

最新消防弱电安装合同(通用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

消防弱电安装合同篇一

甲方：_____

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

传真：_____

邮编：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

传真：_____

邮编：_____

甲乙双方为_____ (地点名称) 弱电综合布线系统
签订合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____ (地点名称) 弱电综合布线系统

2、工程地址：_____

3、工程概况：金属桥架安装、信息点管路安装、信息点布线及安装；机房光缆布线信息点布线及安装；协助安装防雷、消防系统产品。

二、甲乙双方的责任和义务

1、甲方负责协调处理工地现场有关问题，保证现场正常施工的必要条件。

2、乙方应按合同规定的时间施工、完工，在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

1) 完成_____ (地点名称) 弱电综合布线系统(工程量为：约_____米金属桥架安装；约_____米的管路铺设；约_____个信息点布线安装；约_____个机房信息点布线安装；约_____条室内光缆布线；及协助安装防雷系统产品、消防系统产品)

2) 提交信息点平面标识图、配线架标识表、线缆标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装(工作服)在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行一年的维护工作。

5、甲方应及时将工程材料运到现场，并存放在安全的仓库。

三、工程进度安排

1、在甲乙双方协商下，计划在_____年_____月_____日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

四、工程验收时间

工程完工后一月内，甲方应组织验收。无正当理由在一月内不组织验收视为工程合格。

五、合同预算金额

本合同预算总金额为：(人民币)_____元整(_____)

六、结算方式

工程量进行到50%时甲方向乙方支付合同总额_____%的预付款。工程验收合格后一周内付_____%;余款_____%一年内付清。

乙方向甲方开据《_____省_____市建筑安装专用发票》。

七、人力不可抗拒事故

如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

八、违约责任

甲方不按本合同第六条的规定支付工程款，应承担每天千分

之五的违约金。

乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理；乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

九、解决争议的方式

本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院管辖。

十、合同生效及其它

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。

3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。

4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

消防弱电安装合同篇二

甲方：（以下简称甲方）身份证号码：

乙方：（以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他法律、法规，经过甲、乙双方充分协商，本着平等、公正、自愿的原则，签订本协议，双方共同遵守，严格履行。

消防弱电布线、安装、调试（不含配电室气体灭火）。

按安装设备每个点55元计算。以上价格不含税、不开发票。

以主合同工期一致、满足甲方进度要求，并不影响项目的进度计划。

1、本工程材料由甲方提供，乙方对不符合要求的材料可提出异议，若甲方同意使用，由此造成的责任、损失，由甲方自行承担。

2、甲方进场材料必须符合现行“施工验收规范”规定，满足设计要求。

3、甲方进场材料必须按规定及时送检、提供合格证及检验报告等，需经监理进场验收合格后，乙方方可进行施工。

4、乙方应节约用水用电，对甲方的各种材料合理使用，不得浪费，做到工完场清。

1、甲方在乙方进入施工现场预付开工费（2000）元，其中1000元附材费，另外1000元作生活费使用。

2、由于本工程分为前期穿线，中期安装后期调试三个阶段，穿线部分每点（35）元，安装部分每点（10）元，调试部分每点（10）元。

3、结算方式：按照实际点位计算，每（100）点位结算一次。

4、乙方按图施工，若甲方要求变更或增加的施工项目，则费用另计。

1、甲方应按工程进度及时支付工程款，如因甲方工程款拖延造成的工期延长的经济损失，由甲方承担，乙方有权暂停施工，追讨已施工完成部分工程款。直至甲方按约定付款时为止，所造成的一切责任损失均由甲方承担。

2、甲方应及时提供材料，如材料原因造成的经济损失，甲方

应承担 responsibility。乙方应提前报送材料清单，以便甲方有足够的时间采购。

3、甲方免费提供乙方水、电、施工条件，工具由乙方自理。

4、乙方在施工过程中，严格按照甲方所提供图纸要求施工。

5、乙方在施工过程中，必须做到节约用料，若发现浪费材料现象，甲方有权给予处罚。

1、施工点数计算方式：（消火栓按钮，感温探测，防火阀，烟感探测，电话插孔，手动报警按钮，火灾发声报警器，火灾电铃报警器，报警电话，消防端子箱，扬声器，按钮盒，多种电源配电箱，排风，排烟等）均按点位计算，其他点数以实际数量为准。

