

南京鼓楼租房合同 租房合同南京共(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

南京鼓楼租房合同篇一

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方将座落于_____的房屋(建筑面积共_____平方米)，出租给乙方租住使用(地下室由双方共同使用，各自使用地下室一半面积)。

第二条租赁房屋用途仅供个人居住，不得作为他用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租赁房屋的年租金总额人民币(大写_____元整)。租金应于签订合同当日一次付清(现金)。

第五条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得合租或转租，不得擅自改变房屋用途和内部结构。不得在租赁房屋内从事各类违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。如在房屋内出现违法行为或意外与甲方无关。

第六条如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予以积极协助，不得阻挠施工，日常的房屋维修费用由乙承担。

第七条租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第八条合同有效期内，若中途退房，必须提前二个月通知甲方并征得甲方同意，同时不得要求返还租金。

第九条租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

第十条租赁期满，本合同即终止，如甲方房屋继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。乙方如需续租应于_____年_____月_____日前交付下一年租金，甲、乙双方就续租事宜协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第十一条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。如甲方违约，乙方有权单方解除合同，并索回剩余租金；如乙方违约，甲方有权单方解除合同，收回房屋，不再退给乙方剩余租金。

第十二条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请相关机关调解。

第十三条经甲乙双方协商一致，可以解除本合同；因不可抗力导致本合同无法继续履行的，双方互不承担责任，本合同自行解除。

第十四条本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，本合同书共两页，一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

南京鼓楼租房合同篇二

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方雨花区西善桥明华家园b11幢305室的房屋(3室1厅1卫1厨)，期限1年(从20xx年7月1日至20xx年6月30日止)，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。乙方要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、乙方在签订本合同时，须提供有效证件(复印件)，应预付租金，家具使用费：合计1600元/月*6个月，计9600元，居住使用押金20xx元(包括家用电器使用押金)。余下6个月租金半年后付清。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电、煤气，有线电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋的结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月房租金。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不可作违约；不可抗拒因素不做违约。

七、甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方，清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盜，去向不明，火灾损坏等需照 价赔偿。

八、在租期内甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条例，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商写明。

十、备注：

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

南京鼓楼租房合同篇三

出租方(甲方)：，男/女，身份证号码：

承租方(乙方)：，男/女，身份证号码：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在市街道小区栋号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共个月，甲方从21年10月1日起将出租房屋交付乙方使用，至21年10月1日收回。

本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

电话：

电话：

21xx年10月1日

21xx年10月1日

南京鼓楼租房合同篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____小区_____号楼_____年_____日至_____年_____月_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

南京鼓楼租房合同篇五

根据《xxx合同法》、《南京市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公

平和

诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1. 1甲方出租给乙方的房屋座落在

—
(以下简称该房屋)。

1. 2该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2. 1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为的规定。

2. 2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

3. 1甲乙双方约定，出租房屋租赁期自_____

_年

_____月_____日起至_____

_年

_____月_____日止。

3. 2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4. 1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____千_____百_____十_____元整）。

4. 2乙方应于每按月租金的1%支付滞纳金。

4. 3乙方支付租金的方式如

下：_____。

5. 1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月的租金，即人民币_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5. 2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、设备、物业管理等费用由乙方承担。

6. 1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。在租期内，乙方致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6. 2除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期满后，依附于房屋的装修和乙方留下的增设的附属设施和设备归甲方所有。

7. 1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后应立即返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按原日租金的两倍的违约金向甲方支付该房屋占用期间的日使用费。

7. 2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁

期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

9. 1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- （三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- （四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9. 2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- （一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后仍未交付的；
- （二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- （三）乙方未征得甲方书面同意擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- （四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- （五）乙方擅自转租该房屋、改变该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- （六）乙方擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋

进行违法违规活动的；

（七）乙方逾期不支付租金累计超过一个月以上的。

10. 1因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10. 2租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10. 3乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状，并赔偿损失。

10. 4租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

11. 1本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11. 2甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11. 3甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，可向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11. 4本合同（正本）连同附件共3页，一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。