

最新建房外包安全合同(优质6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建房外包安全合同篇一

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

合同签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，甲方()作为项目发包方，乙方()作为项目承包方，经友好协商一致，现就 项目外包事宜，特达成如下协议：

第一条 经甲、乙双方协商一致，本合同约定 . 的甲方项目(以下称“外包项目”)的内容(或目标)包括：

第二条 乙方对本协议约定项目的承包期限自本协议生效之日起启动，于 年 月 日结束。(或“至达成以下目标时结束： 。”)

第三条 外包项目承包费用

甲方支付给乙方的外包项目承包费用标准为每月 元(人民币)，交费日期为每月 日之前(如遇国家规定的法定节假日应提前)，数额依当月甲、乙双方核定后的付款通知上的数额为准。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方应将外包项目的目标及完成情况及时通知乙方，并有权就外包项目的完成情况进行监督并给予建议。
2. 甲方应指定专人负责与乙方就外包项目的执行、完成情况进行及时、有效地沟通，并应在本合同生效时将甲方联系人的联络方式告知乙方。同时，为保证双方的顺畅沟通，甲方应当指定后备的临时联系人。
3. 甲方应按照外包项目的实施流程和项目需要，向乙方外包项目人员提供完成外包项目所必须的工作条件和工作保护。若甲方违反前述义务，外包项目人员因此发生的工作伤害、事故等，相关责任及费用由甲方承担。
4. 甲方有权就实际需要对本合同所涉项目的具体内容进行补充或变更，但事先须与乙方另行达成书面补充协议，且甲方须就补充或变更的内容另行支付乙方相应的项目管理费用。
5. 甲方应于约定的时间与方式足额向乙方支付外包项目管理费用。甲方支付迟延，除应承担违约责任外，造成乙方工作延误的，乙方不承担违约责任。
6. 甲方在不影响保密的前提下，应向乙方提供甲方的主要行政管理规定(条款)，或根据自身管理规定与乙方共同制定项目人员需遵守的规定，以便于乙方根据此更好地管理外包项目人员。

第五条 乙方的权利义务

1. 乙方应负责外包项目的执行，完成本协议第一条约定的内容或目标。
2. 乙方应就甲方的合理建议调整外包项目的实施。
3. 乙方应认真、严谨、负责地完成外包项目。就外包项目的

执行情况和执行过程中遇到的问题应及时与甲方沟通。

4. 经甲、乙双方协商一致变更外包项目内容的，乙方应根据变更的内容，在甲方的支持下及时调整外包项目的实施方式。

5. 除征得甲方书面同意外，乙方原则上不应将外包项目的实施工作全部或部分转移给第三方。否则，乙方应就第三方的工作向甲方负责。

6、乙方应指定专人负责外包项目的管理。

第六条 违约责任

1. 甲方未按约定履行支付义务的，每迟延支付一天，须向乙方支付相当于未支付金额 %的违约金。

2. 乙方未依据本合同约定完成所涉项目的，须向甲方支付相当于外包项目管理费用 %的违约金。

3. 由于违约造成损失的，违约方应负赔偿义务。

第七条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决；达成补充协议的，补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第八条 争议解决

因本合同及其附件发生的或与本合同及其附件有关的一切争议，双方应在友好协商的基础上予以解决。经友好协商仍不能达成解决措施的，甲乙任何一方有权将争议提交北京仲裁委员会进行裁决。

