

2023年青年节黑板报 黑板报评比活动方案 (汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土建劳务分包合同篇一

乙方：_____有限公司

工程名称：

依照《_经济合同法》和建筑法及相关法律、法规的有关规定，为确保工程质量、安全施工、按期竣工，落实责权利相结合的原则，公司和公司双方本着在自愿互利、权益平等的基础上，签订本合同书，以资甲乙双方共同遵守执行。

一、劳务分包范围：包括土建，装饰，水电安装等图纸涉及的全部内容，达到竣工验收交付使用。

二、工期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，逾期1天按工程总造价1‰执行罚款，提前一天按工程总造价1‰奖励。

三、质量等级：合格工程，若达不到合格，一切经济损失由乙方承担。

四、合同价款：万

五、甲方负责事项：

- 1、向乙方传达《_建筑法》, __一标五规范_, 以及市、区现行有关法规条例、公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度, 并督促和监督执行。
- 2、加强对本工程管理力度, 坚持安全生产_安全第一、预防为主_的方针, 严格实行安全生产目标责任制, 监督检查制和责任追究制, 确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司到项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理, 健全各项规章制度, 加强管理人员、职工安全生产, 技术、技能的培训教育, 纠正和防范违章指挥、违章作业, 监督和制止酒后作业。
- 3、严格实行建设工程安全监管制度, 加强安全监督管理。
- 4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施, 认真做好职工的三级教育, 全面落实技术交底制度。
- 5、强化建筑安全防护用具管理, 严格实行建筑安全防护用具备案制度, 杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。
- 6、加强施工现场安全生产、文明施工管理, 认真贯彻《建筑施工安全检查标准》及上级有关工作部署, 不断完善安全生产、文明施工管理制度, 推进施工现场向标准化、规范化、景观化发展。深入开展_做文明建筑工人、创文明建筑工地_活动。
- 7、按照工程进度, 由乙方提前列出书面计划甲方协助做好部分主要材料(三大材)的供给工作。
- 8、根据工程形象进度, 若乙方达不到规定要求, 甲方有权暂停工程款拨付, 待达到要求后拨付。
- 9、对工程进度、工程质量、施工安全进行监督, 负责工程周期性检查, 协助乙方搞好工程验收及质量、安全大检查。

10、对施工现场进行综合性管理, 特别加强安全管理力度, 杜绝违章指挥及违反操作规程行为。

五、乙方应负责事项:

1、严格执行《_建筑法》、__一标五规范_, 以及市、区现行有关法规条例, 认真落实公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度。

2、加强管理, 坚持安全生产_安全第一、预防为主_的方针, 确保安全生产目标责任制, 认识到位、措施到位、整改到位。与施工班组、生产工人层层落实责任目标管理, 健全各项规章制度, 加强管理人员、职工安全生产及技术和技能的培训教育, 严禁违章指挥、违章作业, 杜绝酒后作业。

3、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施及公司和项目部有关文件和规章制度, 全面落实执行技术交底及措施, 认真做好班组和个人的安全教育工作。

4、确保建筑安全防护用具使用正确、到位。

5、认真贯彻执行施工现场安全生产、文明文明施工管理制度有关规定及上级有关部门工作部署, 推进安全文明施工现场的规范化。深入到_做文明建筑工人、创文明建筑工地_活动中去。

6、加强安全施工, 抓好工程质量的管理, 严格按照施工图纸和操作规程施工, 确保工程质量, 保证工程进度按合同规定的工期完成。

7、乙方必须服从甲方的领导和管理, 执行公司的规章制度, 履行签定的劳务分包合同中的内容。

8、要认真对待公司和上级主管部门对工程项目的检查, 对检

查出来的问题应立即整改,对整改不彻底屡教不改者,应受到必要的经济惩罚。

9、施工期间,乙方应认真执行安全条例和安全操作规程,杜绝安全事故的发生,爱护集体财产,如管理不严造成人身财产损失,全部由乙方承担经济损失及一切责任。

10、在生产期间,因乙方管理混乱而造成的工程质量差、材料浪费、机械损坏等经济损失,由乙方承担。

六、特别约定:

