

# 驾校学车转让要交转让费吗 房产转让合同 (精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 驾校学车转让要交转让费吗篇一

住所地：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村。

法定代表人：\_\_\_\_，职务：主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于\_\_\_\_县的房屋一处，共\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后\_\_\_\_日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部

门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 驾校学车转让要交转让费吗篇二

甲乙双方经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方（转让方）： 乙方（受让方）：

### 第一条 股权的转让

- 1、甲方将其持有该托管的股权转让给乙方；
- 2、乙方同意接受上述转让的股权；
- 3、甲乙双方确定的转让价格为人民币
- 4、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行相应部分股权的出资义务，甲乙双方按照股权比例进行出资。
- 5、本次股权转让完成后，乙方即享受%的股东权利并承担义务。

### 第二条 转让款的支付

乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元（大写： ）。

甲方银行账号：甲方开户行： （注：转让款的支付时间、支付方式由转让双方自行约定并载明于此：）

第三条 有关股东权利义务包括托管盈亏（含债权债务）的承

受

- 1、从本协议生效之日起，甲乙双方各履行相应的股东义务和权益。
- 2、从本协议生效之日起，甲乙双方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

#### 第四条 违约责任

损失。

- 2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

#### 第五条 股权退出机制

- 1、任何一方将股权转让给第三人时，必需要经过甲乙双方共同同意，才可以进行转让。
- 2、任何一方股权退出，必需要经过甲乙双方共同同意，并按照初始出资资金置换对方股权。

#### 第四条 适用法律及争议解决

- 1、本协议适用中华人民共和国的法律。
- 2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

#### 第五条 协议的生效及其他

- 1、本协议经双方签字盖章后生效。
- 2、本协议生效之日即为股权转让之日。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

### 驾校学车转让要交转让费吗篇三

乙方： \_\_\_\_\_

为充分利用农村水塘使用效益，搞活乡村经济，经双方协商，甲方同意将位于镇大屋村与花屋村交界的一小块水塘，转让给乙方使用，现将相关事项协议如下：

一、此块水塘位于大屋村与花屋村交界处一小块，所有权为花屋村小组，面积\_\_\_\_\_平方米，是一块高低不平且无实际使用价值坑哇水塘。（具体位置以图纸为准）

二、甲方同意将此块水塘转让给乙方使用。

三、经双方协商，乙方一次性付清甲方水塘转让费

四、甲方在合同签字后，应确保村民不得以任何形式对此合同进行干扰，以确保乙方的正常使用权，如甲方违约，应赔偿乙方一切经济损失。

五、此合同一式叁份，甲乙双方各执一份，乡镇土管办一份。双方签字后合同立即生效，具有法律效率。

乙方： \_\_\_\_\_

### 驾校学车转让要交转让费吗篇四

自然人（身份证号： ）

乙方（受让方）：恒大公司

（合同指引：转让方为自然人的，需填姓名和身份证号，转让方为法人请写全称。）

鉴于：

一、aa公司(以下简称“项目公司”)是依中国法律于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合法成立并存续的有限责任/股份有限公司，注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元，实收资本为\_\_\_\_万元，注册号：\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_；本协议签订时，\_\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_\_万元，占项目公司\_\_\_\_%股权；\_\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_\_万元，占项目公司\_\_\_\_%股权。

二、本协议签订时，项目公司已通过合法程序取得位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_亩的国有土地使用权（以下称为“该地块”），项目公司债务不超 万元 / 项目公司其他资产债权债务情况详见资产负债清单。（可选择适用）

三、甲方同意将项目公司100%的股权按本协议约定转让给乙方或乙方指定主体（以下统称“乙方”），乙方同意受让该股权。

四、甲方承诺，甲方将项目公司股权按本协议约定转让给乙方，不需进行任何公示，亦不需公开竞价，并已取得相关权利人的认可。

为明确各方权利义务，经甲、乙双方友好协商，就项目公司股权转让及合作事宜达成以下条款，共同遵照执行：

## 第一条 释义

除本协议另有特别注释，以下词语含义如下：

## 1、征地拆迁补偿费

本协议中的“征地拆迁补偿费”是指因该地块被征收（用），需向所有有权获得补偿的主体（单位、镇、街道、村、社、承包户、承租户、个人等）支付的土地补偿费、青苗补偿费、劳动力安置费、地上建筑物、构筑物、附着物及水利、电力设施赔补费用、通信设施赔补费用、地下管网安置补偿、拆迁补偿等全部费用。

## 2、包干费

本协议中“包干费”是指根据本协议约定，甲方履行完本协议约定义务，乙方取得项目公司100%股权并获得该地块的全部权益且无其他义务负担，乙方应支付的全部款项。包括但不限于：股权转让金；因该地块产生的出让金、利息、滞纳金、违约金、契税、土地交易服务费、土地使用税、征地拆迁补偿费、因容积率调整需补缴的出让金及契税、因用地性质调整需缴纳的所有费用；因剥离项目公司资产、债权、债务所产生的所有税、费；甲方履行本协议的收益等已发生的和甲方为履行本协议将发生的全部费用。