第九条 本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，至所约定项目结束之日终止。

第十条 本合同壹式贰/肆份，甲乙双方各执壹/贰份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

建房外包安全合同篇二

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

为达到高效优质、保质、保量完成料方式给乙方承包，为分清责任，经双方协议一致，签订本合同，双方共同履行如下条款：

一、 工程概况：

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

4、 承包范围：按施工图、图集、会审纪要、变更通知的所有工程量。

5、 开工日期；

6、 竣工日期；

7、 总日历天：

8、 质量等级：

二、 承包项目及施工内容：

(1)乙方承包工程主体、屋面、内外墙装饰等，按设计图纸、图集、图纸会审纪要、设计变更通知所有工程量(除木工、铁工)。

(2)乙方所包的项目中卷扬机棚砌砖，操作搅拌机、砂浆机，卷扬机，室外硬地面，排水沟，场地清理，放线、打水平、除双排外架外，其他内外脚手架搭设，操作台、走桥铺跳板、门窗过梁，小型预制构件制安，变压式排烟道安装，内外墙与框架柱梁连接处墙钉钢丝网，拉结筋安装、预埋、预留、成品保护、捣砼淋水养护、安全网内杂物清理，砌砖石灰池，试块养护池、落地灰筛出复用，即每项工程量工完清场，扫地出门，验收交付使用等内容均含在包干价内。捣砼时板筋、负筋保护层、板厚专人控制，如无控制好实测不合格所发生的所有费用由乙方承担。室内顶棚不用抹灰。柱、梁、楼梯间斜板抹灰。

(3)乙方所施工的项目要严格按照强制性标准，现行的相关验收规范标准施工，砌砖用皮数杆，框架柱上分控制水平高度，天面、外墙、卫生间保证不渗水，各分项施工中要自检，达不到要求的要及时返工。如无返工每处罚款贰佰元，外墙砌砖不准留架眼。

(4)配合项目部及时做好有关技术、安全资料，施工现场材料堆放整齐，天天小清理，每周大清理一次，有关单位到现场检查，要提前场地清扫。

(5)基础及地面垫层、框架柱、构造柱、过梁、雨蓬、天沟、压顶等零星构件现场自拌不泵送。

三、 技术组织与手续要求：

为紧密配合甲方施工进度计划，乙方提供18岁以上的男性民工身体健康有组织纪律性、，技术全面的施工队，服从甲方领导安排、指挥。乙方所在施工人员要办理有关手续，身份证、暂住证、计生证及其它一切劳务手续。如属甲方代办证件费用由乙方承担。（所办暂住证费用在工程款中扣除）。非施工人员、家属小孩未经甲方许可不准在工地留宿。

建房外包安全合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方在友好合作的基础上，经双方协商同意，就乙方承包经营甲方食堂达成以下协议：

一、 承包项目：甲方的员工食堂

二、 承包方式：

1、 甲方为乙方免费提供餐厅、桌椅及食堂一般的设备，在经营期间，乙方需要更新食堂设备时，由乙方申请，经甲方同意后由甲方增添。

2、 在经营承包期间，食堂的烧饭电费需乙方自行承担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，甲方限期乙方自行负责解决，若未解决甲方有权对乙方进行处罚。

3、 食堂服务员的薪资、及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用由乙方负责。

4、 甲方以每人五元标准形式包给乙方，

三、甲已双方的权利及义务：

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面监督，并按照合同履行责任，对不合理现象，有权要求修改并要求乙方不断提高管理水平，若乙方还是没有提高管理水平，甲方有权对乙方餐厅进行员工满意率调查若没有达到70%以上，甲方有权让乙方进行整改，七天后再次调查还是少于70%以上，甲方有权单方面解除合同，乙方无条件答应，并要赔偿一个月甲方由于更换食堂经营者而需要支出的额外费用。

2、乙方所购买之食物与材料，均应保证由合格卫生商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好餐厅的纪律工作，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、甲方负责通知各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即提前两个小时通知乙方。

5、甲方员工如未按就餐时间规定的来就餐，乙方工作人员有权拒绝其就餐。如果甲方特殊情况改变就餐时间，需提前两个小时通知乙方。

6、餐厅的食堂卫生由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

7、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

8、废水、废弃物之排放，处置应符合国家及地方相关环保法律规定若未相符，须立即配合甲方进行整改治理。

9、乙方工作人员必须有政府部门检查合格的健康证，严禁有传染病人进入食堂就餐。

10、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的有毒食物进入食堂。

11、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，并做好改进工作。

12、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

13、乙方要有防疫部门卫生饮食许可证书和有至饮食行业的经营执照。

14、做好食堂的工具用具清毒工作，严防其他病毒传染保持碗、筷、饭桶清洁卫生。

15、甲方每天就餐人员需甲方人员做好人数登记就餐完后与总经办管理人员沟通人数，相互做好记录。

四、付款方法：甲方食堂负责人每月最后一天进行核算并交给乙方一份，经乙方确认后开一张收据给甲方，在合同期间内乙方必须压伍仟元在甲方，作为使用工具押金和安全卫生押金，如双方合同解除经核算后将押金多退少补给予结算。

