

# 最新拍卖土地合同(优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 拍卖土地合同篇一

乙方(竞买人)： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就拍卖人、竞买人双方就竞买人参加拍卖人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日举行的拍卖会，签订拍卖合同如下：

第一条 竞买人在参加竞价购买前已在展示期内对所竞价购买的标的情况作了详细察看，了解相关手续情况，认可标的现状存在的和可能存在的瑕疵。竞买人认可本场拍卖会《拍卖规则》、《竞买须知》，同意遵守本合同所有条款。

第二条 拍卖人按标的实物现状拍卖，按标的现有手续、资料现状拍卖。

第三条 参加本场拍卖会的竞买人须向本公司指定账户预交竞买保证金后方可办理竞买手续，参加竞买。拍卖成交的竞买保证金自动转为成交价款。竞买未成交的，保证金退还时间法院通知为准。

第四条 本场拍卖会采取有底价递增式拍卖，竞买人一经应价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力。

## 拍卖土地合同篇二

拍卖人：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》和《xxx拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称\_\_\_\_\_

2. 品种规格\_\_\_\_\_

3. 数量\_\_\_\_\_

4. 质量\_\_\_\_\_

5. 包装\_\_\_\_\_

6. 存放地\_\_\_\_\_

第二条 拍卖物的交接方式：\_\_\_\_\_

第三条 拍卖物的估价和底价：\_\_\_\_\_

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

1、 委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、 委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交

的，由委托人承担责任。

4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的\_\_%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 拍卖土地合同篇三

拍卖人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国拍卖法》等有关规定，双方在平等、自愿的基础上协商达成协议如下：

### 第一条 拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的（详见附件二拍卖标的清单）：\_\_\_\_\_。

委托人保证对拍卖标的拥有无争议的所有权（处分权），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的有关证和资料（详见附件一），说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

### 第二条 拍卖期限及地点

拍卖人应于本合同有效期内于\_\_\_\_\_举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

### 第三条 拍卖标的交付（转移）及其时间、方式

拍卖标的经拍卖成交的，由\_\_\_\_\_将标的交付（转移）买受人。

若拍卖标的由拍卖人交付（转移）买受人，委托人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将本合同所载拍卖标的交付拍卖人，交付后保管费用由\_\_\_\_\_承担。

#### 第四条 佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的经拍卖成交的，委托人应向拍卖人支付成交价\_\_\_\_\_ %的佣金，支付方式为\_\_\_\_\_。

拍卖标的未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：\_\_\_\_\_，合计人民币\_\_\_\_\_。

#### 第五条 价款的支付方式及期限

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖标的物完全转移买受人之日起\_\_\_\_\_日内，将拍卖成交价款支付给委托人，支付方式为\_\_\_\_\_。

#### 第六条 拍卖标的的撤回

委托人在拍卖开始前撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用：\_\_\_\_\_。

#### 第七条 保密约定

拍卖人应当对委托人的\_\_\_\_\_进行保密（1、身份：2、保留价）。

#### 第八条 违约责任

1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应该参照该标的保留价予以赔偿。

2□\_\_\_\_\_

#### 第九条 其他约定

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

4□\_\_\_\_\_

## 第十条 争议解决方式

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条 本合同自签订之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_止。

第十二条 未尽事宜，可依照拍卖规则。拍卖规则与本合同不一致之处，以本合同为准。

本合同一式三份，委托人、拍卖人、工商行政管理机关备案各一份。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_\_ 证照号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

附件

## 拍卖土地合同篇四

根据《xxx经济合同法》、《xxx拍卖法》、《深圳经济特区财产拍卖条例》和其他有关法规，甲方双方经协商一致，签订本合同。

占用状况

存放地点

采用第（ ）种方式拍卖：

- (1) 估低价拍卖；
- (2) 估高价拍卖；
- (3) 无估价拍卖；
- (4) 标卖

拍卖成交的，甲方应按拍卖物成交总额\_\_\_\_%的比例向乙方支付佣金，佣金由乙方直接从拍卖价款中扣除。

拍卖未成交的，乙方可以向甲方收取用于对拍卖物进行评估、鉴定、保管和图录等费用开支，以及双方确定的\_\_\_\_开支需支付的费用\_\_元。

拍卖成交的，乙方就在在收到全部款项之日起7个工作日之内，将拍卖成交款（扣除佣金）以\_\_\_\_方式支付给甲方。

乙方承诺在\_\_年\_\_月\_\_日前在\_\_\_\_\_举行拍卖会，对甲方委托拍卖物进行拍卖。

甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日将上述拍卖物交付给乙方，交付地点为\_\_\_\_\_，交付方式\_\_\_\_\_，因交会拍卖物所引起的费用由\_\_\_\_承担。拍卖物交付后，乙方应妥善保管，并将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

根据《深圳经济特区财产拍卖条例》第76条、77条之规定予以处理。

合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖保留价的\_\_\_\_\_%支会违约金。

因本合同发生的纠纷，由双方协商解决，协商解决不成的，双方同意选择以下第（）种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同有效期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

