

# 最新房租赁合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

## 房租赁合同篇一

为明确甲乙双方的权利、义务,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议:

### 第二条 租赁期限

租赁期暂定为12个月,甲方从20xx年6月1日起将出租房屋交付乙方使用,至20xx年5月30日收回。

### 第三条 租金、质保金和交纳期限

1、租金实行预付制。甲乙双方议定月租金 元,年房租 元。半年一付,由乙方在签订合同日将半年房租提前预付。下半年房租在20xx年11月30日前交付。

2、质量保证金。甲方租赁房屋时,保证房屋的产权所有,并提供房屋配套设施、设备清单。乙方租期内必须保证使用设备的完整性和安全性,不得随意损坏和破坏。租赁时乙方一次性向甲方交 为质量保证金,租赁期如发生设备损坏,甲方将视情扣除部分质量保证金或责令乙方恢复原状或按价赔偿为止。期满如无设备家具等损坏情况,甲方在收房时向乙方全额退还质量保证金。

### 第四条 租赁期间的有关费用

1、甲方保证结清租赁前的房屋发生的所有费用，租赁后发生的物业、水、电费等由乙方承担。

2、乙方租赁期满，拟不租赁时，必须结清租赁期间发生的物业、水、电等费用。如未结清，甲方将扣质保金至结清为止。

## 第五条 违约责任

1. 乙方租期内必须按约定交付租金，如交租期逾10日不交付租金，甲方有权收回房子扣全额质保金并不承担违约责任。乙方租期内不得随意解约，否则需承担2个房租的违约金。如征得甲方同意条件下可解约并不承担违约责任。

2、甲方保证承租房屋的产权所有，在承租期间如对房屋进行任何处路、抵押、转让、出售等，必须提前半个月通知乙方，甲方不承担提前解约责任。乙方不得利用承租房屋从事任何违法犯罪活动或违反社会公共利益的活动，不得将所租房屋介入经济纠纷。

## 第六条 免责条件

1. 房屋如因自然灾害、战争、地震、海啸等不可抗拒的原因致损毁或造成一方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

3、因上述原因租期未满终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，双方均不追究另一方违约责任。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（签字） 承租方：（盖章）

代表人：(签名) 代表人：(签名)

身份证号： 身份证号：

## 房租赁合同篇二

法定代表人： \_\_\_\_\_

甲乙双方就门面房租赁事宜，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利义务，供双方共同执行。

甲方将\_\_\_\_\_市场\_\_\_\_\_类\_\_\_\_\_号门面房租给乙方从事\_\_\_\_\_范围的经营。

\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如乙方因特殊情况需要提前退租，需提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意按市场规定扣除个\_\_\_\_\_月租金，方可办理提前退租手续。

乙方须在签订合同时缴纳以下费用：

1. 先行赔偿金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）；经营保证金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

（1）乙方在市场经济经营期间，不得私自转租或出让，不得擅自更改经营项目，一经发现，将取消其经营资格，经营保证金全额作为违约赔偿。

（2）乙方未按合同约定程序提前退租的，自合同生效之日起未及半年的，经营保证金全部作为违约赔偿；满半年及以上的，经营保证金的\_\_\_\_\_%作为违约赔偿。

(3) 租赁期满后，乙方若继续租用，先行赔偿金及经营保证金自动转入新合同（如有不足，需足额补齐后再转入新合同）；乙方若退租，在没有发生任何违约行为的情况下，甲方退还先行赔偿金及经营保证金（不计利息）。

2. 财产保证金：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

(1) 乙方可选择购买或租用甲方所配置的设施。

(2) 乙方在租用甲方财产及设施时，应确保财产及设施的完好性，甲方每年向乙方收取财产及设施租用租金，按租用设施（衡器、空调、冰柜、水电表）的价值收取不等的租金，若有人为损坏，乙方照价赔偿。