五、违约责任：

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提

前一个月以书面形式通知对方。

2、 本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由当地人民法院裁决。

六、本合同双方签章后生效，合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

七、此合同到20xx年12月31终止。

如单方想解除合同，要提前一个月提出，并双方协商好后才能解除。

建房外包安全合同篇四

乙方：

为明确甲乙双方责任，确保本工程如期按质完工，按照有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容： 机设备安装等纯劳务工作。项目所需的所有主材、辅材由甲方提供。

4、未经过甲方书面同意，乙方不得将安装工作部分或全部转包给第三方。

5. 工期□20xx年4月12日之前完成合同内工作内容

6. 合同款设网线数量，以70元/条单价结算多退少补)。甲方授权乙方购买的辅材以收据向甲方报销。合同款内含交换机等网络设备的安装、上架、固定。

7. 附件清单附后。

第二条 双方责任

1. 甲方责任：

(1) 开工前向乙方提供工程要求、工作界面等资料，并办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，负责系统设备的调试工作。负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 指派 如：向建雄，为甲方联系人，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，验收，变更、登记手续和其他事宜。

(5) 负责按合同要求付款。

2. 乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章

施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(4) 针对本项目，由于甲方项目负责人有4天不能到场，乙方项目管理人员到位两天以上，替代甲方项目管理人员与建设单位的对接、协调责任。

(5) 附带工作。附带包括有线设备上架、上电；相关设备的整线、理线等作业内容。大规模的正式理线除外。

(6) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

第三条 工作范围

1、负责把交给乙方的设备按甲方的要求安装到位，安装要求如下：

a□每台ap的序列号(sn)及mac地址抄录下来，并在相应的图纸上做标记；

b□安装ap时，按照甲方技术指导方式安放ap位置及方向；

2、安装前乙方有义务把甲方交给乙方的ap保管好，做到不丢失和损坏。安装后乙方不负责ap的丢失和损坏□ap设备安全全由甲方负责。

3、安装ap设备时甲方同步对安装ap设备的质量和数量进行跟踪。

4□ap安装包括施工六类网线布线，两端打水晶头、粘贴标签。

客房楼层原有网线经测试(ping包不丢失)完好情况下可以继续使用，完好网线数量不足的新拉网线，公区部分全部新拉网线□ap安装固定、相关交换机等设备上架上电等由乙方负责。

第四条 关于工期及其它相关内容的约定

1. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工程整体进度，工期不顺延。
2. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。
3. 在施工过程中，如遇特殊情况或甲方需要，乙方应听从甲方安排工程内容进行变更修改，由此涉及的材料、工程量增减以甲方为依据进入决算。材料、工程量的计价依照审计为准。工程量增加的，工期可以相应延长。
4. 为加强管理，自本协议签订之日起，甲、乙双方的联系均以书面联系单形式进行，并达成同双方签署的协议修改书，双方在收到联系单后在三天内做出回复，并存档备查。
5. 除甲方认可的乙方在本工程协议规定的施工费用外，甲方不再考虑诸如：夜间施工增加费、施工食品表运输费、设备材料运输增加费、停窝工费等，增加工程量及甲方提出缩短工期的除外。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、施工说明、变更联系单及有关国家规范为质量评定标准。
2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知10日内组织验收、并办理验收、移交手续。工程通过验收以建设方等相关部门的验收为准。

