

2023年设备技术协议简单 设备回购协议 合同(通用10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

设备技术协议简单篇一

丙方根据《回购通知》的要求按时足额向甲方支付租赁设备余值回购款后，甲方向丙方出具《所有权转让证明书》，将租赁设备转让给丙方，并将设备保险合同受益方变更为丙方；乙方确认并同意丙方在向甲方足额支付租赁设备余值回购款后即取得全部租赁设备的所有权，乙方承诺无条件放弃一切对丙方取得全部租赁设备所有权的实体或程序的抗辩权，亦不得以其已向甲方支付的租金对抗丙方取得全部租赁设备所有权。

如租赁设备已办理抵押，经抵押权人同意后，甲方可将租赁设备转让给丙方。丙方知悉租赁设备抵押的情形并对此完全予以接受。

丙方按照本合同约定将设备余值回购款足额支付给甲方，甲方与抵押权人确认收到回购款后，办理抵押解除手续。

丙方足额支付租赁设备余值回购款后，丙方有权选择向乙方发出《设备取回通知》，要求乙方协助办理租赁设备取回事宜；丙方亦有权选择要求乙方向丙方偿还丙方支付甲方的租赁设备余值回购款及其他全部款项。

丙方选择向乙方取回租赁设备的，由乙方全权负责将全部回购设备在收到丙方发出的《设备取回通知》之日起 日内安全

运送至丙方所在地，一切费用由乙方承担，甲方不承担任何义务、责任与费用。

因乙方原因导致丙方设备无法取回或取回困难的，致使丙方在向乙方发出《设备取回通知》后30日内仍未取回设备的，乙方应按照丙方回购款及其他全部款项的日万分之五向丙方支付违约金。

丙方选择要求乙方偿还丙方支付甲方的回购款及其他全部款项的，乙方应在丙方支付甲方回购款及其他全部款项后 日内将丙方支付甲方的全部款项一次性偿还丙方。乙方延期支付的，应按照丙方回购款及其他全部款项的日万分之五向丙方支付违约金。

乙方应保证租赁设备完好，无毁损、灭失。如租赁设备丢失、毁损、灭失，且出现丙方应当回购的情形时，丙方仍应按照本合同第三条确定的回购金额按时足额向甲方支付回购款，办理设备回购事宜。丙方完成回购后，保险公司理赔的保险金归丙方所有，保险公司没有理赔部分，乙方应负责向丙方赔偿，但不因此免除丙方的回购义务。

设备技术协议简单篇二

乙方(承包方)： _____

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一、工程概况：

二、承包方式：

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围：

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械(木模，钉子，铁丝，脚平架等)，从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四、承包价格及付款方式：

1、价格：_____元/平方米(建筑面积)。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款_____元整，春节前无质量问题余款一次性付清，(如有质量问题返工达标后，另外赔材料)。

五、工期及安全责任：

工期从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日竣工。推迟一天罚款_____元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、后期维修：

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

八、违约、索赔和争议：

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：
向_____仲裁委员会申请仲裁。

九、以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式____份，自签字日期生效。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

设备技术协议简单篇三

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就甲方办公用计算机日常维护事宜，达成协议如下：

4、乙方及其工作人员应保守在为甲方服务期间所获得的技术秘密、商业秘密等。

设备技术协议简单篇四

甲方： ___ (写明名称、法定代表人和住所) (发包方)

乙方： ___ (同上)

(承包方)

甲乙双方按照《^v经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条

承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条

合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条

图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条

甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 双方的基础工作

第六条

工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人工同价款及其调整

第九条

工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条

本合同一式__份，当事人各执__份。本合同自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

承 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

鉴(公)证意见

经办人：

鉴(公)证机关

(章)

年 月 日

〔注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则〕

2. 说明

建筑工程承包合同是以建筑工程为标的的合同，包括建筑工程施工合同、建筑工程勘察合同、建筑工程设计合同。建筑工程承包合同是很复杂的合同。涉及到工程技术标准、质量的监督检查、施工期限等问题，而且涉及的法律、法规也很多。

因此，订立建筑工程承包合同，应当根据不同的情况作出具体规定，力求做到准确、明确和正确，确保工程顺利进行。特别是不同工程的技术术语、语词涵义往往都不相同，因此，更需要在订立合同时明确应当适用的法律和技术标准及其语词涵义。

一般来讲，下列三个方面的问题是应当注意的：

(1)作为承包方为讲，首先要了解工程基本情况，包括发包方提供的图纸情况、工程量、工程的难易程度、工期要求、需要达到的施工力量等。如果承包方的施工力量与工程不适应，则应当讲明，否则，应当承担相应的责任。

