

# 最新小班我自己活动方案 小班活动方案(精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 空调租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

### 一、租赁房屋状况

1、地址:

2、计租建筑面积:

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

### 三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

#### 四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

#### 五、乙方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

#### 六、特别约定

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

## 七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担\_\_\_\_\_万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 空调租赁合同篇二

1、乙方承包期间，该山地只用于农林业生产，不作它用。

2、在承包期间，乙方所产生的一切的债权债务由乙方负责，与甲方无关。

3、承包期间，乙方可在山地搭房，铺设管道，开设通道，挖水井等，以利于乙方的生产需要，合同期满，大致帮助甲方恢复山地原貌。

4、乙方自主经营，自负盈亏，一切费用由乙方负责，生产活动中所应缴纳的各种税费由乙方负责。

5、在承包期间，乙方会有少部分的黄泥撒落在田，应当作田土改良，合同期满，乙方不负责清理。

6、乙方在承包年限内，视生产情况需要，若承包的山地过多时，乙方提前一个生产季节告知甲方，每退还多于部分的山地，同时甲方应相应的减免乙方退山地实际亩数的租金，退还的山地由低往高退(即由东往西退)，以一片水平田的田基埂为准;若乙方要多承包山地面积，甲方应无条件的协助好乙方要求多租山地面积的工作，乙方相应的按原定合同价格标准追加多租赁山地实际亩数的租金给甲方。

### 空调租赁合同篇三

承租人(乙方)\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

#### 第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，另配套设施有\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

#### 第二条 租期

租期共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止。

#### 第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任

意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

#### 第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的

费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

## 第六条 甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

(1) 擅自改变商铺的使用性质；

(2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

(3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

(4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

## 第七条 乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

合同效力本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

## 空调租赁合同篇四

承租单位(人)： 签订地点：

签订时间：年月日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_，间数\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条年租金(大写)：(每月元/平方)

合计租金(大写)：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件



有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞

纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交平湖市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

## 空调租赁合同篇五

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》和河北石家庄市有关规定，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致，订立本合同，承诺并共同遵守，合同内容如下：

1、甲方将其拥有的位于河北省石家庄市\_\_\_\_\_的房子租给乙方使用，

用途为\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平米，附属设施：\_\_\_\_\_。

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方如若要求续租，则必须在租赁期满前1个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回出租房，乙方需按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律的相关规定并保证自己有权决定租赁事宜，签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房产部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁内电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费和暖气费等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担发生费用。

6、租赁期限内乙方因使用需要对出租房屋或房内设施进行维修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

为保证乙方合理并善意的使用该房屋及其配套设施，乙方应支付甲方\_\_\_\_\_元作为押金，待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交予甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期限当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附属中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并对对方提出赔偿要求。

1、甲方违约的处理

(1)甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方需按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期七天不履行，乙方有权终止合同。

(2)租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除合同提前收回该房屋的，甲方应按年度租金的5%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借、擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房屋租金1个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金5%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期缴纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达1个月时，甲方有权利用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的2倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期限内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金可不予退还。

(1) 房屋及附属设施由于不可抗力造成的损失，甲乙双方不承担责任。

(2) 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行，甲乙双方互不承担责任，租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_度；

(2) 电表现为：\_\_\_\_\_度；

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

3、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章):

电话:

身份证号:

银行账号:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章):

电话:

身份证号:

银行账号:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 空调租赁合同篇六

出租方: (以下简称甲方)

承租方: 南充浩林建筑设备租赁有限公司(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定,甲、乙双方根据平等互利、等价有偿的原则,经协商一致,就建材物资的租赁达成如下协议:

一、甲方将楼层架管米,扣件 套(详《租赁材料收发明细表》),出租给乙方使用。

二、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止,共租赁 年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天 元；扣件每米每天 元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收1%的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担50%。

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在30天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的1%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人 甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人 。

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补

充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 空调租赁合同篇七

甲方(出租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_乙  
方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_现经甲乙双  
方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设  
备：\_\_\_\_\_二、租赁期限：\_\_\_\_\_  
即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_月  
付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，  
将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付  
清。



四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 \_\_\_\_\_ 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_ 甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 空调租赁合同篇八

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)

第二条 租赁期限 租赁期限自\_...

## 空调租赁合同篇九

甲方:

乙方:

甲乙双方本着\*等、诚信、自愿、互利的原则,经友好协商,就甲方租用乙方客车接送职工上下班事宜达成如下协议。

### 一、双方议项

租车期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

车辆要求甲方租用乙方19座空调客车( )1辆用于接送职工上下班,所租车辆应符合市内包车的安全、卫生和准运要求,各种手续合法完整,车辆性能好,设备齐全,安全可靠,舒适卫生。

