

冷库租赁合同电子版(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

冷库租赁合同电子版篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就建造安装“组合冷库”事宜，经协商签订如下承包合同，供甲、乙双方共同遵守执行：

1. 乙方负责承包建造安装甲方的“组合冷库”。
2. 冷库结构类型：组合冷库。
3. 冷库的建造地点：
 1. 库房尺寸以及要求：长米，宽米，高米；
 2. 库房温度：
 3. 库板要求：10公分聚胺脂板，双面贴彩钢板。
4. 如乙方没按要求供货，或供货产品达不到相应的质量标准，乙方需在3日内无条件更换至相应标准，如更换仍达不对标准，乙方需退还甲方双倍定金，如造成损失也有乙方承担。

乙方向甲方提供“组合冷库”成套设备。由乙方负责送至施工地点，乙方提货送至安装地点。

乙方安排工程人员完成冷库的安装，并安装调试到位。

1. 在合同生效后一周内，甲方负责做好冷库施工现场的“三通一平”和提供必要的施工场地。
2. 由甲方负责将380伏三相四线动力电接至施工现场，
3. 在合同生效(甲方支付预付款)7-8个工作日后，乙方进场安装调试，乙方在冷库进场施工后，天内安装调试结束。
4. 如果本条款中第(一)、(二)项未能及时做到造成的误工，或甲方未接本合同规定的费用结算期限，支付乙方工程进度款，导致乙方无法正常施工的，由甲方负责，乙方工期顺延。

甲方于本合同签订之日起即支付给乙方30%作为预付款，货到现场立即支付65%，安装验收完成后再付5%。

1. 乙方于冷库安装调试完工之日4天内，将有关资料移交给甲方，会同甲方按合同规定进行验收。
2. 验收标准按本合同第四项规定的要求和技术指标及本合同附件执行。
3. 冷库安装完成后，甲方可投入使用，但因甲方原因未能按时正式验收，而甲方擅自使用的，则视同冷库验收合格。与任何第三方验收无关。

1. 乙方应将组合冷库的相关资料在冷库竣工时交给甲方。
2. 乙方负责对安装的组合冷库的制冷机组及辅机质量实行“三保”，“三保”期为12个月。“三保”期满后，维修人工费、材料费由甲方承担。
3. 乙方承诺在接到甲方报修电话或传真：市内冷库16小时到现场维修，市外500公里范围内24小时到场维修。

4. 甲方未按合同规定期限，支付工程验收款，尾款的，视自动放弃设备“三包”服务权利。

甲方：

乙方：

日期：

冷库租赁合同电子版篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落。

该房屋用途为：。乙方在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变该房屋的用途。

房屋内有一台，一部。

第二条 房屋改善

乙方对该房屋进行装修、装饰，须经甲方同意。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年 月 日至20xx年 月 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方续签租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准□xx元/月，租金总计□xx元(大写：)。

(二)支付时间、方式：本合同签订的同时一次性付清。合同签订即为租金付清，不再另行开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，乙方承担租房期间的水费、电费、物业管理费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于合同签订之日将房屋交付给乙方。经双方交验签字视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用；乙方添置的新物可由其自行收回；返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第七条 其他约定事项

(一)乙方不得在房屋内从事违反国家法律的活动。

(二)因乙方过错或过失造成的损失应自行承担。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，其中甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

年月日：

冷库租赁合同电子版篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

鉴于甲方是本合同约定的房屋(简称租赁场地)的所有权人，根据《_合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，甲方同意将租赁场地出租给乙方作为商业经营之用，乙方同意承租该租赁场地。现就租赁房屋事宜双方签订本租赁合同。

1 租赁场地概述：

租赁场地为坐落于 ， 建筑面积平方米，用途为 。

权属状况：甲方对该租赁场地享有所有权，土地证号： ， 房屋产权证号： 。

甲方保证系上述租赁场地的合法所有权人，并保证在本合同签订生效时，该租赁场地的房产和土地使用权没有抵押给任何第三方，没有被依法采取查封、扣押。

2 租赁期限：

租赁期限为 20xx年，自计租起始日开始计算。

免租期：因租赁场地要经装修改造后才能达到开业经营条件，甲方同意自本合同签订之日起给予乙方三个月免租期，免租期内，乙方无需支付租赁费用(但需承担该期间使用的水、电、气费用)。