1、本工程双方定为无重大伤亡事故工程,乙方必须按照国家现行规范、规程、标准及上级有关文件规定要求,做到安全文明施工,否则所造成一切伤亡事故的损失及由此引发一切刑事责任由乙方自行承担,并接受公司的处罚决定。

2、对施工现场安全文明施工差、不服从管理、存在严重安全隐患,甲方视情节轻重有权给予必要的经济处罚。

3、因乙方施工质量低劣,违反国家规定、标准、规范引起用户上访投诉所发生的一切后果由乙方自行承担经济及刑事责任,并接受公司的处罚决定。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签订之日起生效,甲乙双方未经同意,不得擅自更改,否则后果自负。

以上事项有未尽事宜,甲乙双方协商另立补充协议,同本合同具有同等法律效力。

甲方:代表人签字:

乙方:负责人签字:

_____年____月____日_____年____月____日

土建劳务分包合同篇二

发包方：（简称甲方）

分包方：（简称乙方）

依照（_合同法）及有关规定，甲方将承建的锦上华庭住宅小区一期一标段工程11#、12#、13#、14号楼及1号人防工程项目，模板工程外的全部劳务工作分包给乙方（按建筑面积一次性包干）。为了明确甲、乙双方的权利、义务、责任，结合本工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条：工程概况

2、建筑面积：以中标通知书建筑面积28367m²

3、工程地址：重庆市北部新区高新园l9□l11□l12号地块（重庆市委老干部中心斜对面-新址）

4、工程总工期：150天（含法定节假日、雨雪天，停电停水三天及三天以内。具体开工时间以甲方进场通知书为起点）。因甲方停缺材料五天以上（不含五天）的，工期顺延。

5、质量等级：以施工验收规范标准评定为“优质结构工程”。

6、文明施工：市级文明工地。

第二条：具体分包内容及相关约定

1、材料及用具提供约定：

（1）甲方提供塔机；钢材、商品混凝土、外架钢管、扣件、模板（模板钢架支撑及模板做工）、地砖、内外墙砖、砌筑砖、水泥、河砂、碎石、门窗、玻璃栏杆、油漆、涂料、防

水涂料；施工场地、排水沟、给排水、强、弱电、消防工程和施工用水电源（乙方所需照明和动力用电由甲方接至每栋每层楼的中心点二级配电箱），其余属乙方承包范围。

土建劳务分包合同篇三

承租方(乙方)：_____

一、租赁车辆状况

1、乙方因使用需要向甲方承租_____型号车辆_____辆(车辆所有权归甲方所有)，颜色为_____色，车辆发动机号为_____，厂牌号为_____，车架号为_____。

2、该车辆车牌号为_____，行驶证号为_____。

3、甲方负责提供给乙方状况良好、设备齐全的车辆，并附车辆行驶证、道路运输证、税讫、检字，并承担相应责任。

二、租赁期限及租金的交纳

1、租赁期限为_____，租金：_____个月计人民币_____元；押金：计人民币_____元。即乙方接车时需向甲方一次性支付车辆租金和押金总计人民币_____元。

2、乙方接车时需向甲方提交约定驾驶员身份证、_____市户口本和驾驶证(准驾车辆与所租车辆类别相同)及其复印件。乙方提供甲方的资料应保证真实有效，否则就此产生的责任均由乙方承担。

三、出租方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

- (1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。
- (2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。
- (3)从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。
- (4)未经出租方书面许可连续拖欠应付款超过3日。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。
- 4、出租方应在收到承租方租金及足额抵押金之后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。
- 5、提供车辆应当适用，行驶证、养路费齐全有效。

四、承租方的权利和义务

- 1、有权自主选择欲租车辆。
- 2、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。
- 3、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。
- 4、按期如数交纳租金、抵押金。
- 5、自行承担租赁期内所租车辆的燃油费用。
- 6、遵守《汽车承租人须知》的义务。
- 7、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、

违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

8、承租方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。

9、协助出租方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

五、押金条款

1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还承租方。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

