

最新工程投资的合同有哪些(汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

工程投资的合同有哪些篇一

贷款是银行或其他金融机构按一定利率和必须归还等条件出借货币资金的一种信用活动形式。广义的贷款指贷款、贴现、透支等出贷资金的总称。银行通过贷款的方式将所集中的货币和货币资金投放出去，可以满足社会扩大再生产对补充资金的需要，促进经济的发展；同时，银行也可以由此取得贷款利息收入，增加银行自身的积累。

甲方（出借人）

身份证号码：

法定代表人：

乙方（借款人）

法定代表人：

公司地址：

营业执照号注册号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，当事人在平等自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方（出借人） 出借人民币 ， 期限壹个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：借款利率为月息 %，从出资人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。

第三条：乙方借款用途为经营周转。乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。

第四条：甲方应在合同签订后当日，一次性向乙方交付全部借款。

第五条：甲方的权利和义务

- 1、 甲方有权对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查。
- 2、 合同履行期间，甲方不得提前解除合同，抽回资金。
- 3、 借款交付后，配合丙方对乙方使用借款进行管理和监控。

第六条：乙方的权利和义务

- 1、 按照本合同的约定使用借款，不得将借款转作他用，更不得用于违法行为。
- 2、 乙方应根据要求提供相应的文件及资料，并保证所提供资料、文件的真实性与合法性。
- 3、 乙方应按本合同约定按时足额偿还借款本金。

第七条：违约责任

- 1、 乙方未按照合同约定期限偿还本金的，应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向甲方支付违约金。

2、借款合同签订后，若甲方不按时、足额将借款交付给乙方，由此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

第八条：因本合同发生纠纷，由甲方住所地所在法院管辖。乙方自愿接受有管辖权的人民法院的强制执行。

第九条：本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。自甲方实际向乙方发放贷款之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日

工程投资的合同有哪些篇二

法定代表人：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

法定代表人：_____

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就合作投资房地产项目友好协商，达成以下协议，明确责任，共同遵守：

本项目位于_____，项目暂定名为_____。项目用地面积平方米（约_____亩），规划用地性质为_____用地，土地使用年限_____年。项目总建筑面积_____平方米，其中地上_____平方米、底层商网面

积_____平方米），地下一层（面积_____平方米）。

根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用的合作投资形式及利润分配如下：

1、甲方负责以自己公司的名义办理项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可，以及项目开发建设与房屋销售等一切相关法律手续，负责本项目的建设开发运用。

2、该项目前期投入预计15000000.00元（大写：壹仟伍佰万元整）人民币。

3、乙方投入的资金及利润占该项目总投资金额及盈利的30%股份。

4、乙方本次对本项目投资总额为人民币_____。如本项目在建期间如需增加资金投入，甲、乙双方应按本协议约定的股份比例对本项目增加资金。

1、甲方保证其作为房地产开发经营者应依法依规具备相应的资格条件，包括但不限于工商企业法人登记、持有房地产开发资质证书、有固定的经营场所、符合国务院规定的注册资本、有足够的专业技术人员等。

2、甲方负责项目前期的土地出让金、各项规费及配套费（包括城市建设配套费、垃圾处理、绿化、人防、消防等费用）、图纸设计费、办理施工许可证、本项目建设开发（包括白蚁防治、商混、墙改、档案整理、临时供水供电的水电等费用），以及房屋销售等一切相关事项，包括办不限于行政费用、建设费用、销售费用、管理费用等。由此所产生的一切费用由甲、乙双方按股份比例承担相应费用。（凭相应票据确定收支的费用）。

