

# 最新出售二手木门合同 企业出售二手车合同共(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 出售二手木门合同篇一

**摘要：**最近几年我国的汽车在新车产销数量已经达到世界第一，国内的二手车行业也迅速扩张，但与之相关的车辆评定和鉴别却跟不上其发展，全社会范围内亟需建立一个规范统一的二手车管理和评估体系。本文研究了二手车的鉴定评估方法及国内现状，综合分析比较各种方法，对二手车评估按照科学的方法进行了分析比较，分析二手车价值及市场、政策对其的影响，指出了我国二手车鉴定评估的发展方向。

**关键词：**二手车；鉴定评估；新车重置成本

二手车的价值评估应当根据二手车的实际使用状况，使用环境，对其进行价值评估。车辆属大型耐用型商品，交易有其特殊性。首先花费数额不低且具有较长的使用寿命；其次车辆状态存在较大的差异，保养好坏不同性能差异也大；第三则是受政府相关政策的影响较大，税费数额可观；最后是车辆鉴别对专业技术与经验依赖比较高。基于以上这些特性，在二手车交易时对客观公正的鉴定预评估的要求更迫切。

收购商或购买者对汽车进行评估依赖于一定的参考体系。通常二手车评估用的假设法有三种：继续使用假设、公开市场假设和清偿假设。根据车辆的<sup>v</sup>品牌、型号、使用时间、破损情况以及其他条件又可分为现行市价法、清算价格法和重置成本法。

目前二手车交易市场较为常用的评估方式是市价法。将二手车与市场在最近一段时间内已出售的相似型号车辆价格为主要参考标准，根据车辆实际情况对价格上下浮动，从而给出一个较为合理的评估价格。由于其是真实的市场价格所以能够被出售方所接受，但这种方式只能在较为开放的市场中运用。清算价格法实际上就是以相关清算价格为基础判断因素，从而对二手车进行评估。汽车所有人在面临一些特殊情况时，被要求在特定时期内将车辆变卖，在要求在特定时间之前将车辆出售换取所需的资金。目前市场上较为常用的二手车清算方法有这么几种：市价折扣法、模拟拍卖法、竞价法、重置成本法。

重置成本法在市场交易中也被称为重置全价法，该方式是指在销售时需要购买一辆全新车辆所花费的价格，那么该价格就是该车辆的全部成本，可以根据以下公式进行相应的计算：

(一) 重置成本 - 实际贬值数额 - 性能贬值 - 货币贬值：二手车量的实际评估价格：

(二) 重置成本 = 车辆的成新率 × 被评估称量的市场评估价；所以，汽车会由于使用时间而产生一定的老化，这些老化现象会导致车辆使用价值存在一定程度的贬值。市场上目前运用的重置成本法可以分为两大类：一是更新成本；二是复原重置成本。更新成本是指现在该类型汽车如果采取新型材料进行制造，并按照现在市场较为流行的标准与价格进行建造，那么其所需要花费的资本就是更新成本。复原重置成本是指按照汽车原有的样式以及制造材料，以现在的购买价格与制造费用进行建造所需要花费的资本。众多的方法在实际操作中往往被综合使用。

借鉴发达国家的二手车市场经验，我国二手车市场需要把握三点规范：第一，价格。在实际经营过程中发现相对于新车来说二手车交易所产生的利润更大，国外二手车交易市场火爆的原因也在此，在我国随着观念的开放，人们对于汽车的

消费观也逐渐产生转变，对于大多数百姓而言，在价格与价值差异不是很大的情况下，买辆二手车也是非常不错的选择。第二，市场体制。发达国家已经形成了较为完善的二手车交易市场及标准服务体系。我们现在只有政策的支持。第三，售后服务规范。国外二手车交易是售后服务方式的一种，我们这个方面是零。

我国的二手车交易才刚刚起步，逐渐走专业化和规范化的路子，形成正规的市场和鉴定与评估体系，才能真正促进国内二手车交易的发展。消费者的权益被保护了，他才能反过来促进我们的经济发展。从这个角度讲二手车的鉴定和评估必须标准化、国际化、公正、公开、信息透明，这样才能真正发展。

参考文献：

[1]二手车鉴定评估方法探研. 肖冬玲，张秀如，一《科学与财富》一2014.

[2]国内外二手车评估体系的比较. 曹文博，穆雨，一《无线互联科技》一2014.

[3]成本法在机器设备评估中的运用. 郝宇飞，孟园，一《商情》一2014.

