

五年级数学上学期教学工作计划人教 版(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

水电包工合同篇一

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，甲乙遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 ， 同意订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况：

1、项目名称：

2、项目地址：

二、本合同施工范围：

项目园区施工图纸范围内的园林景观绿化进行建设。

三、合同工期：

开工日期： _____年____月____日

竣工日期： _____年____月____日

四、 合同价款及付款方式

总造价为610万元，增减项根据甲方意见进行调整，合同签订后支付总造价的30%，全部工程完工后支付总造价的50%，竣工验收后再付款10%，保修期满后付清所有尾款，保修期为_____年。

五、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

六、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、各方权力及义务：

1、甲方的权力及义务：

(1)、甲方代表负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(2)、协调总包单位向乙方提供施工所需场地和水电接驳点，并说明使用注意事项。

(3)、按合同的约定及时支付乙方工程款。

(4)、按规定提供施工场地并提供有关隐蔽、障碍物资料。

(5)、按合同约定组织工程验收并按合同约定的期限办理竣工结算。

2、乙方的权利及义务：

(1)、乙方驻工地代表负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的.各项事宜。

(2)、乙方按甲方要求进场施工并提前组织好采购、运输、保护等工作。

(3)、按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全。

(4)、接受甲方监督和管理并服从总包单位对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5)、严格按审批后的图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6)、参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7)、及时向总包单位支付施工、生活用水、电费用。

(8)、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

八、质量与验收

1、本工程按国家现行《基础设施工程施工及验收规范》进行检查验收，园建工程按《建设工程施工质量验收统一标准》(gb50300-)及其他相应国家规定标准验收。中标质量标准即合同质量标准，竣工验收如未能达到中标质量标准的，乙方应向甲方支付工程总造价5%的违约金，因此给甲方造成的其他损失乙方应据实赔偿。

2、乙方必须严格按施工图、国家施工规范和附属设施有关专业验收标准精心施工，确保质量。各分项工程，隐蔽工程，尤其是中间验收必须严格按规范要求规定进行逐项检查验收，并提前48小时通知业主、监理、设计等部门派员参加，质量不合格的承包单位无条件返工，直到合格为止。

九、合同生效

合同订立时间：_____年___月___日

本合同双方约定 签字盖章 后生效

十、合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

水电包工合同篇二

乙方：_____

依照及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。工程总承包合同范本。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场

工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。工程总承包合同范本。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方

提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，

限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制, 根据工程计划需要向乙方提供。
2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏, 乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料, 乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量, 则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分, 由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价
2. 承包价格所包含的内容:
3. 本合同单价为一次包死价格, 在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 5日按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点), 付款时间为业主付款后, 支付上月结算款的_____%. 所承包工程完工后付结算款的_____%, 余

款_____ %待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。
(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____ %的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，

并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4 法院要求停止合同工作。

第十七条合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金_____元。

2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。
2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间:_____

合同签订地点:_____

甲方(盖章):_____

乙方(盖章):_____

水电包工合同篇三

发包人: _____ 合同编号: _____

监理人: _____ 签定地点: _____

签定时间: _____年____月____日

依据《中华人民共和国合同法》，_____（以下简称发包人）与_____（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

（一）工程概况：

1. 工程名称: _____

2. 工程地点: _____

3. 工程规模及特性: _____

4. 工程总投资：静态：_____

动态：_____

5. 工程总工期：_____

（二） 监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

（三） 监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

（四） 工程建设监理的期限自____年____月____日至____年____月____日。

（五） 建设监理报酬为（大写）_____元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

（一） 监理委托函或中标函。

（二） 监理合同书。

（三） 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

（四） 专用合同条款。

（五） 通用合同条款。

（六） 监理招标书（或委托书）。

（七） 监理投标书（或监理大纲）。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的

所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本___份，各执___份。

发包人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签章） 法定代表人：_____（签章）

委托代理人：_____（签章） 委托代理人：_____（签章）

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

水电包工合同篇四

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的装饰工及相应的管理班子进入由甲方施工的_____公司厂房、办公楼项目并承揽该项目装饰装修工程施工任务。为明确双方的责任，特制定本协议，以便共同遵守。

进场日期暂定为_____年_____月_____日（管理班子及班组长应提前_____天进场），具体时间由甲方通知；终止日期根据工程进度、乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况由甲方确定。