计租起始日：免租期届满之次日。

租赁期限届满或提前终止后，乙方应于30日内搬迁完毕。在该期间内乙方无须支付租赁费用给甲方。

3 租赁费用及支付方式：

租赁费用：甲乙双方议定月租金为50元/平方，即月租金为*元。自20xx年*月*日起，每租赁年度租金递增5元/平方米。

租赁费用含应缴纳的房屋租金、物业管理费以及房屋租赁关系中甲方开具上述费用发票应交纳的各项税费等所有费用。本合同项下包括租赁费用在内的所有支付款项，均以人民币计量。

支付方式：乙方应在本合同签订之日三日内向甲方支付三个月租金，免租期及前三个月计租期届满前十日内，乙方支付第二期租金；以后租金均按季度支付，租金应在本季度租期届满前十日内向甲方支付。

乙方按季支付租赁费用给甲方。甲方收到租金后3个工作日内向乙方提供符合税务及相关部门要求的租赁费用发票。如因甲方未能及时提供租赁发票，乙方有权延付租赁费用且不承担任何责任，直至甲方提供正式租赁发票时止。

水、电、宽带、电话等能耗费用结算由乙方自行向相关部门交纳。

本合同所指“租赁年度”、“年”，系指自计租日起，向后

推算，满壹拾贰个

月为壹个租赁年度或年。

租赁费用应汇入甲方以下账户： 4 租赁场地交付及责任

甲方应于本合同签订之日起将租赁场地交付乙方使用。

甲方保证房屋及其内部设施，包括但不限于租赁场地主体结构、外墙、屋面防水能够正常使用，排水系统、供电系统、电梯、空调能够作为商业经营用途使用，并符合中国有关法律、法规、政策的规定。

甲方对上述房屋及其内部设施负有维修义务，甲方应对租赁场地及其设备定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。若甲方未履行维修义务的，乙方可以自行或委托第三方进行维修，维修费用由甲方负担。因维修租赁物影响乙方使用的，甲方应当相应减少租金或者延长租期。

乙方在租赁期间应妥善使用租赁场地及甲方提供的设施、设备，如果因乙方使用不当而造成无法使用或故障的，由乙方负责维修或更换。

5 转租

租赁期内，甲方不得干涉乙方正常经营活动，若乙方因自身经营需要，乙方有权将租赁场地向第三方转租。乙方转租需提前告知甲方，若在未告知甲方的情况下将租赁场地转给他人使用，甲方有权解除租赁合同。

在必要时，乙方可与第三人成立公司或其他组织，作为本合同租赁场地的承租人，承担本合同项下乙方的权利义务。届时双方办理乙方合同主体变更手续。

6 优先权

在租赁期限内，如甲方欲转让全部或部分租赁场地的，应至少提前60天书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。若乙方在接到甲方书面通知之次日起，60天之内没有书面回复甲方的，甲方可视为乙方主动放弃该项优先权利。

租赁期限届满后，乙方如需继续租用本租赁场地的，应于租赁期限届满之前

60天向甲方提出续租申请，并在同等条件下拥有该租赁场地的优先承租权。

7 装修

甲方同意乙方对租赁场地进行装饰装修，包括改善或者增设他物，但乙方不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构或者扩建。乙方装饰装修规模、范围、工艺、用料应事先获得甲方同意。

乙方对租赁场地进行装饰装修，租赁期限届满，未形成附合的装饰装修物，由乙方自行拆除，因拆除造成房屋毁损的，乙方负责恢复原状；已形成附合的装饰装修物，归甲方所有。因甲方违约导致合同提前解除的，甲方应据实向乙方赔偿剩余租赁期内装饰装修残值损失。

