

# 最新美术年度活动总结报告 美术年度工作总结(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 北京房屋租赁合同简单版篇一

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

### 第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，平房为\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_，设定抵押权的状况为\_\_\_\_\_；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善：

\_\_\_\_\_,  
改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途:乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

该房屋租赁期共\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止;租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还;乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同□

#### 第五条 租金及支付

租金标准:\_\_\_\_\_元人民币/月(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元人民币/月);租金总额为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。租金支付方式为\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

##### 1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用：\_\_\_\_\_。

2、 乙方交纳以下费用：

(5) \_\_\_\_\_ (6) \_\_\_\_\_ (7) \_\_\_\_\_ (8) \_\_\_\_\_ 乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

\_\_\_\_\_，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：\_\_\_\_\_。

## 第九条 房屋的转让与转租

1、 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第十条 合同的变更、解除与终止

3、 双方可以协商变更或终止本合同。

4、 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、 租赁期满合同自然终止。

6、 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十一条 房屋交付及收回的验收

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十二条 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动

的；

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

#### 第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。 1、提

请仲裁委员会仲裁; 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十七条 其他约定事项

1□ \_\_\_\_\_ ;

2□ \_\_\_\_\_ □

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份, 由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份; 具有同等法律效力。

出租人(甲方)章: 承租人(乙方)章:

住 所: 住 所:

证照号码: 证照号码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

签约地点: 电话: 电话:

第三方(仅作为见证人不承担任何经济责任):

签约地点: 附件一、房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介

绍: \_\_\_\_\_。

二、设施名称 型号 数量 状况

甲方向乙方提供以下设施、设备(以下举例说明):

- 1、燃气管道 煤气罐
- 2、暖气管道
- 3、热水管道
- 4、燃气热水器 电热水器
- 5、空调
- 6、家具
- 7、电器
- 8、水表现数: 电表现数: 燃气表现数:
- 9、其它设施、设备:

甲方代表: 乙方代表:

签约日期: 年 月 日

签约地点:

使用说明: 该推荐文本中相关条款, 在符合国家法律规定的前提下, 考虑交易双方的合法权益, 结合实际可能需要做出修改的地方; 请自行修改。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方): \*公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将房屋出租给乙方



使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

## 第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于： 路号 楼整层、北面4间办公室、号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为： \*平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

## 第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为 个月，自\*年 \*\*月 \*日起至\*年\*\*月\*\*日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

## 第四条 租金及支付方式

1、租金起算日为： \*年 \*\*月 \*\*日。

2、租金为每平方米 元，月租金为 元，大写： ， 个月租赁期的总租金为 元，大写： 。本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%。

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付 个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%。

## 第五条 交房

- 1、甲方须在 年 \*\*月 \*\*日前将该房屋交于乙方使用。
- 2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在2019年4月24日前将房屋归还于甲方。

## 第六条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳）

20xx年标准如下：

即： 冷水费3.7元/吨（ 结算一次） 计量器现读数：

电费1.2元/度（ 结算一次） 计量器现读数：

暖气费4.8元/平方（ 结算一次）

## 第七条 甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，

甲方积极配合公安机关调查取证。

## 第八条 乙方的权利和义务

1、乙方有自主经营权

2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管

理、维修。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

## 第十条 违约责任

- 1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整(贰拾万元整)。甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整(贰拾万元整)。
- 5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，  
  
并追究乙方相关经济赔偿责任。

6、人力不可抗因素导致责任除外。

## 第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条、 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条、 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 北京房屋租赁合同简单版篇二

转租人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_， 身份证

号：\_\_\_\_\_ 承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_,  
身份证号：\_\_\_\_\_ 当事人就房屋一部转租达成以下  
协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租地址为\_\_济南\_\_\_\_  
市\_ 历下区小柳行头村居委会 \_转租与承租人为居住使用。

## 第二条 转租期限

\_\_20\_\_年\_\_9\_\_月\_\_11\_\_日起，至\_\_20\_\_年\_\_10\_\_  
月\_\_12\_\_日止，计\_\_壹\_\_月整。

## 第三条 租金

1. 每月租金人民币\_\_330\_\_元，每月\_\_11\_\_日以前缴纳(直接  
交于转租人)。
2. 保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

## 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、  
出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请  
求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自  
行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应  
负责回复原状。

## 第五条 危险负担

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水网电费自行承担(月共计100元整)。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，应当保留，应由甲方返回时处理。
3. 甲方诸如电脑、热水器、可有乙方合法合理使用，在合约期内若有损坏应有乙方负责赔偿。。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式两份，当事人各执一份为凭。