3. 水电费用

(1) 乙方所用水、电，按水电部门有关规定计算由甲方代收代缴，乙方逾期缴纳水电费的，责任自负。

(2) 乙方应按年向甲方交纳公共区域水电费人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

1. 乙方不得利用承租房屋及设施从事违法活动，自觉做好门前三包，合法经营，若因乙方责任造成的一切罚款，概由乙方负责。

2. 乙方应遵守甲方指定的《经营守则》，如有违反，应承担违约责任，违约金应先从先行赔偿金中扣除，违约一次按\_\_\_\_\_%扣除先行赔偿金，第二次按\_\_\_\_\_%扣除先行赔偿金，乙方必须在\_\_\_\_\_日内足额补齐，直至第\_\_\_\_\_次扣除全部先行赔偿金并解除合同。

3. 因经营活动应承担民事责任的，在分清责任后，若是乙方应承担责任的，甲方有权从先行赔偿金中先行支付。乙方必

须在\_\_\_\_\_日内足额补齐，逾期每日加收\_\_\_\_\_%的滞纳金。

1. 乙方在经营过程中必须按工商、物价等部门规定做到：

(1) 每笔交易必须出具购货凭证（收据小票）。

(2) 每笔进货必须进行登记，按规定提供供货方相关资料。（营业执照、卫生许可证等），违约者根据情节轻重扣除先行赔偿金。

2. 依照有关法规要求，甲方对乙方的经营活动进行监督检查，维护市场的正常经营秩序，调解处理各类纠纷，负责租赁期间的财产、公共设施的正常维修，保证乙方正常使用，乙方必须妥善使用和维护租赁财产，公共设施，不得擅自变更、增减任何设施，损坏照价赔偿。如确属营业必需，应事先征得甲方同意，并签订书面合同方可进行。

3. 乙方在经营期间内，应妥善保管好自己的物品，甲方不承担其贵重物品的保管责任。对非甲方责任出现的供电、供水、供热、供气、通讯等设施设备运行障碍以及其它不可抗力之因素所造成乙方营业损失或乙方的财产和人身伤害的，甲方不予赔偿。

4. 乙方必须服从甲方市场统一管理，负责各自经营区域的卫生保洁。如遇市场建设或布局调整，乙方必须服从甲方的安排。乙方不得私自转让门面房，一经发现，甲方不予承认并有权终止合同，先行赔偿金、经营保证金一律不退。

1. 在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之

日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行证明。

本合同双方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式\_\_\_\_份，甲方持\_\_\_\_份，乙方持\_\_\_\_份，具有同等法律效力，经双方的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

### 房租赁合同篇三

出租方：\_\_\_\_（以下简称\*方）

\*□\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

\*□\_\_\_\_\_

根据\*、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就\*方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租\*方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

#### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

房屋终止，\*方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向\*方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，\*方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知\*方，经\*方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，\*方应保\*出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由\*方负责（但乙方使用不当除外）。\*方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得\*方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归\*方所有。对乙方的装修装饰部分\*方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经\*方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、\*方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方

应当依据与\*方的书面协议转租房屋。

## 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，\*方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向\*方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补\*方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经\*方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，\*。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由\*乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

\*方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

## 房租赁合同篇四

甲方： 乙方：



一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

## 房租赁合同篇五

甲方：

地址：

法定代表：

电话：

传真：

乙方：

地址：

法定代表；

电话：

传真：

鉴于：

甲方同意向乙方出租而乙方同意承租本合同所约定的该工业厂房；

为此，根据《民法典》、《城市房地产管理法》和《天津市房屋租赁管理规定》以及其他相关法律的规定，甲乙双方本着公平、公开、平等互利、自愿等原则，就租赁事宜，协商一致，签订本厂房租赁合同。

## 第一条定义

1. 本合同中使用的下列术语，除非另有所指，具有以下含义：

1) 一方：指甲方或乙方。

2) 双方：指甲方和乙方的统称。

3) 本合同：指本合同及其附件的统称。

4) 租赁物业：指范围内全部建筑物及附属配套设施，包括专用区域和地面停车场，具体位置和范围见附件2所示的色部分。

5) 租赁建筑物面积：指附件2所示的色部分。详见本合同约定。

6) 专用区域：指甲方按本合同第条规定提供给乙方每日二十四小时专用的区域，其位置如附件2所示色部分。

7) 公共区域：指该用地内租赁物业以外的停车场、绿地、市政通道等区域。

8) 停车场：指本合同第条规定的该用地内由甲方建设并提供使用的停车场，包括乙方指定的停车场范围内的停车位。

9) 物业公司：指甲方依法组建或委托或聘请的负责租赁物业及其所在区域物业管理的物业管理公司。

10) 交付标准：指甲方按本合同规定，向乙方交付租赁物业的全部标准和要求。

11) 交付日：指甲方向乙方交付经乙方确认满足交付标准的租赁物业的日期。

12) 移交书：指甲方将租赁物业交付给乙方时，按本合同规定双方共同签署的移交确认文件。

13) 后期装修：指交场日后乙方对租赁物业的装修。

14) 计租日：指开始计算租金的日期。

15) 租金：指乙方根据本合同承租租赁物业应向甲方支付的租金，租金已包括专用区域和的使用费。

16) 租赁保证金：指为确保租赁合同的履行，约定由乙方按照本合同规定向甲方支付确定的金额的履约担保。

17) 月：指日历月。

18) 日：除非本合同明确为工作日外，指日历日。

## 第二条 租赁物业状况

1. 租赁物业位置，建筑结构为，建筑面积为，计租面积为同建筑面积。

2. 厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件，租赁期间，该附件所列物品与厂房一并出租给乙方使用。

3. 在签署本合同前，乙方已委派专业人员对租赁物业及附属设施进行现场查验，对于涉及的专业技术等问题已进行详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

## 第三条 租赁物业用途

1. 乙方承租的厂房用途为：，未经甲方许可，乙方不得擅自改变厂房的用途。

2. 甲方同意/不同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用。

3. 在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不予干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同及中国法律、法规的规定。

#### 第四条 租赁期限

1. 物业租赁期限共计个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2. 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出书面申请，双方另行签订租赁合同；如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

3. 本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有/无优先承租权。

4. 本合同期限届满前，乙方应做好腾还租赁物业的准备，并保证将在租赁期满时将租赁物业移交甲方。

#### 第五条 租金及支付

1. 租金标准为：元/平方米计租面积/日。

2. 上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费，以及本合同附件3附属设施使用费用。

3. 上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用及物业费。

4. 支付方式：租金按每支付一次，乙方以方式支付租金，具体支付时间为：. 甲方在收到乙方的当期租金后，在五个工作

日内向乙方提供当月租金的正式发票。

5. 前款规定的租金支付日和提供发票日如遇法定节假日则日期相应顺延至节假日结束后的次日。

## 第六条定金及保证金

1. 乙方应当在本合同签订后日内向甲方交付保证金计人民币元，本租赁合同自乙方实际交纳保证金之日起生效。

2. 租赁期间，如因乙方因违反本租赁合同约定给甲方造成财产损失的或有其他违约行为的，甲方有权从该保证金中直接扣划乙方应承担的违约金及/或甲方由此遭受实际损失，甲方扣划后将及时以书面方式通知乙方。乙方须于收到上述通知后\_\_\_\_日内，向甲方补足被扣划的保证金，除非此时租赁合同已终止。乙方对甲方扣划行为有异议的，可通过磋商或诉讼、仲裁等方式主张权利，但不影响先行补足保证金的义务。

3. 租赁期满，乙方结清房租及其他费用，甲方应将保证金无息退还乙方。

## 第七条租赁物业交接

1. 甲方应于租期开始日前将租赁物业交付乙方使用，关于租赁物业交接甲方不再另行通知乙方，乙方须提前与甲方联系办理租赁物业交接手续。

2. 双方在交接时对租赁物业的状况共同进行清点检验，并签署租赁物业移交书、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准。租赁物业的保管责任自交接之日起由乙方承担。

3. 甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延，甲方迟延交付物业超过日的，乙方有权终止本合同，双方互不承担违