8 违约责任

甲方应按时向乙方交付租赁场地，若甲方逾期交房(不可抗力除外)的，从逾期之日起免租期、计租起始日均相应顺延，且每逾期一天，甲方还另给予乙方一天的免租期补偿。逾期超过30日不能交房的，乙方可选择解除本合同，届时甲方应双倍返还乙方已支付的前三个月租金；乙方也可选择要求甲方继续履行本合同，并要求甲方承担逾期交房的违约责任。

甲方对租赁场地负有维修义务，因对租赁场地维修不及时造

成乙方损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

甲方应协助乙方办理经营、消防许可证，以及租赁场地装修改造所需的一切审批手续，需要由甲方提供证明文件的，甲方应及时提供。经乙方催告后甲方仍怠于协助办理上述证照、手续的，每逾期一天，甲方应按向乙方承担违约责任。

乙方应按时向甲方支付租赁费，每逾期一天，应向甲方承担违约责任逾期30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应向甲方支付三个月租金作为违约金。

乙方承租期间应根据租赁场地的用途使用租赁场地，因使用不当造成租赁场地毁损、灭失的，应向甲方承担赔偿责任。

乙方承租期间不得在租赁场地内从事违法犯罪活动，乙方有上述情形的，甲方有权解除合同，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

本合同生效后，任何一方单方强制解除本合同(本合同约定了解除权除外)，应向守约方支付三个月租赁费(按解除合同时租赁费标准计算)作为违约金。

9 争议解决

因本合同的履行而产生争议的，应通过双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向所在地的人民法院提起诉讼。

10 通知

本合同任何通知、主张、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效。书面文件可面呈和特快专递进行递送。

特快专递送达地址：

甲方的地址及收件人：

乙方的地址及收件人：

11 其他

本合同自签订之日起生效。

合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

12 本合同附件

本合同附件构成本合同不可分割的组成部分，与本合同正本的约定具有同等的法律效力，具体包括如下附件：《房屋所有权证》、《土地使用权证》、甲乙双方主体资格证明。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代理人)： 法定代表人(或授权代理人)：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

冷库租赁合同电子版篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

按仓储面积每月计算；

收费标准：元/月；

租赁期自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止；

支付方式xx现金xx转账

按月支付租金，每月末前5天支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

- 1、国家明令禁止交易的；
- 2、三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品
- 3、变质、有异味、不符合卫生要求的；
- 4、患有传染病畜禽的肉类商品；
- 5、有强挥发气味的商品；
- 6、肉禽类无动检证商品。

承租方违反本条规定，造成不良后果应负全部责任，直至法律责任；如因此给出租方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

负责，承租方自行负责库内商品的保质期；出租方提供冷库温度为-18(±3)；

- 1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间，(除出租方认可或由承租人本人装卸外)。

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转

租或合租。

- 1、承租方未能按时缴纳租金的；
- 2、未经出租方书面同意，承租方擅自转租的；
- 3、存放下列货物的：

a□国家明令禁止交易的；

b□三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品；

c□变质、有异味、不符合卫生要求的；

d□患有传染病畜禽的肉类商品；

e□有强挥发气味的商品；

f□肉禽类无动检证商品；

g□未经甲方书面同意，将冻库转租他人；

4、双方协商一致解除合同的

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；不愿协商或协商不成时，任何一方可向出租方所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，出租方、承租方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

冷库租赁合同电子版篇五

甲方：

乙方：

根据《_合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

第一条 租赁场地及用途 .

乙方承租甲方 号冷库，面积约 平方米，用于储存 .

第二条 承租期限

承租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及付款方式

乙方租用冷库租金标准为 元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付 元，二次交费日期为 年 月 日前。

第四条 保证金

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金 元。

第五条 电费支付方式

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度元，每统一按照市场规定查表计收。

第六条 双方权力义务及违约责任

1. 甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。
3. 乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。
4. 乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。
5. 严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

第七条 其他相关事宜

1. 使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。
2. 自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。
3. 冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。
4. 合同期未满足提前终止合同者保证金不予退还。
5. 如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 附加：附件一、二、三、四与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____