六、保险条款

1、出租方已就租赁车辆提供相应保险，提供的车辆保险种类包括：盗抢，第三者责任，司乘，不计免赔，车损，风档玻璃，自燃。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续时，停止计算租赁费用。承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租人应负担车辆灭失之日起至租赁期限截止时止车辆租金的40%及保险免赔部分。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发生保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的20%，如

承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

七、担保条款

保证人就承租方履行本合同及附件的义务负连带担保责任，担保期限从保证人签字之日算起至本合同有效期满后两年。

八、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总数20%的违约金。

承租方应按双方签定的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。每提前交还一日，在交付日租金20%的违约金后退还该日租金。

九、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

十、合同的有效期限

本合同有效期限为_____年，本合同有效期内，担保人在担保期限内对承租方的每次租赁均负本合同第七条规定的担保责任。

十一、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，由当地法院诉讼解决。

十二、合同及附件

《汽车承租人须知》、《车辆交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自租赁双方签字盖章后即生效

本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

承租方(签章)：_____

出租方(签章)：_____

日期：_____年_____月_____日

土建劳务分包合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》的有关规定，双方本着平等互利，公平竞争，诚实信用的原则，就本工程劳务事宜，协商一致，特签订本合同，甲乙双方遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及工作内容：工程图纸及设计变更、签证及会审中所有瓦工作业工程。

1、地下部分：土方清理、平整、回填及清挖基槽、承台、垫层、承台砖模、基础梁砖模、承台抹灰、基础梁抹灰、土方

夯平后垫层、防水保护层、主体砌体、砼浇筑全部图纸内容。

2、主体工程

(1) 主体结构混凝土工程：混凝土的入模、振捣、找平、收面、养护、凿毛、楼层清理、堵缝、地泵及泵管的安装拆除清理、发生堵管的处理、楼层水平运输、垂直运输、所有机械配电用具按项目部指定的地点摆放整齐。（甲方只提供塔机、施工电梯及砂、水泥等原材料；其他一切辅助工具、用具、用品由乙方负责；所有砼工的工作量由乙方负责）。

四、施工工期：

开始工作日期：具体开工日期以甲方批准的开工日期为准。

五、承包形式：本工程承包内容为以上工程内全部工程造价、质量、工期、安全、文明施工实行全承包。安全事故的处理：劳务分包单位承担工伤保险赔偿之后5000元以内的经济损失，5000元以上的经济损失除工伤保险赔偿后，项目部与劳务分包公司各承担50%的经济损失。甲方必须投入安全设施。

六、食宿由乙方自行安排（住宿由项目部提供住房后，费用在结算时扣除），乙方自备瓦工作业所需的一切机具及设备，高处作业时系好安全带，不准穿带钉、易滑鞋、拖鞋或赤脚。操作时不准嬉戏打闹。

七、严禁酒后作业，违者每人每次罚款200元。乙方负责施工现场的安全保卫、临时设施，三级配电以后的施工、照明等设施包含在承包单价内，由承包人自行完成和承担。

八、乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的施工计划不能按期完成时做如下处罚：

- 1、每个工期段达不到进度要求的罚款1000元；
- 2、总工期达不到要求的除按每个工期段处罚外，所承包的总工程量单价下调10%。
- 3、乙方连续两个工期段不能按期完成的，甲方有权单方面解除合同，

九、承包单价及付款方式：

1、承包单价：

2、结算方式

(1) 乙方须根据实际完成的工程量先自行结算，工程主体结构封顶后向项目部提出结算申请。由项目部各级管理人员及项目经理确认审核。

(2) 主体结构封顶发包人对单项工程进行验收，验收达到质量标准后，甲方根据双方认可的已完成工程量支付70%，剩余工程款工程全部完工验收合格后甲方除留5%作为质保金外一次性付清。

