

工厂搬迁合同未到期该赔偿 搬迁拆装合同 (精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工厂搬迁合同未到期该赔偿篇一

甲方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

受委托拆迁单位：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

根据《_____市房屋拆迁管理条例》、《_____》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____

月____日，取得了(_____)拆许字(_____)
第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本状况

乙方房屋坐落于_____, 土地为_____, 房屋用途为_____, 建筑结构为_____, 建筑面积为_____平方米, 附属物包括: _____, 证件名称: _____, 证件: _____号, 地籍: _____号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下:

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整(详见附件一评估报告);
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整(详见附件一评估报告);
3. 搬迁补助费为人民币_____元整;
4. 停产停业的直接经济损失补偿费为人民币_____元整;

总计补偿金额(大写)人民币_____元整。

第四条产权调换房屋

1. 甲方用于产权调换的房屋为现房, 坐落于_____, 建筑面积_____平方米(其中: 套内建筑面积_____平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)产权调换房屋的价款总额人民币_____元整。
2. 甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二, 房

号以附件二上表示为准)，坐落于_____，建设用地规划许可证为_____，建设工程施工许可证为_____，土地使用证号土地使用权批准文件_____，房屋用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数为_____，地上_____层，地下_____层。(房屋装饰、设备标准见附件三)

(1) 该房屋阳台是封闭式非封闭式。

(2) 该房屋协议约定建筑面积为_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

(3) 该房屋单价为每平方米_____元(人民币)，总金额为人民币_____元整。

(4) 协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：_____。

(5) 经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起____日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起____日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日起____日内未作书面答复的，视同理解变更。甲方未在规定时间内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条 差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于_____年____月____日前结清。

第六条搬迁

乙方在_____年___月___日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1. 甲方在_____年___月___日前将产权调换房屋交付给乙方。

2. 甲方应当在产权调换房交付使用后___日内，将办理权属登记需由甲方带给的资料报产权登记机关备案。如因甲方的职责，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的_____%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第_____种选取过渡方式，甲方按乙方选取的方式给予支付临时安置补助费或带给周转用房：

1. 乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月_____元，按_____个月计算，计_____元；甲方先支付乙方_____个月，计_____元，余_____个月，计_____元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。（临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。）

2. 甲方带给周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约职责

第七个月起按支付给乙方临时安置补助费；乙方使用甲方带给

周转用房的，除甲方继续带给周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在_____年____月____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

第十四条本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(盖章)_____

乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____

法定代表人(签字)_____

委托代理人(签字)_____

委托代理人(签字)_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

受委托拆迁单位(盖章)_____

法定代表人(签字)_____

经办人(签字)_____

_____年____月____日

签订地点

工厂搬迁合同未到期该赔偿篇二

_____ (乙方)

依照《_____》有关规定，结合本工程具体实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

乙方受甲方委托，承担甲方新上建德市档案馆迁建250kva变配电受电工程，具体事宜双方明确如下：

一、甲方委托给乙方的工程项目和内容：

1□250kva变受电工程的设计

2、设备购置

3、安装调试

二、有关技术及服务要求：

1、乙方应根据甲方的要求做好开工和竣工等有关技术工作，协助并配

2、乙方采购所有电气设备和原料，应从国家定点厂家采购，并符合国家有

关质量、技术标准。

3、变配电及线路安装工程应根据电力安装标准进行，符合质量要求。

4、甲方负责做好青苗赔偿等有关政策处理。

三、工程款项及费用的结算：

1、工程款结算按执行。

2、工程预算款总计：_____元；

(高压电缆□10kv线路部分按实际耗材在决算中计收)

3、本工程款分2次结清，其中：

(1)、合同签订3天内应付工程款的70%

(计_____元)

(2)、工程竣工验收合格决算审核后，送电前工程款全部付清。

4、工程款的结算以审计决算为依据。

四、施工及竣工验收：

1、根据工程施工要求，甲方应于施工前具备土建验收条件(包括完成破路申请手续，设备进场道路畅通等)，并确保自建附属工程质量为乙方进场创造施工条件。

2、乙方应在_____年_____月_____日工程竣工，遇特殊情况双方另行协商，时间顺延。

3、施工期间，甲方应派员到现场协助解决安装施工期间所发生的特殊情况。

4、乙方在施工期间应注意安全，做到文明施工，如发生违章和野蛮施工所

造成意外事故和损失，由乙方自负。

5、乙方在工程结束时，甲方应会同供电局有关部门进行竣工验收。

五、合同未尽事宜，双方协商解决。

六、合同双方代表签字盖章后生效。

七、合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

代表：_____代表：_____

工厂搬迁合同未到期该赔偿篇三

搬迁单位：_____社区(居、村)(以下简称甲方)