1、工程范围：_____公司厂房、办公楼项目装饰装修工程施工，具体工作内容为（普通抹灰；楼地面、墙柱面镶贴块料面层；油漆工程；涂料工程），乙方具体操作范围以甲方现场施工负责人划分为准。

2、承包方式：包工不包料。

3、装饰装修工工作内容：

（1）准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，领退料具，做好施工前的准备工作。

（2）除另有规定外，抹灰及其它装饰装修工程包括下列各项工作：

a□抹灰：包括清扫、冲洗基层，洒水，架支，递灰，接灰，找平，抹面，压光等全部操作过程。外墙抹灰包括翻板子。内墙及天棚抹灰包括搭拆施工简易架及翻板子。

b□运输：包括沙浆、块料、自用架子材料等场内外全部水平及垂直运输。

c□调制砂浆：包括楼地面装运原材料、配料、过磅（过斗）、开关机器、移动拌板、清洗机具等全部操作过程。

d□清理：包括保护好门窗、暖气片等成品的清洁以及清除残灰、残渣、落地灰等，施工前、后，所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

(3) 楼地面、墙柱面镶贴块料面层工作内容：包括基层清扫、刷洗、水泥砂浆打底、弹线、选砖、切砖、磨砖、浸水、贴砖（板）、擦缝、清理净面以及预制水磨石板、饰面砖、花岗岩板打边磨细和花岗岩板钻眼、穿丝固定等全部操作过程。干挂花岗岩：包括钻孔、安铁件、装角钢、不锈钢、挂花岗岩及搭拆施工简易架等全部操作过程。

(4) 油漆工程工作内容：清除灰土、污迹、臭油、钉子，点漆片，修缝，调抹腻子，磨砂纸，过水，成品配料（稀释、调色等），遮盖不应喷刷的地方。金属面油漆前将表面的灰尘、锈斑、焊渣、毛刺等清除干净以及材料场内外全部水平、垂直运输，搭拆施工简易架和移动活动架子等工作。

(5) 涂料工程工作内容：基层清理、补小孔洞、配料、刮腻子、磨砂纸、刮涂料等全部操作过程。

1、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，按如下单价包干：

(1) 内墙抹灰：_____元/平方米（按投影面积）。

(2) 外墙抹灰：_____元/平方米（按投影面积）。

(3) 楼面贴地板砖：_____元/平方米（按实际面积）。

(4) 墙面贴瓷砖：_____元/平方米（按实际面积）。

(5) 墙面挂花岗岩：_____元/平方米（按实际面积）。

(6) 油漆：_____元/平方米（包工包料按展开面积）。

(7) 外墙涂料：_____元/平方米（包工包料按实际面积）。

2、以上各包干单价中已包括各种工资、津贴、补贴、节假日

加班、夜班、赶工补贴、自备工具用具费、劳保费、医疗费、差旅费、管理费、税金等各种费用且包括质量达到优良等级奖_____元/平方米，工期提前或按期完成奖_____元/平方米，安全无伤亡事故奖_____元/平方米，文明施工达标奖_____元/平方米等。

1、结算：甲方每月按甲方现场负责人签发的施工任务单实际完成的工作量及合同约定的单价与乙方结算。每次结算支付应结款项的_____%给乙方，剩余的_____%余款待其承包范围内的工作内容全部完成并经质监站验收评定为优良后_____个月内付清。乙方如承包范围的工作未完就要求退场，结算预留的_____%不予支付。

2、付款方式：甲方付款给乙方以现金支付或银行转账。

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款_____元/次。

2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款_____元。

3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款_____元。凡当月发生上述现象_____次以上（含）者，扣除当月包干单价中_____元/平方米质量奖。

1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班

组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很高的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成安全事故伤亡或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，由乙方承担一切责任并在包干单价中扣除安全奖_____元/平方米。若死亡一人，另罚款_____元；重伤一人次，罚款_____元。

1、乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成，否则除扣除当期包干单价中_____元/平方米工期奖外，每拖延一天，罚款_____元。

2、甲方每_____月对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续_____次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结账单中扣出。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

5、甲方根据项目部制定的有关管理制度每_____月对乙方

进行考评，如乙方未达到考评要求，罚款_____元/次并求其限期整改，拒不整改或整改后仍达不到要求者，扣除当月包干单价中_____元/平方米文明施工奖，必要时，甲方有权勒令乙方无条件退场。

甲方职责：

- 1、甲方为乙方提供食宿条件（乙方自带行李、自购餐票）。
- 2、乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。
- 3、甲方负责替乙方办理有关证件，办证所需费用由乙方承担。办理就业证费用由甲方代扣代缴，每人每月_____元；暂住费由甲方按乙方在该项目居住劳务人员人数以每人每月元为标准替乙方代扣。
- 4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。
- 5、甲方为乙方提供必要的材料及施工机具。
- 6、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

乙方职责：

- 1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格人员。要求乙方负责人必须给所有民工投社会保险。
- 2、乙方进场人员必须缴纳质量保证金_____元/人。
- 3、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。
- 4、乙方必须按照施工预算核定领用材料并在施工中要注意材料节约，不得长材短用，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或

偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款。

5、乙方必须爱护施工机具，如有损坏或遗失，应负责赔偿。

6、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其它要求进行施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____方所在地有管辖权的法院诉讼。

1、签订劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在_____天前向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚款_____元。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方指定_____为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款_____元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日及双抢期间）均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款_____元且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款_____元。

3、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款_____元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员；如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、工期签证：因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过_____小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期，费用不作调整。

8、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另外承担。乙方须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品；安全帽、工作服由甲方统一规定统一办理，乙方须交纳相应成本费。

9、乙方劳务税由甲方代扣代缴，费用按结算款的_____ %标准扣除。

10、如乙方不履行合同，其余款及风险抵押金作为支付甲方的违约金。

11、本合同如有未尽事宜，由双方协商修改另注条款。

12、本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式_____份，甲乙双方各_____份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

_____年_____月_____日

水电包工合同篇五

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1. 装修施工地点□xx小区世纪之窗a9-3栋
3. 本工程预计费用2300元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲

方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的十倍补偿给甲方。

3. 甲方提供的材料

甲方供应的水电材料乙方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB-35/T98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格十倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

进场动工前期支付工钱的20%，布管验收合格后支付30%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2. 乙方承包内容：

(1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

(2). 乙方在水电施工过程中产生的垃圾应由乙方当天清理(每天现场整理装袋)

(3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

(4). 开关面板安装

(5). 小五金、卫生洁具的安装

(6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 总价2300元(整栋房屋所有水电)

第六条 违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解

除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。
2. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修, 在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题, 甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。 (四) 合同有效期至所有水电工程竣工为止。

(五) 水电工程保修伍年, 过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

水电包工合同篇六

建设单位(甲方):

施工单位(乙方):

一、锦屏镇长新村椿树崙梯田项目道路工程

1 道路工程名称：椿树崙梯田道路工程

2 工程地点：位于锦屏镇长新村椿树崙

3 承包范围：长新村椿树崙梯田工程点上山路

4 合同价款：合同总价万元

大写：

5 合同工期：

工程总期天。

开工日期为：年月

竣工日期为□ 20xx 年 月 日。

6 工程内容

道路全长711米，宽4米，总方量为2718.8立方米

二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受甲方管理人员的监督，确保工程质量通过甲方验收。

三、付款方法

工程完工后采用报账制，验收后付款。

四、安全责任

1施工单位应按建设单位工程施工现场管理规定及建设单位统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；建设单位对施工单位任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2施工单位在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由施工单位自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

五、双方责任

1、甲方：派驻工地代表及委托监理单位对工程进度、工程质量进行监督检查。

2、乙方：

(1)加强安全生产教育，严格安全生产施工规范。

(2)严格按照要求施工，确保工程质量，按合同定时间竣工交工。

六、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份。

建设单位(甲方)：(公章) 施工单位(乙方)：(公章)

水电包工合同篇七

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工，双方依据

国家法律法规，经协商自愿签订本合同。

1、项目：住宅水电安装。

2、地点：**大道东都怡景花园 幢 室，套内面积 ㎡

3、施工安装内容：拆墙、打洞、开槽(见附件1《基础工程项目》)、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价;工程款 元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时 日。工程自20xx年 月 日起至 月 日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

1、工程现场无影响水电安装施工的障碍物。

2、提供乙方施工所需的水电接口和主要材料。

3、提供经物业管理部门认可的《房屋平面布置图》(附件2)、《开关插座布局图》(附件3)、《用水器具布局图》(附件4)、《灯具布局图》(附件5)，并向乙方进行现场交底。

4、如确实需要拆改原建筑结构或设备、线路，应向物业管理部门办理手续，并承担有关费用。协助乙方办理施工申请、审批、登记等手续。

5、对工程施工质量进度进行监督检查，有权要求乙方对不合格的项目进行整改，以达到设计和规范要求。

6、施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

1、对甲方进场材料确认签收(在附件6 上签收)，合理使用材料，保证材料安全房屋装修水电安装合同范本房屋装修水电安装合同范本。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件6《装修工程材料预算清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准见附件7《电工施工规范》、附件8《水工施工规范》。