乙方未经甲方同意不得变更上述要求或更换车辆。

运行路线、班次和时间详见甲方提供的《班车线路站点表》,所租车辆的具体运行班次和时间由甲方制定班车运行动态表,

乙方应严格按照甲方制定的班车运行动态表准时调运车辆。

能力保证为确保甲方同一班次的职工能一次性集中上下班，乙方承诺每个运行班次能同时提供适合甲方需要的每辆30座或者其相符的运能。

租金与结算19座( )空调客车的租金为 元/辆(含往返)，乙方承诺各价格不高于同行业或其他相似客户的价格，甲方临时租车的租金另行商定，甲乙双方每月分别对班车趟次、服务质量、运行状况、履约情况进行统计，月底经双方核实确认后作为结算租金的依据，甲方于次月20日前(遇公休和节假日顺延)将租金支付给乙方，乙方同时向甲方提供合法有效的结算票据。

## 二、甲方义务和权利

甲方应按约支付租金，如遇事情耽搁，应事先征得乙方同意后方可延期支付。

甲方应指定专人负责班车调度、指挥和协调工作，甲方如需加班用车(包括公休和节假日)应提前一天通知乙方;甲方如因特殊情况需拖班，应在当日当班次发车前一小时通知乙方，租金不变。

甲方应尽可能固定班车的乘员，乘员人数符合车载人数，协助乙方驾驶员共同搞好安全行车和服务工作。

甲方应加强对乘车职工的教育，爱护车辆设施，保持车内卫生，遵守交通法规，车上严禁吸烟，不乱扔杂物，故意损坏设施照价赔偿，文明有序乘车。

甲方应提供场地供乙方班车停放、管理。

6 甲方有权拒绝租挂靠乙方运营和不符合安全要求的车辆，

有权查验乙方的运营手续(含保险。 证照), 有权对不称职或违反甲方规章制度的乙方驾驶员进行教育、批评, 并有权向乙方提出更换。甲方一旦发生挂靠和不符合客运安全要求的车辆, 有权要求乙方进行纠正、整改。经整改后仍不符合客运安全要求, 甲方有权无条件单方终止本协议, 由此产生或引发的纠纷、矛盾、经济损失、法律责任一律由乙方承担。

甲方如因实际需要, 对所租车辆的班次、数量、时间进行调整时, 应当提前一天通知乙方。

甲方如因实际需要, 在正常运行班车中, 利用行李箱运送有关物品, 往返于城区和厂区, 应事先征得乙方同意。否则, 因此产生的责任和损失由甲方承担, 危险和污染品严禁上车, 贵重物品自行保管。违反者, 乙方驾驶员有权制止和拒载, 因此产生的责任和损失由甲方承担。

### 三、乙方义务与权力

乙方应向甲方提供有效证件含租用车辆合格证、车辆行驶证、以及各种投保等相关资料的复印件。

乙方应严格执行甲方制定的班车运行动态表和双方商定的其他运行计划, 提供安全、准时、优质、高效的客运服务。

乙方应指定专人负责所租车辆的调度、指挥和协调工作, 并制定完善的应急预案, 确保甲方用车需要。

乙方应确保所租车辆符合“车辆要求”的约定, 所配驾驶人员技术娴熟、经验丰富、服务规范。

乙方应保证所租车辆干净整洁, 定期对坐垫、靠背等设施清洗、消毒, 车辆运行途中应保持车内的换气通风。夏季车内温度高于26度保证冷气开放, 冬季车内温度低于12度时保证暖气开放。

乙方除为所租车辆投保交强险、三责险、附加险外，必须投保承运人险且每座投保额为40(肆拾)万元。投运前须将车辆行驶证及保单复印件提供给甲方，否则，甲方有权无条件单方终止本协议。

乙方应确保安全行车并将乘车规定明示于车厢内，所租车辆发生的任何事故导致车辆和第三方损失的均与甲方无关，由乙方自行处理。如在上下车和行驶中造成甲方职工人身和财产损失的，乙方应依照国家相关法律法规承担一切经济损失、赔偿费用和责任。如因甲方的原因和职工不遵守乘车规定及自身原因而造成的人身和财产损失的，乙方不承担责任。

乙方车辆和人员进入甲方厂区应服从甲方指挥，遵守甲方规章制度。

乙方车辆因晚点、抛锚、事故、可预见的交通管制以及其他非自然灾害因素不能在规定的时间内到达规定站点时，乙方应及时通知甲方并迅速调配不低于同档次车辆要求的车辆顶替以保证甲方职工正常上下班。如15分钟后仍无车到达，经乙方确认后，甲方职工可合乘出租车或以其他方式上下班，费用由乙方承担，但须票据或其他材料吻合。

乙方车辆因年检、维修等停驶时，乙方应安排不低于同档次车辆要求的车辆顶替。

乙方车辆应提前5分钟到达始发站。乙方应加强对驾驶员安全行车的教育及班车运行秩序的管理，严格按双方确定的路线、时间、站点运行，不得私自提前发车、迟到、串线、溜站、甩客。对甲方的投诉，乙方应及时处理和整改。

乙方驾驶员有权监督和规范甲方职工的乘车行为，对违反乘车规定的职工和行为，有权制止，并向甲方管理人员反映，对甲方职工提出的不符合乘车规定和行车安全的要求，乙方驾驶员有权制止和拒载，因此产生的责任和损失由甲方承担。

