

物业楼管半年总结及工作计划(模板5篇)

时间流逝得如此之快，前方等待着我们的的是新的机遇和挑战，是时候开始写计划了。我们该怎么拟定计划呢？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

物业楼管半年总结及工作计划篇一

一是实施市政基础设施工程建设和管理。投资1亿元，续建沭河西路北段、中山路南段、银广印刷厂区北路3条道路，新增道路长度8.8公里，新增道路硬化面积13万平方米；投资700万元，新建全长10公里的朝阳路、香港路人行道工程；投资1200万元，实施了芝麻墩路改造、彭白河路、李公河东路、兴梅路大修、老327道路修补及人行道、路缘石修建5个工程，完成道路改造10公里；维修路灯1800盏，处理线路故障245处，更换电缆1850米，更换节能灯550盏；投资400万元，更换或维修人行道23000平方米，路沿石22000米，修补沥青路面3000平方米。二是实施管网配套工程。建设完成雨水管道4.5公里，污水管道7公里；大力实施解白河黑臭水体治理工程，实施明渠清淤、雨水管道疏通150公里，更换雨污水井盖200余套；强化对污水处理厂和7处社区小型污水处理设施巡查、维护，规范40余家单位排水。三是实施绿化景观工程。投资2800万元，完成沈阳路西段、东阳路北段、沭河西路、解白河上游景观绿化工程，新增绿化面积约23.5万平方米；中山路、银广印刷北侧道路和解白河绿化工程正在加快推进。

物业楼管半年总结及工作计划篇二

一是强化房地产管理服务。加强企业引导和管理，充分发挥建设条件意见书、竣工综合验收备案作用，加强商品房预售监管，督促开发企业完善配套，全面维护业主合法权益。二是强化物业管理服务。推动物业管理与党建工作相结合，以党建引领物业管理，规范物业企业的服务行为和服务质量，

力求标准化。扎实做好商住小区文明城市复审迎查工作，加大督导力度，确保各住宅小区达标。认真做好住宅小区汛期检查力度和房屋安全检查工作，配合消防部门做好电动车管理工作，保证小区公共区域安全，消除火灾隐患。三是实施住房保障工程。加快推进2020年棚户区改造项目，积极争取2020年棚户区改造项目，协助街道办理前期手续，做好开工前的准备工作；加快推进16家公租房企业和开发区政府公租房问题整改。

物业楼管半年总结及工作计划篇三

一是大力实施市政基础设施建设工程。投资550万元，实施全长1.6公里的西朱汪泵站改建及渡槽修复工程，投资650万元，实施全长1.6公里的解白河道路工程；新安装金华路东段、凤翔路、东阳路北段等13个路段的路灯，对香港路、临工路、沂河路等17条道路进行路面维护。二是大力实施管网配套工程。加快推进城区污水管网完善工程和皇山社区雨污分流改造工程，有效解决城区污水排放问题。积极推进开发区第二污水处理厂及中水回用工程建设，尽快完成社会资本方的采购，加快办理土地手续和施工许可手续，加快推进进场施工。三是大力实施园林绿化工程。加快推进中山路、解白河北段、银广印刷北侧道路及李公河上游等绿化工程；积极做好3至5家“花园式单位”和“花园式小区”申报工作及绿化规划审批和绿化竣工验收工作。四是大力实施还建社区集中供暖工程。加快建设换热站、一二级管网及楼内供热设施改造，力争元旦前完成还建社区集中供暖工程。

物业楼管半年总结及工作计划篇四

一是严守质量安全底线。登记新增建筑工程项目12个，办理质量安全监督登记证书60个，开具工程质量监督报告13个。扎实开展起重机械的备案登记和检测工作，办理起重机械产权备案5台，起重机械安装告知161台，起重机械使用登记161台，起重机械拆除告知75台。全力做好安全生产隐患排查工

作，特别是盯紧“全国两会”、“上合组织青岛峰会”等重要时期和重要节假日，加大安全检查力度，强化安全生产归零意识，不定时、不定期对工程进行全覆盖、拉网式大检查，严格“四不两直”方式深入工地、深入一线，深挖细查安全隐患，建立健全工程质量安全隐患排查、风险分析、事故预警和应急救援等制度，特别是加强对脚手架、深基坑、建筑起重机械、高大模板等危险性较大的分部分项工程的隐患排查工作。累计下达隐患整改通知单121份，提出整改问题326条，督促问题完成整改326条，切实消除了一批建设领域安全生产隐患。提高精品意识，实施典型引领、样板带动战略，积极鼓励、引导企业创建各级安全文明工地和优质结构工程，帮扶卓新天悦城、杏林花园项目成功创建了市级安全文明工地。

