

商铺燃气转让合同下载电子版 商铺燃气 合同下载(汇总8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商铺燃气转让合同下载电子版篇一

合同签订地点：

甲方：乙方：依照《_合同法》、《城镇燃气管理条例》的相关规

定，经甲、乙双方平等协商，就天然气安装工程的相关事宜，达成以下一致意见，特签订本协议，供双方共同遵守：

一、工程范围及内容

- 1、从燃气主管道至甲方厂区设备第一个燃气阀门。
- 2、工程内容：从燃气主管道至燃气表箱的安装工程。（含材料设备及油漆防腐工程）。
- 3、工程地点：

二、工程工期

本工程进场安装时间由甲方根据建设施工和准备工作的情况通知

乙方，初定于年月日进场安装，并于年月日安装完毕，具体

进场时间由甲方确定后通知乙方。因甲方配合、协调原因使工程进展缓慢，工期则顺延。

三、工程费用及付款方式

1、工程计费办法：本工程根据现场工程量，按照现行计价费用规定，经甲乙双方核定，本次入户初装费共计元（大写：）

2、工程费用给付方式：甲方在本合同签订后日内付乙方总工程

款的百分之即：元（大写：），余欠百分之，在通气时一次性付清。乙方收款后，开据建筑业发票。愈期未付清全部工程款，乙方有权停止供气。

四、工程质量要求：

1、乙方严格按照国家现行施工规范及《城镇燃气设计规范》、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》、《城镇燃气室内工程施工及验收规范》进行设计、施工、验收，确保工程质量。

2、甲方负责协调小区内管道障碍物。

3、工程必须在验收合格后才能使用，未经验收甲方擅自提前使用，由此而产生的质量及其他问题由甲方承担责任。

4、安装后，非人为因素出现的质量问题，流量计三个月之内包换，管道等燃气设施一年内保修。人为造成的问题由甲方自行负责。一年后调压柜内设施，产权归甲方，需维修、变迁、改动等，乙方按现行安装工程定额计收安装工程费，安装工程费由甲方承担，调压柜的安全管理责任同时归属甲方。

五、安全施工及双方的责任和义务：

1、甲方的责任和义务

- (2)、认真按照乙方告知的施工期间的安全注意事项办事；
- (3)、开工前搞好“三通一平”，清理水、电、路故障；
- (4)、无偿提供工程必须用的水、电及临时设施；
- (5)、无偿提供施工材料、机具的放置场地或房屋；
- (6)、制止闲杂人员进入施工现场、负责做好施工中的安全防范事故工作；
- (8)、甲方应使用国家质检合格的燃器具，特别是燃气热水器。热水器的设计位置和安装，必须请有设计、安装资质的单位安装；甲方不得擅自变更管线，否则，由此产生的安全事故由甲方自负。

(二) 乙方的责任和义务

- (1)、严格按照安全操作规程施工；
- (2)、向甲方交待清楚工程施工期间的安全注意事项；
- (3)、对本单位的人员及财产安全负责；
- (4)、搞好施工现场的管理，做好施工期间的各项安全防范事故工作；

商铺燃气转让合同下载电子版篇二

顶让方(乙方)： _____

房东(丙方)： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7

天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等,否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁门面,丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字: _____

乙方签字: _____

丙方签字: _____

签订日期: _____

签订地点: _____

商铺燃气转让合同下载电子版篇三

甲方:

乙方:

甲乙双方本着自愿、公平、诚实守信为宗旨,根据《_经济合同法》的有关规定和《压力管道安装修缮工程承包合同条例》等国家行政法律、法规为依据,经甲乙双方协商一致,达成以下协议条款:

一、 工程项目

工程名称: 喀什联创投资管理有限责任公司的天然气管道安

装工程。

1、工程内容：天然气dn160的pe管（聚乙烯）热熔管道安装，全长5095米。

2、承包方式：单包工方式进行（含人力、技术）。所有材料及辅材由甲方负责。

3、工程承包范围：甲方保证施工现场三通一平。乙方严格按照压力管道特种设备、设计图纸进行施工，确保安全使用。

二、压力管道安装及验收标准

按国家现行有关压力管道特种设备、建筑标准规范施工和甲方技术要求验收。

三、工程造价为：壹拾贰万元整，（120000元）不含税金。预算合同外其它修理、材料费、工时费按实际所发生的费用另行结算。

四、付款方式：

合同签订甲方预付乙方60000元整，经锅检所验收合格后，甲方向乙方支付该工程的工程款60000元。

五、工期□20xx年3月6日至20xx年6月25日完成。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方负责提供施工所需场地，保证施工现场三通一平及施工队伍按时进场及工作时间，积极配合乙方材料按时到达施工现场。