# 北京房屋租赁合同简单版篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，甲方将位于x路口东南角门面房两间租赁给乙方作为x办公室使用，具体事宜达成协议如下：

一、合同期限为两年，自 20x年1月6日起至20x年1月6日止。

二、年租金为人民币五仟元整，共计租金一万元，在合同到期6个月之前乙方一次性向甲方付清租金。

三、租赁期间水电费由甲方负责。

四、甲方将房屋交付乙方使用后，在不影响屋架整体结构的情况下，经甲方同意乙方有权进行装修改造，费用由乙方承担。

五、本合同到期后，甲方若使用，甲方有权收回房屋，若甲方不用，乙方在同等租赁条件下享有优先权。

六、本合同自签订之日起具有法律效力，甲乙双方和睦相处，未尽事宜双方及时沟通协商解决，任何一方不得无故终止协议，否则将追究违约责任和经济损失。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：



年 月 日

甲方(出租方)

乙方(承租方)[]x

今甲方有房屋坐落在x[]建筑面积x内附属x[]愿租乙方使用。

一、租房期限：自x年x月x日至x年x月x日。

二、付款方式：租房价每月为[]x元，先付后住，乙方按x支付给甲方租金，第一次首付x元，设施开支及附属押金x元，共计x元，应提前x天给甲方，即x年x月x日，以此类推。

三、违约责任：自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金x元，并按实际结算房租。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议(正当理由解释权查“民法通则”)应承担违约责任。

4、按照有关部门规定的试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表x吨，电表x度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，

收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

五、租房终止时，乙方应主动交付门锁钥匙给甲方结清押金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字 x

乙方签字 x

签约日期 x

签约日期 x

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律法规，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1-1、房屋座落于渝鲁大道188号的重庆市江北区九寨印象11幢4-3号。 1-2、房屋房型为3室1厅2卫；该房屋建筑面积共113.9平方米。

## 二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为居住使用。

2-2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

3-1、该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。3-2，租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以现金方式支付。4-2，双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具收条予乙方。

## 五、其他费用

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，燃气费，电话费，有线电视费、物业费、网费及其它由乙方居住而产生的费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

## 六、甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2, 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

7-1, 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定, 不作任何违法之行为。

7-2, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。

7-3, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或者过错使房屋设施受到损坏, 乙方应负责赔偿。

7-4, 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。

八, 甲方提供的设备如下:

1、热水器 2、油烟机3、空调(3台)4、洗衣机5、冰箱 6、床(3张)7、其他 。

九, 押金及违约金

9-1, 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的押金为: (人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。

9-2, 甲, 乙双方如有特殊情况需提前终止合同, 必须提前一个月通知对方, 待双方同意后, 方可办理退房手续。若甲方违约, 除退还给乙方保证金外, 还需支付给乙方人民币 仟元整的违约金;反之, 若乙方违约, 则甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款, 甲方有权不退还保证金。

9-3, 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议,

应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

## 十，其他条款

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3，本合同连补充条款共3页，壹式两份。其中，甲乙双方各执1份。 10-4、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

出租方： \_\_\_\_\_以下简称甲方。

承租方： \_\_\_\_\_以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在三中南翰林小区栋号车库的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方做住宅使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共12个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行盈利性质用途的或非法活动损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

### 第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元(此款项已含20x年供热费，但是不含物业费，物业费220元需甲、乙方各承担一半)，计人民币(大写)\_\_\_\_\_仟元整，交纳方式为现金支付，由乙方在签订合同时交纳给甲方\_\_\_\_\_仟元整。

### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，如发现物品损坏时，乙方应及时更换修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗设备完好。

### 第五条租赁双方的变更

2. 在租赁期间内乙方不能与第三方互换用房；

3. 在租赁期间，如乙方在到期前继续租用或不租，要提前1个月通知甲方，如未通知甲方，从通知之日算起，收取1月房租。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、卫生及物管等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。物业费220元。甲方收乙方押金500元，乙方退房时，结清水、电、物业费及出租房屋设备完好，交还钥匙后，由

甲方退还乙方押金500元。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜楞公路建设工程tbj1 监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20x年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

- 1、增加出租房屋：右边第二间门面。
- 2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20x年7月1日)。
- 3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。
- 4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与

原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

## 北京房屋租赁合同简单版篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 路 巷 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2、室内附属设施：

a □电器： 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇  
音响 vcd

b □家俱：

二、租用期限及其约定：



1、租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2、房屋租金：每月 元人民币；

3、付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

出租方：

承租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 北京房屋租赁合同简单版篇五

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ (姓名)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_ (姓名)

双方根据《中华人民共和国合同法》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有

义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金\_\_\_\_\_元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，\_\_\_\_\_个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元(人民币)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日