3、甲方应保证本项目用地无界址纠纷，项目产权明晰，无抵押等他项权利。

4、甲方应将乙方按照本协议约定提供的款项用于本协议约定的项目合作开发事项。甲方不得未经乙方书面同意，将乙方依约提供的款项用于其他用途。

5、在项目建设过程中，甲乙双方应负责同施工现场周边关系的协调，排除项目周边单位或居住对正当开发建设工作的干扰，保证开发建设工作的顺利进行。

6、本项目所产生的一切费用（其中各职能部门收取的费用及因本项目产生的人工工资，车修燃料及生活杂支等费用凭票入帐）。

1、双方应履行本协议约定的责任和义务，任何一方未能履行本协议规定的义务则应视为违约，违约方应向守约方赔偿由此所产生的一切经济损失，并赔偿协议总金额的5%违约金。

2、乙方未按协议规定提供投资资金导致本项目无法建设开发的，每逾期一日，按中国人民银行规定的同期银行贷款利率支付逾期违约金。

3、甲方未按协议规定向乙方分配利润的，每逾期一日，按中国人民银行规定的同期银行贷款利率支付逾期违约金。

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向人民法院起诉。

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人签字：_____

工程投资的合同有哪些篇三

甲方：法定代表人：地址：联系电话：

乙方：法定代表人：地址：联系电话：

鉴于甲方因企业发展，对公司拟进行股权优化，并同意乙方向甲方入注资本。为此，本着平等互利的原则，经过友好协商，双方就公司入资事宜达成如下协议条款：

一、定义和解释

1、定义：除非本协议另有定义，否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题：各条款的标题仅为方便查阅之用，不影响本协议的解释。

3、提及：本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和中国有关机关（包括中央机关和地方机关）发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

二、新增股东

1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意，由乙方公司_____%的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币_____元。

3、出资时间乙方应在本协议签订之日起_____个工作日内，将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期_____工作日后，甲方有权单方面解除本协议。

4、甲方指定收款账户信息开户

行：_____。

户

名：_____。

账

号：_____。

5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

三、乙方的权利及义务

1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。

2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。

3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为第_____年期）项目分红比例不低于当年可供分配利润的_____%，并于_____个工作日内由甲方以现金形式支

付给乙方（代扣所得税）。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法，并且其有足够的依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

四、甲方的权利及义务

1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。

2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益（包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等）或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，

并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

五、资金的投向和使用

- 1、本次入资用于公司的全面发展。
- 2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

六、公司的组织机构安排

- 1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。
- 2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。
- 3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起_____年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前_____个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。_____年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

九、争议的解决

1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。

3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

十、其它

1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。

3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。

4、本合同一式_____份，各方持_____份，与本合同具有同等效力。

甲方（签章）：法定代表人（签字）： 签订日期： _____
年____月____日 签订地点： _____

乙方（签章）：法定代表人（签字）： 签订日期： _____
年____月____日 签订地点： _____

工程投资的合同有哪些篇四

甲方：广州市xx餐饮有限公司（以下称甲方）

乙方：

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设xx餐馆，为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

一、上述地址合作期为年，自200年月日至200年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用；合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元；签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容（也只有甲方负责设计）；物料、器具、服装样品。

2、无偿□□xx营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%；

2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%；

3、每月店的营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%；

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

工程投资的合同有哪些篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经充分协商，在平等自愿的基础上就入股出资_____万元，事宜达成如下协议：

1、甲方：

2、乙方：

自_____年___月___日至_____年___月___日。

风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因

各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、甲方以_____出资，折合人民币_____元；

2、乙方以_____出资，折合人民币_____元；

（乙方给予甲方（_____元整）作为入股保证金以保证在经营期限内不退股，待经营期限届满乙方退出股份时予以返还。）

3、甲、乙双方出资共计人民币_____元。公司经营期间双方出资为共有财产，不得随意请示分割。

风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议/约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

公司一般在_____进行财务结算，甲方按_____分取利润或分担亏损；乙方按_____分取利润或分担亏损；（未经协商同意单方面造成损失由个人按实际损失承担）。

入股人有下列情形之一时，入股人可以退股：

1、经营期限届满，乙方不愿继续经营；

2、需有正当理由方可退股；

3、经营期限届满，经甲，乙双方同意可以退股；

- 4、甲，乙双方发生难于再继续股份经营时可以退股；
- 5、乙方退股需提前___月告知甲方并经甲，甲乙双方协商同意可以退股；
- 6、未经甲方同意而自行退股给甲方造成的损失，由乙方承担。

