

# 2023年门窗工程合同(精选7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 门窗工程合同篇一

发包方（甲方）：贵阳金辉电力实业总公司。

承包方（乙方）：贵州省遵义市正业电气安装工程有限责任公司。

### 第一条 合同依据

本合同的法律依据是中华人民共和国《合同法》和《建设安装工程合同及施工条例》；工程内容及工程量是按贵州能达电力设计有限责任公司设计的《清镇寒坡岭110kv变电所新建工程电气部份第一卷第六册全所照明及第一卷第七册防雷接地》施工图为依据进行计算及核定。

### 第二条 工程名称、地点和范围及内容

一、 工程名称：清镇寒坡岭110kv变电所全所接地及照明安装工程。

二、 工程地点：清镇寒坡岭110kv变电所内。

三、 工程范围及内容：

1：清镇寒坡岭110kv变电所防雷接地安装。

2：清镇寒坡岭110kv变电所全所照明安装。

### 第三条 承包方式

本工程甲方将工程以包工包料 按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。（结算定额采用20xx年北京地区价目本；装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字[]20xx年价）的通知》；费用构成执行《电力工业基本建设预算管理制度及规定[]20xx年版）；根据贵州省电力公司电技经[20xx年。

### 第四条 双方协作事项

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关部门的联系，确保该工程的施工进度。

二：甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收。

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按期完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

### 第五条 违约责任

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

### 第六条 发生经济纠纷处理方式

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，

若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

## 第七条 施工工期

本工程 年 月 日前完工。

## 第八条 工程承包方式

本工程合同价款是该工程的：人工费、机械费、辅材费、主材费。

## 第九条 安全责任

施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

## 第十条 工程造价

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整（129760.00），本工程包工包料按实结算。

## 第十一条 合同份数

本合同正本2份，双方各执正1份。

## 第十二条 该合同经双方代表签字、盖章后生效。

甲 方：（公章） 乙 方：

负责人：（签章） 负责人：（签章）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 门窗工程合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

根据甲乙双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

## 一、租机范围及内容

甲方租用乙方钻机两台，用于\_\_\_\_\_，乙方根据甲方要求及施工设计图纸进行施工，保证质量、包安全按期完成甲方分配的成孔任务。

## 二、甲方责任

- 1、乙方进场前，做好场地的三通一平；
- 3、协助解决工人住宿。

## 三、乙方责任

- 1、根据施工要求，保证质量、包安全，按甲方要求的工期完成钻孔；
- 2、做好施工原始记录；
- 3、按照甲方的进度计划施工，服从甲方驻工地代表的管理；
- 4、严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理；
- 5、严格按照操作规程进行作业，确保施工安全，如发生安全事故，乙方负责解决，费用由乙方承担。

## 四、质量标准

按照现行有关规范要求及施工设计图施工。

## 五、付款及结算方式

1、成孔按元/米计价，按实际完成工作量结算。该单价不含税，乙方只向甲方开具收据。成孔用的泥粉及套管由乙方负责承担费用。钻孔穿导墙和旧桩基础时，给予补偿，补偿原则为：甲方与业主协商后，其补偿金额的全部支付给乙方。

2、乙方全部钻机进场开钻后，甲方按每台钻机\_\_\_\_\_元支付预付款。

3、锚杆施工进度达到50%时，甲方再按乙方已经完成工作量的\_\_\_\_\_ %支付进度款。

4、工程完工后，甲方支付乙方完成工作量的\_\_\_\_\_ %，但此时应扣除已经支付的款项。尾款在\_\_\_\_\_个月内结清。

5、乙方不负责施工用的水、电费用，但水、电表由乙方提供并按甲方的要求安装。

6、未尽事宜，双方协商解决。

本合同自签订之日起生效，至工程结清款项之日失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

## 门窗工程合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关经济法规，结合本工程的具体情况，为了确保工期及工程质量，经双方共同协商达成以下条款：

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工期： 天

计划开工日期：年 月 日，

计划竣工日期：年 月 日。

四、 承包方式：

五、 工程承包范围：

六、 质量要求：按规范施工，达到国家质量验收标准。

七、 合同总造价(大写) (人民币)元，(小写)：

八、 甲方责任：

1、指派 同志为现场代表，负责现场签证，协调监督工程质量及安全等工作。

2、负责提供施工现场电源及施工场地等问题。

3、负责工程价款的结算工作。

八、 乙方责任：

- 1、负责现场安全文明施工，向甲方提供工程进度计划。
- 2、材料进入施工现场，向甲方提请报验。
- 3、指定 同志为现场负责人，负责现场施工管理及协调等工作。
- 4、负责施工技术、质量、安全工作，隐蔽工程施工时，应通知甲方进行隐蔽工程验收，合格后方可进行下一道工序施工。
- 5、严格按照规范操作规程施工，杜绝工程事故发生，承担一切安全事故责任和质量事故责任。