二是严守农民工工资清欠底线。截至目前，共收缴农民工劳务工资保证金和农民工工资预储金1750万元，受理农民工信访82起，涉及金额约3800万元，约900人次，同比下降30%，为解决农民工工资拖欠问题，共对盛通红郡等5个项目进行了手续停办处理，对“中国一冶”等37家涉事企业做出“停止开发区范围内承揽工程”、“通报批评”“扣除市场信誉分”等处理，对程仁等两名个人做出禁止在开发区境内承揽工程的处理，列入征信“黑名单”，有效的打击了恶意欠薪行为。

三是严守房地产领域矛盾纠纷化解底线。协调化解冠亚星城土地年限、名仕雅苑、金桂御景城、儒辰掌舵东岸等小区不动产办理问题。正在加快处理东华花园供水、中科印象集中供暖等信访问题。认真及时办理“12345”热线，截至目前，受理市民服务热线转办单1661起、办结率100%，帮助群众解决各种难题，维护群众切身利益。

四是守住党风廉政反腐败底线。深入开展纪律作风集中整顿活动，狠抓纪律作风长效建设，出台全面从严治党主体责任重点任务及分工、落实全面从严治党主体责任清单、主要负

责人“第一责任人”责任清单、班子成员“一岗双责”责任清单，层层签订目标责任书，深入推进责任履行；注重抓好建章立制和制度执行，强化廉政提醒和预警，加大对监管、备案等重点领域和重要环节的风险防控，努力构建教育、制度、监督并重的惩治和预防腐败体系，提高干部队伍廉政意识和拒腐能力。

物业楼管半年总结及工作计划篇五

一是推动房地产业快速健康发展。完成开发投资16亿元，德馨园、伊丽莎白东岸、伊丽莎白花漾、日月城、冠亚星城、皇山华府、恒大绿洲、盛通红郡、卓新天悦城、魅力之城、皇山城、海博长安府、桂龙学府、海联·江山里、宏宸欧缘、迪尚御园、滨河·欧洲名邸、史丹利·沂景花园18个项目均有新开工项目，建筑面积81.5万平方米。截至目前，商品房网上签约销售9184套，建筑面积92.81万平方米，销售金额46.75亿元，同比分别增长45.04%、32.21%、55.83%。52家房地产企业缴纳税收3.92亿元，同比增长111.86%。

二是推动棚改和保障性住房规范。积极争取朝阳街道朝阳社区西片区一期棚改指标700套，已全部开工，为全市棚改项目唯一一家100%开工单位；对16家公租房企业进行督查指导，对11家存在问题的企业下达整改通知书，规范公租房使用和管理；推动全区2954套公租房录入全省公租房管理平台，多措并举推进公租房租赁。

三是规范基本建设和资质手续办理。进一步规范基本建设程序，优化简化办事流程，共办理招投标监管备案、施工合同备案、监理合同备案、监理解锁、图纸审查、养老保障金缴纳、节能验收、竣工结算、竣工验收备案等各类业务312件。新办理房地产开发企业暂定资质3家、企业资质延期16家，房地产开发经营许可12个，房地产开发项目竣工综合验收备案20个，备案建筑面积114.75万平方米，出具6宗国有建设用地的建设条件意见书，土地面积379.5亩。办理批准商品房预

售许可49件121.9万平方米，新增房源11481套(间)，商品房预售合同备案4655件。健全项目的源头控制、过程监控、终端把关的管理机制。

四是推动物业管理下沉。指导怡和花园小区成立业主委员会，通过信用等级评价和物业服务文明行业创建活动，推动业主自治，促进物业服务市场健康发展；积极开展“文明城市”复审迎查工作，联合各街道办事处、综合执法局等部门召开全区物业管理工作会议，加大督导检查力度，全面提高物业管理整体形象。

五是严把拆迁还建清点关。会同各街道重点做好了哈工大机器人、华大基因、鲁工机械等入园项目，第二污水处理厂及管网、解白河黑臭水体治理、中交城投中心商务区建设等基础设施项目的清点，拆迁清点地块面积近4000亩。完成2020年度新增的疗养片区项目、沂蒙文化艺术中心□xx职业学院、沙漠绿洲等企业和基础设施12个项目的占地“两补款”核实工作，核实补偿面积6400.7亩。