2、如出现预埋管道堵塞及漏埋不通等情况，乙方及时通知甲方，以便甲方处理。

甲方：

乙方：

开户行：

开户行：

联系电话：

联系电话：

签订日期：

签订日期：

消防弱电安装合同篇三

承包人（以下简称乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》等相关法规，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

开工日期：_____

竣工日期：_____

1、工程造价：_____

2、付款方式：_____

3、价款调整：除甲方、消防主管部门、设计单位更改方案，可据实增减调整外，其他情况一律不予调整。

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300—20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166—1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》20xx年版、gb50261—1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231—1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303—20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512—20xx及其他国家和行业现行的相关标准、规范。如有国家相应新的规范出台，以新规范为准。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验，实验结果符合规范。

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

1、本工程免费质量保修期限为两年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____乙方联系人：_____

4、保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的两年质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在规定时限内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4.6 免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进

行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计2人，直至完全独立操作为止。

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同一式四份，双方各执两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防弱电安装合同篇四

甲方：_____（以下简称甲方） 身份
证号码：_____

乙方：_____（以下简称乙方） 身份
证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他法律、法规，经过甲、乙双方充分协商，本着平等、公正、自愿的原则，签订本协议，双方共同遵守，严格履行。

消防弱电穿线、安装、调试（不含配电室气体灭火）。

按安装设备每个点 55 元计算。以上价格不含税、不开发票。

以主合同工期一致、满足甲方进度要求，并不影响项目的进度计划。

1、本工程材料由甲方提供，乙方对不符合要求的材料可提出异议，若甲方同意使用，由此造成的责任、损失，由甲方自行承担。

2、甲方进场材料必须符合现行“施工验收规范”规定，满足设计要求。

3、甲方进场材料必须按规定及时送检、提供合格证及检验报告等，需经监理进场验收合格后，乙方方可进行施工。

4、乙方应节约用水用电，对甲方的各种材料合理使用，不得浪费，做到工完场清。

1、甲方在乙方进入施工现场预付开工费（2000）元，其中1000元附材费，另外1000元作生活费使用。

2. 由于本工程分为前期穿线，中期安装后期调试三个阶段，穿线部分每点（35）元，安装部分每点（10）元，调试部分每点（10）元。

3. 结算方式:按照实际点位计算，每（100）点位结算一次。

4. 乙方按图施工，若甲方要求变更或增加的施工项目，则费用另计。

1、甲方应按工程进度及时支付工程款，如因甲方工程款拖延造成的工期延长的经济损失，

由甲方承担，乙方有权暂停施工，追讨已施工完成部分工程款。直至甲方按约定付款时为止，所造成的一切责任损失均由甲方承担。

2、甲方应及时提供材料，如材料原因造成的经济损失，甲方应承担责任。乙方应提前报送材料清单，以便甲方有足够的时间采购。

3、甲方免费提供乙方水、电、施工条件，工具由乙方自理。

4、乙方在施工过程中，严格按照甲方所提供图纸要求施工。

5、乙方在施工过程中，必须做到节约用料，若发现浪费材料现象，甲方有权给予处罚。

1、施工点数计算方式：（消火栓按钮，感温探测，防火阀，烟感探测，电话插孔，手动报警按钮，火灾发声报警器，火灾电铃报警器，报警电话，消防端子箱，扬声器，按钮盒，多种电源配电箱，排风，排烟等）均按点位计算，其他点数以实际数量为准。

2、如出现预埋管道堵塞及漏埋不通等情况，乙方及时通知甲方，以便甲方处理。

甲方：

开户行：

行： 联系电话：

联系电话： 签订日期：

签订日期：

乙方：

开户

消防弱电安装合同篇五

甲方： _____

联系人： _____

乙方： _____

联系人： _____

甲乙双方为_____（地点名称）弱电综合布线系统签订合同如下：

1、工程名称： _____（地点名称）弱电综合布线系统

2、工程地址： _____

3、工程概况：金属桥架安装、信息点管路安装、信息点布线及安装；机房光缆布线信息点布线及安装；协助安装防雷、消防系统产品。

1、甲方负责协调处理工地现场有关问题，保证现场正常施工的必要条件。

2、乙方应按合同规定的时间施工、完工，在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

1) 完成_____（地点名称）弱电综合布线系统（工程量为：约400米金属桥架安装；约_____米的管路铺设；约_____个信息点布线安装；约_____个机房信息点布线安装；约_____条室内光缆布线；及协助安装防雷系统产品、消防系统产品）