公司股份经营有下列情形之一时，应当解散：

- 1、经营期限届满，甲，乙双方不愿继续经营的；
 - 2、甲，乙双方决定解散；
 - 3、经营已不具备法定人数；
 - 4、双方解散后，企业应当依法进行结算；
 - 5、经营终止后，甲，乙双方的出资仍为个人所有，届时予以返还。
- 1、即行推举清算人，并邀请中间人（或公证员）参与清算；
 - 3、清算后如有亏损，不论双方出资多少，先以双方共同财产偿还，双方财产不足清偿部分，由双方按出资比例承担。

十、本合同如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

十一、本协议一式份，自双方签名后生效，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

_____年___月___日

乙方：

_____年__月__日

工程投资的合同有哪些篇六

甲方：

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资万元，注册资本本金万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限：年

5、经营范围：

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

三、甲方的权利义务

- 1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。
- 2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理建设用地批准书。
- 3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。
- 4、甲方应协调好本项目建设过程中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。
- 6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）

四、乙方的权利和义务

（一）生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

（二）对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

（三）安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

（四）产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

五、违约责任

- 1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。
- 2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

工程投资的合同有哪些篇七

投资方：

合作期限:由××××年××月××日到××××年××月××日

项目地址:××××××××××××

一、合作条款

双方本着互利互惠与共同发展的原则,经各方充分协商,决定由×××发起,由***作为本项目的天使投资人,联合投资以下创业项目,特订立本投资合作协议。

1、投资计划

创业型企业:×××××有限公司,是以××××为主营业务,预计初期(头××个月)投资额约为××万元。

2、股权投资及股东分工

本项目目前由×位股东组成,××××年前的投资预算为××万元。

一、由×××x作为天使投资人,出资××万元占该项××%股份。出任企业战略及投融资顾问,主要负责项目的整体战略规划和对外融资。其只参与运营过程监管,不直接参与日常管理运营。无薪酬。享有×个董事投票席位。协议期内,其将授权委托×××代为行使本项目的股东权利和义务,出任监事职务,负责企业的运营、财务、采购和行政等方面监管事务,不直接参与项目的日常管理运营,无薪酬。

二、由×××出资××万元占该项目××%股份。出任执行总监(ceo)兼企业法人代表,全盘负责项目的统筹运营和行政管理事务,无薪酬。享有×个董事投票席位。

三、由×××出资××万元占该项目××%股份。出任运营总

监(coo),主要负责××××××事务,无薪酬。享有×个董事投票席位。

四、由×××出资××万元占该项目××%股份。出任技术总监(cto),主要负责××××××等事务,无薪酬。享有一个董事投票席位。

3、利润分配和风险承担

利润分配

各股东对企业债务的承担,是以其当期在本企业拥有的股份比例为限。

二、特别约定条款

1、保护条款

以下事项须经董事会讨论通过且须获得天使投资方的赞同票方能通过:

(1)导致公司债务超过×万元的事由;超过×万元的一次性资本支出;

(2)公司购并、重组、控股权变化和出售公司部分或全部资产;

(3)公司管理层任免、工资福利的实施计划;

(4)新的员工股票期权计划;

(6)公司给第三方的任何技术或知识产权的转让或许可;

(7)公司给管理者或员工的任何借款;任何与公司发起人或员

工有关的关联方交易；

(8) ××位创始人股东必须承诺全职担任上述职务最少×年。如属其个人原因在×年任职期间退出有关职务的,除属股东会决议的正常职务调动或不可抗力事项,否则,其应向公司无偿移交其持有股份的50%,并支付其退出时该职务所需的工资福利,作为聘请新的职务替代者,直至支付至余下的任职期。退出职务的股东,可保留董事席位,但要取消董事投票权。