## 3、交地

本协议中的“交地”是指甲方负责完成将该地块范围内的建筑物、构筑物、附着物、电线杆(塔)、通信设施、地下管网等拆迁安置补偿完毕、并终止该地块用地范围内的所有租赁关系、承包关系及其他土地使用关系，并完成该地块用地范围内的一切补偿，甲方完成以上义务后，将该地块交乙方开发建设而无任何第三方阻止，乙方或乙方持股后的项目公司不需要再对任何单位和个人进行任何补偿，无任何第三方因交地前的事由向项目公司主张权益或影响该地块的开发建设。

## 4、交割日

本协议中的“交割日”是指甲方完成下列全部事项的当日：

甲方将项目公司\_\_\_\_%股权过户至乙方名下、项目公司法定代表人变更为乙方指定人员（以乙方取得新的营业执照为准）；甲方将包括但不限于项目公司证照（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、贷款卡、开户许可证等）、印鉴（公章、财务章、合同章、法定代表人私章等）、财务资料（账册凭证、发票、税务申报等）；该地块的出让合同、拆迁补偿合同等所有合同、批复、附图、证件等以及项目公司所有合同、文件、批复原件移交乙方。

以上事项在同一日完成的，则当日为交割日；如无法在同一日完成的，则以最后事项完成的当日为交割日。

（合同指引：上述资料移交时，双方应确认并签署交接清单，并注明日期。）

## 第二条该地块

甲方承诺对该地块情况的披露全面、真实、无遗漏，甲方承诺该地块相关情况如下：

### (1) 权属情况

“该地块”位于\_\_\_\_\_；四至：\_\_\_\_\_。项目公司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以\_\_\_\_方式取得该地块\_\_\_\_平方米国有土地使用权。现该地块已签订出让合同，合同编号为：\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。已取得国土证，国土证号分别为：\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

（合同指引：如已取得其它批复、合同等，也需写明。）

该地块的出让金及契税、土地使用税等相关款项已全部缴清，并取得了完税证明。



（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关合同及票据。）

该地块不存在土地闲置问题，无需缴纳土地闲置费、滞纳金、违约金等，不存在收地的风险。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关通知、合同、资料及票据。）

该地块不存在任何抵押担保、与其他第三方合作、转让等情况，也不因甲方及项目公司的债务等原因被追索。

（合同指引：如有抵押担保，需注明抵押担保基本情况，包括贷款金额、贷款的利率、抵押面积、抵押期限、抵押权人名称等并附抵押担保合同；如有合作、转让，需甲方承诺解除原协议时间，并承担相关费用和全部经济法律责任。）

## (2) 规划情况

该地块规划用地性质为\_\_\_\_\_，总用地面积为\_\_\_\_\_平方米，净用地面积为\_\_\_\_\_平方米，容积率为\_\_\_\_，总建筑面积不小于\_\_\_\_\_平方米，可售/地上建筑面积不小于\_\_\_\_\_平方米，限高 米。

甲方负责将该地块用地性质调整为\_\_\_\_\_，容积率调至\_\_\_\_，总建筑面积调至\_\_\_\_，限高调至 米。（如无需调整，则删除本条。）

## (3) 现状及拆迁情况

该地块现为净地，无任何拆迁，本协议签订后项目公司和乙方无须再支付任何征地拆迁补偿费。

（合同指引：如有拆迁，需注明已完成拆迁面积、未完成拆

迁面积；已拆迁户数，未拆迁户数等。)

该项目尚未动工。项目公司及甲方未就该地块对外签订工程、建设、设计等协议。

(合同指引：如动工，需注明工程、设计等合同签订情况，款项支付情况、工程建设进度等。)

#### (4) 回迁安置情况

该地块不存在任何回迁安置问题，项目公司也无需承担任何异地安置的义务。

如有：

该地块内需建回迁安置房的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

该地块异地安置的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

### 第三条 具体操作程序

1、本协议签订后7个工作日内，乙方负责对项目公司进行尽职调查，甲方应予全面配合，提供项目公司相关资料原件交乙方查阅，应乙方需要提交复印件，并保证提供的资料完整、真实、合法、有效。在尽职调查后完成并不存在甲方在本协议中声明不符事项后，双方按本协议约定事宜展开实际操作，但乙方的尽职调查，并不代表乙方已对项目公司的实际状况全部知晓认可，并不在任何程度免除或减少甲方在本协议下的义务。尽职调查完成后，如存在与甲方在本协议中承诺的事项有重大不符，则乙方享有单方解除权。

# 驾校学车转让要交转让费吗篇五

法人代表□xx

转让方：(以下简称乙方)xx

受让方：(合伙人)xx

为加快荒山绿化步伐，转让方自愿将自己承包的责任荒山转让给受让方承包经营，现就有关事项特签订如下协议：

## 一、转让范围

东：xx

西：xx

南：xx

北：xx

## 二、转让时间

自xx年x月x日起至xx年x月x日止。

## 三、双方的权利和义务

转让期内，受让方有荒山的经营使用权，所造林木的所有权和使用权，所有的造林费用由受让方承担，造林争取的国家项目资金由受让方所有。若因国家项目占地土地补偿由转让方所有，林木补偿按转让方15%受让方85%比例分成。承包期10年期满后，受让方若无效益，转让方可终止合同，若有效益仍按原合同执行。

转让方享有所造林木收益权，其标准10年后(即年月日)按每年纯利润的20%分配给转让方，林权证按林权共同办理。转让方有协助受让方管理林木和护林防火的义务。

#### 四、违约责任

此合同双方签字之后生效，若一方违约，违约方支付对方违约金50000元。

此合同一式份，转让方、受让方、见证方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日