宅主体工程。

二、承建方式：甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

三、建房工期：建房工期为60天，施工日期由签订合同之日算起。

四、工程价格：按平方米320元计算。

五、施工安全要求及质量问题责任：

1、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

2、乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题（如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；挑梁

断裂、露筋等)发生,经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

六、工期延误:乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误,经甲方确认,工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工;
- 2、不可抗力;
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式:

- 1、乙方地基完工后,甲方将付清地基所用的费用,并预付工程款贰万元整。
- 2、底层屋面完工后,若无质量问题,甲方支付工程款贰万元整。
- 3、顶层屋面浇注完工后,若无质量问题,甲方支付工程款壹万元整。
- 4、外墙粉刷完工,若无质量问题,甲方支付工程款伍仟元整。
- 5、内墙粉刷完工,若无质量问题,甲方支付工程款伍仟元整。
- 6、余款待整个工程竣工后,经明年一个雨季检验,如无质量问题,将在8月份一次性付清。

八、本合同一式两份,甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜,双方协商解决。

甲方(签名): 乙方(签名):

_____年_____月_____日

书山有路勤为径，学海无涯苦作舟。上面就是给大家整理的11篇农村建房协议合同书农村合作建房合同协议书，希望可以加深您对于写作农村合作建房协议的相关认知。

农村合作盖房子协议书篇二

甲方：

乙方：

为搞好建筑起见，经甲乙双方充分协商，商定如下：

- 一。 在施工中，甲方必须提供乙方烟，酒，中饭及菜水等供给。
- 二。 乙方施工如需材料，必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合，确保施工进度。
- 三。 乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责，与甲方无涉。
- 四。 在施工期间，甲乙双方必须互相配合，按甲乙双方面议执行。
- 五。 壳子板总工资 元。待工程结束一次性付清。
- 六。 本协议两份，甲乙各执一份自签字之日起生效。

协议人甲方：

乙方：

年 月 日

农村合作盖房子协议书篇三

建房者(甲方):

承建者(乙方):

一、工程性质

二、工程标底: 甲方建造楼房一座_____米, 宽_____米, 共_____层, 大约面积_____平方米。

三、工程价格:

双方达成一致, 此工程每平方按元, 大约总造价暂定()元, 结算按实际面积。

四、工程材料规格:

1、砖:

2、水泥:

3、钢筋:

五、工期: 自()年()月()日至()年()月()日交工、工期延长, 乙方应付滞纳金百分之五。

六、交付方式: 乙方进工地甲方付生活费()元、材料进工地后按所用资金付款、地基出来后付()元, 一楼盖起付()元, 二楼盖起付()元, 三楼封顶付元, 三楼封顶预置厚度10公分。外粉结束付总房价的(), 内粉结束付总房价的(), 地平拉完付()。

七、甲方职责:

1、共同进入工地，甲方必须供给三通一平，工人住宿

4、甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工、(待完工后，本建筑按实际面积计算)

八、乙方职责：

3乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责

4、乙方建筑设备由乙方自备

5、建房完成后如无重大质量问题全部结清

九、违约职责：

十、约定事项：

1、本合同与()年()月()日起生效，任何一方不得擅自修改或终止

2、本合同一式三份，甲、乙、担保人各执一份

备注：建房者(甲方)：建房者(乙方)：

担保人：身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

_____年_____月_____日

农村合作盖房子协议书篇四

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划

拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款

约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在___个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

它山之石可以攻玉，以上就是为大家带来的10篇《农村建房协议合同书农村合作建房合同协议书》，您可以复制其中的精彩段落、语句，也可以下载doc格式的文档以便编辑使用。

农村合作盖房子协议书篇五

乙方：_____身份证号：_____

丙方：_____身份证号：_____

丁方：_____身份证号：_____

戊方：_____身份证号：_____

甲、乙、丙、丁、戊五方经充分协商，就在英山县陶河乡英

太寨村五组，原五方的农村宅基地上共同建设房屋事宜达成本协议，具体内容约定如下：

一、房屋结构及面积：平房，四合院形式，共建房屋玖联，每联面积相同(约6m×4m)□具体以图纸为准。

二、产权分配：自进院门后右手逆时针算起，第一、二连所有权及使用权归_____，第三、四联的所有权及使用权归_____，第六、七联的所有权及使用权归_____，第八、九的所有权及使用权归_____，第五联的所有权归丙方，但使用权归五方共有。院内中间部分的所有权及使用权归五方共有。

三、出资分配：拆旧房，建房所需全部费用由甲、乙、丁、戊四方出资，丙方不出资。

四、缴资方式：开始拆房前，甲、乙、丁、戊四方各出资贰万元，待地基完成后，甲、乙、丁、戊四方再各出资_____万元；待房屋主体完成后，甲、乙、丁、戊再各出资万元。每次出资由方负责集中管理、使用。待全部完工后，根据实际情况，多退少补。

五、违约责任(待定)

本协议未尽事宜，各方()应持积极态度友好协商解决。

本协议一式八份，甲、乙、丙、丁、戊五方各执一份，公证方三份，自各方签字后生效。

_____年_____月_____日