2) 提交信息点平面标识图、配线架标识表、线缆标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装（工作服）在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行一年的维护工作。

5、甲方应及时将工程材料运到现场，并存放在安全的仓库。

1、在甲乙双方协商下，计划在_____年_____月_____日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

工程完工后一月内，甲方应组织验收。无正当理由在一月内不组织验收视为工程合格。

本合同预算总金额为：（人民币）_____元整（000、00）

工程量进行到50%时甲方向乙方支付合同总额_____%的预付款。工程验收合格后一周内付_____%；余款_____%一年内付清。

乙方向甲方开据《_____省_____市建筑安装专用发票》。

如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

甲方不按本合同第六条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金。

乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理；乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院管辖。

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生

效。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。

3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。

4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法定代表或其委托人：_____法定代表或其委托人：
人：_____

签约时间：_____年___月___日签约地点：_____

消防弱电安装合同篇六

发包方：（甲方） 签订地点：

承揽方：（乙方） 委订时间：

合同签订前，甲乙双方需互相提供工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件(上述复印件需加盖公司印章)。

一、乙方承揽的项目包括：详见报价单(附件)，报价单约定有其他事项的，一切以本合同为准。

二、质量要求：安装所需材料、配件均由乙方所提供(必须是优质材料，并提供质量证明书、合格证等资料)由乙方负责安装。

三、安装地点：甲方公司(四楼)内、外，开工前甲方应提供水、电给乙方工地施工。

四、运输方式及费用：乙方将安装设备运至甲方施工现场。

五、安装项目：详见报价单。

五、安装时间：所有安装设备须在20xx年 月 日前完成，如有增加设备安装则安费用及安装时间另行协商。在不影响安全施工和所有材料设备齐全的情况下，工期为 天。

六、施工要求：乙方按甲方的要求进行施工，并委派安装技术人员现场指导，大件设备吊装乙方负责。安装后如有变更，变更后按变更等价计算。

七、验收标准：甲方现场验收、检验、检测，若安装不符合甲方要求，乙方应无条件进行安装整改。

八、结算方式及期限：乙方完成所有施工项目以及开具项目发票且甲方验收合格后5日内，以现金或转账方式支付项目费用给乙方。开户人： 开户行名称： 开户行账号：

九、安全责任：乙方安装过程中，吊装等安全措施得当，不得野蛮施工，安全问题由乙方自行承担，若出现在安装设备过程中造成甲方、第三人人员伤亡以及造成甲方财产损失的，所有责任由乙方承担。

十、解决合同纠纷的方式：未尽事宜，双方本着互谅的原则，协商解决，若协商不成，可在甲方所在地人民法院提起诉讼。

消防弱电安装合同篇七

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维修，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作维修费元。(大写：元整)。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的%的维护费，即元。(大写：元整)。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

七、维修方案与质保期：

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系

统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年(甲方人为损坏的，收取主要设备费用)；质保金为维修费用的5%。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

消防弱电安装合同篇八

签约时间： _____

工程地点： _____

发包单位： _____(以下简称甲方)

联系电话： _____

单位地址： _____

甲方代表： _____

承包单位：_____ (以下简称乙方)

联系电话：_____

单位地址：_____

乙方代表：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装_____设备达成如下协议：

第一条 甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产品名称：_____

规格型号：_____

单位：_____

数量：_____

2、安装工程概况：

(1) 工程地点及面积：_____

(2) 工程造价：_____元；

(3) 开工日期：_____年_____月_____日；

(4) 竣工日期：_____年_____月_____日；

(5)付款方式：(1)、现金 (2)、转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点(甲方指定的地点必须是具有安全保证的)，工程材料的安全由甲乙双方共同负责。乙方安装调试_____设备完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

(3)_____年_____月_____日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部设备工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 违约责任

一、乙方责任：

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金，但违约金

总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1%的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

3、开工前_____天，甲方应为乙方提供已确定的设计方案图及安装施工清单；

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

6、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

7、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款)；

2、本合同工程安装总价款为人民币：_____元(大写：)；

(3) 工程尾款(占合同总金额的____%) _____元(大写：_____元)，设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含专用钻孔机器钻孔费用、不含设备吊装费。

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1、自验收之日起，工程保修期为壹年。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第八条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第九条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第十一条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。