2、甲方按合同规定付款要求履约，甲方由于不可抗力原因，未能在本合同规定时间支付合同款项时，应事先告知乙方，并征得乙方同意。

（二）乙方责任：

1、乙方在具备条件施工以后，乙方应及时进场，文明施工，不得损坏甲方设备及设施，保持现场卫生。

2、乙方必须在合同规定的工程期完成工作，乙方由于非不可抗拒原因延误工期，应事先告知甲方，并征得甲方同意。

3、乙方在施工现场要有完善的项目管理体系，确保此工程的正常运转。

4、乙方要求严格按照《建设市政工程施工合同》、施工图纸、说明文件和国家颁发的相关压力管道特种设备安装验收规范、规程和质量标准进行施工。

七、安全责任

乙方在施工过程中，应做好职工安全工作，若出现人员安全事故，乙方负全部责任，甲方不承担任何连带责任。

八、违约责任

双方严格按以上协议执行，若有违约，可通过协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、本协议经双方签字盖章生效，如有未尽事宜，双方共同协商修改。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

商铺燃气转让合同下载电子版篇四

出租方（以下简称甲方）：

身份证号：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不

视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

公证人签字：_____公证人盖章：_____

签字日期： 年 月 日

签字地点：

商铺燃气转让合同下载电子版篇五

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于20xx年xx月30日前将位于_____店铺（三层）转让给乙方使用。

该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲

方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方（签字）年月日

商铺燃气转让合同下载电子版篇六

_____（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：天然气中压pe管道工程。

二、工程地点：四川省泸州市。

三、工程内容及范围：

1、中压管道18613米及其附属阀门安装、定向钻穿越、管沟开挖与回填、道路拆除与恢复、敷设警示带与示踪线、埋设标志桩、吹扫、全线与分段压力试验、勇气置换等内容。（详见招标文件工程量清单）

2、户内燃气管道及设施安装。

3、户外燃气干、支管及设施安装。

第二条工程实施方式

工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

第三条工程收费标准及付款方式

商铺燃气转让合同下载电子版篇七

乙方：_____

产权方：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于_____年_____月_____日前将位于_____店铺(面积为_____平方米)转让给乙方使用乙方作_____使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权方。产权

方与甲方签订了租赁合同，租期到_____，年租金为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括_____)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载_____公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1. _____年_____月_____日起甲方_____公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方_____公司签订合同。

2. _____公司确保在_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间每年房租不得高于(人民币)_____万/年的租金。

3. 如果以上两点要求达不到，_____公司必须在_____年_____月_____日至_____年_____月_____日之前，归还乙方_____公司所一次性支

付的转让费_____万人民币，及店铺装修费用，（按实际装修费用赔偿）

第七条 如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条 如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

第九条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

3. 甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条 其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下：

1. 产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2. _____公司证件（营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法

人身份证原件复印件加盖公司公章)。

3. 产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：_____ (签名) 法定代表人乙
方：_____ (签名)

委托代理人甲方：_____ (签名) 委托代理人乙
方：_____ (签名)

商铺燃气转让合同下载电子版篇八

甲方： 合同编号：_____ 法定代表人： 签订地
址：_____ 乙方： 签订日期：_____ 年____
月____日 法定代表人：甲乙双方经过友好协商，根据《中华
人民共和国民法典》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠
互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 转让标的甲方于_____年____月____日前将位
于_____路____号的店铺(面积为_____平方米)转让给乙方使
用。

第二条 所转让标的的情况该店铺的所有权证号码
为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，
租期到_____年____月____日止，月租为_____元人民
币。

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向
乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方权利义务

- 1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。
- 2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第五条 债权债务该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 违约条款

- 1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之___的违约金，逾期___日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____%向甲方支付违约金。
- 2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。
- 3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的_____%的违约金。

第七条 其他约定1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____％的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第八条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 修改或补充本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列x的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知____日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

第十五条 合同的解释本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。