(3) 乙方承包人须将职工工资分配清单造册上交甲方财务，由甲方财务审核后发放到每位职工，领取工资时随带身份证核查，否则甲方财务可以拒绝支付工资。

(4) 乙方应每月提供考勤情况。

十、税费管理费用：劳务公司承包价中包含企业管理费、人工费、措施费、住宿费、工完场清费、文明施工费等，只不含税金。未尽事宜甲、乙双方协商解决。

十一、本合同一式叁份，由甲方执贰份、乙方执壹份，签字

盖章后生效。工程完工，款项结清后失效。

甲方（盖章）： 负责人（签字）：

负责人（签字）： 乙方（盖章）：

___年___月___日

土建劳务分包合同篇五

劳务作业发包人：_____（以下简称甲方）

劳务作业承包人：_____（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他法律、法规，遵循

1、工程名称：

2、分包合同内容：

本合同分包范围：

本合同劳务作业内容：

3、工程地点：

4、合同价款总额___元(人民币)，

5、分包工作期限

开工日期：_____年___月___日

竣工日期：_____年___月___日

总日历天数为：___天

6、劳务作业人数：___人。

7、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同；

(2) 中标通知书(如有)；

(3) 投标书及其附件(如有)；

(4) 专用条款；

(5) 通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸及工程量清单；

(8) 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件；

8、合同生效：

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建劳务分包合同篇六

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

_____施工资料

元/m²□总建筑面积为□m²□总价款为：元。

工程施工中的基础、主体、屋面、装饰、给排水、电气、初验、竣工验收（含人防）。

乙方保证施工资料编制、整理与工程进度同步。

1、各栋号承建商必须提供一套完整有效的材料合格证与检测报告。

2、报验申请表、检验批、隐蔽工程验收记录表编制一份原件；基槽、基础、主体、初验、竣工验收记录表编制6份原件，供建设、监理、施工总包、质监科、备案科。

3、建设单位、声像、监理单位资料、安全检查记录表不在乙方职责内。

4、太阳能、消防、节能、电梯、人防设备安装资料等分包单位由分包单位负责。

5、纸制资料与声像交档案馆、质监员与备案科发生的费用乙方一概不承担。（纸制资料在齐全的情况下）

6、深基坑、模板、外架专项安全论证方案编制需另外计算。（20____元/套，不含专家费用）

按进度对款：以单栋号计算，基础验收后付30%，主体验收后付的30%，工程初验后付30%，工程竣工验收备案后付剩余费用。

甲方负责人：

乙方负责人：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

土建劳务分包合同篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方按照建筑市场劳务分包的相关法规及规定，通过友好协商，特制定以下协议：

- 1、甲方作为总承包公司承揽了等分部工程的劳务分包给等人，负责人代表，负责履行本合同的全部条款。
- 2、本合同按照劳务分包的原则，乙方在施工期间，服从甲方及甲方派驻工地现场项目经理部的统一领导和指挥，乙方必须无条件遵守甲方项目经理部制定的一切规章制度、施工规范，以及安全生产、文明施工等相关的规定。
- 3、乙方及进场施工的所有人员必须遵纪守法，如有违法乱纪的行为，乙方承担所有的直接和间接的责任和产生的一切后果。

本合同则自动失效，甲方有权把乙方清出施工现场，乙方不得干扰甲方正常的工作。

4、乙方劳务分包的分部工程人工单价具体内容为：

(1) 轻钢t型龙骨铝扣板天棚：10元/平方

(3) 75型轻钢龙骨隔墙(含隔音棉)：15元/平方(含防水石膏板、硅酸钙板)