被搬迁户：_____户(以下简称乙方)

为有效治理我区散葬坟墓青山白化现象，实现城区三沿五区(公路沿线、铁路沿线、河道沿线，水源保护区、文物保护区、开发区、住宅区和风景区)视线范围内无坟化生态环境逐步绿化，城市形象明显美化，依照《土地管理法》《森林法》《殡葬管理条例》、《湖北省殡葬管理办法》等法律法规规定，参照《猗亭区散葬坟墓整治工作的实施方案》，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方负责辖区内整治范围、整治对象的确定，建立健全散葬坟墓管理档案、台账。

二、需搬迁的坟墓由甲乙双方共同实地查看、清点、确认、并拍摄照片。

三、乙方自愿在20__年月日前采用方案将位于的座坟墓搬迁到水晶山公墓，并享受免费安置政策。(方案a由乙方自行搬迁到水晶山公墓并还原地貌，享受搬迁补助500元/座;方案b由水晶山公墓进行搬迁并还原地貌，乙方不于享受500元/座搬迁补助。免费安置政策：免除墓穴费用2600/座、20__年维护费，不含墓碑刻字及瓷像制作费用)。

四、乙方负责协调配合搬迁坟墓过程中的具体事宜。

五、甲方负责联系协调水晶山公墓及乙方，安排好具体搬迁安置时间、安置地点。

六、乙方必须在签订协议后10天内全部搬迁完毕，还原地貌，不能影响甲方工作进度。在规定时间内未搬迁完毕的，视作放弃搬迁，由甲方作无主坟搬迁处理。

七、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议一式五份，甲乙双方各执一份，街道办事处、区民政局、水晶山公墓各留存一份存档。

甲方代表签字(章)：_____ 乙方代表签字(章)：_____

签订日期：___年___月___日 签订日期：___年___月___日

工厂搬迁合同未到期该赔偿篇四

购货单位：_____，以下简称乙方

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条1、产品的品名、规格、质量、价格

2、产品的技术标准(包括质量要求)，按国家标准执行；有机肥。

3、产品的数量：按照包数或(折算成吨数)累计，不存在重量误差。

第二条货物的. 运输费用根据每次发货量多少及运输距离，由双方协商解决；

第三条乙方需提前10天以上向甲方提出要货申请，以便甲方备货，如因乙方未及时提出申请，延误使用，甲方不承担任何经济责任，如甲方未按规定及时向乙方交货，乙方有权要求提出经济赔偿。

第四条货款的结算：乙方需提前向甲方指定账户汇入所购产品款项，甲方财务确认后，方可办理发货。

第五条乙方须在甲方的指导下使用本产品，如因乙方不合理操作或因自然因素导致本产品效果不佳时，甲方不承担责任。

第六条当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自____年__月__日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或签证，应送公证或签证机关)等单位各留存一份。

购货单位(甲方)：____(公章)

供货单位(乙方)：____(公章)

工厂搬迁合同未到期该赔偿篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

为了明确权利和义务，保证交易实现，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，在充分协商的基础上，订立本合同，以便共同遵守。

产品的品名规格、计量单位、数量和价款

产品的包装产品的包装应符合其性能，满足运输需要，有效

保护产品，达到甲方的企业标准。乙方需要特殊包装的。甲方可按要求予以包装，但因此增加的费用由乙方承担。

产品的交付方式地点和运输

甲方向乙方交付产品的方式遵守下述的约定：

- 1、乙方提货。乙方提货人员应向甲方出示书面委托证明，并在产品出库单上签字确认。该方式下的产品交付地点为甲方库房。
- 2、甲方为乙方代办运输，甲方应充分考虑乙方要求，商定合理的运输单位、路线、工具。运费由乙方承担。
- 3、乙方变更产品交付地点或接货人员，应及时通知甲方，因此产生的费用由乙方承担。