(2)作为发包方，应当审查承包方的资质等级，是否有力量承包此项工程。

对于是否允许承包方转包，应当事先在合同中讲明。

(3)发包方应当加强对工程质量的监督检查，在合同中应当明确监督的方式、时间、工程内容；对需要进行中间验收的部分要作出适当的安排。

设备技术协议简单篇五

甲方（采购单位）： ， 电话：

乙方（供货单位）： ， 电话：

甲乙双方根据年月日大埔县政府采购中心第号采购项目招标结果及相关招投标文件，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

第一条甲方采购的物品内容和成交价格：（金额单位：人民币元）

物品名称

规格型号

质量标准

数量

成交价格（元）

合计（大写）

免费配送物品：

甲方不再另付任何费用。

第二条物品的质量技术标准、乙方售后服务及损害赔偿

1、物品的质量技术标准按国家法律法规规定的标准、招标文件和乙方投标文件所要求的技术标准执行。

2、保证是原产地生产的原装产品，否则按退货处理。

3、物品在免费保修期内，如果出现三次以上因质量问题引起的故障，公司负责更换同类新的物品。

4、乙方应按生产厂家的保修规定和投标文件说明的服务承诺做好免费保修等服务，免费保修期限；但属于正常合理的损耗应由甲方承担。

5、在正常使用的情况下，物品保证有年使用期限。

6、乙方售后服务响应时间：。否则，甲方可自行组织维修，费用由乙方承担，甲方可在货款和其他应付乙方的款项中扣除。

7、如因乙方物品质量原因，导致甲方损失，乙方应予以赔偿。

第三条交付和验收

1、交付时间：；交付地点：。

2、乙方负责物品的运送、安装、调试，负责操作培训等工作，直至该物品可以正常使用并且操作人员能熟练操作为止；负责提供物品的中文说明书、中文使用手册、中文维修手册及电路原理图，并承担由此产生的全部费用。

3、验收时间：甲方必须于乙方提出验收申请后个工作日内组织验收。甲方验收合格后应当出具验收报告。

4、验收标准：

2) 质量符合国家法律法规规定的标准、招标文件和投标文件的要求。

第四条货款的结算

1、结算依据：采购合同、乙方销*、甲方出具的验收报告

2、结算方式：

第五条乙方的违约责任：

3、乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

第六条甲方的违约责任：

1、甲方逾期付款的，应按照每日千分之五的比例向乙方偿付逾期付款的违约金；

2、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第七条不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第八条争议的解决

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条监督和管理

1、合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先征得政府采购监督管理部门同意，并送其备案。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十条无效合同

甲乙双方如因违*采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

第十一条附则

1、大埔县政府采购中心第号采购项目的招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、

乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式三份，甲方、乙方、大埔县政府采购中心各执一份。

3、本合同自签订之日起生效。

4、附件：

采购单位（甲方）： 供货单位（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地址：

签约时间： 年月日

设备技术协议简单篇六

发包单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

依照《合同法》、《建设工程合同管理办法》甲方将 工程的 分项工程承包给乙方。甲乙双方经协商达成如下协议，并共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：

3、承包范围：

4、开竣工时间：

5、合同价款：

二、工程费用

按建筑面积计算： 元/每平米，即： 元× 平米= 元。

三、付款方式：

甲方必须每月给乙方支付工程进度款，主体封顶时，甲方应向乙方支付50%的工程款，电气安装，调试完毕后甲方向乙方付清全部工程款(保修金除外)。

四、双方责任：

(一)、甲方责任

1、对工程进度、工程质量、安全生产进行监督管理并组织工程竣工验收。

2、根据工程进度向乙方拨付工程进度款，因甲方单位迟延或不能足额拨付工程进度款时，所造成的一切损失由甲方全部承担。

(二)、乙方责任

- 1、乙方全面履行与甲方签订合同所约定的各项条款。
- 2、遵守工程施工及本合同的各项规章制度及技术安全操作规程，严格按图纸规范要求施工，施工中的图纸变更需要经甲方同意联系设计人员签字认可后方可进行施工，图纸变更所增加的费用甲方应向乙方支付。
- 3、随时接受甲方及监理、建设单位的质量、安全、治安人员的监督检查。执行施工现场安全保卫等规章制度，搞好现场文明施工。
- 4、乙方必须按照合同约定，保证工程进度和安全生产。

五、工程保修

本合同预留总造价 %的保修款。待甲方合同约定的保修期满后支付保修款。

六、违约责任

- 1、甲乙双方发生争议，双方协商解决。无法解决的，任何一方可直接向人民法院起诉。
- 2、由于非甲方原因，致使合同不能或全面履行，不构成甲方违约。
- 3、本合同未尽事宜，双方协商解决或另行签订协议。
- 4、施工现场分项管理需细则作为合同附件，必须严格遵守。
- 5、本合同自双方签订盖章之日起生效。
- 6、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

七、其他事项：

设备技术协议简单篇七

委托方：_____（甲方）

服务方：_____（乙方）

签订地点：_____

签订日期：_____年_____月_____日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就认证业务_____项目的技术服务，经协商一致，签订本合同。