甲方不能按约支付租金，经协商，双方仍不能达成一致时，乙方有权无条件单方终止本协议且不免除此前应付租金，同时，甲方还须承担违约责任，每辆车须支付贰万元违约金。

乙方必须根据甲方需求采取定车定人、专项服务方式实行日常承运服务，在接到甲方有关班车调度、服务质量的投拆后15分钟内给予明确答复，对于重大投拆应及时给出书面改正意见或致歉书，若对甲方投拆未及时正确处理和解决达两次以上甲方有权做出相应处理，重者解除合同。

对于因车况(空调、安全性、卫生等)原因连续投拆同一车辆两次的，乙方应更换车辆。乙方驾驶员本着服务的宗旨禁止与员工争吵、打架，情节严重者，甲方有权解除合同，同一驾驶员一个月内被员工投拆两次或三位员工同时投拆的乙方应更换司机，如被投拆车辆得不到明显改善或车况达不到合同承诺的标准以及不更换甲方不认可的驾驶员，甲方有权扣除乙方5000元以内的车费以及与乙方解除合同。

## 五、违约与其他

为方便甲方职工乘车，乙方应在所租车辆前后设置明显标识。标识样式由双方另行商定。

除本协议另行约定外，本协议履行期间，任何一方不得以任何理由单方提前终止本协议的履行，应提前一个月书面通知另一方并签署相关协议，否则，视作违约，违约方应向守约方支付壹万元。

本协议期满前一个月，双方应就续签事宜达成一致，否则，期满自行终止，双方承诺，同等条件下对方有优先续签权。

5、甲乙双方因履行本协议发生的一切争议应协商解决，协商不成应当向乙方所在地人民法院起拆。

6、本协议一式四份，各执二份，自双方盖章(签字)后生效。

甲方(公章): 乙方(公章):

法人签章: 法人签章:

签订日期: 签订日期:

## 空调租赁合同篇十

甲方:

乙方:

甲方将自建冷库用于冷藏经营,乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《\_合同法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本租赁事项,达成如下协议:

- 1、乙方贮藏商品类型为
- 2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置
- 3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

1、按实际存放货物重量计算:

单价元/吨/月, 元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸,则甲方依照元/吨收取装卸费;

3、甲方在每月日向乙方发出书面对账单,经乙方审核无误后,甲方依据对账单金额向乙方开具发票,乙方在收到甲方发票后15个工作日内付清款项。

2、出库时,应以双方签字确认的出库单据为凭证;

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时内送达至乙方指定地点；

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

### (一) 甲方权利

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

### (二) 甲方义务

1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。

2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责任。

3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全；及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

4、甲方正常保管过程中，因甲方原因导致的货物发生包括但不限于灭失、短少、变质、污染、损坏、串味，甲方应按乙方货物实际损失进行赔偿。

5、甲方保管过程中发生的火灾、坍塌等事故，产生的任何货



损由甲方承担。

6、甲方所保管的乙方物品应在单独空间存放，与甲方储存的第三方物品分别保存或采取隔离措施保存；并禁止与化工类等易串味物品在同一空间内存放。

7、甲方承诺冷库的低温环境不因任何原因(包括断电等第三方原因)中断或温度升高，如果甲方发生超过3次/月以上的温度高于-18℃等情形，或高于合同约定温度累计时间达到30分钟以上的，乙方有权单方解除本合同，并不予支付当月保管费。

8、甲方承诺，任何情况下，放弃对乙方货物的留置权，如有纠纷，另行主张。

### (一) 乙方权利

1、乙方有权要求甲方按照合同规定的要求对货物进行储存保管，冷冻货物储存温度必须低于-18℃，冷库内卫生条件必须符合行业标准，甲方应确保冷库内货物的安全，如乙方货物受损、缺失，乙方有权要求甲方赔偿并承担违约责任。

2、乙方有权对储存在甲方的冷冻货物进行调配，甲方必须按照乙方的出库计划安排合理的货物出库工作，在合同履行期间不得拒绝乙方货物出库调配。

3、乙方如在冷库中添附相关财产，所有权归乙方所有。

### (二) 乙方义务

1、按合同约定向甲方支付费用。

2、入库及储存的货物质量正常、外包装完整、规格重量标识清晰。因乙方责任造成的货损由乙方自行承担。责任。

1、因甲方未按合同约定提供贮藏温度导致乙方货物变质损失的，甲方负责全额赔偿。

2、发现存货数量不符时，双方应进行调查核实，非因乙方原因导致的，则甲方负责全额赔偿价款及因此发生的损失。

甲乙双方确认下述为各自联系方式为本合同内容通知的有效途径，任何一方向下述地址发出的信函、通知，在发出后三日内均视为送达，任何一方如联系方式发生变动，均应书面通知对方，否则视为未变化，向该地址发出的文件、信函仍有送达效力。

甲方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

乙方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律

效力。

3、本合同一式份，各执份，经各方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：