## 出售二手木门合同篇二

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲方现有一辆 色 车，车主 ， 车牌号 ， 发动机号 ， 车架号码 ， 登记日期 ， 乙方已现场核对一致，于 年 月 日 时 有偿转让给乙方，依据《合同法》及有关法规的规定，经

双方自愿协商一致，签订本合同：

一、本车价款为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）成交。

二、乙方应于本合同签订时，按车价款\_\_\_\_\_%（20%）人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）作为定金支付给甲方。

三、本车使用性质：\_\_\_\_\_，随车交付证件（产权证书、附加费，购置税（费）证，行驶证正、副本，身份证复印件，路费收据，机动车辆登记证书）。由乙方现场过目清点确认后交接。

四、甲方需对以上所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封等其它甲方因素而给乙方带来的直接经济损失，由甲方全额承担。

五、本车甲方不作任何质量保证，由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有异议。

六、自签字成交前与此车有关的一切事宜（含交通违章、事故、债务纠纷等）由甲方负责，签字成交后一切事宜（含交通违章、事故、债务纠纷等）由乙方负责，与甲方无关。

七、本车由自费于工作日内（过户、转籍）完毕，甲无偿提供（过户、转籍）所需证件，在办理（过户、转籍）过程中，出现车辆专章、欠费、罚款等无法办理业务，由甲方自行承担由此造成的全部费用。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之时起生效即成。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年 月 日

# 出售二手木门合同篇三

使用说明：

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规和规章制定的示范文本，供当事人约定使用。

二、本合同所称二手车，是指从办理完注册登记手续到达到国家强制报废标准之前进行交易并转移所有权的汽车。

三、本合同签订前，买卖双方应充分了解合同的相关内容。卖方应向买方提供车辆的使用、修理、事故、检验以及是否办理抵押登记、缴纳税费、报废期等真实情况和信息；买方应了解、查验车辆的状况。

四、双方当事人应结合具体情况选择本合同协议条款中所提供的选择项，空格处应以文字形式填写完整。

五、本合同“其他约定”条款，供双方当事人自行约定。

六、本合同示范文本由国家工商行政管理总局负责解释，并在全国范围内推行使用。

合同编号： 卖方： 住所： 邮政编码： 法定代表人： 身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

买方：

住所： 邮政编码： 法定代表人： 身份证号码： 电话号码：

## 第一条 车辆基本情况

保险有效期截止日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 配置\_\_\_\_\_

2、车辆状况说明见附件一。3、车辆相关凭证见附件二。

## 第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：元，(小写：元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：元，(小写：元)。

### 2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

方应于本合同签订之日起个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内在(地点)向买方交付车辆及相关凭证(见附件)。

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。4、买方应按照合同约定支付价款。

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的%买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额 %向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

## 第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。第七条合同的生效

（一）本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》以及有关的法律、法规和规章执行。

（二）双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

附件一：车辆状况说明书(车辆信息表)附件二：车辆相关凭证  
( )

1、《机动车登记证书》； 2、《机动车行驶证》；

卖方：（签章）卖方开户银行：帐号：户名：

签订地点： 签订日期：年 月 日

买方：（签章）买方开户银行：帐号：户名：

买卖双方必备的证件及资料

个人过户给个人的手续 1、卖方身份证原件及复印件 2、买方身份证原件及复印件

第八条 其他约定

附件一：车辆状况说明书(车辆信息表)附件二：车辆相关凭证

- 1、《机动车登记证书》；
- 2、《机动车行驶证》；
- 3、有效的机动车安全技术检验合格标志；
- 4、车辆购置税完税证明；
- 5、车船使用税缴付凭证；
- 6、车辆养路费缴付凭证；
- 7、车辆保险单；
- 、购车发票；

## 出售二手木门合同篇四

版二手房买卖合同范本参考卖方：\_\_\_\_\_（简称甲

方）身份证号码：\_\_\_\_\_买

方：\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号

码：\_\_\_\_\_根据《民法典》\_\_\_\_\_市



《房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的. 房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协

商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 出售二手木门合同篇五

姓名：\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

共有人： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

(身份证号码)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

(身份证号码)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

## 出售二手木门合同篇六

很多买二手车的人不清楚车辆管理条例，直到去车管所迁入才发现不符合规定办不了手续，所以国家政策是买卖二手车首先要了解的一点。

2、车辆状况的判定，决定车辆出售的价格由以下三因素决定：

a□车辆识别：准确识别车辆的品牌、车型车系、年份以及配置是车价产生的基础；

c□车况：车况是最终成交价格的重要决定因素，包括车身结构、使用情况等134项标准，车况的好坏对成交价格影响巨大。

车开新提供专业的二手车卖车服务，全上海15家门店，用户可以就近卖车，每家店都有专业的工作人员提供最好的卖车

服务，而且门店交易更能保护你的信息安全。

## 出售二手木门合同篇七

甲乙双方协商一致，该房屋成交价为人民币（小写） 。

甲乙双方同意，该房屋的家具/家电/装饰装修/配套设施设备、甲方购买房屋已支付的住房贷款利息/手续费、公证费等作价（以下简称装修设备等作价）人民币（小写）0元（大写：零 元整）。

本合同成交价（以上两项合计金额）为人民币（小写） 元（大写： 整）。

具体付款方式：

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金人民币 元（大写：元整）作为交易定金，该定金于交付首付款时抵作房屋价款。

除定金之外的剩余房款人民币 元（大写： 整），甲乙双方约定采取以下付款方式：

（1）甲方向银行归还该房产贷款当日，乙方向甲方支付购房首付款人民币 元（大写：元整），该款项专款专用，即：甲方只能用于归还上述房产之上的贷款，不得挪作他用。

（2）除上述已付房款人民币 元（大写：元整）外，乙方应于双方在成都市房产交易中心a区一楼总咨询台二手房交易发号窗口审查资料通过并排号后一次性付清剩余购房款人民币 元（大写：元整）。

甲方指定的收款账号：开户行： 账户名：

账号：

# 出售二手木门合同篇八

摘要：通过分析国内二手车汽车市场现状以及鉴定评估二手车的必要性, 浅析高职院校培养二手车鉴定评估人员的必要性.