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修项目，非经甲方同意不得挪作他用，乙方如有挪用应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备应符合质量要求，规格有差异的禁止使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购的材料、设备均应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应。

4、甲方提供的材料由于乙方保管不当，应由乙方负责双倍赔偿。

1、乙方按本合同约定的时间进行施工，按时按质按量完成本合同约定的灯具安装以外的工程项目，甲方按本合同约定价款的60%预支付工程款，灯具安装完成通电试灯后，经双方验收确认，再支付30%工程款，剩余10%为质量保证金。

2、质量保证金在本合同规定的质保期内，无任何质量问题时，甲方一次性支付。

1、因乙方原因而延迟完工，按本合同违约责任条款处理；因甲方原因耽误工期，完工期限顺延。

2、由甲方提供的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成的质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因为乙方施工质量问题的返工导致工期延误，按本合同违约责任条款处理。

4、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签字认可，甲方需承担全部施工费用且工期顺延。

1、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收,除灯具安装以外的工程全部结束后,乙方应组织甲方进行预验收,工程质量验收合格后,双方确认后在见附件8上签字,然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后,双方在进行总验收,合格后在附件8上签字,然后办理结算付款手续房屋装修水电安装合同范本本合同范本。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收,应及时通知乙方,如果双方同意,可以另定日期验收,但完工期限按甲方耽误的天数顺延,因此给乙方增加的费用由甲方承担。

1、在正常使用条件下,装修工程质量保证期限为5年。保修期自本合同工程验收合格之日起计算(见附件8《水电安装验收单》)

2、质量保证期限内,乙方提供免费维修服务。正常使用条件下的维修项目,乙方免收维修费和材料。质保期外和非正常使用的维修项目,乙方维修费和材料费按成本价收取。

3、质量保证期内,乙方工程出现质量问题,乙方在甲方问题反映的当天来维修,甲方不扣除质保金;乙方在甲方问题反映二天后,每迟一天来维修,甲方将按10%的比例扣除质保金。即使扣除质保金,但仍不能排除乙方免费维修的责任。

免责声明:本文仅代表作者个人观点,与本网站无关。

水电包工合同篇八

甲方: _____(法定代表人或委托代理人)

乙方: _____(法定代表人或委托代理人)

合同承包范围：会所、幼儿园工程(距外墙1、5米内)工程施工图纸所涉及的采暖、给排水、电气、卫工程工作内容。

所承揽范围内所有给排水管道安装、暖气系统安装与调试和管道保温、照明系统、动力系统、弱电预留、消防预留、防雷接地系统的施工。

采用耗材及中小型工机具连同劳务费用平米包干的承包方式。

1、 负责全工程竣工交验管理、资料报表汇聚移交;临水临电安装、管理维护。 给排水管道安装、暖气系统安装与调试、管道保温。 照明、动力、弱电及防雷接地工程。现场清理、照明系统预留及配管穿带线、动力系统预留及配管穿带线、弱电系统预留及配管穿带线、低于配电箱及配电柜安装、照明器具安装、照明及动力系统调试、防雷接地工程等所有施工内容及竣工清理、工程交验、工程竣工后维修等所有工作。

2、 其他：

1) 承包区域内、生活区及现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放，包括政府部门、甲方公司各部门及业主检查时临时性的卫生清扫。

2) 施工人员的后勤保障、食堂卫生、宿舍的整理、日常卫生清理。

3) 到达绥中“安全文明工地”所需发生的临杂用工

4) 过路盒(包括盖板)、所有明装箱(包括弱电箱)后背盒安装

5) 图纸规定的内容及时洽商变更

6) 所施工程及相关工程的成品保护。

2、 合同单价中包括乙方施工人员进出场费用、现场材料搬运

费、生活费(含住宿用品及餐具)、交通费、工资及工资附加费、抢工费、工具费、成品保护费、各种办证费、节假日补助费、误餐费、差旅费、冬雨季施工降效及施工不可预见状况产生的其他费用。

3、各种低值易耗品及工机具包干范围：

1)手工工具：线坠、卷尺、水平尺、钢锯弓、钢锯条、各种钻头、油漆刷、油漆小桶、螺丝刀、可丝钳、各种扳手、剪刀、各种锤子、斧子、喷灯、电工工具、焊工工具、剥线钳、压线钳、液压钳等所有手工工具。