#### 九、工程验收与结算：

由乙方提供竣工报告，以工程签证单为依据，甲方组织相关部门验收，并确认竣工结算报告；工程竣工结算完7日内按工程总造价支付工程款。

#### 十、保修：

- 1 保修期为 年，保修金为总造价的 %。
- 2 保修期间，乙方接到保修通知后7日内派人修理，否则，甲方可自行处理，费用由甲方在保修金内扣除。
- 3 保修期满无质量问题，甲方应在7日内一次性返还乙方质量保修金。

#### 十一、争议：

本合同未尽事宜，及双方在履行合同时发生争议，应优先采取公平、公正、合理的原则双方协商解决。

#### 十二、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本工程预算书及其编制说明
- 3、本工程的工程量以签证单为准

十二、本合同自甲、乙双方签字盖章生效，保修期满结清工程价款后自行失效。

十三、本合同一式四份，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 门窗工程合同篇四

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目 一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容： 四、承包形式：

第二条 工程期限 一、合同工期总日历天数 天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。 第三条 工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第 方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同

包干价为 元人民币(大写： )。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后 日内，甲方支付 元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付 元工程款；

3、余款 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮 %作为本合同的结算价款。

1、甲方于 支付 元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%

做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

#### 第四条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

#### 第五条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

#### 第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、

隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的,双方进行交接,验收不合格的,乙方应及时返工,费用由乙方自行承担,返工导致工期延误的,乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

## 第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。

## 第八条 质量保修

一、本工程保修期限为 年,自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内,乙方应保证通讯畅通,令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话,应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接,拖延推诿,甲方将视为乙方放弃保修责任,有权自行解决,由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话: ;乙方保修联系人: 。

第九条 违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任,甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的,每延期一日应按工程总价款的 向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约,甲方有权解除本合同,乙方除应全额退还甲

方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币 元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件?)

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条 纠纷解决办法 因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 附 则

一、甲方代表为 ， 乙方代表为 。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门窗工程合同篇五

建设单位： （以下简称甲方） 施工单位： （以下简称乙方）  
依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造  
工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，  
特订立如下合同条款，以致共同遵守：

## 一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元（大写： ）。

## 二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

## 三、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

## 四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

## 五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(三) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

公章

年月

乙方： 代表人： 身份证号： 公章 年 月 日

## 门窗工程合同篇六

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《xxx招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

见投标须知--1

## 二、招标范围及方式

见投标须知--1

## 三、合同工期

见投标须知--1

## 四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

## 五、合同价款

按施工图总价包干，合同金额(大写)： (人民币)?： 元。

合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更；如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定；发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定；无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指

定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书
- 3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要)；
- 4、询标纪要；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、卧龙地产技术标准；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、乙方的投标文件及附件；
- 10、乙方工程报价单或预算书；
- 11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

## 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价

款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点： 湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自 双方签订之日生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

## 门窗工程合同篇七

甲方：

乙方□xxxx装饰工程有限公司

甲方将工程承包给乙方，依据□xxx合同法》，结合本工程具体情况，经双方友好协商，特签订本合同，以共同信守和履行。

包工包料，制作安装。

自 年 月 日至 年 月 日止，共计 天。若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。

本工程实行固定单价 元/平方米，工程量 平方米，总造价约 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量结算。

乙方进场甲方付工程款 ；门窗框安装完甲方付工程价款的 ；工程完工甲方付工程款 。

1、材料要求：型材

玻璃：

钢衬：

2、安装要求：按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图标准。

甲方对乙方产品的加工及施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

该工程的保修期为壹年，保修期从竣工综合验收合格并取得验收合格证之次日算起。

1、甲方有对该工程检查、质量认可、工程量确认的权利。

2、甲方有对乙方施工现场进行管理的权利。

3、甲方有提供乙方施工图纸并且及时提供设计变更的义务。

4、甲方有协调乙方与楼体施工队的工作协调的义务。

5、甲方有提供给乙方施工电源、水源的义务。

6、甲方有对乙方所报送的样品和分部工程及时确认及验收的义务。

- 1、乙方有按合同的规定催要工程款的权利。
  - 2、乙方有按合同内容及相关标准按时进行施工的义务。
  - 3、乙方有自行承担现场材料和成品的维护、安装后工程的安全保管的义务，且承担由此发生的费用。
  - 4、乙方有在保修期内及时进行维修的义务，并承担相应的费用。
- 1、甲方有对门窗进行变更的权利，但必须以书面形式通知乙方。
  - 2、如果因甲方的变更给乙方造成经济损失的，该费用由甲方承...