关键词：二手车市场; 二手车; 保有量; 二手车鉴定评估; 二手车鉴定评估师

—2013年我国汽车产销量的统计情况.

随着我国经济发展和人们生活水平的日益提高, 汽车保有量逐年新车交易量的逐年上升, 汽车更新周期缩短, 促使二手车市场的形成, 近年来我国二手车交易量逐年上升, 图1为2000年至2013年我国二手车交易量.

从我国新旧车交易量看, 由于我国二手车市场起步较晚, 还没有实现良性发展, 与对新车销售的关注度和新车销售增长速度相比, 我国二手车市场还相对滞后, 未来我国二手车市场发展潜力非常之大. 然而目前我国二手车市场存在诸多问题, 诸如行业法规不健全, 鉴定评估随意性大, 黑市交易屡禁不止, 严重缺乏专业的鉴定评估人员等等.

## (一) 现代汽车流通新体系的要求

为建立一套专业化、规模化经营、高效畅通的流通渠道, 国家把新车的营销、二手车交易和报废车回收(拆解)三个方面有机结合在一起, 用科学化、法制化管理手段建立现代汽车流通新体系. 由此, 为保证二手车交易的公平、公正, 需对二手车进行专业的鉴定评估.

## (二) 国家政策法规的要求

国家将于2014年6月1日实施《二手车鉴定评估技术规范》, 这意味着二手车行业的车辆评估体系有了一个国家级的规范和

标准,二手车市场的论文范文将更加透明,通过由专业的鉴定评估人员对二手车进行技术状况鉴定,形成一份《二手车技术状况表》,消费者可以通过此表了解整车的各个指标,有效保证了交易的公平、公正性.

### (三)汽车是一种特殊的商品

一方面,国家对汽车产品从“生”到“死”都要严加管理,特别是汽车的安全性能和排放污染性能必须由专业的鉴定人员进行定期的检测鉴定和评估.另一方面,汽车产品涉及了诸多行业并且应用了很多科学技术,在二手车交易中,要较全面、深入了解汽车性能,需要有专业的鉴定人员.

### (四)鉴定评估是规范二手车市场有重要举措

我国二手车市场存在严重的质量欺诈和论文范文欺诈现象,为有效避免这些现象,建立一个中立、公平、公正的评估机构给予二手车客观的评价结果,能够有效保护消费者的合法权益不受侵害.

综合所述,科学、准确地对二手车进行鉴定评估,对于汽车工业的健康发展,汽车交易的公平、公正有着不可磨灭的作用.

2002年开始,国家相继颁发二手车鉴定评估职业标准,开始了二手车鉴定评估师职业资格鉴定和考核,并要求相关人员持证上岗.至今,国内持有二手车鉴定评估师职业资格证书的人数几十万,但实际具有鉴定评估技能且从事二手车鉴定评估行业的人却非常之少,然而二手车交易市场□4s店、鉴定评估机构等对专业二手车鉴定评估人员的需求又是非常之大,就2013年1到11月我国二手车交易总量来看,假如每位将定评估人员每月鉴定评估5辆二手车,那么每年人均鉴定60辆二手车,那么需要专业二手车鉴定评估人员467万/60等于万人.

二手车评估师职业并非人人能够担当,从事二手车鉴定和评估

工作,对从业人员不仅有证书的要求,更要求其汽车有非常熟悉的程度,并且对二手车有深刻的了解.我国的二手车鉴定评估师培训机构逐年增多,但是培训机构培训周期短(一般40个课时左右)、汽车知识偏少、存在花钱买证现象等的不足.

## 出售二手木门合同篇九

卖方: (以下简称甲方)

身份证号码: 买方: (以下简称乙方)

身份证号码: 根据《城市房地产管理法》《物权法》等相关规定,经友好协商,本着平等互利的原则,就该存量房买卖的有关事项达成一致,订立本合同,共同遵守。

1、甲方将坐落在 的房地产(产权证书号为: )出售给乙方,该房屋建筑面积平方米,储藏室(或车库)平方米。乙方已对甲方所出售的房地产做了充分了解,愿意购买该房地产。

2、甲乙双方约定上述房地产的成交价格为人民币(大写 元,小写: 元,付款方式: )。

3、甲乙双方于 年月日前向房屋登记机构申请办理转移登记。

4、甲方定于 年 月日前将上述房地产交付给乙方。

5、甲乙双方约定上述房地产转移登记中产生的费用由 方承担。

6、本合同一式 份,经双方签字后即生效,未尽事宜,由双方约定后签订补充协议。

甲方签字:

乙方签字: