

# 合租商铺装修合同 昆明商铺装修合同 共(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合租商铺装修合同篇一

甲方：(下称甲方)

乙方：(下称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方装修装饰工程项目，达成以下协议：

一、工程内容：。

二、工程造价：工程总承包价约人民币 元。其中单价按双方确认的工程预算表，工程量按实结算，拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范围。

三、施工工期：个日历天(自 年 月 日开工至 年 月 日完工，其中一期工程应于 年 月 日前竣工并交付使用。如遇不可抗力的因素影响，工期相应顺延。)

四、乙方必须按甲、乙双方确定的设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行制作、安装。乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排，遵守甲方的规章制度，自觉清理现场卫生，做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民

币 元 。余额待工程完工验收合格天内付清。

六、工程质量标准：乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及有关技术资料，按国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为一年，自验收合格之日起计，在保修期限内，发现工程质量问题，乙方应当天派人到现场无偿修复。

八、违约责任：工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿维修或返工，因维修或返工造成逾期交付的，每逾期一天乙方应向甲方按工程总造价千分之五，偿付逾期违约金；工程不能按合同规定的工期交付使用，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金 元 。甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程\_同协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)。，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合租商铺装修合同篇二

甲方(出租人) 身份证号码:

乙方(承租人) 身份证号码:

甲方将 商铺出租给乙方达成以下条款, 供双方共同遵守:

### 一、租赁房屋及租期、装修标准:

(一)租赁房屋为 商铺, 建筑面积 平方米, 用途为经营 。乙方若变更租赁房屋的用途, 须经甲方同意。

乙方应遵守政府消防部门和物业管理关于防火等安全规定, 不得利用租赁房屋从事违法活动。

(二)租期为 年, 自 年 月 日至 年 月 日止。

(三)装修及装修所需费用由乙方自理, 在交房之前, 甲方为乙方的提供装修提供支持和必要协助, 但乙方对所租赁房屋的室外门头、招牌、广告等外观需报甲方审核同意才能装修, 并且以不影响夜郎广场商住区总体外观为原则。

如因乙方的装修不符合夜郎广场商住区物业管理和政府相关规定, 导致拆装或返工或被相关部门处罚的, 其后果由乙方负担。

### 二、租金及付款方式:

(一)租金为元), 次年后, 租金随行就市, 若乙方需甲方提供租金正式发票, 所产生的

相关税费由乙方全部承担。

(二)租金一次付清，先付款后租房，次年12月31日前付清，若不能按时支付租金，甲方有权收回商铺。

(三)租赁甲方在签订本租赁合同的当日，乙方需向甲方支付押金壹仟元整(1000.00元)。以保证乙方遵守，执行其应遵守和履行的规定和条件。这笔租赁押金在整个租期内将由甲方为乙方保留，不计利息，如果乙方违反本合同任何规定及条件，甲方有权收回全部商铺，并终止本租赁合同，租赁押金将被甲方全部没收。

在租赁期满，乙方支付完全租金及无违约情况发生时，甲方全额退还乙方租赁押金(不计利息)。

三、交付使用标准：

- 1、内墙面及顶棚；混凝土面、未粉刷、普通清光。
- 2、地面：毛地面。
- 3、商铺卷帘门1个。

四、关于商铺出售和商铺内部隔墙拆除及复原的特别约定

1、租赁期间如果出租人将商铺出售给其他人，承租方应就本租赁合同同新的业主重新签订租赁合同，合同条款不变，本合同终止。期满后如果该商铺继续出租，同等条件下承租人有优先租赁权。

自行承担。如因拆除、恢复原状引起的建筑结构的损坏及其损失由乙方承担。

五、关于商铺物业管理及相关费用

该商铺物业管理(包括该房屋大修理及日常的房屋维修、门前三包、安全、保卫)由乙方负责,发生的水、电、卫生、能信费用均由乙方承担。

乙方需与夜郎广场管理商住区的物业管理公司商定物业管理服务协议,接受夜郎广场商住区物业管理处的统一管理。

## 六、违约责任

(一)在本合同签订后至租赁期满前,如甲方单方解除本租赁合同,应当向乙方支付与押金金额相等的违约金,并退还承租人已支付给甲方的租赁押金和未租用期的租金及装修费,本合同终止。

(二)在本合同签订后至租赁期满前,如乙方中途退租、单方解除本租赁合同或未经甲方同意改变租赁房屋用途的,甲方有权没收全部押金,乙方所交租金不退,本合同终止。

(三)如乙方未能按时向甲方支付租金的,每逾期一日应向甲方支付应付未付部分千分之三的违约金,连续超过三十日仍未支付,本合同自动终止,乙方除向甲方支付反欠租金及违约金外,乙方所交租赁押金转为乙方对甲方的违约金,甲方不予退回。

(四)如乙方未按规定金额及期限向有关部门交纳水、电、电话和物业管理费等费用,导致甲方被处罚、停水、停电等后果,全部后果由乙方承担。

## 七、终止

(一)本合同因前述违约情况出现或租赁期满而终止。

(二)由于政府机构的任何法律、法令、干涉或干预致使本租赁合同的执行已失去实际的商业可行性时,该合同终止,甲

方退回乙方剩余租金及押金。

八、乙方及其代理人、受雇人或者乙方的股东、合伙人在经或过程中，与第三方发生的债权债务及其他纠纷，均与甲方无关。若因此影响甲方声誉或对甲方造成经济损失的，由乙方承担全部法律责任。

### 九、争议解决

本协议未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决，但应签订书面补充协议。补充协议是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方签字盖章并由乙方交付押金之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合租商铺装修合同篇三

发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的店面装饰装修装饰工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

工程地点：

1、商铺装修工程及电气工程：包括天花板、地面、墙面和细部装饰等；

2、甲方在本工程项目全部完成后要负责相关验收。

工程竣工日期： 年 月 日

1、工程总价格为人民币：元(大写：)

2、付款方式

1. 合同签订后，甲方交付乙方工程总额70%工程款。

2. 开工后，甲方按工程进度至完工，余额在工程验收合格一次性付清。

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工负责。

2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份。

3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费。材料费由甲方负责，工期顺延。

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计

图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可。

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿。本合同报价表一式二份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

代表人： 日期：

代表人日期：

## 合租商铺装修合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

现甲方有样板房三间，位于中山市东升镇\_\_花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

### 一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。(详细见室内装修预算表)

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_年6月10日。

4、工程质量：按国家规定建筑装修标准执行。

### 二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_年6月10日前必须完成全部工程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：

149500 元 ， 大写：壹拾肆万玖仟伍佰 元 整。（包开发票）

其中：

1、29号楼b座204房室内装修费用：37500 元

2、29号楼b座201房室内装修费用：46000 元

3、29号楼a座203房室内装修费用：66000 元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000 元 ， 余款50%，即74500 元 ， 在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。（由甲方售出、业主验收后起计算），具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 合租商铺装修合同篇五

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室

\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫

1、房间地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元 人民币。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日