4. 验收标准：

(1) 乙方敷设的网线从交换机至ap能畅通传输数据□ap能正常运行。

(2) 标签、标识到位。

(3) 交换机等网络设备按照甲方要求安装固定到位。

第六条 工程款项的支付条款

1. 本合同价款为(大写) 。工程完工后七个工作日内一次性付清工程价款。

2. 由于工程变化增加的工程量所产生的工程款在工程竣工并对增加工程量确认后，甲方与工程款一同支付。

第七条 违约责任

1. 由于乙方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由乙方全额承担。

2. 由于乙方原因，逾期竣工，逾期两天(不含)以上的，甲方向乙方收取500元/天滞纳金。逾期完工的违约赔偿最高限度为未完工部分总价的 15%，如乙方仍不能完工的，甲方可终止协议。因甲方原因(含建设单位原因)导致工期逾期的，逾期两天之内的工期顺延；逾期两天(不含)以上的除工期顺延外，补偿乙方每天500元。

3. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合

同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调节。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由甲方住所地人民法院管辖。
3. 本合同自签订之日生效，双方应本着真诚合作的态度共同遵守，为今后的进一步合作打下良好的基础；如出现违约现象，如乙方严重影响甲方公司形象或严重影响工程质量，并由此给甲方造成相关损失的，由乙方负全责，并追究乙方相关的法律责任。

第九条 协议的解除、终止

1. 甲方未按约定支付工程款导致乙方停工的，甲方承担相应损失，已完工部分仍按照原合同执行。
2. 在乙方存在如下违约情况，且收到甲方的违约通知后10天内未能纠正其违约行为的，甲方有权考虑并提出终止全部或部分合同。乙方支付由此造成的甲方全部损失。
 - (1) 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内完成全部或部分工程量。
 - (2) 乙方未能履行合同规定的其他义务，致使合同无法继续履行的。
3. 在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已经完工部分工程应负的产品质量责任。

4. 合同的权利、义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助保密等义务。

第十条 附则

1. 本合同正本两份，双方各执一份。
2. 本合同履行完成后自动终止。

建房外包安全合同篇五

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，法规等，结合实际情况，为明确甲，乙双方的权利和义务；遵守平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一. 工程地点： 县.

二. 工程内容： 土石矿运输

三. 工程承包方式：乙方提供车辆运输。运距平均_____17_____公里之内。

四. 运输价格：甲方以每吨_____元结算给乙方。

五. 合同期为20年_____月_____至20年_____月_____日。

六. 双方责任

《一》甲方责任：

1. 负责办理施工所涉及应办的各项事情，批文，税收等手续。
2. 施工现场具备施工条件的要求及时间，为乙方提供食住场

所，所有费用由乙方自行承担。

3. 负责处理施工场所周围建筑物，设备管线。古树果木等保护工作及路政交警。城管。运管等工作事宜。（施工道路上超载及一般违章由甲方负责，若车辆因此被扣车超过24小时，甲方补偿乙方每天三百元人民币。不包含赃车。或之前有发生过交通事故的车辆），如车辆在本工程运输过程被政府部门没收，双方协商按市场价格由甲方赔偿给乙方（不包含赃车。或之前有发生过交通事故的车辆）

4. 协调与其他施工单位等有关部门及当地村民百姓的关系（保障道路畅通，专人修路。）

5. 甲方保证乙方每天有充足的货量运输，保证每天至少有四车的货量，不能满足乙方运输货量时，甲方按一天四车补足乙方工程款。

6. 因甲方工程款不按时支付而导致乙方不能正常运输，甲方除付给乙方的工程款项外应承担乙方的误工费，每台车叁百人民币日，（甲方有特殊原因而停工，必须事先以书面通知乙方，并需经得乙方同意为准）。甲方超过7天不支付运费乙方有权终止合同，并向甲方追讨所欠运费和误工费。并索求两万元的合同违约赔偿金。

《二》乙方责任：

1. 乙方同意在20xx年____月____日晚上10点前。____台20方以上车厢长不超过6点3米工程车，人员，按甲方要求到达指定施工场地，不得以任何理由推迟。乙方车辆超过规定进场时间3天及以上，则甲方有权终止本合同。以后根据工程量需要再增加，服从甲方安排，听从指挥。

2. 乙方车辆工作暂定每天时间在12小时内（从早上6点至下午6点可以进山。）出山时间不限制。乙方在可以开工的时间

内必须全力进行运输作业不得怠工，在规定时间内可以进山运输情况下必须进山运输。在车辆出现故障需要维修必须马上通知甲方。

3. 乙方同意首批不少以____台20方以上车厢长不超过6点3米工程车进场，时间为20xx年____月____日晚12点前。首批车辆前3天作为磨合工作协调熟识路况测试. 达到甲方承诺情况下乙方同意于3天后开始分批调配车辆到达, 并按约定时间全部到齐. 如乙方不能按时把车辆到场必须赔偿给甲方五千员人民币误工费. 如测试情况不达到甲方承诺的乙方有权停止施工车辆离场.

4. 遵守国家，地方政府及相关部门对施工现场管理规定，协助甲方处理好，由于施工而带来的扰民问题及周边建设单位（住户）的关系。

5. 承担工程中本身的生产安全责任，并为车辆购买保险. 因乙方原因造成的有关事故和生命安全责任，由乙方承担一切责任。车辆维修，保养费用由乙方自行负责。

6. 如乙方中途无故停工或不能完成甲方的运力要求，或不依照工作安排. 甲方有权找其他车队进场施工。并拒付前工程款及赔偿给甲方两万元的误工费。

七. 安全措施：

安全施工与检查，乙方必须遵守工程建议安全生产管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受有关人员进行安全检查及监督。采取必要的安全措施，消除事故隐患。由乙方安全措施不力，造成的责任和因此发生的费用，由乙方负责（民事责任，刑事责任）

八. 工程款结算：凭过磅票据，以吨数结算。

九. 付款方式:

乙方首批车辆 ____ 台按期到达后, 开工前由甲方借支人民币15000元给乙方作为生活经费, 一周后在运费中扣除。

十. 甲方如继续需车辆运输的话, 在同等的条件下先优先照顾乙方车队。

十一. 乙方必须能证明本身拥有车辆产权不小于两辆, 本合同乙方不接受非车

的签注. 一旦发现乙方非车辆产权所有者视为违约, 本合同马上自动终止。

十二. 任何因为天气原因, 道路维修, 车辆故障维修保养, 安全检查, 政策变动等

甲乙双方非人为原因做成停工, 由双方自行承担风险, 双方不承担对方的工

补偿责任.

十三. 以上协议均在甲乙双方平等自愿的情况下商定, 甲乙双方各持一份, 本协议未尽事宜, 双方可在合同期限内协商解决, 本协议甲乙双方自签字之日起生效, 若在双方不能处理的情况下, 可以通过当地有关司法部门解决。

单位盖章: 单位盖章:

建房外包安全合同篇六

乙方:

甲乙双方本着平等互利的原则, 通过友好协商, 就甲方所拥

有的产品□xxx□ui和ue外包服务关系，特订立本合同。

甲方为产品设计使用者，即外包服务使用方；

乙方为产品设计外包服务供应商。

产品设计指□xxx的安卓和ios的ui和ue全套设计图纸。以下皆简称“产品设计”

1、订立正式服务合同后，乙方根据需求进行产品设计。

2、如甲方在按照乙方产品设计进行产品研发时，需要乙方协助修改，乙方有责任进行协助。

1、乙方根据甲方的需求进行产品设计，在交付时候提供所有设计相关原始文档，且该文档和知识产权归甲方所有。

2、乙方在产品设计过程中严格遵守设计保密原则，不得向非甲乙双方外第三方泄露。且自身不可以用于商业化用途（包括不得向第三方展示），如有违规甲方保留向乙方追溯法律责任的权利。

2、双方合同执行中如有争议，应友好协商解决，协商不成按照中华人民共和国有关法律提交法院解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。合同自双方签字后生效。传真件有效。

甲方：

负责人：

日期：乙方：

负责人： 日期：