

最新文明礼仪教育活动简报(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

厂房装修合同简单篇一

承包人：_____

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程地点：_____。

2、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1） 承包人包工、包料；

（2） 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

（3） 承包人包工、发包人包料。

3、工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

4、合同价款：本合同工程造价为（大写）_____元。

第二条：工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条：施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费（大写）_____元，由发包人支付。

第四条：发包人义务

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条：承包人义务

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条：工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条：材料的提供

2、由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

2、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条：质量标准

双方约定本工程施工质量标准为：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□_____□

□2□_____□

□3□_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条：工程款支付方式

1、双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按以下约定直接向承包人支付工程款：

第一次开工前三日支付_____元

第二次工程进度过半支付_____元

第三次双方验收合格支付_____元

工程进度过半指：_____。

(2) 其他支付方式：_____。

2、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条：违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

5、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违

约金_____元。

第十三条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条：几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元。

2、施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

3、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条：其他约定事项

_____□

第十六条：附则

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

发包人：_____（签字）

承包人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

厂房装修合同简单篇二

发包方(甲方)：

营业执照号： 签约代表人：

身份证号码：

承包方(乙方)：

营业执照号： 签约代表人：

身份证号码：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

(一) 工程地点：_____。

(二) 工程内容及做法(详见厂房装修工程施工项目预算表)。

(三) 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

3、 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

(四) 工程期限_____， 开工日期_____年____月____日，
竣工日期_____年____月____日。

(五) 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元
(详见厂房装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(二) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见工业厂房装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

(一) 开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

(二) 提供施工期间的水源、电源；

(三) 负责协调施工队与邻里之间的关系；

(五) 施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

(六) 参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

(二) 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三) 保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四) 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二) 工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四) 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一) 合同一经签订，甲方即应付 % 工程材料款和施工工费的__ %；当工期进度过半(__ 年__ 月__ 日)，甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ % 尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费) 甲方付清工程价款，详见

本合同附件《厂房装修工程结算表》，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二)工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装修工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的.价款，当场结清。

(三)甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

第八条 工程工期

(一)如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的___%作为误工费支付给乙方___ 元。

(二)由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三)在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四)施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五)施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一)工程质量验收，详见本合同附件《厂房装修质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二)乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬设备进入施工待验收区，视为验收合格。

(三)甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

(一) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(二) 乙方

- 1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2、指派(姓名)_____为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。
- 3、负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。
- 4、严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约处。
- 5、在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

第十一条 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,一方擅自解除合同方,应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第十二条 争议解决

(一)本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。

(二)当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的变更和终止

(一)合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的___ %交付违约金，并办理终止合同手续。

(二)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

(一)本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

(二)补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三)本合同(包括厂房装修工程报价单、厂房装修施工方案)一式___份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

厂房装修合同简单篇三

甲方(委托方): 签约时间:

乙方(施工方): 签约地点:

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据

《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》、杭州市人民*第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 工程概况：

1、 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理局机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、 装饰施工地点：（1）：

建筑面积 *方米。

3、 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

4、 本工程由 设计。

5、 工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

二、 工程价款及结算方式：

总价款：（大写）元（其中：设计费 元，管理费 元，税金 元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可证。

甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：

对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环

境。

四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：

本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全

防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在双方协商后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法：

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验

收通知七日内进行验收。

八、违约责任：

本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。

甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修：

凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理：

住宅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院**；

十一、其它约定事项：

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。

甲方：

姓名(签名)：

乙方：

姓名(签名)：

年月日：

厂房装修合同简单篇四

一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

二、工程概况

工程名称：_____；

工程地点：_____；

承包方式：_____。

三、设计标准及质量要求

门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水*偏差均应小于士厘米。

油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横*竖直。

瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

四、质保期

防水墙面高度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

五、承包项目

按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价_____元。

按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减
结算所有费用。

六、施工期限

施工期限为_____，进场日期从_____年_____
月____日至_____年____月____日止。

七、材料品牌

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，
详见材料品牌明细表。

八、付款方式

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料
费_____元，最后完工，甲方验收后留_____%的质保金，余
额付清。

收款户名：_____开户
行：_____账号：_____。

九、保修范围

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

厂房装修合同简单篇五

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室

装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

工程地址：_____

居室规格：房型_____层(式)_____室
厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

(1) _____室，计_____平方米；

(2) _____厅，计_____平方米；

(3) _____厨房，计_____平方米；

(4) _____卫生间，计_____平方米；

(5) _____阳台，计_____平方米；

(6) _____过道，计_____平方米；

(7) 其他(注明部位)_____，计_____平方米。

委托方式：_____

工程总天数：_____

天工程开工日期：_____年_____月_____日

工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

(1)材料款_____元;

(2)人工费_____元;

(3)设计费_____元;

(4)施工清运费_____元;

(5)搬卸费_____元;

(6)管理费_____元;

(7)税金_____元;

(8)其他费用(注明内容)_____元。

第三条质量要求

工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

质量检查监督部门:_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

第四条材料供应

乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结

清。

甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条 工程工期

如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工

验收。双方办理工程结算和移交手续。

乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋*面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋*面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等

事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提**讼(二者只能选择一种)

第十一条合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可

视为本合同解除。

第十二条 合同生效

本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

补充合同与本合同具有同等的法律效力。

本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章)_____乙方(盖章)_____

住所地址：_____企业地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工作单位：_____法人代表(签字)_____

委托代理人(签字)_____委托代理人(签字)_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日