(9)如项目在三个月内结束运营而解散的,在处分公司清算后的剩余资产时,天使投资方占70%,在六个月内结束运营而解散的,天使投资方占50%。

2、增资扩股条款

1、为保证公司股权安全及长远发展,在增资扩股时需引入战略性股东。公司将来在引入股东增资扩股时,由股东各预留一个推荐新股东席位。新股东的加入必须符合公司利益最大化和战略投资性股东的定位,且必须得到天使投资人同意。

2、除公司章程另有规定外,原则上各股东应先按其当期拥有的股份比例进行减持,以迎合新的战略性股东加入。日后,任何股东若有出让股权行为,在同等价格下必须优先出让给现有公司股东,由现股东先按股份比例自愿认购。

3、为保护公司利益和原股东权利,根据公司法及公司章程规定:任何股东都有权就引入新股东而要求召开股东会,以投票方式进行表决,未获得超过五分之四董事席位投票同意的视为无效,具体安排由股东会议决议。

4、共售权:本轮次投资完成后,公司原股东欲出让股权给第三方时,投资方可以同等条件将所持股权出售给第三方,第三方购买方拒绝购买投资者持有的被投资方股权的,出售方亦不得出售其股权。

意义:以上规则的最大意义是可以最大限度地保护所有股东的权益,确保股东拥有按股份比例增资和获得股权收益的权利。

3、股东股权保障条款(防稀释条款)

1、项目在将来增资扩股过程中,原始股东的股权将不可避免会因应新股东的加入或多轮股权融融资而被稀释。为提前应对这些可能出现的情况,现股东一致同意:如日后出现以上情形,股东会确保天使投资方在本项目的最低持股为15%,×××为15%,×××为15%,×××为15%。此为原始股东的最低股权额度保证,期间股东可以因应其个人的意愿,将股份减持低于上述规定的百分比。

2、为保证原始股东的最大利益及公司控制权的安全,各原始股东出让的股权,必须优先由其它原始股东按其同期持有的股权比例购买。如在公示期仍无原始股东购买,才可向外界出让其所持有的股份。

3、任何一方股东,在公司年度计划中需要增资扩张时,需尽力募集股权比例规定该期股东应投入的资金。如有股东在当年财务结算年度未能足额出资的,该年度股份比例则自动递减到其实际出资额的比例。其它感兴趣的股东可优先按其持有股份的比例出资填充,获得当年的股权分红收益。

4、上年度未完成增资额的股东,在第二个财务结算年开始,可重新注入上年尚欠部分的增资款,而其该年度的股份比例将重新修正至实际出资额,获得与当期实际股权的分红收益。意义:以上规则的最大意义是可以最大限度地保护所有原始股东的权益。

4、股权激励

管理层分红

公司将来如果出现股权融资行为的,为激励管理层提升企业效益和管治能力,帮助员工从职业规划过渡到事业规划,确保优秀的人才不会流失,各股东一致同意:为非股东的项目执行团队管理层,预留当期企业股权总额的5%,作为期权池让他们优先认购。

5、其他约定

第2/3页

三、股东权利与义务

股东权利

- 1、作为股东,各方可随时查阅和监管来自采购和运营方面的财务数据。为保证企业内部运营管理的高效和廉洁,每月企业的会计帐目,货款结算和单笔超过100元的开支报销项目,必须提交给各方股东共同签署批准后方可入帐。
- 2、根据《公司法》和《公司章程》的规定:各股东均具有对企业内部的重大决策方面的表决权利,有参与制定和行使股东会股东决策的权利。

股东义务

- 1、各股东应尽心尽力,克己奉公,勤勉负责,为企业创造最大效益。
- 2、保守公司商业秘密,一切以本企业利益和声誉为重。
- 3、各股东一旦签定本协定书,就必须严格执行有关协定书所列条款,行使股东权利和承担股东出资及其它法定义务。

四、违约责任

- 1、竞业禁止条款:为免与公司的核心利益产生冲突,在合作期内,所有股东无论在职或离职期间,均不得直接或间接从事与有关的行业,否则将视为严重违约。违约方应即时清退出股东会,并将其当期所有股权的50%无偿出让给公司作为违约金。
- 2、任何一方股东未按本协议依期如数缴纳出资额的,每逾期10日为一个阶梯,违约方应向公司缴付其应出资额的2%作为违约金,直到出资完毕为止。
- 3、由于股东任何一方违约,造成本协议不能履行或不能完全履行时,除应按出资总额20%支付违约金外,守约方有权终止协议并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议,违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。
- 4、初创企业在运营过程中需要股东临时增加投资以应付开销,各方股东再按股份比例进行增资。各股东应克尽本份,努力在出资期限内完成出资任务,不得拖欠,否则按以上规定按违约处理。

五、注意事项

- 1、本协议书为公司章程的有效组成部分,如与公司章程有关条款有冲突的,以本协议书内容为准。本协定书内容如要修改,需按公司章程和公司法适用条款实施。
- 2、以《公司法》和《公司章程》为本协议书的补充文本,如以上条款有与《公司法》抵触的情况,以《公司法》有关条款为准。
- 3、本协议如有未尽事宜,合作双方再行友好协商一致,以补充条款方式载明。
- 4、各股东在履行协议中如发生纠纷,应由各方友好协商解决,协商不成的,双方可选择向签约地法律机构提出仲裁和诉讼。
- 5、本协议正本一式三份,各股东各执一份,企业存一份,同具

法律效力。本协议自签定即时生效。

各股东签字：

日期：××××年××月××日

签定地点

工程投资的合同有哪些篇八

身份证号码：_____

户籍地址：_____

乙方：（委托人）：_____

身份证号码：_____

户籍地址：_____

基于平等、公平、自愿的原则，甲乙双方在充分信任的基础上，经友好协商，就乙方委托甲方进行投资的相关事宜，自愿达成如下协议，以资共同遵守。

一、委托事项及融资费用

1、乙方出资人民币_____万元（_____）（下称“委托资金”），委托甲方投资于_____（以下简称“标的项目”）。乙方自愿在双方共同认可的交易机构开设以下资金账户：

（1）开户机构：_____。

（2）账户姓名：_____。

(3) 账户号码：_____。

2、投资要求：

(1) 投资成本：_____。

(2) 投资期限：_____。

(3) 其他：_____。

3、本协议签订后，乙方将向甲方账户划转上述委托资金，具体的资金数额以乙方实际划转的金额为准。

(1) 甲方指定如下账户作为委托资金的接收账户：

(2) 开户机构：_____。

(3) 账户：_____。

(4) 账号：_____。

4、委托资金划转至甲方指定账户，即视为乙方已将委托资金交付给甲方。

5、为保障委托资金专款专用，乙方有权引入银行以资金监管方式对甲方上述指定收款账户及委托资金进行监管，并有权要求银行以乙方指令作为资金对外划付的指令，甲方须无条件予以配合。

二、投资分配及撤资

1、自乙方委托资金转入甲方指定账户之日起，甲方应在__日内完成投资，甲方未能在该期限内完成投资的，应及时与乙方沟通，由双方协商资金的后续处理事宜。

2、甲方依约完成投资的，按实际投资收益的_____ %分享收益，按实际投资亏损的_____ %承担风险，投资期限到期后三个工作日内，甲方向乙方返还投资款，并按照投资收益情况结算损益分成，也可续签委托投资协议。委托投资期限为_____ 年，自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

3、投资期限内，若乙方需提前撤资，需提前30日向甲方提出，甲方予以返还全部本金并返还当日结算投资收益，由此产生的额外费用及损失由乙方自行承担，如有收益，甲方按实际投资收益的_____ %分享收益，否则乙方承担违约责任。

4、协议终止时，甲乙双方按本协议约定对账户亏损或盈利进行分配结算。

三、甲方的权限范围

1、甲方须要向乙方提供基本资料，如身份证，联系方式。

2、受乙方委托，甲方有权对乙方的投资资金自主操作和管理，并应高度负责，定期向乙方通报资金使用状况，确保乙方的资金安全。本协议项下，甲方仅能依约将乙方的委托资金用于投资标的项目，未经乙方书面同意，不得挪作其他用途。

3、甲方必须根据本协议1条约定的具体投资要求对标的项目进行投资，若标的项目实际情况与该投资要求不同，则甲方应及时与乙方沟通，经乙方确认后，方可继续进行投资。

4、甲方有责任和义务对乙方的账户资金、交易记录等资料保密，不得对其他人泄漏。

5、双方确认，依约完成投资后，乙方为该投资项目下所有权益的实际权利人，甲方仅为乙方代理人，甲方不对该投资享有任何实质性的'权益，未经乙方书面同意，甲方不得对该投

资项下的权益进行出让、设定担保或进行其他任何可能会对乙方权利产生不利影响的处置行为。

四、乙方权利和义务

- 1、乙方须向甲方提供基本资料，包括真实姓名、身份证号码、联系方式。
- 2、对甲方的操作有监督权和建议权，应甲方要求乙方有义务配合甲方操作。
- 3、乙方对甲方所提供的投资理财交易信息负有保守秘密的义务，未经甲方同意，乙方不得擅自将交易记录等向第三方提供或泄漏。

五、协议变更和终止

- 1、本众筹协议是双方关于本项委托的最新文本，将取代在此之前达成的任何书面或口头的众筹协议范本。
- 2、对本协议中的约定如需要修改或有未尽事宜，需要经过双方协商同意后以书面形式加以修改和签订补充协议。
- 3、如因乙方原因导致协议终止或解除，甲方有权依据本协议追究乙方违约责任。
- 4、在执行本协议过程中，对发生的任何争执，首先应通过友好协商解决。如不能协商解决的，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

六、其他

- 1、本众筹协议经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、本协议自双方本人签字生效。

附件：利润分配明细表（本页无正文，为《众筹投资协议》的签署页）

甲方签字（盖章）：

签约时间：____年____月____日

乙方签字（盖章）：

签约时间：____年____月____日

工程投资的合同有哪些篇九

投资人：（以下简称甲方）

投资管理人：（以下简称乙方）

1.1前言

1) 为规范投资管理人与投资人之间的法律关系，明确投资经理人与投资人各自的权利、义务，更好地保护本合同签署各方的利益。

2) 为便于投资管理人统一集中管理各投资人的出资，独立运用自身的专业知识和判断力进行投资行为，增进各投资人的整体利益；本合同签署各方达成一致条款如下文所述。

1.2释义

1) 基金：本合同所指基金为新领域房产投资基金。

2) 投资人：个人投资者和机构投资者的合称。

3) 投资管理人：河南新领域投资有限公司

4) 投资行为：以合伙或股权参与形式进行房地产项目建设投资

5) 结算年度：自申购之日起满一年之日止

第二条基金的基本情况

2.1基金性质

本基金为私募投资基金，是指投资人以契约的方式将自有资金交由投资管理人，由投资管理人将所有资金集合管理、对外投资的资产管理基金。

2.2基金类别本基金为封闭式基金。

2.3投资领域房地产开发项目投资（漯河市井冈山北路商业街开发项目）。

2.4存续期限本基金存续期间为18个月，认购期间自年月日至年月日。

第三条基金的管理

3.1投资人的出资

1) 投资人均需以现金人民币的形式出资。出资包括：

a.投资人初次投资或再投资时的出资；

b.在每一结算年度结束后以分得的利润的再投资。

2) 人民币20万元构成一份出资。每个投资人最低出资1份。

3.2 基金的开户

所有投资人的出资均放入投资管理人的指定专项资金账户，该账户的具体信息为：

账户名：

账号：

开户行：

本资金账户仅供本基金项下募集资金及其投资收益存放之用，任何其他资金均不得存放或暂时存放于本资金账户。

3.3 管理权限

投资管理人对账户有完全排他的管理权。投资人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要求投资人按自己的意愿进行投资行为。对于投资管理人的投资行为，投资人仅有知情权与监督权。投资人监督权的行使不得妨碍投资人按照自己的意愿进行投资行为。

第四条 合同的当事人及权利义务

4.2 投资管理人的权利与义务

1) 投资管理人对账户有完全排他的管理权。投资人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要求投资人按自己意愿进行投资行为。

2) 为扩大基金规模，增加投资回报收益，投资人有权批准吸收新的投资人加入基金。其他投资人不得阻挠。

3) 投资人有权单方面解除与任一投资人的协议。

- 4) 投资管理人有权依据本协议决定每个结算年度的分配方案.
- 5) 为基金的利益, 投资管理人有权依法为基金融资.
- 6) 投资管理人有权为基金的正常运转选择、更换律师事务所、会计师事务所等专业机构.
- 7) 投资管理人能够作为投资人, 将自有资金投入基金.
- 8) 投资管理人需以自己所具有的专业知识与能力, 以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产.

4.3 投资人: 姓名: 身份证号: 联系电话: 住所:

4.4 投资人的权利与义务

- 1) 投资人有权分享基金的财产收益, 并在基金清算后分配剩余财产.
- 2) 投资人有权在本合同第九条的情况下退出基金.
- 3) 投资人有权向投资管理人索取每一期的基金具体报告.
- 4) 投资人并不享有单方面解除合同的权利.
- 5) 投资人应保证, 其对于向基金投入的资金, 有完全的权利进行处分, 且该等资金投入本协议约定的其他投资领域并不会导致任何违法事由.

第五条 对外投资

5.1 投资范围

房地产投资基金投资范围包括本投资公司合作企业房地产开发项目、公司关联企业房地产开发项目及其他房地产投资.

5.2 投资目标

投资目标为房地产项目及能产生稳定现金流的高级公寓、写字楼及商业用房等房地产资产。

第六条 基金的融资

投资管理人可根据投资需要进行融资。具体的融资方法由投资管理人确定。包括吸收新投资人、借款。

第七条 基金的收益与分配

7.1 基金的收益

基金的收益以结算年度为单位时间计算，每个结算年度为自申购之日起至满一年之日止。

7.2 收益的分配

每个结算年度结束后的十日内，投资管理人应当将决定本结算年度的分配方案。投资人可选择如下支付方式：

第八条 基金信息的批露

投资管理人应定期披露账户信息，向投资人汇报投资情况。每3个月应编制一次账户的具体报告。

第九条 退出机制

投资人出资后，在基金封闭期限界满前，不得要求退回出资。本合同第十条规定的情况除外。

第十条 基金合同的终止与基金财产的清算

10.1 基金合同的终止

有下列情况的，本基金合同终止：

- 1) 投资管理人决定终止；
- 2) 全体投资人一致要求终止；
- 3) 因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本基金难以正常运营。

10.2 基金财产的清算

- 1) 基金财产的清算人由投资管理人及专业会计师事务所、律师事务所担任。
- 2) 清算人在基金合同终止后，开始进行清算活动。将基金财产进行变现以后，出具清算报告，对基金财产进行分配，优先级投资人具有优先受偿权。

第十一条 违约责任

11.1 投资管理人及投资人违反本基金合同约定的，应当承担违约责任。

11.2 投资管理人在进行投资行为时，应当尽到最大限度的注意义务，以保护投资人的合法权益。因投资行为造成基金资产损失的，投资管理人需要承担相应违约责任。

11.3 因地震、洪水、战争等不可抗力造成基金财产损失的，投资管理人免责。

第十二条 争议解决方法

因本基金合同而产生的或与本基金合同有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应当向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条其他事项第十四条本合同一式叁份，投资人与投资人各一份，专业律师备案一份，具备同等法律效力. 本合同自签约之日起生效.

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日