2)中小型机械及配件：弯管机、弯管器、套丝机、套丝板、眼里架、压力钳、手推车及修理配件、手电钻、各种电锤及钻头、切割机、切割片。云石机、云石片、空压机、磨光机、磨光片及相应配件、风镐及配件、倒链、电焊机、开孔器邓所有中小型机械及配件。

3)测试机具：绝缘摇表、接地摇表、电压表、电流表、万用表等所有测试工具。

4)各种损耗性材料：塑料彩带、塑料胀管、尼龙绑带、壁纸刀、电焊条、电焊钳、电焊帽、电焊手套、焊帽镜片、喷灯及燃料、钢锯弓、钢锯条、砂轮片、锤子、鍘子、圆锉、扁锉、各种螺栓、水平尺、水平管、油漆桶、油漆刷、酒精、防锈漆、石笔、粉笔、毛笔、手电筒、电池、麻绳、油麻、各种胶带、口哨、砂布、砂纸、锹把、镐把、锤把、各种清洗剂、棉丝、小白线、水管、水桶、小扫把、标志漆、塑料布等所有低值易耗品。

5)本工程直接用于工程的主要材料(详见下列清单)由甲方负责供应，其包括在下列清单内所需要使用的损耗性材料(含变更洽商增加部分)由乙方负责供应，并包括在综合单价内。

7) 平米包干单价实行一次包死，即包括水电工程以及完成此承包内容的所有工作在内的工程平米单价，乙方施工范围内不产生任何杂工，同时乙方应义务承担现场文明安全施工所产生的临杂用工。

8) 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人，专门技术人员必须以书面形式通知甲方其姓名、身份、所承担的工作。

乙方必须按甲方编排的施工进度计划进行施工，不得以任何理由拖延工期。

1、乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质检标准进行全过程的质量检验及控制。

2、乙方质检员必须按照国家、地区和甲方的质量标准进行自检，配合甲方质检员进行联检。如果达不到验收标准，返工修补所发生的工费、材料费由乙方负责，甲方视情况适当给予罚款，严重时甲方有权责令乙方无条件立即退场，乙方不得以任何理由干扰后期施工。

3、甲方将不定期进行抽检，抽检办法由甲方质检员确定人，乙方质检员应积极配合检查。

4、每月由甲方质检及技术人员对已完工程部分进行检查验收，并填写分项工程质量检验评定表。

5、严禁出现断筋、割筋等破坏建筑结构的行为。

6、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后方可进行下一道工序。

1、乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场必须佩戴安全帽，高空作业系安全带。

- 2、 所有工人进场前须进行安全教育，对内配置专职安全员持证监督作业。乙方应对由于乙方原因所造成的安全事故负全责，发现隐患应及时处理解决。
- 3、 甲、乙双方安全员对施工人员定期进行安全教育，不定期进行安全抽检。
- 4、 特殊作业人员须持有关部门签发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方概不负责。
- 5、 乙方施工人员必须具备身份证、暂住证、就业证三证，甲方将不定期抽查，如发现不具备三证者，甲方将进行处罚。
- 6、 进场工人须执行现场各项安全管理规定，杜绝违章作业。
- 7、 杜绝重伤以上师傅发生，如发生责任在施工队，甲方对乙方将给与重罚，乙方常丹所有损失。
- 8、 以创建”葫芦岛市文明安全施工样板工地”为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，因此而引起的直接或者间接损失，责任由乙方自行负责。
- 9、 后勤实行“公寓化”管理，乙方人员应着同意服装进入施工现场，保证食糖、宿舍卫生，做到宿舍床铺干净统一，生活用品摆放整齐，甲方将不定期对乙方后勤进行抽查，实行奖罚制度，杜绝发生食物中毒、煤气中毒事件。
- 10、 乙方人员应严格遵守甲方各项管理制度，若现场不符合文明施工的要求甲方有权派人清理，所产生的一切费用由乙方承担。
- 1、 乙方施工人员在施工时，材料使用应精打细算、以样板间用量为准，限额发料，厉行节约，做到量才而用，不得大

材小用，对于浪费材料、乱割乱锯等现象，甲方一经发现，将按原材料市场价格的两倍经营处罚。

2、 所有乙方使用的材料在进场时由乙方点验，签收并直接发给乙方保管。对不合格的材料，乙方有义务、有权利拒收，如乙方收取不合格材料所造成的损失由乙方自行负责。甲方技术室、预算室进行审核，材料进场由甲乙双方共同参与收料，发给乙方使用。

3、 为保证工程质量，甲方有权检查乙方所采购的辅料是否合格，若甲方人员在检查中发现乙方采购的材料不合格，甲方有权责令乙方停止使用，并由乙方赔偿由于不合格材料所引起的各种损失。

4、 部分辅料、劳保用品和小型工机具若由甲方购买时，甲方将按采购价从乙方工费中扣除。

1、 甲方派出的工程经理、工长及专业技术人员临时指派施工队伍完成合同以外的工程任务时，派工人仅确认已完成工程的部位和数量，派工人无权确认已完工程量所需工日和费用，甲方派出的成本经理根据合同条款进行审核所需工日和费用并经项目确认后方可生效。

2、 每月根据月完成的施工面积和经甲方工程、技术。质检人员签认的验收合格单，甲方对乙方上月完成的工程量进行一次劳务结算。

3、 乙方所施工合同以外的施工内容，按20__年《辽宁省将设工程预算定额》中人工费的全额、辅料及机械费的.100%进行核算。

1、 生活费支付。按每人每月1000元支付生活费用及零用费。

2、 完工结算：乙方应在开发商确认完工验收通过一周内，

向甲方提交工程结算资料，由甲方项目预算员确认收到完整结算资料后，一个月内办理完工结算。托因乙方原因造成结算延迟，甲方将以自行确认量为准，视同乙方自愿放弃向甲方核对工程量的权利，也放弃了由此可能增加的费用。

3、 年底按照完成工程量全部支付劳务费时乙方应向甲方出具收据凭证，甲方以现金形式付给乙方劳务费。

甲方向乙方提供用水、用电、住宿、客房、办公用房、厕所，并向乙方提供按规定要求的便利条件。

1、 乙方应严格按照国家规范及市属有关规定组织施工，并对期工程质量、工期、安全全面负责。

2、 乙方在本合同签订时，需出具本企业的各项有效证件，如营业执照。

4、 乙方管理机构应具有足够的劳务支配权和有效的组织管理能力。

1、 在未得到甲方的书面认可，乙方以任何形式和理由将工程的部分或全部装包给他人，甲方将对乙方按总建筑面积以1元/m²进行罚款。

2、 在甲方认为工程已经受到威胁或即将产生损失时，经劝告或甲方认为乙方已不具备承担本工程的能力时，甲方有权变更或者终止合同内容(或要求乙方退场或部分人员退场)，乙方应予接受，并承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

3、 乙方人员无论在生活区、现场或者其他场所应遵守葫芦岛市有关规定，凡打架斗殴。滋生闹事、盗窃财物及聚众赌博，均处以罚款，情节严重者，交司法机关处理。由此带来的负面影响及经济损失，将由乙方承担。

4、 施工现场严禁打架，没发生一次打架事件，首先对双方各处以罚款，然后惊醒处理，查明原因后，视情节对责任方再另行处罚。

5、 乙方人员应爱护甲方现场各种材料和施工机具，不得无故破坏或拿出现场，一经发现，按甲方有关规定处理，如发现外来人员破坏工地财物或其他危险情况者，及时制止或报甲方管理人员，甲方将按照实际情况予以奖励。

1、 由于实行平米包干承包方式，乙方所施工程中任何工程量，均包含在合同单价中，不另行计算。

2、 合同在甲方与业主合同的基础上订立，如甲方与业主的合同发生重大变更时，双方应协商解决。

3、 甲方关于安全文明施工条款及奖罚规定作为合同附件与合同正文及补充条款同具有法律效力。

4、 乙方管理机构名单作为合同附件，已经确认后的施工人员应保持相对稳定，主要管理人员变动应征得甲方的同意。

5、 合同正文与补充条款矛盾之处，以补充条款为准。

6、 合同未尽事宜，双方另行商定。

7、 正义解决：凡与合同或合同有关的任何争议，双方商定确定对双方均具有约束力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电包工合同篇九

乙方：_____

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本项工程预计费用_____元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要_____材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

- 2)、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）
- 3)、水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4)、开关面板安装
- 5)、小五金、马桶、的安装
- 6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：_____元/平米（套内面积）

- 1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付_____元的违约金。
- 2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付_____元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

- 1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款_____%支付违约金，并办理终止合同手续。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方_____元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至_____。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。