附件：（略）

## 拍卖土地合同篇五

甲方：

乙方：

根据《xxx拍卖法》和其它有关规定，经协商一致，甲乙双方签订本拍卖合作协议。

第一条 在甲乙双方合作期内，当甲方根据业务需要对其具有所有权或处路权的资产拍卖变现时，视具体情况可选择交由乙方拍卖。乙方不得低于保留价出售拍卖物。

第二条 根据具体标的物的特点由甲乙双方商定采取增价式拍卖或减价式拍卖。

第四条 拍卖成交的，乙方应在收到全部款项之日起7个工作

日内将拍卖成交款（扣除佣金后）按商定的方式支付给甲方。

第五条 在约定的拍卖期限内拍卖物没有成交，或者由于买受人违约不提取拍卖物的甲方可以撤回拍卖物，如需继续委托拍卖的，应签订新的委托拍卖合同，所产生的费用由乙方自行承担。

第六条 双方应对拍卖物保留价进行保密；甲方要求乙方对其身份保密的，乙方应予保密。

第七条 当甲方将具体标的物委托乙方拍卖时需签定“委托拍卖合同”。

第八条 因本合同发生的纠纷，由双方协商解决。

第九条 本合同经双方当事人签字、盖章后生效，有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第十条 本合作协议一式两份，甲乙双方各执一份。第十一条 其他约定：

甲方（盖章）：

住所：

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

## 拍卖土地合同篇六

委托人：\_\_\_\_\_

拍卖人：\_\_\_\_\_

依照《xxx拍卖法》及《xxx合同法》及有关法律法规规定，双方在平等、自愿的基础上协商达成协议如下：

委托人自愿委托拍卖人拍卖如下标的：\_\_\_\_\_。

委托人保证对拍卖标的拥有无可争议的所有权（处分权），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的有关证明和资料，说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

1、拍卖人应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前对本合同所载明的拍卖标的进行拍卖。

2、拍卖地点：\_\_\_\_\_

1、委托标的物估价为\_\_\_\_\_，保留价为\_\_\_\_\_

2、其它约定：\_\_\_\_\_

拍卖标的经拍卖成交的，双方约定依照以下第\_\_\_\_种方式及时间交付（转移）标的物：

1、由委托人将标的交付（转移）买受人。

2、由拍卖人将标的交付（转移）买受人。委托人应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将本合同所载拍卖标的物实物和产权转移手续交付拍卖人，交付地点为\_\_\_\_\_，交付方式为\_\_\_\_\_，交付后保管费用\_\_\_\_\_。

拍卖标的经拍卖成交后，委托人应在成交之日起\_\_\_\_日内向拍卖人支付成交价\_\_%的佣金，支付方式为\_\_\_\_\_。

拍卖标的未成交的，委托人应向拍卖人支付拍卖人组织拍卖活动所产生的实际费用（直接费用）。

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应采用下列第\_\_\_\_\_种方式支付：

1、一次性支付：拍卖人应在交割之日起\_\_\_\_\_日内，将拍卖成交款支付给委托人；

2、分期支付：第一次为买受人在拍卖成交\_\_\_\_\_日内向拍卖人支付\_\_\_\_\_元；第二次为买受人从拍卖成交日的次日起\_\_\_\_\_天内向拍卖人支付\_\_\_\_\_元；尾款于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前交接标的物实物和产权转移手续的同时付清。

拍卖人在每次收到成交款的\_\_\_\_\_日内支付给委托人。

委托人在拍卖开始前可以撤回拍卖标的，委托人撤回拍卖标的，应当向拍卖人支付组织拍卖活动已发生的实际费用（含竞买人误工费、交通食宿费）。

拍卖人在拍卖开始前有确切证据证明拍卖标的存在下列情况之一的，有权撤除该标的，并不承担由此产生的法律责任：

1、拍卖标的的权属状况与委托人声明不一致的；

2、拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵的。

因未成交或买受人未按约定交割等不可归责于拍卖人的原因致使拍卖标的未能售出的，委托人与拍卖人约定\_\_\_\_\_。

拍卖人应当对委托人的身份及保留价进行保密。

1、委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列各拍卖标的。

2、拍卖人不得擅自变更拍卖标的保留价，也不得低于保留价拍卖本合同委托的标的。

3、委托人不得擅自将拍卖标的委托其它拍卖单位进行拍卖，否则，应承担违约责任。

1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，参照标的物估价\_\_\_\_\_%予以赔偿。

2、拍卖人或委托人没有确切证据撤除拍卖标的，应承担以下责任：无权向对方收取已发生的所有费用，并向对方支付标的物估价\_\_\_\_\_%违约金。

3、拍卖人每有一次不按本合同约定的付款期限和数额向委托人付款的，无权向委托人收取佣金，并向委托人支付拍卖标的物成交价\_\_\_\_\_%的违约金。

4、委托人不按本合同约定移交标的物实物和产权转让手续的，向拍卖人支付拍卖标的成交价\_\_\_\_\_%的违约金。

双方在履行合同过程中发生的争议，应通过协商解决；协商不成的，可达成如下协议：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

1、本合同经委托人和拍卖人签字盖章后产生法律效力。

2、合同一式\_\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_份，拍卖所在地工商行政管理局备案一份。

委托人：\_\_\_\_\_ 拍卖人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_