约及赔偿责任。

## 第八条 厂房的装修、改造及免租期

1. 乙方如需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造及装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前将改造或装修设计方案的图纸提交甲方，在征得甲方同意且办理政府有关审批手续后方得按审定后的图纸施工。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担，有关消防验收等手续由乙方自行申报，甲方提供协助。乙方的装修应采取文明施工，并遵守国内相应的法律、法规，服从甲方正常管理。
2. 乙方进行后期装修工程时不得影响和妨碍第三人的正常生产与经营活动。如因乙方过错导致第三人遭受损失而向甲方索赔，甲方应立即将详情以书面的方式告知乙方，乙方应立即妥善处理并承担因此所产生的责任。
3. 在对租赁物业进行装修工程前，双方应自费为租赁物业就其在装修期间可能遇到的各种风险，向保险公司购买中国法律所要求的保险。
4. 如政府任何主管部门对租赁物业后期装修提出整改要求，乙方须依法修改其装修，并承担整改装修费用。但是，如该等装修是因甲方的工程质量的过错造成的，甲方应承担该等整改装修费用和赔偿乙方因此遭受的实际损失。
5. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围，擅自装修房屋或者增设附属设施的，乙方经甲方通知后应尽快恢复原状，并承担由此造成的实际损失与责任。
6. 在后期装修期内，乙方可安排员工、顾客对所安装的装修设施、设备及仪器等进行测试、练习及试业，以准备作正式营业，但不得妨碍任何第三人的正常生产生活和经营活动或对任何第三人造成损害，否则承担相应的责任。

7. 甲方同意将自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

8. 本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修及安装的设备设施等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除或无偿归甲方所有。如因拆除前述设施设备给甲方财产造成损失的，乙方应予以赔偿。

## 第九条 租赁物业的维修维护

1. 租赁期间，甲方负责租赁物业主体结构、租赁物业附属公共设施以及《租赁物业及附属设施维修维护分工表》确定由甲方负责维修部位的维修工作。双方在签署本合同时将一并确定租赁物业及附属设施的维修分工。

2. 乙方负责其在租赁物业中自行安装的设施设备的维修和保养，并对《租赁物业及附属设施维修维护分工表》上所列甲方提供的附属设施进行日常维护。

3. 在租赁物业使用过程中，出现应由甲方承担维修责任的事项时，乙方应及时通知甲方，并迅速采取必要措施防止损失的进一步扩大，乙方采取以上合理措施所发生的费用和产生的责任由甲方承担，如因乙方未在合理时间内通知或未采取暂时合理的措施防止损失的扩大，乙方承担因此而扩大的损失。甲方应在接到乙方通知后立即或尽快且不迟于两日内开始维修。逾期不维修的，乙方可聘请专业维修人员进行检查，代为维修，该等维修费用和因延误维修给乙方造成的实际损失由甲方承担。因甲方、其雇员、代理人的职务行为所导致的损坏或故障，维修费用和给乙方造成的实际损失应由甲方承担。因乙方、其雇员、代理人的职务行为所导致的损坏或故障，维修费用和给甲方造成的实际损失应由乙方承担。

4. 甲方对厂房及附属设施进行正常的大修、检修等活动或因



突发事件对厂房进行抢修的，乙方应给予配合。甲方因处理与该租赁业务事宜或设备检查、维护等，且在有必要进入租赁物业时：

2) 非营业时间内，在无法联络到乙方人员并且情况紧急的情况下，甲方或物业公司人员可自行在事先不通知的情况下进入租赁物业或专用区域，但在过程中应小心安全谨慎行事和采取有效措施减少乙方的损失及保护乙方的财产，并应于事后两天内将情况向乙方予以书面说明。否则，甲方应承担由此给乙方或任何第三方所造成的损失。

5. 一般情况下，乙方因调整、维修、检查任何相关设施、设备或其他原因进入甲方承担维修责任的设备/机房时，乙方应于事先通知并获甲方同意的情况下方可进入。甲方应给予协助及配合。若遇到紧急事态或无法联络到甲方人员的情况下，可在事先不通知的情况下进入甲方承担维修责任的设备/机房，但在过程中乙方应小心安全谨慎行事和采取有效措施减少甲方的损失及保护甲方的财产，并应于事后两天内将情况向甲方予以书面说明。否则，乙方应承担由此给甲方或任何第三方所造成的损失。

6. 虽然出租物业包含公用水、气、电、热等市政公用设施，但除非甲方在使用及管理过程中存有过错，否则将不对因该等供应部门的正常及不当检修、故障等给乙方造成的任何损害承担违约及赔偿责任。

第十条物业管理及能源通讯费用