乙方为甲方提供认证业务管理系统内容，具体模块见附件。

乙方保证认证业务管理系统的_____提供可执行的开发代码、必要时安排对甲方的使用培训（见附件说明）。

需维护时，维护费_____元/年（包括部分功能的改进），维护需另行签约。

甲方为乙方提供工作条件包括必要的设备、办公场所等。乙方为甲方提供本合同第一款中标明的服务并满足规定的要求。

本合同不固定履行地点，可以是甲方、乙方的办公地点，也可以是乙方能解决甲方问题的地点。

设备技术协议简单篇八

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他

损害项目权益的活动。

1、甲、乙双方所提供给对方的一切资料，专项技术和对项目的策划设计要严格保密，并只能在合作双方公司的业务范围内使用。

2、凡涉及由甲、乙双方提供与项目，资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密内容。

3、凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

八、入伙与退伙

1、入伙

(1) 新合伙人入伙时，应当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议；

(2) 订立入伙协议时，原合伙人应当向新合伙人告知原合伙企业的经营状况和财务状况；

(4) 入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

2、退伙

风险提示：退出机制

合作要想好不合作，当一方退出，什么时候退出，退出时的投入比与退出比的比例，以及怎样补偿，是谁承担？这些要提前书面明晰，签到合同里，项目的后期合作双方都能顺利的结束不必要的瓜葛，不要义气用事，以为大家是朋友不必计较的心态，合理的退出机制是合作的很重要的组成部分。

合伙企业在存续期间，合伙人向合伙以外的人转让其在合伙企业的全部或部分财产份额时，应经全体合伙人同意。

有下列情形之一的合伙人可以退伙：

- (1) 合伙协议约定的退伙事由出现；
- (2) 经全体合伙人同意退伙；
- (3) 发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由；
- (4) 其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前三十日通知其他合伙人。

合伙人退伙的，其他合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙企业的财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额。

合伙人退伙的，合伙企业财产少于合伙企业债务的，退伙人应按约定比例分担亏损。

九、合伙企业的解散和清算

合伙企业有《xxx合伙企业法》第五十七条规定情形的应当解散；

清算结束，应当编制清算报告，经全体合伙人签字、盖章后，在十五日内向企业登记机关报送清算报告，办理合伙企业注销登记。

设备技术协议简单篇九

委托方：

承接方：

时间□ 20xx年 月 日

委托方：（简称甲方）

承接方：（简称乙方）

依据《_合同法》的规定，合同双方就 20xx-20xx年国家农业综合开发水土保持项目小流域初步设计技术服务经协商一致，签订本合同。

一、技术服务内容、形式和要求：

甲方委托乙方负责编制20xx-20xx年国家农业综合开发水土保持项目小流域初步设计，其内容、范围和深度达到有关法律法规和国家农业综合开发水土保持项目小流域初步设计编制的技术要求。

二、小流域初步设计进度

- 1、在收到甲方提供的小流域初步设计有关资料后，乙方开始工作。
- 2、乙方从本合同签订之日起， 30 个工作日完成小流域初步设计的编制。

三、收费及支付方式

- 1、乙方按国家关于水利水电工程勘察收费标准的规定向甲方收取小流域初步设计编制费。
- 2、小流域初步设计的编制费、评审会费用及专家酬金共计（人民币），合同签订后三日内预付（人民币）。

3、乙方向甲方提交经审批通过的小流域初步设计时，甲方应付清全部余款（人民币）。

四、小流域初步设计的交付

1、乙方向甲方提交编制完成的小流域初步设计2本。

2、超出合同规定增加的小流域初步设计应另收工本费。

五、责任

1、甲方向乙方提供的资料必须真实可靠。

2、乙方应对甲方提供的资料保密。

3、如甲方变更委托评价项目、规模、条件，或因提交的资料较大修改、错误等，造成乙方返工。双方另行协商订补充协议，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

4、乙方负责办理小流域初步设计相关审批的手续办理。

六、小流域初步设计专家评审会费用及专家酬金由乙方承担。

七、本合同经双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

八、未尽事宜双方协商解决建设工程造价咨询服务合同项目咨询服务合同书工程咨询费用协议书。

设备技术协议简单篇十

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

承包方(乙方)_____

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

依照《中华人民共和国合同法》与_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条、工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条、工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，
本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。
(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，
分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条、物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满

足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条、工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

第五条、施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条、竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前___日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起___天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前___天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后___天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后___天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设___天内，工业建设___天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按^v^各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条、违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条、附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《___市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条、合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条、合同份数及有效期

一、本合同一式___份，甲乙双方各执正本___份，并分别报送双方业务主管部门副本___份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)_____建工单位(承包方)_____

工程负责人：_____工程负责人：_____

日期：_____年____月____日日期：_____年____月____日