产品验收

- 1、产品验收的时间和地点为本合同约定的产品交付时间和地点。
- 2、产品应按照本合同约定的产品、规格，数量和质量标准进行验收。如乙方收到产品的品种、规格、数量和质量与本合同约定的不一致，应由甲方交付产品日起_____日内将异议书面通知甲方，逾期，则视为验收合格，异议期间，乙方不得自行处置产品，异议属实的，甲方予以免费调换。

所有权转移的特别约定

产品所有权自交付时起转移，但乙方未完全履行支付义务价款时，产品仍属于甲方所有：产品毁损、灭失的风险自交付时起由乙方承担。

合同争议解决办法

1、甲乙双方任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明后，允许延期履行，部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、本合同由甲乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工厂搬迁合同未到期该赔偿篇六

合同编号：

合同编号：

出卖人： 签订地点：

买受人： 签订时间： ___年___月___日

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

名称 商标

或品牌 规格 生产

厂家 计量

单位 数量 单价 金额 交(提)货时间及数量

合计人民币金额(大写):

第二条质量标准:

第三条出卖人对质量负责的期限:

第四条包装标准:

第五条合理损耗标准及计算方法:

第六条化肥的所有权自时起转移,但买受人未履行支付价款义务的,化肥属于所有。

第七条交(提)货方式、地点:

第八条运输方式和到达站(港)及费用负担:

第九条检验标准、方法、地点及期限:

第十条结算方式、时间及地点

第十一条本合同解除的条件:

第十二条违约责任:

第十三条担保方式(也可另立担保合同):

第十四条合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第种方式解决:

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自起生效。

第十六条其他约定事项：

出卖人买受人鉴(公)证意见：

出卖人(章)：

住所：

法定代表人

(章或签字)： _____

居民身份证号码： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： 买受人(章)：

住所： _____

法定代表人

(章或签字)： _____

居民身份证号码： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： _____

鉴(公)证机关(章)

经办人： _____

____年____月____日

[提示： 化肥经销企业应具有相应的主体资格]

工厂搬迁合同未到期该赔偿篇七

出卖人： _____ 签订地点： _____

买受人： _____ 签订时间： ____年__月__日

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

化肥名称

商标或品牌

生产厂家

计量单位

单价金额

交(提)货时间及数量

合计人民币金额(大写):

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第六条化肥的所有权自____时起转移, 但买受人未履行支付价款义务的, 化肥属于____所有。

第十四条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____起生效。

出卖人 买受人 鉴(公)证意见:

出卖人(章): 买受人(章):

住所: 住所:

法定代表人 法定代表人

(章或签字): (章或签字):

居民身份证号码: 居民身份证号码:

委托代理人: 委托代理人:

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码： 年月日

(提示：化肥经销企业应具有相应的主体资格)

监制部门：

印制单位：

工厂搬迁合同未到期该赔偿篇八

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方本着诚实、信用、平等互利的原则，经友好协商就迁坟服务项目签订本合同：

一、迁坟服务项目

甲方委托乙方对 地区坟墓内搬迁的遗骨进行焚化处理，乙方向甲方提供遗骨焚化处理服务。每具200元（含税），大约 具，预计人民币 元，甲方向乙方采购木质骨灰盒约 个，每个 200 元（含税），预计人民币 元，项目总预计人民币 元。

二、付款方式：乙方对甲方服务项目完工后，甲方在一个月 内一次性付清所有款项。

三、乙方工作人员的一切费用及安全甲方概不负责。

四、甲方必须提供乙方住宿的场地，供应水电，和当地风俗习惯的资料（书面或口头说明）。

五、预约责任

1、甲方应按本合同规定期限内支付乙方迁坟服务费，逾期每日按支付经费总金额的百分之三作为违约金。

2、由于不可抗力的原因（灾害、战争等）造成合同的部份不能履行，则合同双方不承担相应责任。

六、在履行合同的过程中发生的争议，先由双方协商解决，双方当事人和解或调解不成，可采取仲裁按司法程序解决。

七、其他

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商并签订补充协议。

2、本合同双方签字盖章后生效，合同到期并价款结清后自动失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

4、报价单作为合同副本，与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____