(4) 轻钢u型龙骨+fc板+双面铝塑板30元/平方

(5) 窗帘盒吊顶(木工板基础纸面石膏板饰面)：10元米;贴饰面板：12元米

(6) 造型墙面玻璃安装：15元/平方;《2平方：20元/平方

(7) 木质踢脚线：4元/米;成品踢脚线：2元/米，不锈钢踢脚板：4元/米

(8) 柜子(低柜)：100元/米;高柜200元/米;不含门低85元，高170元;注：本项内容包括所有配件的安装。

(9) 2400mm以上门套、门/五金：200元/套;子母门：220元/套;对开门：240元/套，做法裁口。

(10) 2400mm以上大平板线门套、门/五金：165元/套;对开门、子母门：195元/套;。

(11) 2400mm以下标准门套、门/五金：180元/套;对开门、子母门：240元/套;做法裁口。

(12) 2400mm以下标准门套、门/五金：150元/套;对开门、子母门：200元/套;做法平板线。注：门安装项目包括所有的锁具、五金配件的安装。

(14) 不锈钢门套，门/五金□2400mm以下标准门套、门/五金：180元/套;对开门、子母门：240元/套;做法裁口。

(15) 门套木工板基础单开门：35元/樘，双开门50元/樘。

(15) 复杂造型墙面算：40元/m² (计算原则：正面高_宽)

(16) 木工板基础：15元/平方；木工板基础封石膏板：20/平方；

(18) 木工板基础封铝板包方柱：30元/平方、不锈钢收边：4元/米

(20) 木工板基础封铝板楼梯侧板：30元/米注：装饰板与铝板一样

5、甲方按照实测面积和单价跟乙方结算，如有未列项目，双方友好协商；乙方自行承担施工工具、损耗、拖线板、伙食等；住宿由乙方统一安排，住宿费、水电费由乙方按实结算；乙方分包工程的装饰材料送货到施工现场，由乙方负责卸货，搬运至工作面或料库；乙方负责清理自己工作面的卫生及施工垃圾袋装化到指定场所；甲方提供脚手架、安全防护及施工电源；乙方必须按照甲方要求，统一服装、佩带安全帽、上岗证，甲方按照实际成本收取押金，待工程结束后，乙方统一退还，拿回押金，如有丢失或损坏甲方扣除相应的费用；乙方在施工现场如有违反施工操作流程及规章制度的行为，甲方可以按照规定处罚；具体标准：

a□不按规定着装，佩带安全帽，上岗证(或胸卡)每人每天每违反其中一项罚款50元；

d□吸烟或游烟每人每次罚款100元；

e□不按规定作息时间上下班，一次罚款50元；分包负责人违反一次罚款500元；如有请假，提前三天，待项目经理部批准方可。(本工程作息时间：上午7：30—11：30，下午12：00—17：00)

f□闹事斗殴，醉酒上班一次罚款200元；(工地或宿舍严禁喝白酒)

g□不按规定清除分包所产生的建筑垃圾袋装化到指定场所，一次罚款50元；

h□甲方根据施工现场增加处罚条款，保留处罚的权利；

甲方支付乙方工资到完成工作量的80%；待工程验收合格后，甲方支付乙方到完成工作量的95%；余款5%待半年质保期到达时结清。

7、乙方承揽的分部工程的施工，甲方按照《建筑装饰工程施工及验收规范□(gb50210-20_)□电气照明施工验收规范》《给排水施工验收规范》进行验收，同时符合业主及监理的验收标准。

甲方根据施工规范和管理制度对乙方进行按下列条款处罚或奖励。

(1)进场特殊材料由乙方负责保管，如有损坏、丢失，费用由乙方承担；

(6)公司共用工具不经项目部同意，私自拿用或损坏的，乙方照价赔偿。

(7)乙方的人身伤亡等发生的赔偿责任及费用与甲方无关由乙方自己承担。

(8)乙方完成自己承担的分部工程后，必须按照验收规范进行班组分专业自检，认为自检合格后，报甲方项目部验收，项目部提出整改意见，乙方必须无条件配合整改，项目部报业主监理验收，乙方能一性通过验收，甲方根据乙方所承揽分部工程的份额，酌情进行奖励。

在施工过程中如发生质量及安全问题责任及费用由乙方承担。

由于业主及甲方小面积的修改，乙方本着长期合作的前提，乙方人工不计费，幅度控制在2个工内；如有超出，甲方按实结算。

甲方在分部工程施工前，有权对图纸及施工节点提出修改，按实结算，乙方不得异议。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

双方本着同舟共济的精神，围绕质量、进度、成本客户满意度四个原则，努力完成好合同所约定的内容。

本合同一式三份，甲方、乙方及项目经理部各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日