

# 2023年房产赠与委托书(实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房产赠与委托书篇一

乙方（受赠人）： \_\_\_\_\_

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

（一）该房产位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为。

（三）房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

（四）土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：

- 1、购房缴费单据（复印件有效）
- 2、房屋买卖合同书（复印件有效）

甲方（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 房产赠与委托书篇二

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

(写明证明甲方拥有所有权的证据名称)

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾

期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自\_\_\_\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

### 房产赠与委托书篇三

乙方(受赠方)：\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议：

(包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等)

(明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任)

(明确甲方的撤销权及其他权利)

(甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 房产赠与委托书篇四

甲方(赠与人)：父亲：身份证号：

母亲：身份证号：

乙方(受赠人)：儿子：，身份证号：

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法

律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一) 该房产位于，建筑面积平方米。

(二) 赠与房产的所有权证证号为。

(四) 土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：

1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

甲方(签字)： 乙方(签字)： 签约日期： 签约日期：

## 房产赠与委托书篇五

合同编号：

赠与人：

受赠人：

第一条 赠与财产的名称、数量、质量和价值

1. 名称：

2. 数量：

3. 质量：

4. 价值： 赠与的`财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：

1、赠与人不享有本合同第六条第1款规定的权利；

3、受赠人可以在本合同生效后请求赠与人交付赠与财产。

第三条 本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。所附义务是： 。赠与人应当在该所附义务的范围内，对受赠人承担赠与财产的质量上的和权利上的瑕疵担保责任。

第四条 赠与物(是/否)有瑕疵。瑕疵是指赠与物的 。赠与人应当在受赠人签字盖章之前明确将该瑕疵告知受赠人，故

意不告知受赠人的，或者赠与人向受赠人保证赠与的财产没有瑕疵的，因赠与财产的瑕疵造成受赠人损失的，赠与人应当对所造成的损失承担损害赔偿责任，但无需对赠与财产本身的损失承担责任。

## 第五条 赠与财产的交付

1、时间：

2、地点：

3、方式：

## 第六条 赠与人的权利

4、赠与人在给付赠与财产之前可以撤销赠与。按照本合同第八条规定需要办理特定手续合同才生效的，赠与人拒绝办理该手续的行为视为撤销赠与。

5、赠与人在给付赠与财产之前，赠与人的经济状况显著恶化，严重影响自己的生产经营或者家庭生活的，可以拒绝履行本赠与义务。

6、在赠与财产给付之后，赠与人在下列情形下仍可以依法撤销赠与：

(a)受赠人不履行本赠与合同第三条约定的义务的；

(b)其它符合《中华人民共和国合同法》第192条、第193条规定的情形的。

## 第七条 赠与人的义务和责任

1、赠与人应当依照本合同第一条和第五条的规定，给付赠与

财产。

2、按照本合同第二条和第四条的规定承担损害赔偿责任。

## 第八条 受赠人的权利

1、按照本合同第二条的规定请求赠与人交付赠与财产的权利。

2、按照本合同第四条的规定请求赠与人承担损害赔偿义务的权利。

第九条 受赠人的义务为履行本合同第三条所规定的义务。受赠人不履行此项义务的，应当依法承担违约责任，其已受领的赠与财产不受影响。

第十条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十一条 其他约定事项： 。

第十二条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十三条 本合同经双方当事人签字或者盖章即成立，自生效。办理前述手续的费用由(受赠人/ 赠与人)承担。

第十四条 本合同正本一式三份，赠与人、受赠人双方各执一份，公证机关执一份。

赠与人(章)： 受赠人(章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

公证机关： （章）

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

## 房产赠与委托书篇六

甲方： ----(以下简称甲方)

乙方： ----(以下简称乙方)

甲乙双方就----所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原---在-----住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89.82平方米，该房产已于1999年8月9日办理了房屋产权证书，证号为：---号。土地属共用宗，原为---管理使用，但未办理过土地使用证。现因----，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述---所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方---使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

## 房产赠与委托书篇七

经甲乙双方秉承合理、合法、公平自愿、诚实守信的原则达成以下租赁协议：

甲方：

乙方：

一、甲方自愿将位于望谟县复兴镇商业街(原文化路5号)私有房屋一楼门面出租给乙方。(不包括过道和楼梯间)

二、乙方自愿以每年贰万捌仟元(28000.00元)承租甲方位于望谟县复兴镇商业街(原文化路5号)一楼门面为营业性生意，租期为三年，第一年合同签订之日起租金一次性付清头一年即贰万捌仟元(28000.00元)，第一年租期届满时全部付清后两年的租金即伍万陆仟元(56000.00元)。

三、三年租期届满，随着物价上涨甲方有权根据市场进行调整房租价格，在同等价格条件下乙方享有优先租赁该房屋一楼门面的权利。

四、乙方迁入该房屋时，甲方收取贰仟元(20xx.00元)押金，

直至乙方不愿续租该房屋门面起押金退还。

五、乙方租赁期间不得有人为房屋基础设施损坏，墙壁乱涂乱画，如有出现以上情况乙方有维修或换补责任。

六、乙方不得在房屋内进行国家禁止性规定或违法活动，如有此情况任何人都有权报警。

七、乙方在租房期间，不得擅自修改房屋构造及附属建筑物，如有必要修改或增加的，必须征求甲方的意见，征得甲方同意方可进行，租期已满或乙方不愿继续租赁该房屋，合同自然终止。

八、租赁房屋期间一楼水、电、卫费乙方自理，电费一度壹元，水费一吨叁元，按照有关规定每月交一次水、电、卫费，不得以任何借口推拖水、电、卫费，如有百圆以上大额欠交的，甲方有权截断水、电源并扣取押金作出水、电、卫费。

九、从合同签订之日起每晚23:00后乙方不得大声吵嚷、喧哗、放大声音乐，以免影响隔壁邻舍，如有一、两次不听劝告者，发现第三次以上则扣除押金并驱出本楼。

十、除承租人三代近亲属，租赁人不得私自带闲杂人员留宿过夜。

十一、居住当中，必须保持室内及卫生间清爽、干净、生活垃圾必须到定点位置扔掉。

十二、乙方不得对该房屋一楼门面另行转租，如有转租视为违约，转租给第三人转租无效并终生不得租赁该房屋。

十三、以上条款甲乙双方自行遵守，不得违约，如有违约的，违约方支付被违约方贰仟元(20xx.00元)整违约金。

十四、如三年租期已满或有不可抗拒的自然因素合同自行终止。

十五、如甲乙双方有争议可申请仲裁裁决或申请法院进行诉讼程序裁判。

十六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字捺印之日起合同即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房产赠与委托书篇八

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写）。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元（大写），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

证明人：

年 月 日